



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente estudo técnico tem por objetivo fornecer informações para embasar a de materiais para execução de tapume em chapas de compensado para o fechamento de uma estrutura existente na incubadora municipal, área diretamente afetada pelas enchentes de Abril de 2024.

A medida visa assegurar condições adequadas de saneamento básico, promovendo a saúde pública, o bem-estar das famílias beneficiadas e a proteção ambiental.

2. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

A Incubadora Municipal de Sinimbu sofreu danos significativos durante a enchente que atingiu o município, resultando na perda dos fechamentos laterais e frontais da edificação. A edificação encontra-se com estrutura e cobertura preservadas, porém com ausência de vedação lateral e frontal em aproximadamente 50% da área, comprometendo a segurança e a estanqueidade.

O local será adaptado para uso temporário como almoxarifado municipal, sendo necessário promover o fechamento provisório das aberturas para garantir segurança, proteção patrimonial e controle de acesso.

Dessa forma, justifica-se a aquisição de tapumes metálicos galvanizados e acessórios de fixação, a fim de permitir que a equipe própria da Prefeitura execute a montagem e o fechamento da área.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A aquisição em questão está prevista no orçamento anual do município.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A aquisição será realizada mediante Contratação Direta, por dispensa de licitação, na forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, conforme disposto no artigo 75, inciso I, alínea "a", 17, § 2º, e 34 da Lei nº 14.133/2021. Para participar do processo, os licitantes deverão comprovar capacidade técnica e operacional compatível com o objeto licitado, incluindo a apresentação de documentação que comprove habilitação, nos termos do art. 62 da referida lei.

5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação supracitada o valor aproximado de R\$ 5.940,06, de acordo com orçamento inicial com base na planilha SINAPI, referência Setembro/2025, e pesquisas de preço



realizadas pelo Setor de Engenharia para a execução do serviço, as quais encontram-se anexos a este documento.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO PROPOSTA

A solução consiste na aquisição de telhas metálicas do tipo trapezoidal, bem como todos os itens e acessórios para fixação e instalação. em quantidade suficiente para execução do fechamento da área danificada, que corresponde a 91,25m².

A montagem será executada posteriormente por equipe própria da prefeitura, utilizando os materiais fornecidos por esta aquisição.

Os materiais devem seguir as especificações e quantidades abaixo:

- 37 unidades de telha metálica trapezoidal, espessura nominal mínima 0,50 mm, largura útil mínima 1,00 m e altura de 2,5.
- 182,50 metros de tábua de pinus com medidas de 2,5cm x 15cm para a estrutura de suporte dos painéis de fechamento;
- 110 metros de pontalete 10cm x 10cm em pinus
- 6kg de prego de aço com cabeça 17x27;
- 400 parafusos autoatarraxantes com arruela de vedação e cabeça chata;

7. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com o presente processo, pretende-se assegurar a seleção da proposta que permita ao Município a contratação mais vantajosa. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os participantes, bem como a justa competição, de modo a evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

8. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CERTAME

Não haverá necessidade de providências prévias para esta contratação no âmbito da Administração. A Secretaria de Finanças e Planejamento indicará servidor para atuar como fiscal do contrato:

Eng. Alessandra Laís Grasel – CREA RS 247265

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);



- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e
- l) assinatura e publicação do contrato.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser plenamente supridos apenas com a contratação ora proposta.

10. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução do levantamento planialtimétrico os impactos ambientais tendem a ser pequenos e temporários, já que é um serviço de caráter técnico, sem movimentação de solo ou obras civis pesadas.

Os possíveis impactos ambientais estão descritos na tabela abaixo, bem como as medidas para minimização e mitigação a serem adotadas pela contratada.

IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Geração de resíduos de construção (restos de concreto, embalagens, brita, geotêxtil usado)	Segregação na fonte, armazenamento provisório adequado, reaproveitamento quando possível e encaminhamento a destino licenciado; registrar destinação.
Consumo de recursos naturais (madeira para estrutura)	Priorizar a aquisição de madeira proveniente de fornecedores com origem controlada e documentação ambiental regular (DOF ou equivalente).
Ruído e poeira durante a montagem	Realizar montagem em horários adequados. Utilizar equipamentos em bom estado e evitar cortes excessivos no local. Adotar EPIs para proteção da equipe.
Risco de acidentes na manipulação dos materiais	Garantir o uso de EPIs (luvas, botas, capacete). Armazenar os materiais de forma estável e segura.
Armazenamento inadequado dos materiais antes da montagem	Armazenar sobre superfície seca e nivelada, protegida da chuva. Manter as telhas e madeiras sobre estrados ou calços.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SINIMBU
PODER EXECUTIVO

A adoção dessas medidas contribui para a minimização dos impactos e para o alinhamento da contratação com os princípios de sustentabilidade estabelecidos na legislação vigente.

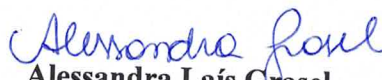
11. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Considerando a necessidade de isolamento e segurança das áreas destinadas à execução de obras públicas, declara-se viável a execução do tapume em telha metálica trapezoidal, conforme especificações contidas no Termo de Referência.

A solução apresenta adequação técnica e funcional, sendo de fácil montagem e manutenção, além de proporcionar boa durabilidade e reaproveitamento futuro dos materiais. O sistema proposto garante o isolamento físico e visual da área de obra, atendendo às normas de segurança e possibilitando agilidade na execução pelos servidores municipais.

Dessa forma, verifica-se a viabilidade técnica, operacional e econômica da implantação do objeto, não havendo impedimentos para sua execução conforme as condições estabelecidas.

Sinimbu/RS, 31 de outubro de 2025.


Alessandra Laís Grasel
Engenheira Civil
CREA/RS 247265