



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES **TÉCNICAS**

Proponente: Prefeitura Municipal de Hulha Negra.

Título: Posto de Saúde Nova União.

Local: Estrada Geral, Nº S/N – Zona Rural, Assentamento Nova União – Hulha Negra/RS.

Regime de Execução: Empreitada Global.

Fonte SINAPI/RS – dezembro/2025 Sem Desoneração.

Responsável técnico: Arquiteto Jorge Moisés Almeida Pedro – CAU Nº A7726-0

Área:

- Da construção: 73.95m²

ART/RRT Nº: 16699595

1. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

O presente memorial descritivo e especificações técnicas referem-se aos serviços de engenharia civil na modalidade de ***FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO-DE-OBRA E EQUIPAMENTOS***, necessários para reforma do posto de saúde, através de Emendas Parlamentares com despesas número 4129 e 4130 e terão as seguintes especificações:

2. FASES DA OBRA:

Os serviços a serem executados estão descritos de forma sequencial independente da etapa na qual serão executados e do local, Iniciando por:

Retirada e recomposição de rebocos, demolição de alvenarias, troca de telhas, execução de prolongamento de cobertura, execução de piso, troca de vidros, revisão e adequação de rede Elétrica, Hidrossanitários, Pintura e Limpeza da obra.

3. SERVIÇO PRELIMINARES:

1.1. instalações da obra:

Ficarão a cargo exclusivo da empresa contratada, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórias tais como: barracão, andaimes etc.





Abastecimento e Distribuição de Energia Elétrica e Água Potável.

Para execução das frentes de trabalho, a CONTRATADA deverá garantir a segurança dos seus colaboradores que executarão tais atividades em altura, respeitando todas as normas específicas e a legislação trabalhista, devida ser instalando antes de iniciar as atividades sistema de proteção coletiva “EPC” e individual “EPI’s” como: linha de vida, sinto de segurança tipo paraquedista, capacitação com treinamento e etc.

4. DEMOLIÇÕES:

Todos os serviços de retira de material e ou demolições obedecerão aos critérios das normas técnicas vigentes e a segurança do trabalho.

Está previsto a retirada de total do emboço na altura de 1,20m e/ou que apresentem eflorescência, deverá ser removido o reboco até chegar aos tijolos, com a utilização de telhadeira e ponteiros para não agredir ou danificar a estrutura da edificação, retirada do revestimento vinifico, retirar de todas as luminárias das salas, demolição da parede que divide a antiga sala da recepção com o arquivo/depósito, retirada da janela do depósito, retirada da caixa d’água e barrilete de descida, substituição de telhas e cumeeiras quebradas ou danificadas.

O material, entulho ou rejeito oriundo destas atividades será enviado para um local específico a ser definido pela Prefeitura Municipal.

5. ALVENARIAS:

Serão realizados reparos nas paredes com argamassa de cimento em todas as paredes que houver desgaste e eflorescências, mantendo a rugosidade das mesmas, sem perder as suas características.

As paredes que forem retiradas as eflorescências receberão revestimento em argamassa, constando de duas camadas superpostas contínuas e uniformes de chapisco e argamassa de areia fina desempenada.

Antes da execução de cada etapa as superfícies deverão estar limpas de gorduras, vestígios orgânicos e impurezas.

3.1 chapisco:

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4.

3.2 reboco/ emboco:

Areia Fina – será utilizado agregado, silício – quartzo, de grãos inertes, limpos e isentos de impurezas.





3.3 aditivo de base sintética:

Em todos os serviços de emboço deverá ser utilizado aditivo de base sintética, concentrado, não será permitido à utilização de Cal virgem ou hidratado.

3.4 cimento:

Deverá ser utilizado cimento “Portland”.

Preparo da Dosagem:

O preparo deverá ser feito por processo mecânico e contínuo, evitando – se perda de água ou segregação dos materiais – quando o volume de argamassa for pequeno, poderá ser utilizado preparo normal. Em quaisquer dos casos a mistura deverá apresentar massa homogênea, de aspecto uniforme e consistência plástica recomendada. A quantidade a ser preparada deverá atender as necessidades dos serviços a executar em cada etapa. Serão rejeitadas as argamassas que apresentem vestígio de endurecimento, retiradas ou caídas dos revestimentos, sendo expressamente proibido tornar a amassá-la. A dosagem a ser adotada será 1:2:8 de cimento, aditivo e areia.

Aplicação – Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies a revestir deverão apresentar-se limpas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, prumados, alinhados e nivelados.

A aplicação da argamassa de areia fina desempenada deverá ser feita depois de completada a colocação das tubulações embutidas.

6. IMPERMEABILIZAÇÕES:

Serão aplicadas com emulsão asfáltica duas demãos em toda a cobertura do abrigo do compressor do gabinete dentário.

A superfície deverá estar limpa, retirada toda a sujeira e empecilhos que comprometam a eficiência do produto.

A forma correta e a aplicação com duas demãos, sendo cada uma em sentidos diferentes, necessitando um tempo de 12 horas entre a 1ª e a 2ª demão.

A pintura impermeabilizante deve cobrir toda a superfície, conexões e interfaces com os demais elementos construtivos.

Caracterização e Dimensões do Material:

Tinta asfáltica para concreto, alvenarias, ou composição básica de asfalto a base de solvente. Anticorrosiva e impermeabilizante.

Normas Técnicas relacionadas:





_ABNT NBR 9575 - Impermeabilização - Seleção e projeto
_ABNT NBR 9574 - Execução de impermeabilização – Procedimento
_ABNT NBR 15352 - Mantas termoplásticas de polietileno de alta densidade (PEAD) e de polietileno linear (PEBDL) para impermeabilização _ABNT NBR 9685 - Emulsão asfáltica para impermeabilização.

7. PISO:

7.1 piso cerâmico:

Os Pisos cerâmicos devem ter as dimensões mínimas de 45cm x 45cm, ser PEI 5, cor clara, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, e assentado com argamassa industrial adequada para o assentamento da cerâmica sobre contra piso de concreto e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência.

O piso da recepção após a retirada do piso que se encontra desnivelado devera ser aplicado novo revestimento, cuidando as dimensões e padrões que não cause ressaltos ou desnivelamentos entre as peças.

Observação:

Após a retirada do revestimento vinílico, limpeza e correção do contra piso, se dará a execução de assentamento do revestimento cerâmico.

As peças de piso cerâmico devem ser apresentadas para aprovação da **FISCALIZAÇÃO** na Secretaria de Administração, Planejamento e Meio Ambiente.

7.1.2 rejuntamento:

As juntas deverão receber rejuntamento flexível, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniformes.

Observações:

As cores e padrões das cerâmicas deverão ser submetidas a apreciação do Departamento de Engenharia e Arquitetura.

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos, observando sempre as indicações do fabricante do piso.

8. ESTRUTURA DO RESERVATÓRIO:

Na alvenaria existe de devera ser feito uma complementação em tijolo maciço elevado o nível da estrutura existente em mais 65 cm. Devera ser fixados arranques em vergalhão Ø 8mm para garantir a estabilidade e resistência nas emendas.





9. COBERTURA:

9.1 telhas:

Devera ser feito uma vistoria em toda a área da cobertura do Posto de Saúde Nova União. Todas as telhas de fibrocimento que apresentarem furações, trincas, rachaduras e/ou fissuras, deverão ser substituídas por telhas de fibrocimento sem amianto, ondulada, com espessura de 6 milímetros, respeitando a paginação e alinhamento com as demais.

9.2 prolongamento da cobertura do átrio:

Devera ser executado o prolongamento da cobertura do átrio de acesso principal do posto de Saúde, respeitando as medidas e dimensões conforme projeto arquitetônico.

Será executado em telhas de fibrocimento sem amianto, ondulada, com espessura de 6 milímetros.

A estrutura de apoio da cobertura se dará por duas mãos francesa metálica, cada unidade será fixada com 3 de chumbadores mecânicos de $\varnothing \frac{1}{2}$ ", nas pilares existentes.

Observação:

Toda a cobertura, independentemente de detalhes de projetos, deverá apresentar todos os acessórios necessários à sua fixação e funcionamento, atendendo às especificações do fabricante dos elementos que as compõe.

O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas colocadas no sentido longitudinal e transversal não sendo admitido pisar diretamente nas telhas ou chapas. As tábuas referidas serão dispostas de tal forma que as cargas se transmitam para as peças da estrutura e não para as telhas ou chapas.

Normas Técnicas relacionadas:

- _NBR-8800 – Projeto de Estrutura de Aço e de Estruturas Mistas de Aço;
- _NBR 16775 – Estruturas de Aço, estruturas mistas, coberturas e fechamentos de aço;
- _NBR-15310 – Componentes cerâmicos — Telhas — Terminologia.

9.3 cumeeiras:

Devera ser feito uma vistoria em toda as cumeeiras da cobertura do Posto de Saúde Nova União. Todas as cumeeiras de fibrocimento que apresentarem furações, trincas, rachaduras e/ou fissuras, deverão ser substituídas por novas cumeeiras de fibrocimento sem amianto, ondulada, com espessura de 6 milímetros, respeitando o grau, paginação e alinhamento com as demais.



**Observação:**

Toda a cobertura, independentemente de detalhes de projetos, deverá apresentar todos os acessórios necessários à sua fixação e funcionamento, atendendo às especificações do fabricante dos elementos que as compõe.

O trânsito no telhamento durante a execução dos serviços será sempre sobre tábuas colocadas no sentido longitudinal e transversal não sendo admitido pisar diretamente nas telhas ou chapas. As tábuas referidas serão dispostas de tal forma que as cargas se transmitam para as peças da estrutura e não para as telhas ou chapas.

Normas Técnicas relacionadas:

- _NBR-8800 – Projeto de Estrutura de Aço e de Estruturas Mistas de Aço;
- _NBR 16775 – Estruturas de Aço, estruturas mistas, coberturas e fechamentos de aço;
- _NBR-15310 – Componentes cerâmicos — Telhas — Terminologia.

9.4 calha:

A coleta de águas pluviais será feita por meio de calha metálica que será apoiada sobre a estrutura do reservatório d'água, deve ser observado o encaixe perfeito da calha metálica.

A calha deverá ter dimensões internas de 14x20cm, abas de no mínimo 7cm.

A inclinação da calha será de aproximadamente 2%, inclinação essa naturalmente obtida de acordo com a estrutura.

Normas Técnicas relacionadas:

- _ABNT NBR – 10844/1989 – Instalações prediais de águas pluviais – Procedimento.

10. FORRO:

Todo o madeiramento do forro que apresentarem apodrecimentos ou complementação nas áreas de demolição da parede, deverá ser instalado novo forramento.

Os forros serão madeira (tipo lambri) em madeira de pinus ou equivalente. Os forros deverão ser fixados em cama de forro de modo a garantir sua estabilidade.

O forro de madeira será em madeira de pinus ou equivalente, com pintura em esmalte sintético.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos.





O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V.

Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível considerando a distância aproximada de 20 metros do quadro geral de baixa tensão até a subestação em poste.

Caso a distância seja maior, os alimentadores deverão ser redimensionados.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem.

Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as de LED, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito por seções. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessária, racionalizando o uso de energia.

11.1 quadro de distribuição:

Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado e PVC de embutir, existente, para 8 disjuntores termomagnéticos monopolares, com barramento.

11.2 disjuntores:

Disjuntores monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16^a e 20A - fornecimento e instalação.

11.3 eletroduto flexível:

Eletroduto Flexível corrugado em P.V.C, DN=25mm ($\frac{3}{4}$ ") e DN=32mm (1"), para instalação de interruptores, tomadas e luminárias.

11.4 caixa retangular 4"x 2" e caixa octogonal 4" x 4":

Caixa retangular 4"x 2", para altura média - (2.20 do piso), para instalação de tomadas de alimentação dos ar condicionados.

Caixa octogonal 4"x 4", para instalação das luminárias nas lajes.

11.5 cabo de cobre flexível isolado:

Cabo de cobre flexível isolado 2,5mm² e 6mm² antichama 450/750 para circuito terminais, com fornecimento e instalação.

11.6 interruptor:

Deverão ser revisadas todas as tomadas existentes, as que apresentarem defeito, falhas ou danificadas deverão ser substituídas.





Conjunto montado de Interruptores Simples, 4"x2", com suporte e acabamento.

11.7 tomadas:

Deverão ser revisadas todas as tomadas existentes, as que apresentarem defeito, falhas ou danificadas deverão ser substituídas.

Todas as tomadas existentes devem ser ligadas no quadro de distribuição em seu respectivo circuito.

11.8 luminárias:

Todas as luminárias existentes serão substituídas.

Todas as luminárias devem ser ligadas no quadro de distribuição em seu respectivo circuito.

Luminária do tipo Plafon LED de sobrepor, quadrada de 9W, 18W e 24W.

Luminária do tipo High Bay LED – de 100W, 150W e 200W.

Legislação e normas aplicáveis

- _NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade;
- _ABNT NBR 5382, Verificação de iluminação de interiores;
- _ABNT NBR 5410, Instalações elétricas de baixa tensão;
- _ABNT NBR 5413, Iluminação de interiores;
- _ABNT NBR 5444, Símbolos gráficos para instalações elétricas prediais;
- _ABNT NBR 5461, Iluminação;
- _ABNT NBR 5471, Condutores elétricos;
- _ABNT NBR 6689, Requisitos gerais para condutos de instalações elétricas prediais;
- _ABNT NBR 10898, Sistema de iluminação de emergência;
- _ABNT NBR IEC 60081, Lâmpadas fluorescentes tubulares para iluminação geral;
- _ABNT NBR IEC 60669-2-1, Interruptores para instalações elétricas fixas residenciais e similares – Parte 2-1: Requisitos particulares - Interruptores eletrônicos;
- _ABNT NBR IEC 60884-2-2, Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Parte 2-2: Requisitos particulares para tomadas para aparelhos;
- _ABNT NBR NM 247-1, Cabos isolados com policloreto de vinila (PVC) para tensões nominais até 450/750 V – Parte 1: Requisitos gerais (IEC 60227-1, MOD);
- _ABNT NBR NM 60669-1, Interruptores para instalações elétricas fixas domésticas e análogas – Parte 1: Requisitos gerais (IEC 60669-1:2000, MOD);
- _ABNT NBR NM 60884-1, Plugues e tomadas para uso doméstico e análogo – Parte 1: Requisitos gerais (IEC 60884-1:2006 MOD).

12. INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA:





12.1 reservatório de distribuição:

Será utilizado um Reservatório com capacidade para 1.000 litros, confeccionado em Polietileno (inclusos tubos, conexões e torneira de boia) - fornecimento e instalação.

Para evitar a entrada de sujeiras e impurezas no reservatório, este será fechado por uma tampa, fixado sobre a sua parte superior.

O sistema de limpeza será composto por registro globo de PVC de 1" interligado no sistema extravasor de nível, conforme projeto hidráulico.

Em cada um dos cantos da base de assentamento (quatro cantos), ficará uma alça de ferro para amarração do reservatório sobre si. Isto fará com que se tenha maior segurança, e que se evite também, a queda e a quebra do reservatório.

Em todo o percurso da Rede de Distribuição, serão instalados Registros de Gaveta Latão em seus locais definidos na Planta,

Toda tubulação obedece à necessidade de vazão para melhor atender aos consumidores, e segue rigorosamente o projeto técnico.

Os tubos serão enterrados em valas com profundidade mínima de 0,40 metro e largura de 0,30 m. Logo após a instalação deverá ser feito o aterro das valas, devidamente compactadas, e evitando o contato de pedras com a tubulação.

12.2 ramais:

Serão instalados nas áreas molhadas, sistema de água fria, esgoto e ralos;

- Cano marrom soldável $\frac{3}{4}$ " e 1" - P.V.C.
- Luva soldável $\frac{3}{4}$ " e 1" - P.V.C.
- Luva azul - cola-rosca $\frac{3}{4}$ " para $\frac{1}{2}$ " e 1" - P.V.C.
- T $\frac{3}{4}$ " e 1" - P.V.C.
- Curva $\frac{3}{4}$ " e 1" - P.V.C.
- Lixa – metal - água
- Cola – Cano de P.V.C.

12.3 esgoto sanitário:

As instalações de Esgoto Sanitário serão convencionais e devem obedecer às Normas NBR 8160, NBR 7229 e NBR 13969. Deverá ser observado o projeto hidrossanitário quer na execução, quer no que se refere aos materiais a serem empregados;

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante e devem possuir declividades compatíveis ao diâmetro e tipo de tubulação.

O Sistema de tratamento de esgoto será composto de Fossa, Filtro anaeróbio e sumidouro, com as seguintes dimensões:

12.4 louças:

Será instalado na sala da enfermaria:





Lavatório linha popular, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, fechamento automático - fornecimento e instalação.

12.5 esgoto sanitário:

As instalações de Esgoto Sanitário serão convencionais e devem obedecer às Normas NBR 8160, NBR 7229 e NBR 13969. Deverá ser observado o projeto hidrossanitário quer na execução, quer no que se refere aos materiais a serem empregados;

As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante e devem possuir declividades compatíveis ao diâmetro e tipo de tubulação.

13. PINTURA:

Primeiramente deve-se proceder a lixação, paredes e aberturas levemente e com lixa fina para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás nas estruturas metálicas. Todas as superfícies internas e externas receberão uma demão de preparo, e logo após poderá receber a pintura específica para sua área.

Normas Gerais:

Primeiramente será executada a limpeza das paredes em jato de alta pressão. Assim como deverão ser sanados problemas de imperfeições internas e externas.

Posteriormente será pintado em duas demãos em cor a ser definida com a FISCALIZAÇÃO e Secretaria de Administração, Planejamento e Meio Ambiente.

Após aplicar duas demãos de fundo anticorrosivo a base de óxido de ferro (zarcão) para peças metálicas de ferro ou aço.

13.1 fundo selador acrílico em paredes e laje, uma demão:

Selador acrílico nas paredes internas e externas e laje – resina à base de dispersão aquosa de copolímero estireno acrílico utilizado para uniformizar a absorção e selar as superfícies internas e externas como alvenaria, reboco e concreto.

Execução:

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

Diluir o selador em água potável, conforme fabricante;

Aplicar uma demão de fundo selador com rolo ou trincha.

13.2 pintura látex acrílica e esmalte:

Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;





Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações.

A pintura será executada de cima para baixo e deverá ser evitado escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura etc., antes do início dos serviços de pintura.

Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Observações:

Observar a superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi fosco e/ou brilhante).

Para realizar a mistura da tinta, deve-se seguir corretamente a indicação do fabricante para obter um resultado satisfatório.

As cores serão indicadas previamente pela Fiscalização ou Secretaria de Administração, Planejamento e Meio Ambiente.

13.3 pintura de superfícies metálicas:

As superfícies metálicas receberão pintura a base de esmalte sintético sobre fundo selador, as peças que estiverem em mau estado ou cuja pintura ou fundo estiver danificado, destas deverão ser eliminados todos os vestígios de ferrugem com escova de aço, lixa e solvente. As graxas e gorduras devem ser eliminadas com pano embebido em aguarrás ou Thinner.

Proceder a lixação do fundo levemente e com lixa fina sem removê-lo, para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o





pó com pano embebido em aguarrás e retocar com nova aplicação de fundo nos locais onde o mesmo foi retirado.

Aplica-se uma ou mais demãos de tinta, até atingir a cobertura necessária a um bom acabamento.

14. ABRIGO COMPRESSOR:

Será executado o abrigo para o compressor de ar do gabinete dentário, o mesmo será em concreto armado, respeitando as medidas e dimensões, (Ver DET. 01).

A porta de acesso e manutenção deverá ser em estrutura metálica e fixada de maneira que inibe vandalismo ou tentativa de acesso interno.

A laje deverá ser adicionada impermeabilizante ao traço de concreto para evitar infiltrações de água e respeitar o caimento conforme projeto.

Devera ser instalado um ponto de energia conforme projeto elétrico.

Prever furação na parede do abrigo e na alvenaria da edificação para passagem da mangueira de alimentação de ar ao gabinete dentário.

15. LIMPEZA FINAL:

Após a conclusão dos serviços, a empresa responsável pela execução da obra deverá proceder a uma limpeza final rigorosa, além da retirada de todos os entulhos, sobras de materiais e produtos, equipamentos e quaisquer objetos que não façam parte do conjunto final do Prédio.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Qualquer alteração dos materiais e técnicas especificadas deve ser aprovada pela Secretaria de Administração, Planejamento e Meio Ambiente da P.M.H.N.

A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras.

A empresa executora deverá disponibilizar profissional devidamente habilitado no conselho de classe, para acompanhar a execução dos serviços.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, apresentando funcionamento ideal, para todas as instalações, equipamentos e aparelhos pertinentes à mesma.

Todo entulho proveniente dos serviços e obras efetuadas, bem como sobras de materiais, e as instalações e equipamentos utilizados na execução dos trabalhos deverão ser retirados do local da obra pela Empreiteira Contratada.





Qualquer alteração dos materiais e técnicas especificadas deve ser aprovada pela FISCALIZAÇÃO ou Secretaria de Administração, Planejamento e Meio Ambiente.

A obra deverá obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações das Normas Técnicas Brasileiras e das concessionárias locais.

A **CONTRATADA** ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

A **CONTRATADA** deverá prestar assistência técnica durante o período de 05 (cinco) anos conforme Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 – Art. 618, devendo ser prestada quando solicitada, caso haja necessidade de consertos e/ou reparações após a entrega, sanando todo e qualquer tipo de problema sem qualquer tipo de ônus ao Município.

Hulha Negra, 26/03/2026



Nome: Fernando Campani
CPF: ***.767.160-**

Assinado com certificado digital avançado

Fernando Campani
Prefeito Municipal



Nome: Adriano Castro Dos
Santos
CPF: ***.360.520-**

Assinado com certificado digital avançado

Adriano Castro dos Santos
Coordenador de Projetos

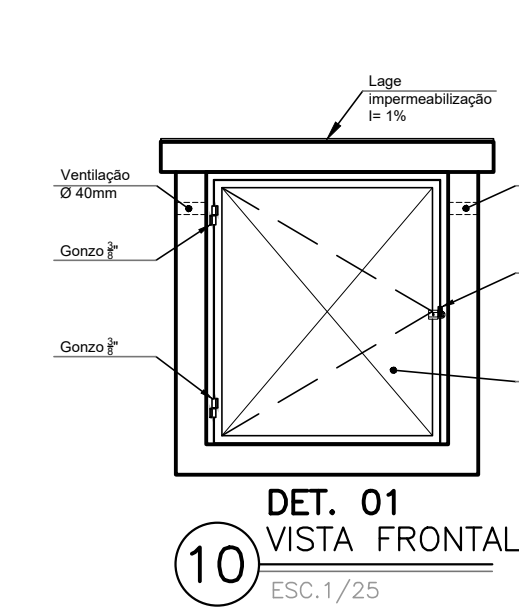
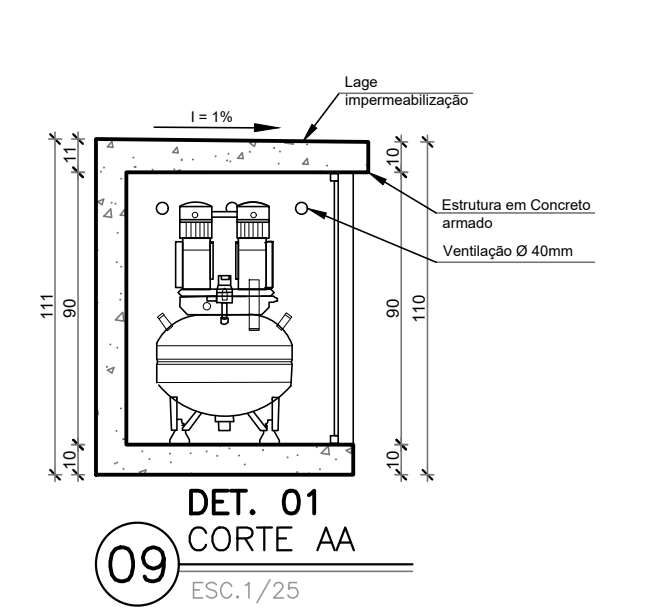
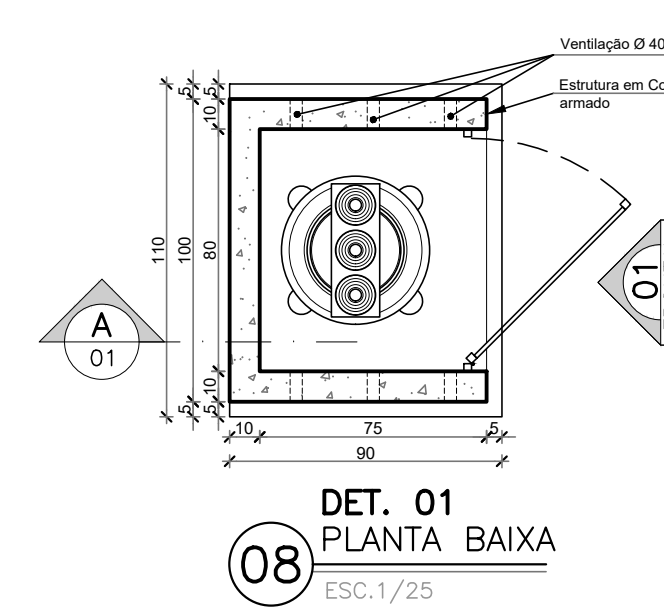
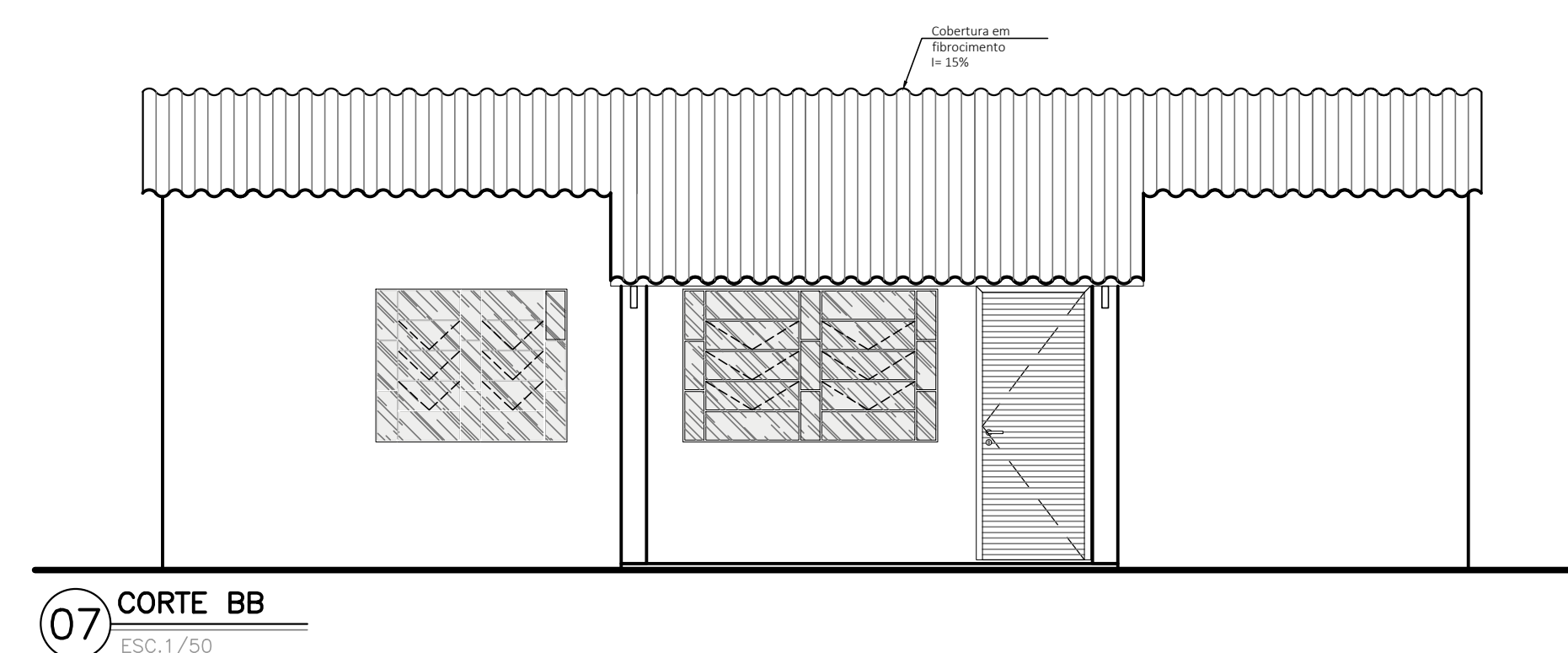
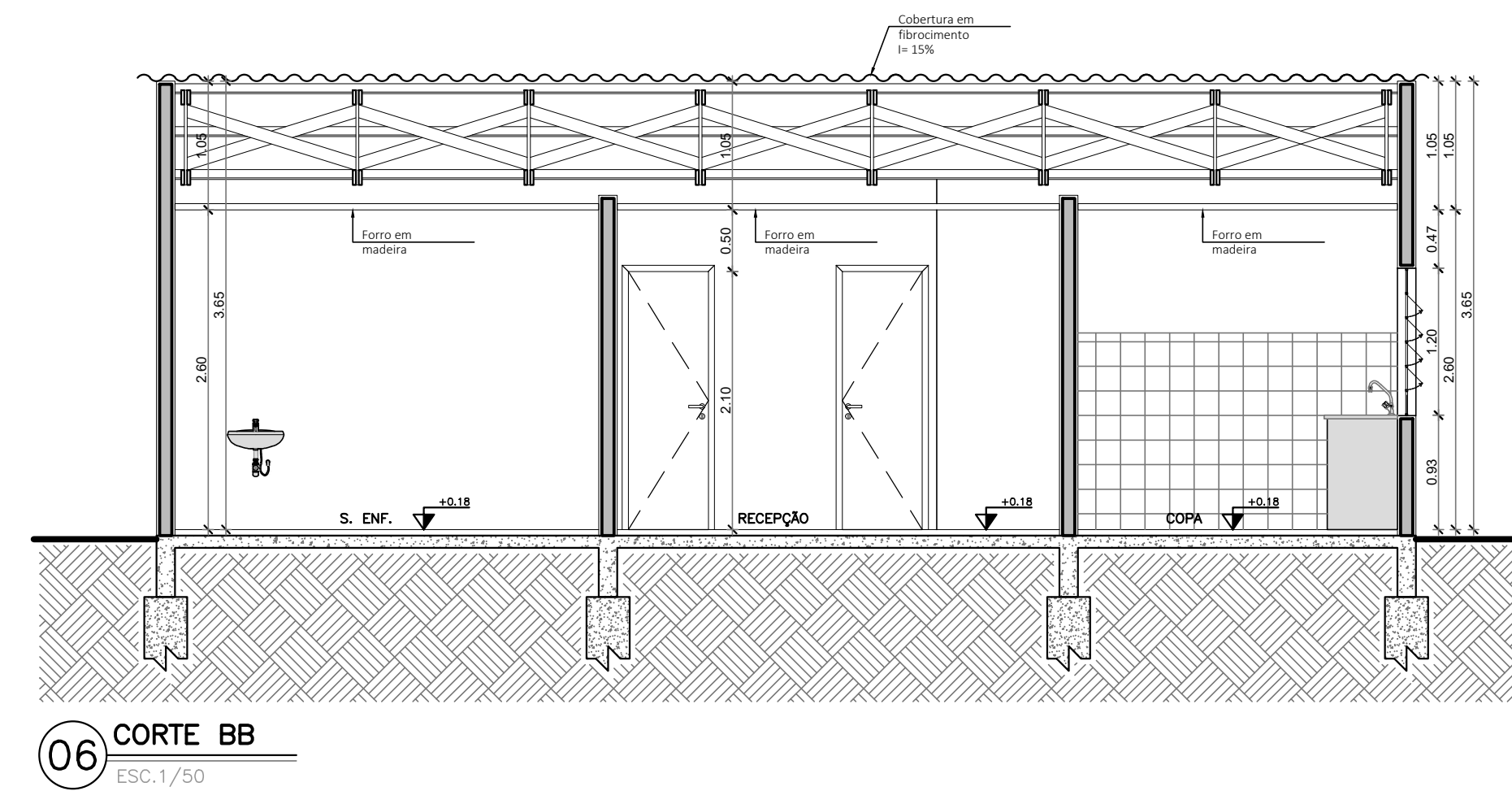
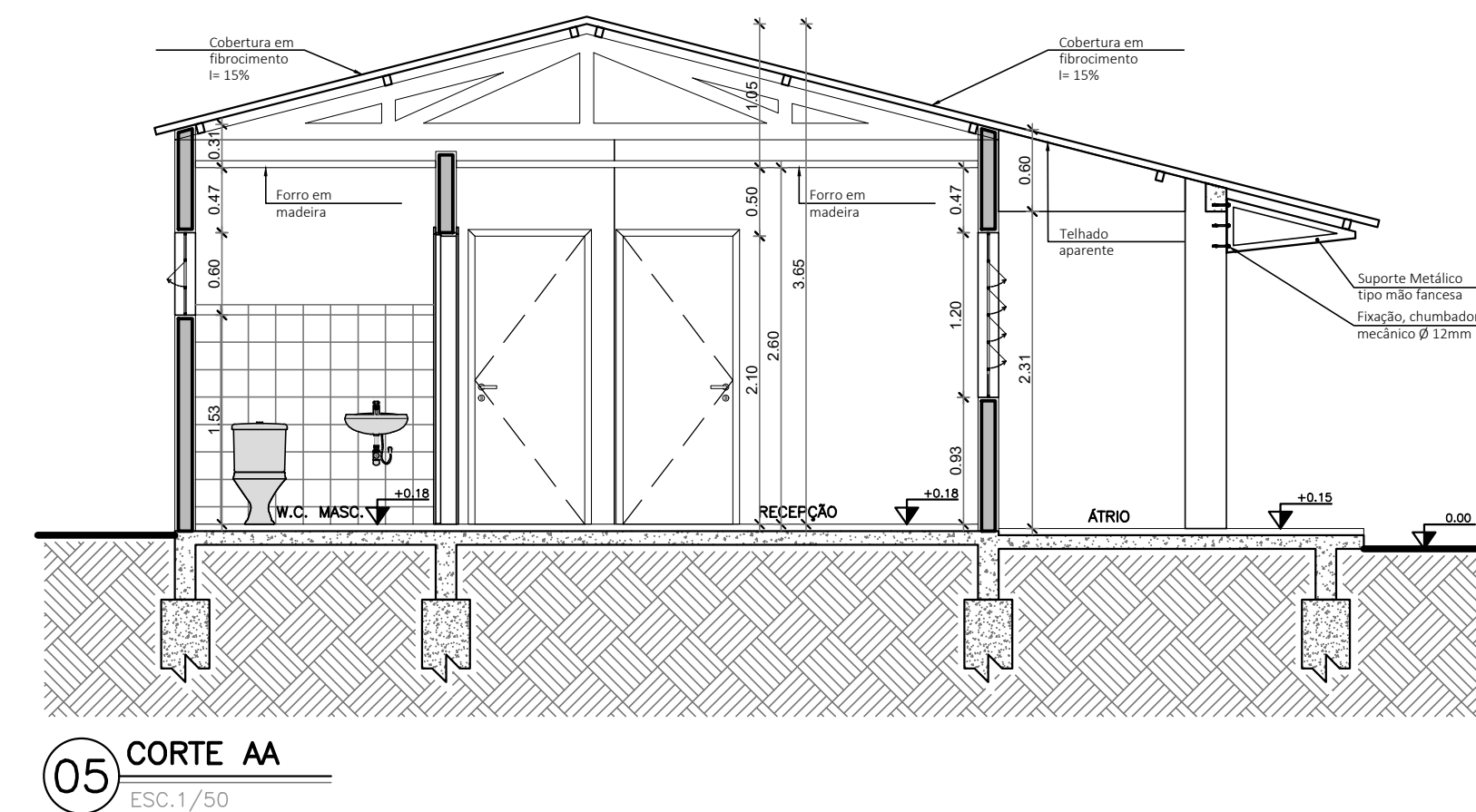
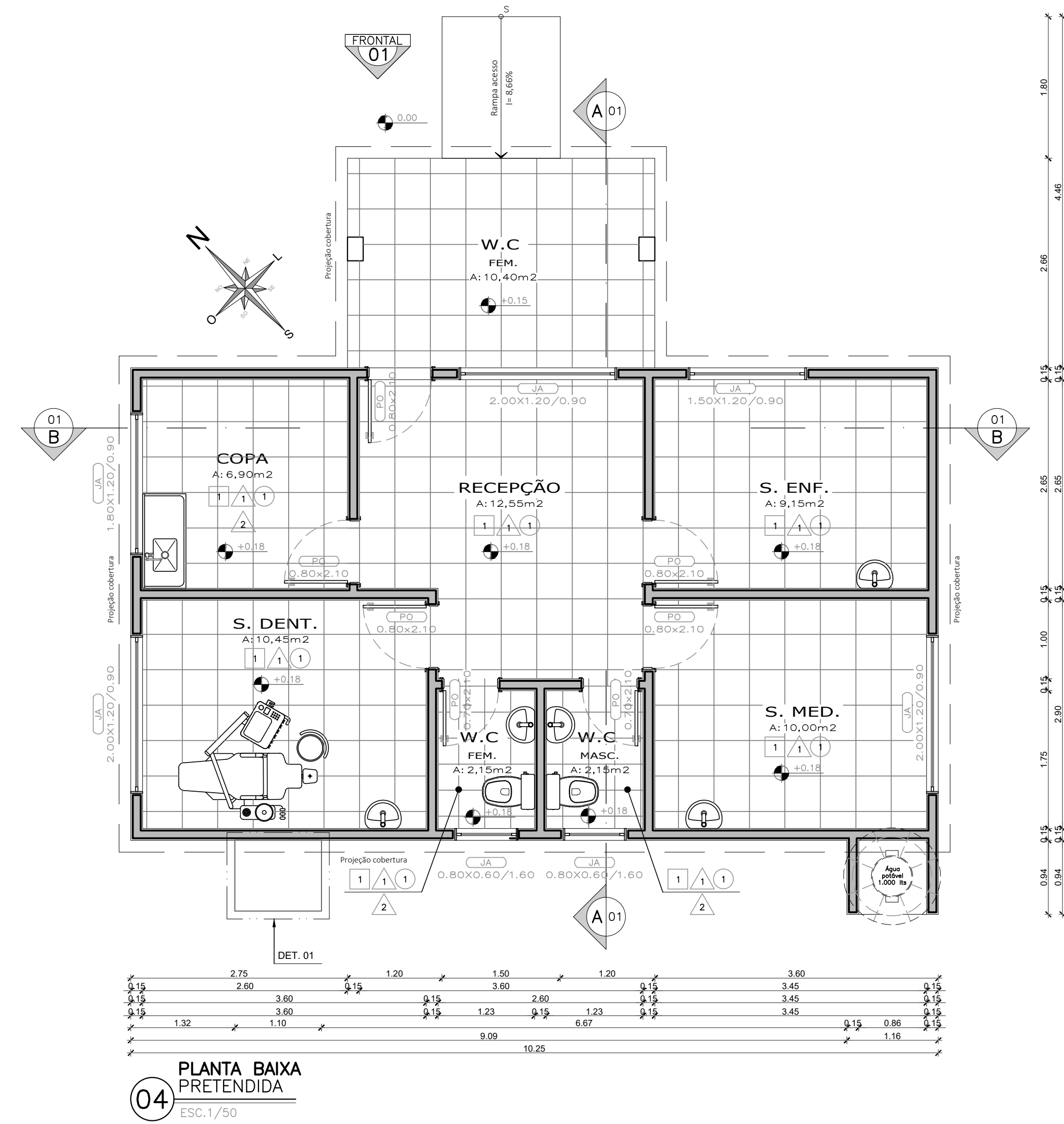
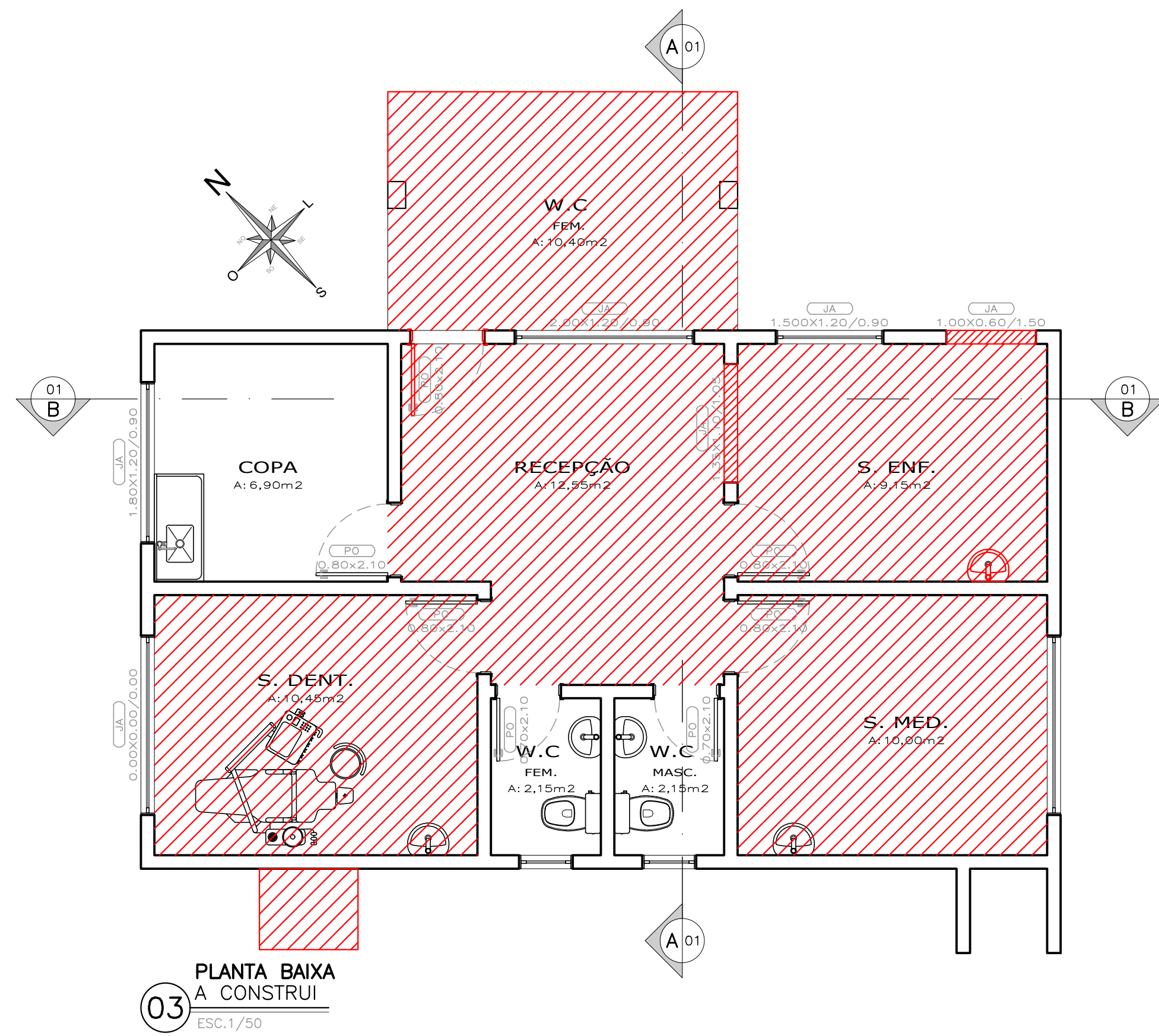
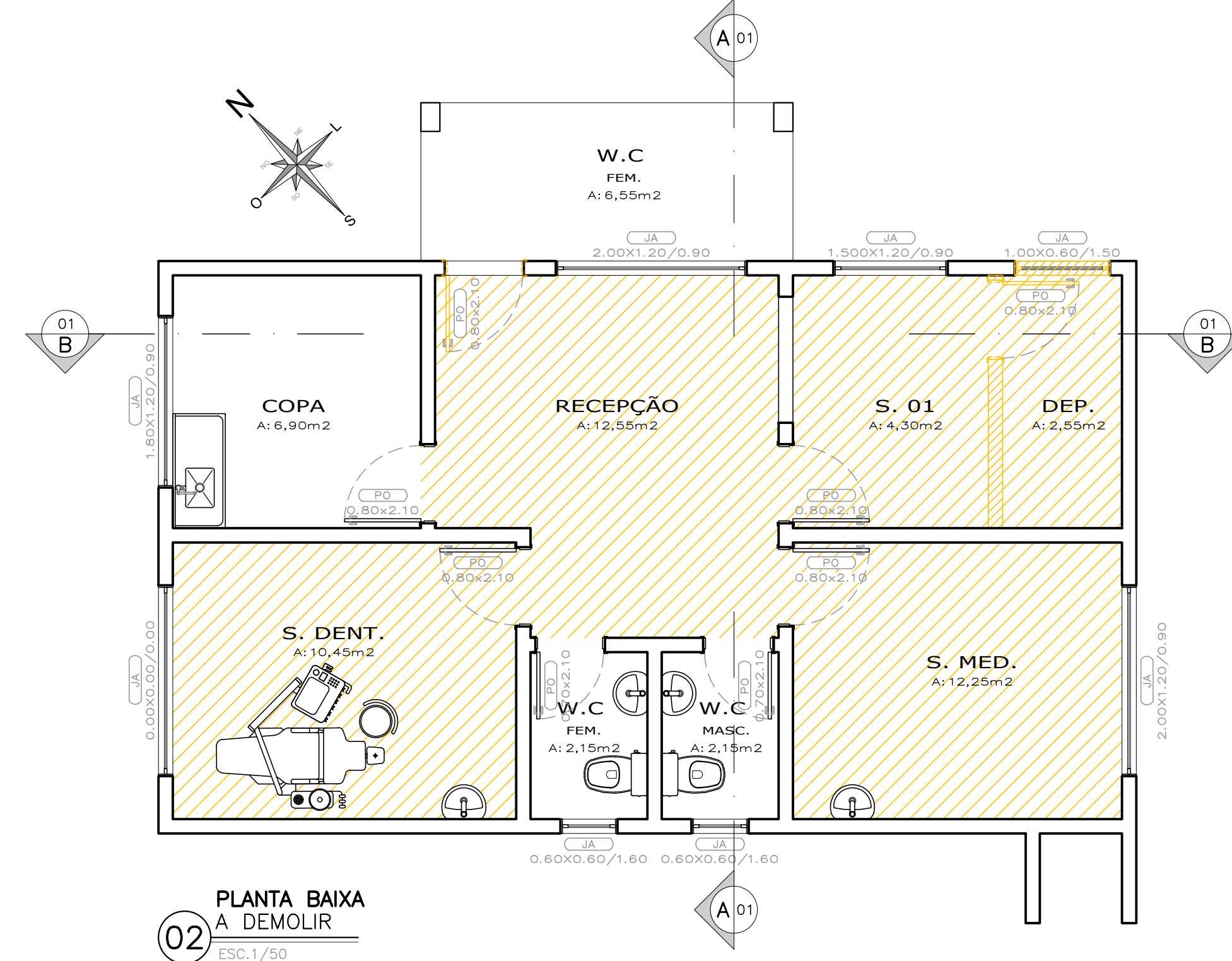
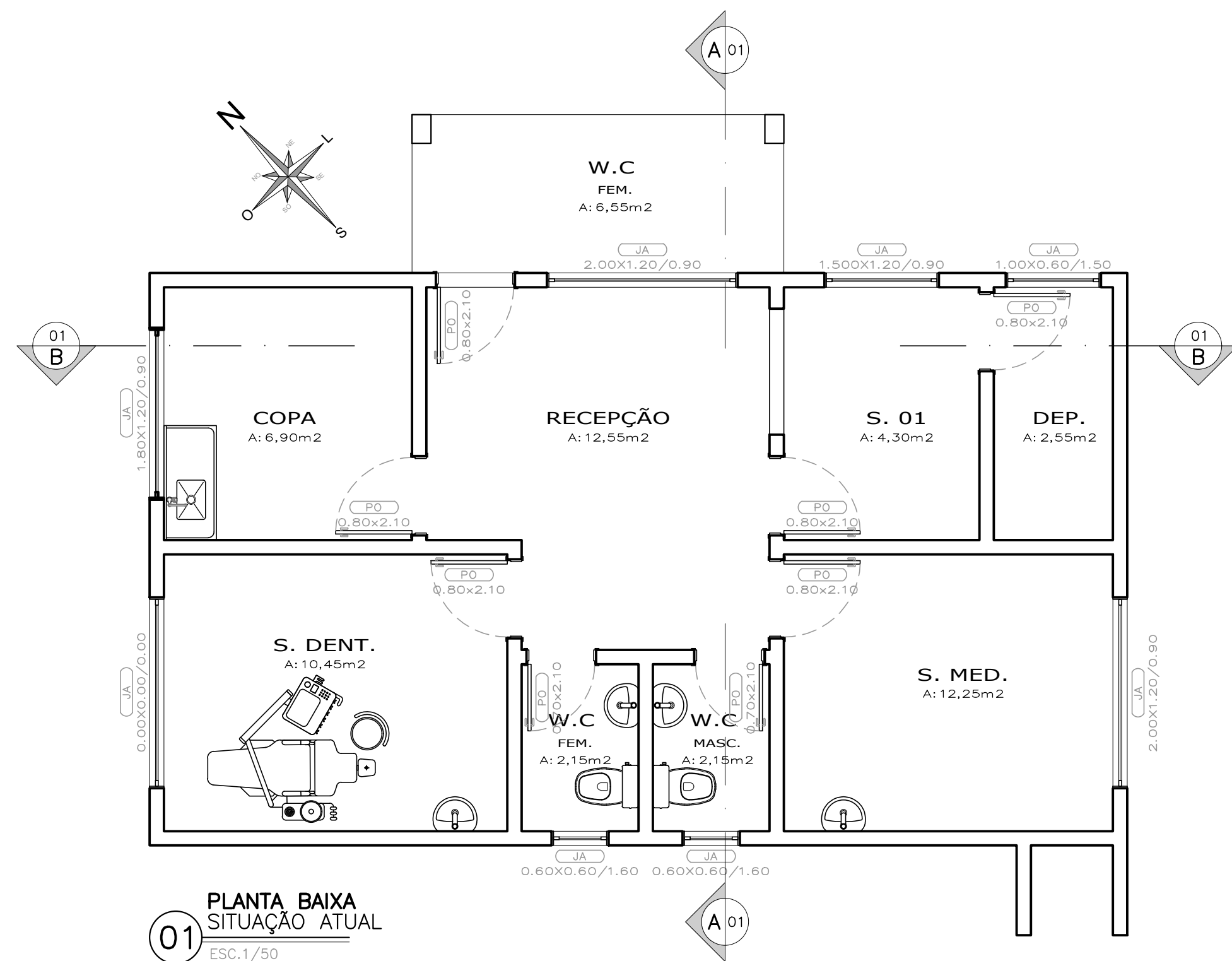


Nome: Jorge Moises Almeida
Pedro
CPF: ***.324.400-**

Assinado com certificado digital avançado

Jorge Moisés A. Pedro
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A70726-0





LEGENDA

	ALVENARIA EM BLOCO CERÂMICO
	DIVISÓRIAS EM GRANITO
	A DEMOLIR
	A CONSTRUIR

LEGENDA DE SÍMBOLOS

	Códigos da esquadria		Número do desenho		0,00m (PA) – Nível em acabado (representação em plantas)
	Códigos variáveis CREA (para Alvenaria em Ladrilho)		Número da prancha		0,00m (PC) – Nível em obra (representação em plantas)
	Códigos da ferragem		Número do desenho		0,00m (PA) – Nível em obra (representação em cortes)
	Códigos de laje e piso		Número da prancha		0,00m (PB) – Nível em obra (representação em cortes)
	Número do projeto		Códigos do revestimento da parede		Códigos de revestimento do teto
	Códigos do revestimento do piso		Códigos da esquadria		RG - 04 – Número (modelo) da prancha

NOTAS

01 - COTAS EXPRESSAS EM METROS

02 - NÍVEIS, AREIAS E PO EXPRESSOS EM METROS. O PO DAS AREIAS IMBITAVES (PISO-FORRO) DE 2,60m - VER CORTES

03 - AS PAREDES, QUE DEVEM OS COMPARTIMENTOS, SÃO COTADAS, SEMPRE DE NO MÍNIMO 10 cm

APROVAÇÃO:

	PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA CNPJ: 04.702.764/0001-43 Av. Getúlio Vargas, nº 1602, Barra Centro - Hulha Negra/RN	
PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E REFORMA - POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO		
ENFERMAGEM: Estrada Geral, N° S/N, Assentamento Nova União, Zona Rural - Hulha Negra/RN		
ENGENHEIRO CIVIL : _____ _____	ARQUITETO E URBANISTA :	 Nome: Jorge Moises Almeida Pedro RRT Nº: ****.324.40** <i>Assinado com certificado digital avançado</i>
* ART Nº: _____	Jorge Moisés Almeida Pedro RRT Nº: 16099955	
PREFEITO MUNICIPAL DE HULHA NEGRA : _____	SECRETÁRIO M. DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MÉTODOS: _____	COORDINADOR DE PROJETOS, CAPTAÇÃO DE RECURSOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS: _____
 Nome: Fernando Campani CNPJ: ****.787.745-**- <i>Assinado com certificado digital avançado</i>	 Nome: Valdinéi Roque de Matos CNPJ: ****.511.843-** <i>Assinado com certificado digital avançado</i>	 Nome: Adriano Castro Dos Santos CNPJ: ****.346.520-**- <i>Assinado com certificado digital avançado</i>
Fernando Campani	Valdinéi Roque de Matos	Adriano Castro dos Santos

CONTÉUDO : PLANTA BAIXA COITES FACHADA DETALHAMENTO A DEMOLIR A CONSTRUIR PLANTA BAIXA ATUAL		ÁREA(S) :	FOLHA : 01/04
DESSENHO : _____	ESCALAS : _____	DATA : 26/01/2020	
MODIFICAÇÃO	DATA MODIF.	DATA MODIF.	OBS:

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	Município

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO / REFORMA DE EDIFICAÇÕES

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,94%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Hulha Negra -RS

Local

Nome: Jorge Moises Almeida
Pedro
CPF: ***.324.400-**

Assinado com certificado digital avançado

Responsável Técnico

Nome: JORGE MOISES ALMEIDA PEDRO

CREA/CAU: A707260

ART/RRT: 16699595

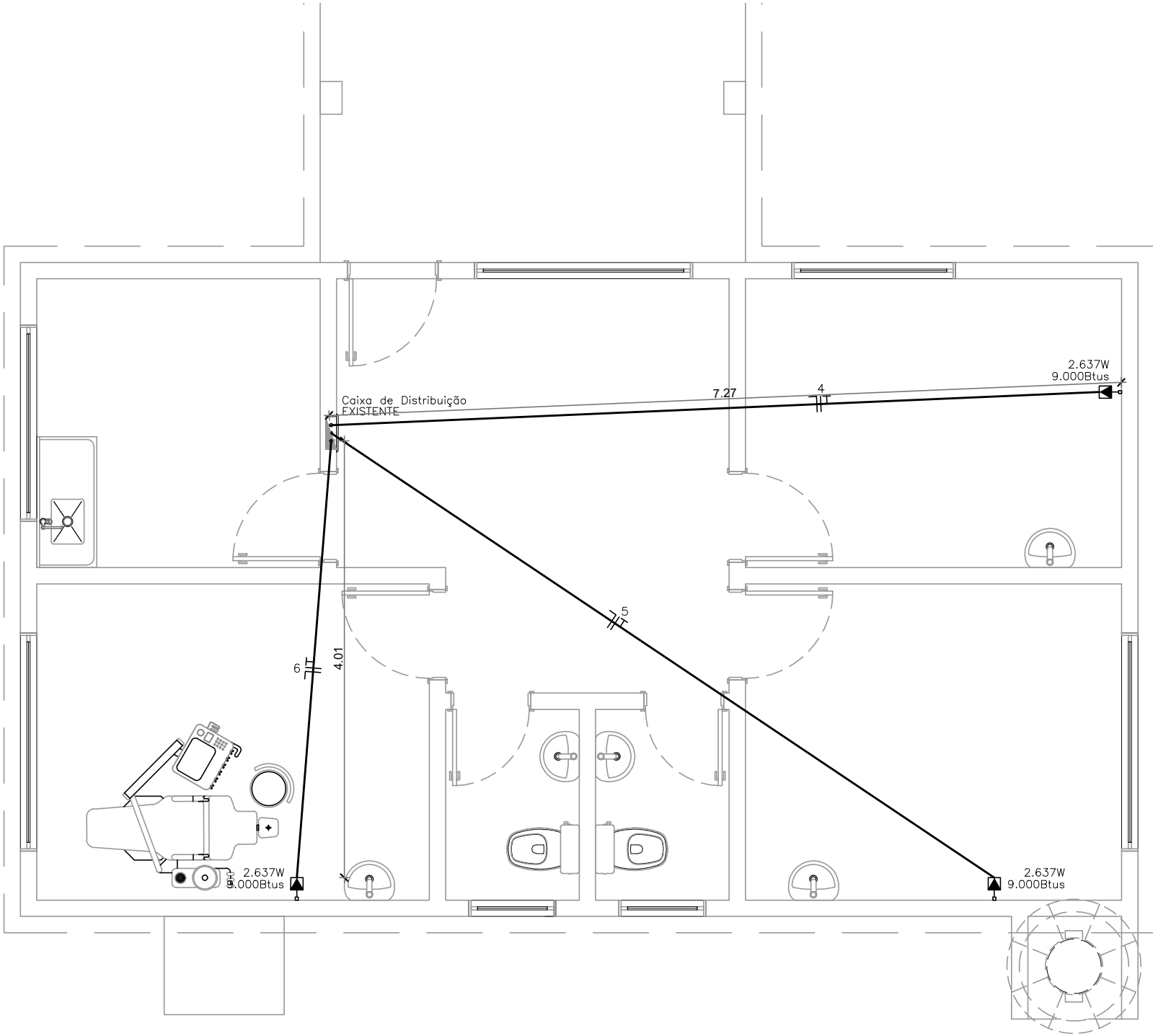
quinta-feira, 26 de março de 2026

Data

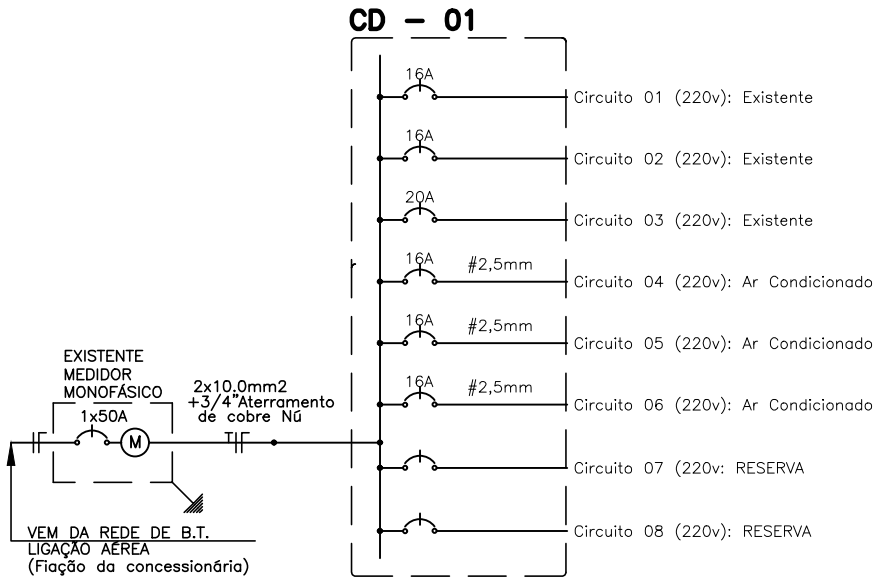


QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE CARGA														
CD	Circuito	Iluminação (W)						Tomadas		Tomadas Especiais		Potência	Disjuntor	Condutor
		9	18	24	100	150	200	100	600	Especificações	Potência	W	A	mm²
CD - 01	01	01	11	-	-	-	-	-	-	ILUMINAÇÃO	-	207,00	16	2,50
	02	-	-	-	-	-	-	09	-	TOMADAS	-	900,00	16	2,50
	03	-	-	-	-	-	-	-	-	COMPRESSOR	-	1.474,00	20	2,50
	04									AR CONDICIONADO 9.000Btus	-	2.637,00	16	2,50
	05									AR CONDICIONADO 9.000Btus	-	2.637,00	16	2,50
	06									AR CONDICIONADO 9.000Btus	-	2.637,00	16	2,50
	07	RESERVA												
	08	RESERVA												

NOTAS:
01 – PARA INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, VIDE CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES;
02 – O PROJETO COM POSICIONAMENTO DE TOMADAS FOI ELABORADO EM FUNÇÃO DO LAY-OUT DE MOBILIÁRIO DE ARQUITETURA E EQUIPAMENTOS;
03 – TODAS AS COTAS EXISTENTES NO PROJETO DEVERÃO SER VERIFICADAS NO LOCAL;
04 – OS ELETRODUTOS E CAIXAS DE PASSAGEM, QUANDO NÃO COTADOS, SERÃO Ø3/4", 4"x4" OU CONDULETE; EM FERRO ZINCADO, ALUMÍNIO, OU PVC (QUANDO EMBUTIDO EM ALVENARIA);
05 – PARA AS BITOLAS DOS CONDUTORES DOS QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO, VIDE DIAGRAMAS TRIFILARES, UNIFILARES E IDENTIFICAÇÃO DAS FIAÇÕES;
06 – TODAS AS DESCIDAS DEVERÃO TER CAIXA DE PASSAGEM DE EM CHAPA DE AÇO 20x20x10cm, NA PAREDE, ACIMA DO FORRO (ENTREFORRO). OBS: QUANDO NECESSÁRIO E INDICADO;
07 – PARA AS CONEXÕES DAS FIAÇÕES DOS CIRCUITOS PARCIAIS COM OS DISJUNTORES DOS QUADROS ELÉTRICOS, SERÃO UTILIZADOS CONECTORES DO TIPO PRÉ-ISOLADO TIPO GARFO OU PINO. OBS: QUANDO FOR O CASO;
08 – PREVER ARAME GUIA #14AWG NA TUBULAÇÃO, QUANDO NECESSÁRIO;
09 – TODAS AS ALTURAS DEVERÃO ESTAR EM CONFORMIDADE C/A NORMA DE ACESSIBILIDADE (NBR 9050);
10 – TODOS OS CABEAMENTOS DE DISTRIBUIÇÃO DEVERÃO POSSUIR BITOLA MÍNIMA DE #2,5mm;
11 – IDENTIFICAÇÃO DOS CONDUTORES, PARA ELÉTRICA COMUM (ILUMINAÇÃO E TOMADAS):
FASE A – CONDUTORES DE COR PRETO
FASE B – CONDUTORES DE COR BRANCA
FASE C – CONDUTORES DE COR VERMELHA
NEUTRO – CONDUTORES DE COR AZUL CLARO
TERRA COMUM – CONDUTORES DE COR VERDE
TERRA ISOLADO – CONDUTORES DE COR VERDE E AMARELO
RETORNO – CONDUTORES DE COR AMARELA
12 – TODAS AS TOMADAS E LUMINÁRIAS SERÃO DEVIDAMENTE IDENTIFICADAS COM PLAQUETAS, INDICADO O NÚMERO DO CIRCUITO, TENSÃO E QUADRO ELÉTRICO A QUE PERTENCE;



01 PLANTA BAIXA ELÉTRICA
ESC.:1/50



02 DIAGRAMA UNIFILAR
ESC.:S/ESC.

LEGENDA:	
	Quadro Geral de Baixa Tensão de sobrepor a 1,50m do piso.
	Quadro de distribuição – sobrepor a 1,50m do piso.
	Caixa de passagem de embutir.
	Eletroduto flexível corrugado, quando instalado embutido no teto ou entreforro.
	Eletroduto flexível corrugado, quando instalado embutido na parede, piso e piso elevado.
	Eletroduto metálico flexível (sealtubo) aparente, ø3/4" (quando não indicado); eletroduto flexível (pead) embutido no piso, ø1.1/4" (quando não indicado).
	Eletroduto que sobe;
	Eletroduto que desce;
	Eletroduto que passa;
	Condutores, fase, neutro, retorno, terra, terra isolado, respectivamente;
	Aterramento;
	Interruptor simples 1 tecla – 1,10m do piso;
	Interruptor simples 2 teclas – 1,10m do piso;
	Interruptor simples 3 teclas – 1,10m do piso;
	Interruptor paralelo 1 tecla – 1,10m do piso;
	Interruptor paralelo 2 teclas – 1,10m do piso;
	Interruptor paralelo 2 teclas + tomada universal 2P+T – 1,10m do piso;
	Ponto p/ campainha ou interfone;
	Tomada universal 2P+T a 0,30m do piso;
	Tomada dupla universal 2P+T a 0,30m do piso;
	Tomada universal 2P+T a 1,10m do piso;
	Tomada universal 2P+T a 2,20m e 2,40 do piso, respectivamente;
	Luminária tipo arandela p/ lâmpada fluorescente compacta, à prova de tempo – de sobrepor ; H=2,20m.
	Luminária p/ lâmpada fluorescente compacta – de embutir 2x26W e 1x18W da Lumicenter ou similar.
	Luminária p/ lâmpada fluorescente tubular 2x36W/ 127V de sobrepor, Lumicenter, código CAA01 – S236 ou similar.
Lê-se nas luminárias: a=circuito; b=comando; c=potência.	

APROVAÇÃO :

PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CNPJ: 94.702.784/0001-43

Av. Getúlio Vargas, nº 1562, Bairro Centro - Hulha Negra/RS

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E REFORMA - POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO

ENDEREÇO : Estrada Geral, N° S/N, Assentamento Nova União, Zona Rural - Hulha Negra/RS

ENGENHEIRO CIVIL :

ARQUITETO E URBANISTA :

Nome: Jorge Moises Almeida Pedro
CPF: ***.324.400-**
Assinado com certificado digital avançado

ART N°:

Jorge Moisés Almeida Pedro
RTT N°: 16699595

PREFEITO MUNICIPAL DE HULHA NEGRA :

SECRETÁRIO M. DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE:

COORDENADOR DE PROJETOS, CAPTAÇÃO DE RECURSOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS:

Nome: Fernando Campani
CPF: ***.767.160-**
Assinado com certificado digital avançado

Nome: Valdínei Roque de Matos
CPF: ***.111.843-**
Assinado com certificado digital avançado

Nome: Adriano Castro Dos Santos
CPF: ***.360.520-**
Assinado com certificado digital avançado

Fernando Campani

Valdínei Roque de Matos

Adriano Castro dos Santos

CONTEÚDO : PLANTA BAIXA
DIAGRAMA ELÉTRICA

ÁREAS:

FOLHA : 02/04

DESENHO:

ESCALAS:

DATA: 26/01/2026

MODIFICAÇÃO

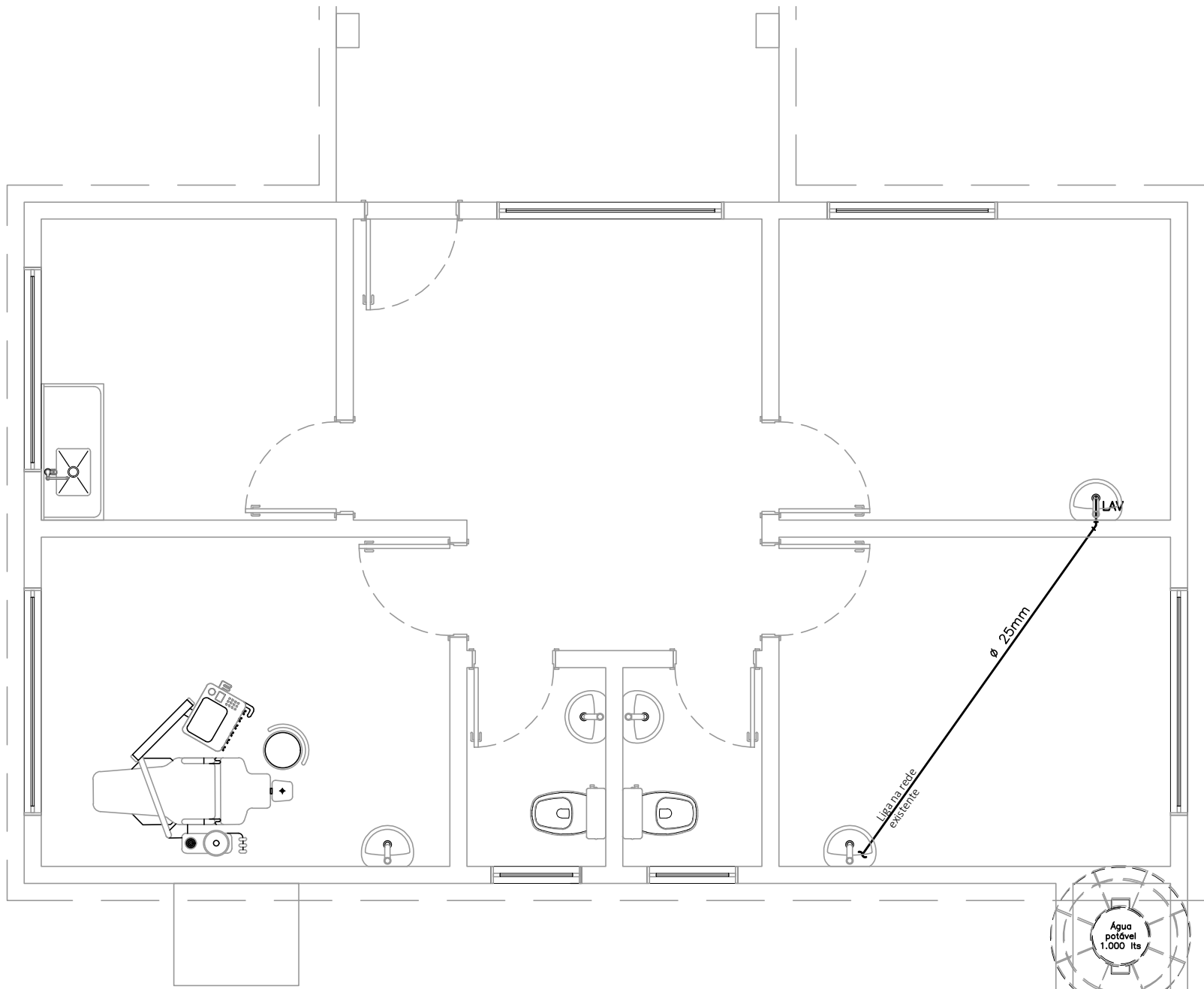
DATA MODIF.

DATA MODIF.

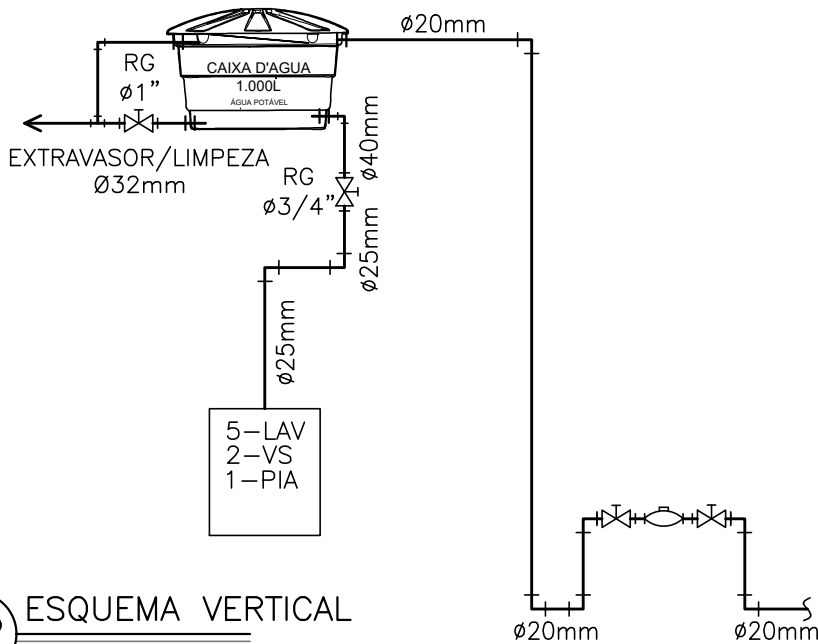
DATA MODIF.

DATA MODIF.

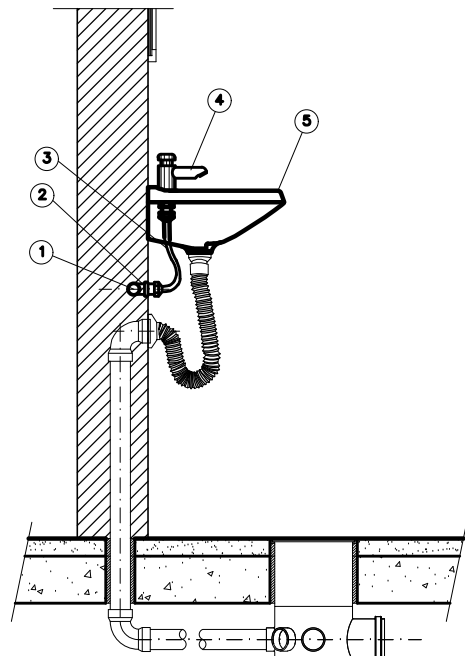
OBS:



01 PLANTA BAIXA
HIDRÁLICA
ESC.:1/50



02 ESQUEMA VERTICAL
ESC. S/ESC



- 1 - TUBO DE PVC Ø3/4";
2 - JOELHO 90° OU TÊ. DE RED. EM PVC SOLDÁVEL E
COM BUCHA DE LATÃO, Ø25mm X 1/2";
3 - ENGATE FLEXÍVEL PARA LAVATÓRIO (COMPLETO) 1/2";
4 - TORNEIRA DE PRESSÃO PARA LAVATÓRIO
ACIONAMENTO AUTOMÁTICO, METAL CROMADO Ø1/2";
5 - LAVATÓRIO EM LOUÇA BRANCA.

03 INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO
S/ ESC.

TABELA DE UTILIZAÇÃO DE REGISTROS DE GAVETA	
DIÂMETRO DA TUBULAÇÃO	DIÂMETRO DO REGISTRO
PVC 25mm	3/4"
PVC 32mm	1"
PVC 40mm	1.1/4"
PVC 50mm	1.1/2"
PVC 60mm	2"
PVC 75mm	2.1/2"
PVC 85mm	3"
PVC 110mm	4"

HIDRÁULICA

SIMBOLOGIA:

	TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA, EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL (MARRON), PELO TETO OU PAREDE.
	TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA, EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL (MARRON), PELO PISO.
	TUBULAÇÃO QUE SOBE
	TUBULAÇÃO QUE PASSA
	TUBULAÇÃO QUE DESCE
	TORNEIRA DE LAVAGEM
	RG REGISTRO GAVETA h= 1,80m
	RP REGISTRO DE PRESSÃO h= 1,10m
	PONTO PARA DUCHA MANUAL, Ø1/2", h=0,50m
	PONTO P/ TORNEIRA DE LAVAGEM, Ø1/2", h=0,50m.
	PONTO P/ MAQUINA DE LAVAR ROUPAS, Ø1/2", h=0,90m.
	PONTO P/ LAVATÓRIO.
	PONTO P/ VASO SANITÁRIO
	PONTO P/ PIA DE COZINHA, Ø1/2", h=1,10m.
	PONTO P/ CHUVEIRO, Ø1/2", h= 2,10m.
	PONTO P/ TANQUE, Ø1/2", h= 1,10m.
	XX FUNÇÃO DO TUBO YY NÚMERO DO TUBO ZZ BITOLA DO TUBO
	COLUNA DE ÁGUA FRIA POTÁVEL, EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL (MARRON), PELO TETO OU PAREDE.
	COLUNA DE ÁGUA FRIA NÃO-POTÁVEL (ÁGUA SERVIDA DE RE-USO), EM PVC RÍGIDO SOLDÁVEL(MARRON), PELO TETO OU PAREDE.

NOTAS:

- Para esclarecimento das instalações, ver especificação.
- Registros não cotados serão de 3/4".
- As tubulações e conexões serão de p.v.c. rígido, do tipo soldado na cor marrom.
- Na mudança de p.v.c. para metal utilizar conexões com rosca interna de latão.
- As tubulações deverão ser testadas a uma pressão de 6kg/cm por 24h, sem apresentar perda de pressão.
- As tubulações aparentes serão fixadas com braçadeiras e deverão se apresentar com as superfícies internas lisas.
- As colunas e o barrilete estão com 20% de folga para futuras ampliações.

APROVAÇÃO :



PREFEITURA MUNICIPAL DE HULHA NEGRA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CNPJ: 94.702.784/0001-43
Av. Getúlio Vargas, nº 1562, Bairro Centro - Hulha Negra/RS

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E REFORMA - POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO

ENDEREÇO :

Estrada Geral, N° S/N, Assentamento Nova União, Zona Rural - Hulha Negra/RS

ENGENHEIRO CIVIL :

ARQUITETO E URBANISTA :

Nome: Jorge Moises Almeida
Pedro
CPF: ***.324.400-**
Assinado com certificado digital avançado

Jorge Moisés Almeida Pedro
RTT N°: 16699595

PREFEITO MUNICIPAL DE HULHA NEGRA :

Nome: Fernando Campani
CPF: ***.767.160-**
Assinado com certificado digital avançado

Fernando Campani

SECRETÁRIO M. DE ADMINISTRAÇÃO, PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE:

Nome: Valdinei Roque de
Matos
CPF: ***.111.843-**
Assinado com certificado digital avançado

Valdinei Roque de Matos

COORDENADOR DE PROJETOS, CAPTAÇÃO DE RECURSOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS:

Nome: Adriano Castro Dos
Santos
CPF: ***.360.520-**
Assinado com certificado digital avançado

Adriano Castro dos Santos

CONTEÚDO :
PLANTA BAIXA
HIDRÁULICA

ÁREAS:

FOLHA :

03/04

DESENHO:

ESCALAS:

DATA:
26/01/2026

MODIFICAÇÃO

DATA MODIF.

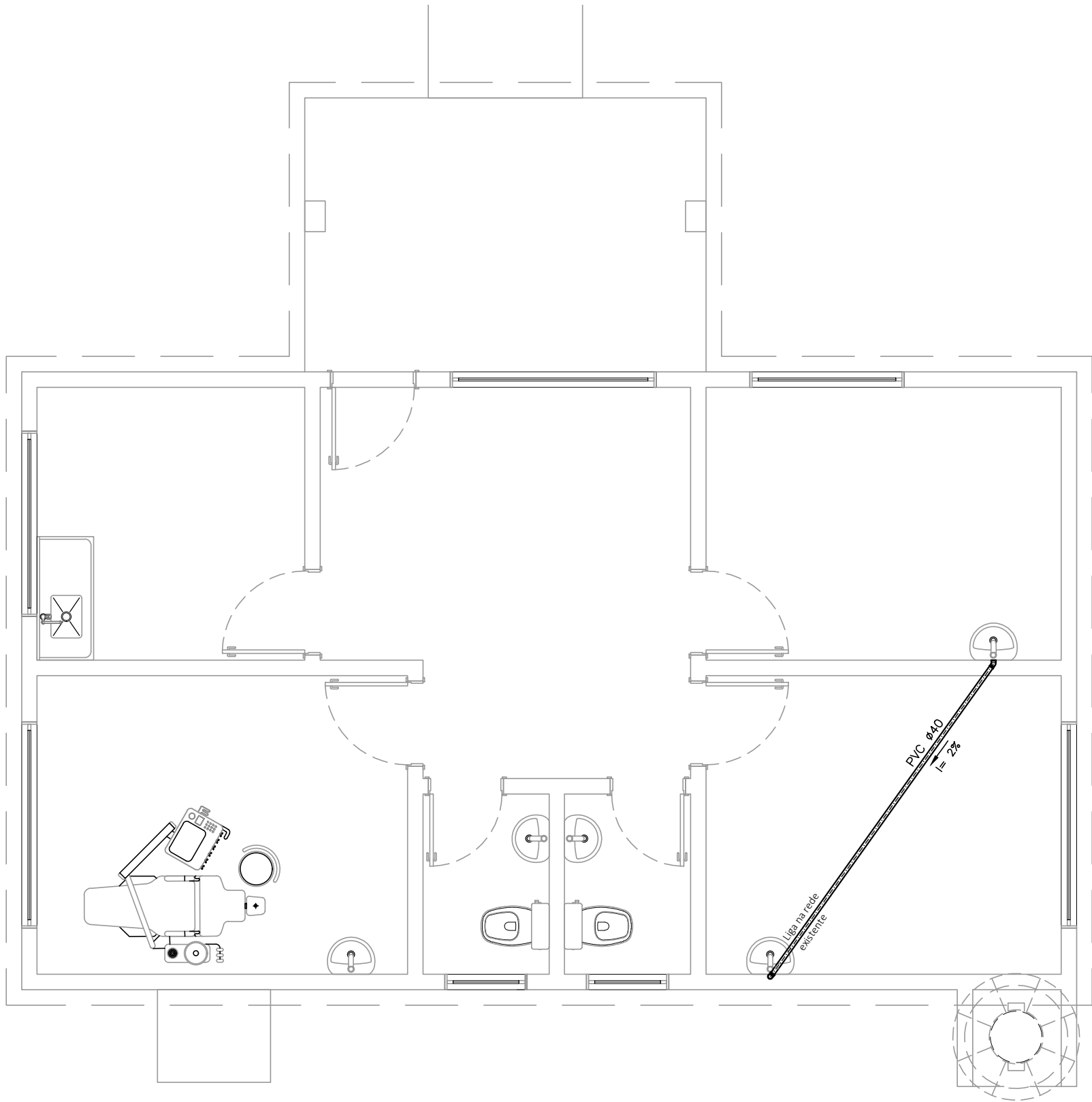
DATA MODIF.

DATA MODIF.

DATA MODIF.

OBS:





01 PLANTA BAIXA ESGOTO
ESC.:1/50

ESGOTO

SIMBOLOGIA:

	TUBULAÇÃO DE ESGOTO PRIMÁRIO.
	TUBULAÇÃO DE ESGOTO SECUNDÁRIO.
	TUBULAÇÃO DE VENTILAÇÃO.
	TUBULAÇÃO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS.
	TUBULAÇÃO PERFURADA PARA DRENAGEM DE JARDIM.
	TUBULAÇÃO QUE SOBE
	TUBULAÇÃO QUE PASSA
	TUBULAÇÃO QUE DESCE

	XX FUNÇÃO DO TUBO	TQ-TUBO DE QUEDA ESGOTO PRIMÁRIO,
	YY NÚMERO DO TUBO	TG-TUBO DE GORDURA,
	ZZ BITOLA DO TUBO	TS-TUBO DE ESGOTO SECUNDÁRIO,
		AP-COLUNA DE ÁGUAS PLUVIAIS.
	RH- RALO HEMISFÉRICO.	
	R- RALO SIMPLES 10x10cm, OU CONFORME INDICADO EM PLANTA	
	RS- RALO SIFONADO.	
	RSTC- RALO SIFONADO COM TAMPA CEGA PARA MICTÓRIO.	
	CSS OU CSD - CAIXA SIFONADA SIMPLES Ø40cm OU DUPLA Ø60cm	
	CGS OU CGD - CAIXA DE GORDURA SIMPLES Ø40cm OU DUPLA Ø60cm	
	CI - CAIXA DE INSPEÇÃO Ø60cm, EM ANÉIS DE CONCRETO COM TAMPA	
	CAP - CAIXA DE ÁGUAS PLUVIAIS Ø60cm	
	CAPG - CAIXA DE ÁGUAS PLUVIAIS COM GRELHA Ø60cm	
	FOSSA OU FILTRO ANAERÓBIO - Ø 110cm	
	PVA - POÇO DE VISITA DE ÁGUA PLUVIAIS Ø110cm	

NOTAS:

1. O CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES COMPLEMENTA O PRESENTE DESENHO E VICE-VERSA.
2. TUBOS COM DIMENSÕES EM MILÍMETROS.
3. TUBOS DE ESGOTO SECUNDÁRIO NÃO COTADOS SERÃO DE 40mm.
4. NOS TRECHOS DE TRÁFEGO PESADO, AS TUBULAÇÕES SERÃO "ENVELOPADAS" EM CONCRETO.
5. A DECLIVIDADE DAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO, PARA DIÂMETROS ATÉ Ø75mm, SERÁ 0,02m/m (2%) E, PARA DIÂMETROS SUPERIORES, SERÁ 0,01m/m (1%). A DECLIVIDADE MÍNIMA PARA TUBULAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS SERÁ DE 0,005m/m (0,5%).

APROVAÇÃO :



PREFEITURA MUNICIPAL
DE HULHA NEGRA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA

CNPJ: 94.702.784/0001-43
Av. Getúlio Vargas, nº 1562, Bairro Centro - Hulha Negra/RS

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA E REFORMA - POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO

ENDEREÇO :

Estrada Geral, N° S/N, Assentamento Nova União, Zona Rural - Hulha Negra/RS

ENGENHEIRO CIVIL :

ARQUITETO E URBANISTA :

Nome: Jorge Moises Almeida Pedro
CPF: ***.324.400-**
Assinado com certificado digital avançado

Jorge Moisés Almeida Pedro
RRT N°: 16699595

PREFEITO MUNICIPAL DE HULHA NEGRA :

SECRETÁRIO M. DE ADMINISTRAÇÃO,
PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE:

COORDENADOR DE PROJETOS, CAPTAÇÃO DE
RECURSOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS:

Nome: Fernando Campani
CPF: ***.767.160-**
Assinado com certificado digital avançado

Nome: Valdinnei Roque de
Matos
CPF: ***.111.843-**
Assinado com certificado digital avançado

Nome: Adriano Castro Dos
Santos
CPF: ***.360.520-**
Assinado com certificado digital avançado

Fernando Campani

Valdinnei Roque de Matos

Adriano Castro dos Santos

CONTEÚDO :
PLANTA BAIXA
ESGOTO

ÁREAS:

FOLHA :

05/05

DESENHO:

ESCALAS:

DATA:
26/01/2026

MODIFICAÇÃO

DATA MODIF.

DATA MODIF.

DATA MODIF.

DATA MODIF.

OBS:





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Município	REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO	REFORMA DE EDIFICAÇÕES

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27
1.	REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NO¹	31.024,49	% Período:	11,13%	22,50%	43,15%	23,23%								
1.1.	RETIRADA E DEMOLIÇÕES	1.394,13	% Período:	50,00%	25,00%	25,00%									
1.2.	ESCAVAÇÕES E ATERRO	117,60	% Período:				100,00%								
1.3.	ALVEÁRIA	297,35	% Período:		50,00%	50,00%									
1.4.	FORRO	91,46	% Período:		50,00%	50,00%									
1.5.	COBERTURA	4.341,04	% Período:	35,00%	30,00%	35,00%									
1.6.	CONCRETO E FORMAS	2.454,62	% Período:			100,00%									
1.7.	IMPERMEABILIZAÇÃO	58,79	% Período:	25,00%	25,00%	50,00%									
1.8.	REVESTIMENTOS	9.884,54	% Período:			50,00%	50,00%								
1.9.	PINTURA	3.870,11	% Período:		75,00%	25,00%									
1.10.	ABERTURAS	1.780,52	% Período:		30,00%	70,00%									
1.11.	ELÉTRICA	1.852,57	% Período:		25,00%	25,00%	50,00%								
1.12.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	2.220,64	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.13.	MÃO DE OBRA	2.661,12	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
Total: R\$ 31.024,49		Período:	%:	11,13%	22,50%	43,15%	23,23%								
			Repassar:	-	-	-	-								
			Contrapartida:	3.451,57	6.980,26	13.386,07	7.206,59								
			Outros:	-	-	-	-								
		Investimento:	3.451,57	6.980,26	13.386,07	7.206,59									
		Acumulado:	%:	11,13%	33,62%	76,77%	100,00%								
			Repassar:	-	-	-	-								
			Contrapartida:	3.451,57	10.431,83	23.817,90	31.024,49								
			Outros:	-	-	-	-								
			Investimento:	3.451,57	10.431,83	23.817,90	31.024,49								
Administração Local:															

crossserviço da Administração Local:

ado o Macrosserviço de Administração Local

Hulha Negra -RS
Local



Nome: Jorge Moises Almeida
Pedro
CPF: ***.324.400-**

Responsável Técnico
Assinado com certificado digital avançado
Nome: JORGE MOISES ALMEIDA PEDRO





CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Município	REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO	REFORMA DE EDIFICAÇÕES

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	10/26	11/26	12/26	01/27	02/27	03/27

quinta-feira, 26 de março de 2026
Data

CREA/CAU: A707260
ART/RRT: 16699595

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2025

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	5,00%	5,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	21,80%	21,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,65%	0,85%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	Não incide	1,53%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	10,61%	8,06%	10,61%	8,06%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	47,05%	17,75%	47,05%	17,75%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,46%	2,63%	3,46%	2,63%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,09%	2,75%	2,09%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,27%	8,56%	11,27%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	9,71%	3,45%	17,31%	6,53%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,30%	0,41%	0,31%
D	Total	10,10%	3,75%	17,72%	6,84%
TOTAL(A+B+C+D)		90,22%	51,86%	112,84%	69,95%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE EDIFICAÇÕES	MUNICÍPIO / UF Hulha Negra -RS	BDI 1 20,94%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE EDIFICAÇÕES									31.024,49
1.			REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA ESPERANÇA					-	31.024,49
1.1.			RETIRADA E DEMOLIÇÕES					-	1.394,13
1.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	6,00	63,77	BDI 1	77,12	462,72
1.1.0.2.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,68	10,66	BDI 1	12,89	21,66
1.1.0.3.	Composição	CP-003	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO	M2	49,05	8,98	BDI 1	10,86	532,68
1.1.0.4.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	33,03	3,97	BDI 1	4,80	158,54
1.1.0.5.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00	2,04	BDI 1	2,47	29,64
1.1.0.6.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	0,60	27,53	BDI 1	33,29	19,97
1.1.0.7.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	3,00	9,10	BDI 1	11,01	33,03
1.1.0.8.	SINAPI	90446	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	3,80	29,57	BDI 1	35,76	135,89
1.2.			ESCAVAÇÕES E ATERRO					-	117,60
1.2.1.			ESCAVAÇÕES					-	38,38
1.2.1.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	0,33	96,16	BDI 1	116,30	38,38
1.2.2.			ATERRO					-	79,22
1.2.2.1.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	0,78	83,98	BDI 1	101,57	79,22
1.3.			ALVEÁRIA					-	297,35
1.3.0.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	1,73	142,12	BDI 1	171,88	297,35
1.4.			FORRO					-	91,46
1.4.0.1.	SINAPI-I	3283	FORRO DE MADEIRA PINUS OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO, *10 X 1* CM (SEM COLOCACAO)	M2	2,25	33,61	BDI 1	40,65	91,46
1.5.			COBERTURA					-	4.341,04
1.5.1.			TELHAMENTO					-	3.854,53
1.5.1.1.	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	33,55	65,50	BDI 1	79,22	2.657,83
1.5.1.2.	Composição	CP-005	MÃO FRANCESA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	494,75	BDI 1	598,35	1.196,70





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE EDIFICAÇÕES	MUNICÍPIO / UF Hulha Negra -RS	BDI 1 20,94%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE EDIFICAÇÕES									31.024,49
1.5.2.			CUMEEIRAS, RINCÕES, CALHAS E RUFOS					-	486,51
1.5.2.1.	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	3,00	81,93	BDI 1	99,09	297,27
1.5.2.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1,50	104,32	BDI 1	126,16	189,24
1.6.			CONCRETO E FORMAS					-	2.454,62
1.6.1.			CONCRETO					-	1.049,12
1.6.1.1.	SINAPI	102474	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,98	613,74	BDI 1	742,26	727,41
1.6.1.2.	SINAPI	87767	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	M2	3,90	68,21	BDI 1	82,49	321,71
1.6.2.			ARMAÇÃO					-	340,57
1.6.2.1.	SINAPI	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,12	13,86	BDI 1	16,76	136,09
1.6.2.2.	SINAPI	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,93	15,38	BDI 1	18,60	110,30
1.6.2.3.	SINAPI-I	7156	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	2,70	28,84	BDI 1	34,88	94,18
1.6.3.			FORMAS					-	1.064,93
1.6.3.1.	SINAPI	92268	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	M2	7,78	113,18	BDI 1	136,88	1.064,93
1.7.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	58,79
1.7.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	0,99	49,10	BDI 1	59,38	58,79
1.8.			REVESTIMENTOS					-	9.884,54
1.8.1.			PAREDES					-	5.610,68
1.8.1.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	65,53	8,71	BDI 1	10,53	690,03





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE EDIFICAÇÕES	MUNICÍPIO / UF Hulha Negra -RS	BDI 1 20,94%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE EDIFICAÇÕES									31.024,49
1.8.1.2.	SINAPI	87777	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	65,53	62,09	BDI 1	75,09	4.920,65
1.8.2.			PISO					-	4.273,86
1.8.2.1.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	59,45	59,44	BDI 1	71,89	4.273,86
1.9.			PINTURA					-	3.870,11
1.9.0.1.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	131,82	10,25	BDI 1	12,40	1.634,57
1.9.0.2.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	74,60	18,16	BDI 1	21,96	1.638,22
1.9.0.3.	SINAPI	100726	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	7,20	29,16	BDI 1	35,27	253,94
1.9.0.4.	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	65,53	4,33	BDI 1	5,24	343,38
1.10.			ABERTURAS					-	1.780,52
1.10.1.			PORTAS					-	1.604,26
1.10.1.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M2	1,00	907,62	BDI 1	1.097,68	1.097,68
1.10.1.2.	SINAPI-I	4930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAÇÃO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	M2	0,70	598,39	BDI 1	723,69	506,58
1.10.2.			JANELAS					-	176,26
1.10.2.1.	Composição	CP-004	SUBSTITUIÇÃO DE VIDRO	M2	0,99	147,21	BDI 1	178,04	176,26
1.11.			ELÉTRICA					-	1.852,57
1.11.1.			LUMINÁRIAS LED					-	496,82
1.11.1.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	11,00	29,70	BDI 1	35,92	395,12
1.11.1.2.	SINAPI	97605	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1,00	84,09	BDI 1	101,70	101,70
1.11.2.			INTERRUPTORES					-	83,52





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPOSTANTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	Município	REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	12-25 (N DES.)	REFORMA DE EDIFICAÇÕES	Hulha Negra -RS	20.94%	0.00%	0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE EDIFICAÇÕES									31.024,49
1.11.2.1.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	34,53	BDI 1	41,76	83,52
1.11.3.			TOMADAS					-	168,87
1.11.3.1.	SINAPI-I	38075	TOMADA 2P+T 20A 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MÓDULO)	UN	3,00	19,49	BDI 1	23,57	70,71
1.11.3.2.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	40,58	BDI 1	49,08	98,16
1.11.4.			CONDUTOR					-	205,90
1.11.4.1.	SINAPI-I	1014	CABO DE COBRE, FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWf-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	73,80	2,31	BDI 1	2,79	205,90
1.11.5.			DISJUNTOR					-	86,62
1.11.5.1.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	5,00	11,77	BDI 1	14,23	71,15
1.11.5.2.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,79	BDI 1	15,47	15,47
1.11.6.			CAIXAS E CONEXÕES					-	170,20
1.11.6.1.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	35,18	BDI 1	42,55	170,20
1.11.7.			ELÉTRODUTO					-	640,64
1.11.7.1.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	26,00	20,37	BDI 1	24,64	640,64
1.12.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					-	2.220,64
1.12.1.			ÁGUA FRIA					-	1.222,38
1.12.1.1.	SINAPI-I	34636	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATÓRIO EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	461,54	BDI 1	558,19	558,19
1.12.1.2.	SINAPI	94705	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	43,13	BDI 1	52,16	52,16
1.12.1.3.	SINAPI	94783	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20 MM X 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	21,55	BDI 1	26,06	26,06
1.12.1.4.	SINAPI	94795	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	56,19	BDI 1	67,96	67,96
1.12.1.5.	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	19,79	BDI 1	23,93	71,79





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPOSITANTE / TOMADOR Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE EDIFICAÇÕES	MUNICÍPIO / UF Hulha Negra -RS	BDI 1 20,94%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE EDIFICAÇÕES									31.024,49
1.12.1.6.	SINAPI	104316	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	2,80	26,40	BDI 1	31,93	89,40
1.12.1.7.	SINAPI	94491	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	100,46	BDI 1	121,50	121,50
1.12.1.8.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	74,07	BDI 1	89,58	89,58
1.12.1.9.	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	20,04	BDI 1	24,24	24,24
1.12.1.10.	SINAPI	94674	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	8,87	BDI 1	10,73	10,73
1.12.1.11.	SINAPI-I	834	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 40 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	4,51	BDI 1	5,45	5,45
1.12.1.12.	SINAPI-I	20147	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	6,63	BDI 1	8,02	8,02
1.12.1.13.	SINAPI-I	3500	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	1,00	1,86	BDI 1	2,25	2,25
1.12.1.14.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,53	14,52	BDI 1	17,56	79,55
1.12.1.15.	SINAPI	94690	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	12,82	BDI 1	15,50	15,50
1.12.2.			LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS					-	820,77
1.12.2.1.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	335,84	BDI 1	406,16	406,16
1.12.2.2.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	13,51	BDI 1	16,34	16,34
1.12.2.3.	SINAPI-I	36796	TORNEIRA METÁLICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	1,00	263,81	BDI 1	319,05	319,05
1.12.2.4.	SINAPI-I	11683	ENGATE / RABICHO FLEXIVEL INOX 1/2" X 30 CM	UN	1,00	65,50	BDI 1	79,22	79,22
1.12.3.			ESGOTO					-	177,49
1.12.3.1.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	11,50	BDI 1	13,91	27,82
1.12.3.2.	SINAPI	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	16,70	BDI 1	20,20	20,20





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Município	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DE EDIFICAÇÕES	MUNICÍPIO / UF Hulha Negra -RS	BDI 1 20,94%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DE EDIFICAÇÕES									31.024,49
1.12.3.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	4,53	23,63	BDI 1	28,58	129,47
1.13.			MÃO DE OBRA					-	2.661,12
1.13.0.1.	SINAPI-I	247	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	H	30,00	19,32	BDI 1	23,37	701,10
1.13.0.2.	SINAPI-I	2436	ELETRICISTA (HORISTA)	H	20,00	24,45	BDI 1	29,57	591,40
1.13.0.3.	SINAPI-I	12869	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	H	26,00	22,58	BDI 1	27,31	710,06
1.13.0.4.	SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS (HORISTA)	H	18,00	17,96	BDI 1	21,72	390,96
1.13.0.5.	SINAPI	88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,00	27,66	BDI 1	33,45	267,60

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Hulha Negra -RS
Local

quinta-feira, 26 de março de 2026
Data

 **Nome: Jorge Moises Almeida**
Pedro
CPF: *.324.400-****

Assinado com certificado digital avançado

Responsável Técnico
Nome: JORGE MOISES ALMEIDA PEDRO
CREA/CAU: A707260
ART/RRT: 16699595

Documento assinado digitalmente em 30/03/2026 17:55:27
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/PYOba> para verificar a autenticidade.





QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município	MUNICÍPIO / UF Hulha Negra -RS	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA UNIÃO			RECURSO OGU	REPASSE 0,00	CONTRAPARTIDA 0,00	INVESTIMENTO 0,00

PREENCHIMENTO INCOMPLETO DA TABELA
PRINCIPAL DO QCI

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -31.024,49
------------------------	--------------------	-----------------------------------

Falta definir o ITEM de Investimento da Meta 1

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.			REVITALIZAÇÃO POSTO DE SAÚDE NOVA ESPERANÇA				LOTE 1	-	31.024,49	-	31.024,49
2.								-	-	-	-
3.								-	-	-	-
4.								-	-	-	-
5.								-	-	-	-
6.								-	-	-	-
7.								-	-	-	-
8.								-	-	-	-
9.								-	-	-	-
10.								-	-	-	-
TOTAL								- (0,00%)	31.024,49 (100,00%)	- (0,00%)	31.024,49 (100,00%)

Observações:

Hulha Negra -RS
Local

quinta-feira, 26 de março de 2026
Data

Representante Tomador
Nome:
Cargo:

 Nome: Jorge Moises Almeida
Pedro
CPF: ***.324.400-**
Assinado com certificado digital avançado

Documento assinado digitalmente em 30/03/2026 17:56:03
Acesse o endereço: <https://sl.cidade360.cloud/urMen> para
verificar a autenticidade.

