



MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO

Este memorial tem como objetivo descrever os serviços e materiais a serem utilizados na reforma do Posto de Saúde Central, localizado no município de Sinimbu/RS, visando orientar a execução da obra de acordo com o projeto arquitetônico, atendendo às normas técnicas vigentes.

2. INFORMAÇÕES DA OBRA

O Posto de Saúde está localizado na Avenida General Flores da Cunha, nº 868, no centro de Sinimbu, com área total edificada de 821,73 m².

3. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A Construtora vencedora da licitação deverá se responsabilizar por todas as providências e despesas correspondentes as instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão, andaimes, tapumes, cerca, etc.

As instalações sanitárias provisórias deverão ser executadas de maneira a garantir o atendimento das equipes em obra, não sendo, em número, nunca inferior a uma unidade para cada 30 (trinta) pessoas e, no máximo 2 (duas) unidades. A construtora deverá ainda providenciar, as suas expensas, a execução das redes provisórias de energia elétrica e água potável para a obra.

4. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Deverá ser realizada a limpeza e demolição do piso da área externa destinada ao estacionamento das ambulâncias, com retirada de resíduos, nivelamento do terreno e compactação do solo. Estes serviços visam preparar a base para a execução do novo piso de concreto, garantindo estabilidade e durabilidade da pavimentação.

5. ALVENARIA

As intervenções em alvenaria previstas na reforma contemplam tanto a demolição pontual de trechos existentes quanto a execução de novas alvenarias de vedação em blocos cerâmicos, com espessura compatível ao uso (geralmente 15 ou 20 cm), conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

Será realizada a ampliação da sala utilizada como almoxarifado, com construção de novas paredes para delimitação do espaço ampliado, garantindo funcionalidade e adequação ao fluxo interno da unidade. Da mesma forma, a área destinada à farmácia também será ampliada, com



execução de novas paredes de alvenaria e reorganização interna para melhor atendimento das necessidades da equipe e dos usuários.

Além disso, será implantado um novo fechamento em vidro na entrada principal do posto, criando uma transição coberta e protegida que dará acesso direto à área da farmácia. Esse fechamento será composto por esquadrias em vidro temperado fixadas em perfis de alumínio, assegurando transparência, iluminação natural e modernização da fachada.

As alvenarias receberão chapisco, emboço e reboco, com acabamento final em pintura.

6. REVESTIMENTO

As paredes, tanto interna como externamente, receberão revestimento em argamassa constando de duas camadas superposta contínuas e uniforme, de chapisco e argamassa de areia fina desempenada, com acabamento final em pintura acrílica.

O preparo de mistura dos agregados deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando-se perda de água ou segregação dos materiais; quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassa-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, cal e areia.

7. PINTURA

As paredes internas receberão aplicação de fundo preparador e tinta acrílica à base d'água, em no mínimo duas demãos, visando acabamento fosco ou semibrilho, conforme especificado em projeto. A tinta acrílica será escolhida com características de baixa toxicidade, lavabilidade e resistência à umidade, adequada para ambientes institucionais como unidades de saúde.

As fachadas externas e muros receberão pintura acrílica de alta resistência, apropriada para intempéries, aplicada sobre reboco desempenado ou emboço liso, após a aplicação de selador acrílico. A pintura externa deverá apresentar durabilidade, boa cobertura, resistência à radiação UV e estabilidade de cor.

8. PAVIMENTAÇÃO



Será executado um piso em concreto armado na área destinada ao estacionamento e circulação das ambulâncias, garantindo resistência, durabilidade e segurança para o tráfego dos veículos pesados que utilizam o espaço.

Inicialmente será realizada a limpeza, nivelamento e compactação do solo, removendo materiais orgânicos, resíduos e qualquer elemento que comprometa a estabilidade da base. Será aplicada uma camada de base granular (brita graduada) com espessura adequada para garantir a resistência e evitar recalques.

Deverá ser executada a forma com madeira ou metálica para delimitar o perímetro do piso e garantir a espessura uniforme do concreto. Será instalado tela de aço Q92 de malha 15x15cm reforço para garantir resistência mecânica, evitando fissuras e deformações.

O concreto a ser utilizado terá resistência característica mínima de 30 MPa (fck 30), preparado em usina e aplicado em espessura mínima de 12 cm, adequada para suportar o peso e movimentação das ambulâncias. A concretagem será executada de forma contínua para evitar juntas frias, com adensamento mecânico para eliminar vazios.

Após a concretagem, o piso receberá acabamento superficial com desempenadeira, proporcionando textura lisa e uniforme, porém com acabamento antiderrapante para segurança no trânsito de pessoas e veículos. O piso será curado adequadamente para evitar fissuras e garantir sua durabilidade.

Serão previstos cortes para juntas de controle e dilatação em posições estratégicas, preferencialmente em panos de até 5m de largura, para controlar eventuais fissuras naturais decorrentes da retração do concreto. Para execução da drenagem superficial, será prevista a instalação de uma nova grelha de ferro ligada à rede pluvial da edificação.

9. ESQUADRIAS

Na reforma do posto de saúde, todas as portas e janelas existentes serão substituídas por esquadrias de PVC, material que oferece alta durabilidade, baixa manutenção e boa resistência às intempéries e ao desgaste do tempo.

As portas serão do tipo monobloco, com estrutura reforçada internamente para garantir estabilidade e segurança. Serão instaladas portas com folhas lisas e ferragens adequadas para uso institucional, incluindo fechaduras, dobradiças e puxadores de alta resistência. As portas atenderão às normas de acessibilidade, com dimensões e dispositivos compatíveis para uso por pessoas com mobilidade reduzida.



As janelas serão de correr ou maxim-ar, com perfis vedados que asseguram boa estanqueidade contra água e vento. O sistema de vedação utilizará borrachas apropriadas para evitar infiltrações e garantir conforto térmico.

O acabamento das esquadrias será na cor branca, garantindo uniformidade estética com o restante da edificação. O uso de esquadrias em PVC contribuirá para a melhoria do conforto ambiental interno, durabilidade das estruturas e redução dos custos de manutenção ao longo da vida útil da edificação.

No acesso para a farmácia, será executado um novo fechamento em vidro, composto por painéis fixos e/ou portas em vidro temperado, com perfis de alumínio, garantindo segurança, transparência e modernização visual da fachada.

10. FORRO

Será realizada a substituição completa dos forros existentes, sendo instalado novo forro de PVC liso em régua em todos os ambientes internos da Unidade de Saúde.

As régua de PVC serão do tipo liso, na cor branca, fixadas em estrutura de suporte composta por perfis metálicos galvanizados ou madeira tratada, com espaçamento regular e adequado para garantir estabilidade, alinhamento e durabilidade.

O forro de PVC apresenta excelente desempenho em ambientes institucionais, sendo resistente à umidade, de fácil manutenção, leve e com boa durabilidade. Além disso, permite a instalação embutida de luminárias, sensores, dutos e demais componentes das instalações elétricas e de segurança.

As emendas entre régua serão encaixadas com precisão, evitando frestas e garantindo um acabamento contínuo e limpo. O perímetro será finalizado com acabamento tipo "moldura".

11. COBERTURA

A cobertura existente será totalmente removida, incluindo telhas, estrutura de apoio e demais componentes comprometidos pelo tempo ou uso inadequado. Será executada uma nova cobertura, com estrutura metálica, devidamente dimensionada para suportar as cargas permanentes e variáveis da edificação, incluindo vento, chuva e manutenção eventual.

A nova cobertura será composta por telhas de aluzinc termoacústicas. Esse tipo de telha apresenta boa durabilidade, custo acessível e fácil instalação, além de atender às exigências de estanqueidade.

A inclinação da cobertura será conforme as recomendações do fabricante das telhas, observando a inclinação já existente, assegurando o escoamento adequado das águas pluviais, que



serão direcionadas para calhas e condutores verticais (rufos e condutores pluviais), permitindo o encaminhamento à rede de drenagem pluvial existente ou projetada.

Todos os elementos metálicos receberão tratamento anticorrosivo e pintura final, garantindo maior durabilidade e estética ao conjunto da cobertura.

Na cobertura da garagem, será inserido 6 claraboias no telhado, com o objetivo de trazer circulação de ar e luminosidade ao local. Esta estrutura será suportada em suas laterais por suportes metálicos com 60 cm de altura acima do muro para trazer circulação de ar e luminosidade. Ao centro a água da chuva será captada por uma calha que conduzirá por meio de uma tubulação até o sistema pluvial no piso.

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas da unidade passarão por adequações pontuais, de forma a garantir a segurança, funcionalidade e compatibilidade com as reformas internas propostas, especialmente com a substituição do forro e a reorganização de alguns ambientes.

Inicialmente, será realizada a retirada das luminárias existentes, permitindo a substituição completa do forro antigo pelo novo forro. As luminárias serão armazenadas de forma adequada e, após a conclusão dos serviços de forro, serão reinstaladas nos mesmos locais.

Também será realizada a organização e adequação da fiação elétrica nos ambientes onde se identifica excesso de cabos expostos, mal direcionados ou em desacordo com as boas práticas de instalação. Serão utilizados eletrodutos, caixas de passagem e dispositivos de fixação conforme as normas da ABNT (como a NBR 5410), de modo a garantir a segurança e a estética das instalações.

Além disso, está prevista a instalação de novos pontos de energia, incluindo tomadas e interruptores adicionais, conforme necessidade decorrente das pequenas alterações de layout e das novas demandas funcionais dos espaços internos. Esses pontos serão distribuídos de maneira racional, atendendo aos critérios de ergonomia, acessibilidade e eficiência.

Todos os materiais empregados nas intervenções elétricas serão novos, de primeira qualidade e com certificação do INMETRO. As intervenções serão realizadas por profissional habilitado, seguindo rigorosamente as normas técnicas vigentes e respeitando a integridade da edificação existente.

Nas áreas de ampliação, farmácia, almoxarifado e sala dos motoristas, os pontos de tomadas e interruptores serão reposicionados nas paredes logo a frente.

13. LIMPEZA DA OBRA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SINIMBU
PODER EXECUTIVO

Concluídas todas as etapas construtivas, será realizada a limpeza final da obra, com o objetivo de preparar a edificação para entrega, vistoria e uso imediato pelos usuários e responsáveis técnicos da Unidade Básica de Saúde.

Os serviços incluirão:

- **Remoção de resíduos de obra**, como sobras de argamassa, tintas, gesso, rejuntas, cimento, embalagens, entre outros materiais descartáveis;
- **Limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos**, com lavagem adequada e remoção de manchas, rejuntas soltos e impurezas, utilizando produtos compatíveis com cada material, sem danificá-los;
- **Limpeza de vidros e esquadrias**, com retirada de etiquetas, colas, poeira e respingos de tinta, garantindo transparência e boa aparência;
- **Verificação final e funcionamento dos sistemas instalados**, garantindo que todos os equipamentos e componentes estejam limpos e operacionais.

A edificação será entregue **pronta para uso**, com todos os ambientes higienizados, livres de entulhos e poeira, instalações testadas e manuais de operação e garantias dos equipamentos fornecidos, conforme exigido para obras públicas e unidades de saúde.

Documento assinado digitalmente
gov.br VANDER ANDRE DHIEL
Data: 13/06/2025 10:47:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Sinimbu/RS, 02 de junho de 2025.

Vander Dhiel
Engenheiro Civil
CREA RS248518