



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Município	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. MONTEIRO LOBATO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 11-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DE EDIFICAÇÕES	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Hulha Negra -RS	<b>BDI 1</b> 20,94%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA DE EDIFICAÇÕES</b>									<b>177.558,37</b>	
<b>1.</b>			<b>REVITALIZAÇÃO E. M. E. F. MONTEIRO LOBATO</b>					-	<b>177.558,37</b>	
<b>1.1.</b>			<b>ADMINISTRAÇÃO DE OBRA</b>					-	<b>13.855,74</b>	
1.1.0.1.	Composição	CP-003	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	9.605,24	BDI 1	11.616,58	11.616,58	RA
1.1.0.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,00	462,87	BDI 1	559,79	2.239,16	RA
<b>1.2.</b>			<b>DEMOLIÇÕES</b>					-	<b>16.372,50</b>	
1.2.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	919,39	3,97	BDI 1	4,80	4.413,07	RA
1.2.0.2.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	50,41	12,79	BDI 1	15,47	779,84	RA
1.2.0.3.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,58	25,53	BDI 1	30,88	728,15	RA
1.2.0.4.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	154,00	2,04	BDI 1	2,47	380,38	RA
1.2.0.5.	Composição	CP-001	REMOÇÃO DE PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21cm	M2	7,50	28,24	BDI 1	34,15	256,13	RA
1.2.0.6.	SINAPI	97642	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	38,50	3,25	BDI 1	3,93	151,31	RA
1.2.0.7.	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	35,60	224,45	BDI 1	271,45	9.663,62	RA
<b>1.3.</b>			<b>ATERRO</b>					-	<b>293,20</b>	
1.3.0.1.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	10,00	24,24	BDI 1	29,32	293,20	RA
<b>1.4.</b>			<b>CONTRAPISO</b>					-	<b>2.812,40</b>	
1.4.0.1.	SINAPI	87702	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	M2	35,60	65,32	BDI 1	79,00	2.812,40	RA
<b>1.5.</b>			<b>REVESTIMENTO DE PISO E RODAPÉS</b>					-	<b>5.520,31</b>	
<b>1.5.1.</b>			<b>PISO</b>					-	<b>4.957,56</b>	
1.5.1.1.	SINAPI	101751	PISO EM TACO DE MADEIRA 7X21CM, FIXADO COM COLA BASE DE PVA. AF_09/2020	M2	7,50	244,86	BDI 1	296,13	2.220,98	RA
1.5.1.2.	SINAPI	104603	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	36,60	61,82	BDI 1	74,77	2.736,58	RA
<b>1.5.2.</b>			<b>RODAPÉ</b>					-	<b>562,75</b>	
1.5.2.1.	SINAPI-I	6186	RODAPE DE MADEIRA MACICA CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, *1,5 X 7 CM	M	25,00	18,61	BDI 1	22,51	562,75	RA
<b>1.6.</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES</b>					-	<b>7.040,92</b>	

RECURSO

↓



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Município	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. MONTEIRO LOBATO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 11-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DE EDIFICAÇÕES	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Hulha Negra -RS	<b>BDI 1</b> 20,94%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
<b>REFORMA DE EDIFICAÇÕES</b>									<b>177.558,37</b>	
1.6.0.1.	SINAPI	87899	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	50,41	9,97	BDI 1	12,06	607,94	RA
1.6.0.2.	SINAPI	104218	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	62,80	57,99	BDI 1	70,13	4.404,16	RA
1.6.0.3.	SINAPI	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	23,58	71,14	BDI 1	86,04	2.028,82	RA
<b>1.7.</b>			<b>COBERTURA</b>					-	<b>91.056,87</b>	
1.7.0.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	683,74	59,53	BDI 1	72,00	49.229,28	RA
1.7.0.2.	Composição	CP-004	CUMEEIRA E RINCÃO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50CM, INCLUSO TRASPORTE VERICAL	M	102,53	102,56	BDI 1	124,04	12.717,82	RA
1.7.0.3.	SINAPI	94218	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	115,05	121,87	BDI 1	147,39	16.957,22	RA
1.7.0.4.	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	135,00	65,69	BDI 1	79,45	10.725,75	RA
1.7.0.5.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	15,00	78,65	BDI 1	95,12	1.426,80	RA
<b>1.8.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					-	<b>2.195,68</b>	
<b>1.8.1.</b>			<b>PORTAS</b>					-	<b>1.711,88</b>	
1.8.1.1.	SINAPI	91321	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	1.141,66	BDI 1	1.380,72	1.380,72	RA
1.8.1.2.	SINAPI-I	1214	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	H	8,00	21,51	BDI 1	26,01	208,08	RA
1.8.1.3.	SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00	25,44	BDI 1	30,77	123,08	RA
<b>1.8.2.</b>			<b>JANELAS</b>					-	<b>483,80</b>	
1.8.2.1.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	1,52	263,18	BDI 1	318,29	483,80	RA
<b>1.9.</b>			<b>FORRO</b>					-	<b>1.467,47</b>	
1.9.0.1.	SINAPI-I	3283	FORRO DE MADEIRA PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO, *10 X 1* CM (SEM COLOCACAO)	M2	36,10	33,61	BDI 1	40,65	1.467,47	RA
<b>1.10.</b>			<b>ELÉTRICA</b>					-	<b>9.063,60</b>	



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Município	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. MONTEIRO LOBATO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 11-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DE EDIFICAÇÕES	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Hulha Negra -RS	<b>BDI 1</b> 20,94%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
<b>REFORMA DE EDIFICAÇÕES</b>									<b>177.558,37</b>	
<b>1.10.1.</b>			<b>LUMINARIAS</b>					-	<b>5.495,49</b>	
1.10.1.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	143,00	29,70	BDI 1	35,92	5.136,56	RA
1.10.1.2.	SINAPI-I	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	11,00	26,98	BDI 1	32,63	358,93	RA
<b>1.10.2.</b>			<b>INTERRUPTORES</b>					-	<b>1.626,65</b>	
1.10.2.1.	SINAPI	91969	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	94,04	BDI 1	113,73	568,65	RA
1.10.2.2.	SINAPI	91960	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	55,32	BDI 1	66,90	334,50	RA
1.10.2.3.	SINAPI	91979	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	59,82	BDI 1	72,35	723,50	RA
<b>1.10.3.</b>			<b>TOMADAS</b>					-	<b>1.465,60</b>	
1.10.3.1.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	39,34	BDI 1	47,58	713,70	RA
1.10.3.2.	SINAPI	92009	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	10,00	62,17	BDI 1	75,19	751,90	RA
<b>1.10.4.</b>			<b>RELÉ FOTOCELULA</b>					-	<b>475,86</b>	
1.10.4.1.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2025	UN	11,00	35,77	BDI 1	43,26	475,86	RA
<b>1.11.</b>			<b>PINTURA DE IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					-	<b>890,85</b>	
<b>1.11.1.</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					-	<b>890,85</b>	
1.11.1.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	15,00	49,11	BDI 1	59,39	890,85	RA
<b>1.12.</b>			<b>LINHA DE VIDA E ACESSO VERTICAL</b>					-	<b>13.136,23</b>	
1.12.0.1.	Composição	CP-002	LINHA DE VIDA TIPO VARAL DE SEGURANÇA COM CABO DE AÇO PARA PROTEÇÃO DE PERIFERIA PARA EDIFÍCIOS	M	117,10	84,90	BDI 1	102,68	12.023,83	RA
1.12.0.2.	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	30,00	30,66	BDI 1	37,08	1.112,40	RA
<b>1.13.</b>			<b>MÃO DE OBRA</b>					-	<b>13.852,60</b>	
1.13.0.1.	SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120,00	28,68	BDI 1	34,69	4.162,80	RA
1.13.0.2.	SINAPI-I	4750	PEDREIRO (HORISTA)	H	120,00	22,85	BDI 1	27,63	3.315,60	RA
1.13.0.3.	SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	120,00	17,96	BDI 1	21,72	2.606,40	RA
1.13.0.4.	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	80,00	24,45	BDI 1	29,57	2.365,60	RA
1.13.0.5.	SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	60,00	19,32	BDI 1	23,37	1.402,20	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
**#PUBLICO**

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº TransfereGOV</b> 0	<b>PROPONENTE / TOMADOR</b> Município	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> REVITALIZAÇÃO DA E.M.E.F. MONTEIRO LOBATO			
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 11-25 (N DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> REFORMA DE EDIFICAÇÕES	<b>MUNICÍPIO / UF</b> Hulha Negra -RS	<b>BDI 1</b> 20,94%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA DE EDIFICAÇÕES</b>									
<b>177.558,37</b>									

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**  
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Hulha Negra -RS  
**Local**  
terça-feira, 20 de janeiro de 2026  
**Data**

Responsável Técnico  
**Nome:** JORGE MOISES ALMEIDA PEDRO  
**CREA/CAU:** A707260  
**ART/RRT:** 0

RECURSO

