

Nº do contrato:	
Tomador:	
Município:	Coqueiros do Sul

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios		
Selecione o CNAE que representa a atividade de maior receita da empresa:	4120-4 - Construção de edifícios		
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	DESONERADO		
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
25,00%			
<u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u>			
Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórtilhos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.			
<u>OBSERVAÇÕES</u>			
Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.			
<u>Apresentar declaração informando a base de cálculo do ISS e a respectiva alíquota (percentual entre 2% e 5%), conforme legislação municipal vigente.</u>			
Parâmetro	%	Verificação	
<u>Administração Central</u>	3,86%	OK	
Min: 3,00% Máx: 5,50%			
<u>Seguros e Garantias</u>	0,80%	OK	
Min: 0,80% Máx: 1,00%			
<u>Riscos</u>	1,00%	OK	
Min: 0,97% Máx: 1,27%			
<u>Despesas Financeiras</u>	1,00%	OK	
Min: 0,59% Máx: 1,39%			
<u>Lucro</u>	7,00%	OK	
Min: 6,16% Máx: 8,96%			
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)	3,00%	OK	
Regime de desoneração (2%)	2,00%	OK	
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).			

Coqueiros do Sul, _____ de _____ de _____

Documento assinado digitalmente



CESAR DOBLER FINK

Data: 23/01/2025 10:46:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento
(Prefeitura Municipal)

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo
orçamento (empresa vencedora do certame)