MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Adequação do sistema de cobertura em laje existente em estrutura metálica junto ao Centro Administrativo.
ÁREA: 68 m²
ENDEREÇO: Rua Cônego Pedro Henrique Vier, 580 - Mato Leitão.

GENERALIDADES

O presente memorial descreve e complementa as informações do projeto anexo, que visa adequação do sistema de cobertura em laje existente em estrutura metálica junto ao Centro Administrativo, perfazendo um total de área a ser construída de 68 m².

RESPONSABILIDADES

É de total responsabilidade da Empresa Executante da obra o total conhecimento dos projetos de engenharia e complementares, detalhes construtivos e normas de trabalho impressos. Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, deverá ser executada sem autorização da Prefeitura Municipal e do responsável técnico do Projeto.

1 SERVIÇOS INICIAIS

Inicialmente deverá ser realizada a **limpeza da área** destinada à implantação da adequação e quaisquer materiais que possam interferir na execução da obra.

2 PINTURA

As estruturas metálicas deverão ser entregues e instaladas com fundo de zarcão, e duas demãos de esmalte fosco na cor preta.
As telhas de Aluzinco TP40 0.5mm de fechamento dois oitões, rufos e algerosas deverão ser entregues na mesma cor das telhas existentes, na cor original.
As calhas galvanizadas deverão ser entregues e instaladas, com fundo galvanizado e duas demãos de esmalte (esmalte sintético a base de água ou esmalte com dupla função, primer + acabamento) na cor branca.

3 ESTRUTURA E FECHAMENTOS

A estrutura metálica será executada conforme projeto arquitetônico e estrutural em anexo, contendo 06 tesouras com 1/8 x 1"; 03 terças com tubo 30x50mm com espessura 1.5mm, encaixes e fechamentos entre telhados, conforme necessário, e todas as peças do telhado pintadas na cor preta, exceto telhas, rufos, algerosas e fechamento dos oitões na cor original.
As estruturas metálicas, assim como os fechamentos em metal, deverão ser executadas com esmero e atenção nas soldas, garantindo durabilidade, resistência à corrosão e facilidade de manutenção.

4 COBERTURA E DRENAGEM PLUVIAL

A cobertura será executada com telhas TP40 espessura de 0,5mm, na tonalidade crua cinza, (na mesma tonalidade do telhado existente) conforme inclinação apresentada em projeto,

fixadas nas terças metálicas com parafuso autobrocante. Deverá ser executado, juntamente do telhado, o fechamento dois oitões com telha de Aluzinco TP 40, espessura de 0,5mm, na cor crua.

Conforme projeto, deverá ser executada calha galvanizada 0,5mm de espessura e a espera da descida da água em cano de PVC 100mm, para recolhimento das águas pluviais, conforme projeto anexo e as descidas das calhas deverão chegar até o solo, com medida variável (9m a 12m), de acordo com critério e decisão da Engenharia/Arquitetura e da Administração do Município.

5 LIMPEZA GERAL DA OBRA

Ao final dos serviços deverão ser recolhidos todos os entulhos. A obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Mato Leitão (RS), 26 de agosto de 2026.

ARLY STÖHR
Prefeito Municipal

LUCAS ARIEL SCHWAICKHARDT
Engenheiro Civil
CREA RS 227090

COMPOSIÇÃO ENCARGOS SOCIAIS - VIGÊNCIA A PARTIR DE 03/2016

	GRUPO A	GRUPO B	GRUPO C	GRUPO D
INSS	0,00			
SESI	1,50			
SENAI	1,00			
INCRA	0,20			
SEBRAE	0,60			
Salário Educação	2,50			
Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00			
FGTS	8,00			
SECONCI	0,00			
	16,80			
Repouso semanal Remunerado		17,91		
Feriados		4,24		
Auxílio - Enfermidade		0,91		
13º Salário		10,89		
Licença Paternidade		0,08		
Faltas Justificadas		0,73		
Dias de chuva		1,36		
Auxílio Acidente de Trabalho		0,12		
Férias gozadas		9,54		
Salário Maternidade		0,03		
		45,81		
Aviso Prévio Indenizado			5,46	
Aviso Prévio Trabalhado			0,13	
Férias Indenizadas			3,68	
Depósito Rescisão Sem Justa Causa			4,53	
Indenização Adicional			0,46	
			14,26	
Reincidência de Grupo A sobre Grupo B				R$ 7,70
Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado				R$ 0,46
				8,16
85,03				

Total Encargos 85,03%

Lucas Ariel Schwaickhardt
CREA RS227090

CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

Obra: Instalação de nova estrutura de cobertura em estrutura metálica junto ao Centro Administrativo
Área: 68m²
Endereço: Rua Cônego Pedro Henrique Vier, 580 - Mato Leitão

BDI: 22%

Item	Descrição	Total por etapa	15 DIAS	45 DIAS
1	ESTRUTURA METÁLICA	R$ 19.000,00	R$ 11.512,10	R$ 7.487,90
		100,00%	60,59%	100,00%
2	COBERTURA E FECHAMENTO	R$ 8.000,00	-	R$ 8.000,00
		100,00%	-	100,00%
3	DRENAGEM PLUVIAL	R$ 1.780,00	-	R$ 1.780,00
		100,00%	-	100,00%
Porcentagem		**100,00%**	**40,00%**	**60,00%**
Custo	**R$**	**28.780,00**	**R$ 11.512,10**	**R$ 17.267,90**
Porcentagem Acumulado			**40,00%**	**100,00%**
Custo Acumulado			**R$ 11.512,10**	**R$ 28.780,00**

Mato Leitão, 26 de agosto de 2026.

ARLY STÖHR
Prefeito Municipal

LUCAS ARIEL SCHWAICKHARDT
Engenheiro Civil
CREA RS227090

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE MATO LEITÃO

PODER EXECUTIVO

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL

Obra: Instalação de nova estrutura de cobertura em estrutura metálica junto ao Centro Administrativo

Área: 68m²

Endereço: Rua Cônego Pedro Henrique Vier, 580 - Mato Leitão

BDI: *22,00%*

Item	Referência	Descrição	Quant.	Un	Unit. Material	Unit. Mão de obra	Unit. Material c/ BDI	Unit. Mão de obra c/ BDI	Total Mat. e M.O. c/ BDI	Total à pagar
		DESCRIÇÃO								
1		**ESTRUTURA METÁLICA**								
1	*COTAÇÃO*	ESTRUTURA METÁLICA CONTENDO 06 TESOURAS, ENCAIXES, 03 TERÇAS, NA COR PRETA	1,00	CJ	R$ 10.900,00	R$ 4.673,77	R$ 13.298,00	R$ 5.702,00	R$ 19.000,00	R$ 19.000,00
		FECHAMENTOS LATERAIS E OITÕES, INCLUINDO PINTURA COM FUNDO E ACABAMENTO							R$ 19.000,00	
									Total item	**R$ 19.000,00**
2		**COBERTURA**								
2	*COTAÇÃO*	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO TP40, ESPESS. 0,5MM, COR NATURAL E FECHAMENTO LATERAIS COM O MESMO MATERIAL	68,00	M²	R$ 67,65	R$ 28,79	R$ 82,53	R$ 35,12	R$ 117,65 R$ 8.000,00	8.000,00
									Total item	**8.000,00**
3		**DRENAGEM PLUVIAL**								
3.1	*COTAÇÃO*	CALHAS EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N24, DESENV 70CM E SUPORTES	27,20	M	R$ 8,51	R$ 2,94	R$ 10,38	R$ 3,59	R$ 13,97 R$ 380,00	R$ 380,00
3.2	*COTAÇÃO*	DESCIDA DE ÁGUA PLUVIAL TUBO 100MM (2 descidas)	2,00	CJ	R$ 429,27	R$ 144,50	R$ 523,71	R$ 176,29	R$ 700,00 R$ 1.400,00	R$ 1.400,00
									Total Item	**R$ 1.780,00**
		TOTAL DO ORÇAMENTO								**R$ 28.780,00**

Mato Leitão, 26 de Agosto de 2026.

ARLY STÖHR
Prefeito Municipal

LUCAS ARIEL SCHWAICKHARDT
Engenheiro Civil CREA RS227090

Declaração

A Prefeitura Municipal de Mato Leitão declara para os devidos e necessários fins que na elaboração do orçamento referente ao objeto "Contratação das obras e serviços de Adequação do sistema de cobertura em laje existente em estrutura metálica junto ao Centro Administrativo.", foi adotado percentual de BDI de 22 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

Declaramos ainda que a alíquota de ISSQN no município é de 3%, a incidir sobre o valor total da obra.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição analítica do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)

TIPO DE OBRA:	1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado	MÍN	MÁX
AC	ADM CENTRAL	4,00 %	3,00 %	5,50 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	1,00 %	0,80 %	1,00 %
R	RISCO	1,19 %	0,97 %	1,27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,70 %	0,59 %	1,39 %
L	LUCRO	6,50 %	6,16 %	8,96 %
I	IMPOSTOS	6,65 %	conf. Legislação	
	PIS	0,65 %		
	COFINS	3,00 %		
	ISSQN (Aliquota x %Base de cálculo)	3,00 %		
	CPRB - Desonerado	0,00 %		

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante

BDI Resultante	22,00 %

Mato Leitão, 25 de agosto de 2026

Lucas Ariel Schwaickhardt - Responsável Técnico
CREA nº RS227090

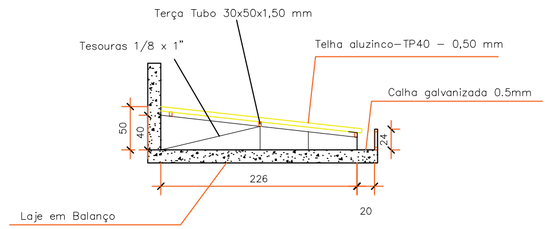
Arly Stöhr - Prefeito
CPF nº268.538.410-34



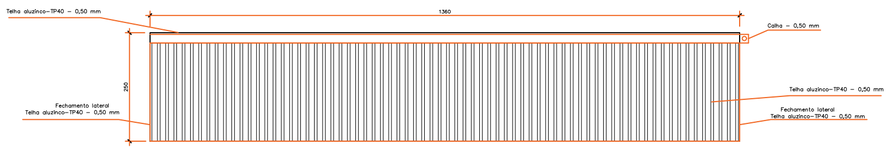
LOCALIZAÇÃO
esc: 1/500

Prefeitura de Mato Leitão
Aprovado em 01/2026

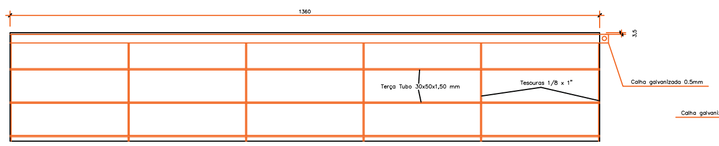
Natália Reckziegel
Arq. e Urb. - CAURS A94400-9



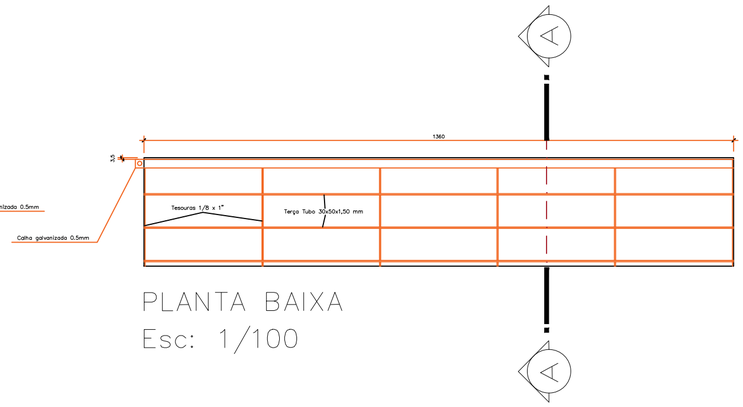
CORTE AA
Esc: 1/50



PLANTA COBERTURA 2X (REPETIÇÃO)
Esc: 1/100



PLANTA BAIXA
Esc: 1/100



PLANTA BAIXA
Esc: 1/100

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
Rua Cônego P H Vier, 580 – CEP: 95835 000
Fone/Fax: 51 3784 –1085

ADEQUAÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA

Prefeito	ARLY STÖHR
Responsável Técnico	LUCAS ARIEL SCHWAICKHARDT
Discriminação	LOCALIZAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTE AA E FACHADA

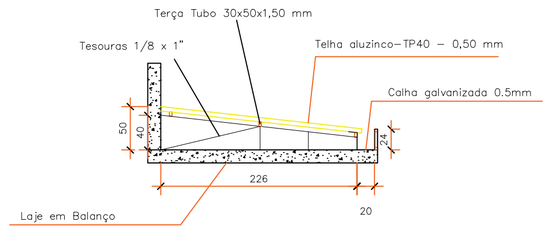
Escala:	Prancha:	Área Ampliação:	Data:
Indicada	01	A=68 M2	AGOSTO/2026



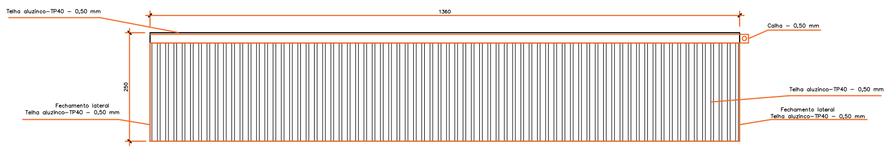
LOCALIZAÇÃO
esc: 1/500

Prefeitura de Mato Leitão
Aprovado em 01/2026

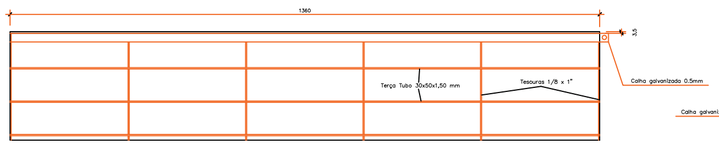
Natália Reckziegel
Arq. e Urb. - CAURS A94400-9



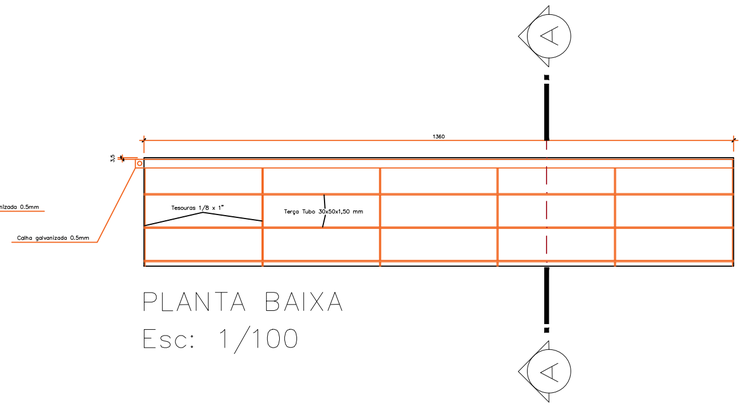
CORTE AA
Esc: 1/50



PLANTA COBERTURA 2X (REPETIÇÃO)
Esc: 1/100



PLANTA BAIXA
Esc: 1/100



PLANTA BAIXA
Esc: 1/100

ARLY STOHR:2685384 1034
Assinado de forma digital por ARLY STOHR:26853841034
Dados: 2026.08.28 11:04:41 -03'00'
Documento assinado digitalmente
gov.br LUCAS ARIEL SCHWAICKHARDT
Data: 28/08/2026 10:28:15-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATO LEITÃO
Rua Cônego P H Vier, 580 – CEP: 95835 000
Fone/Fax: 51 3784 –1085

ADEQUAÇÃO DE COBERTURA EM ESTRUTURA METÁLICA

Prefeito	ARLY STÖHR
Responsável Técnico	LUCAS ARIEL SCHWAICKHARDT
Discriminação	LOCALIZAÇÃO, PLANTA BAIXA, CORTE AA E FACHADA

Escala:	Prancha:	Área Ampliação:	Data:
Indicada	01	A=68 M2	AGOSTO/2026