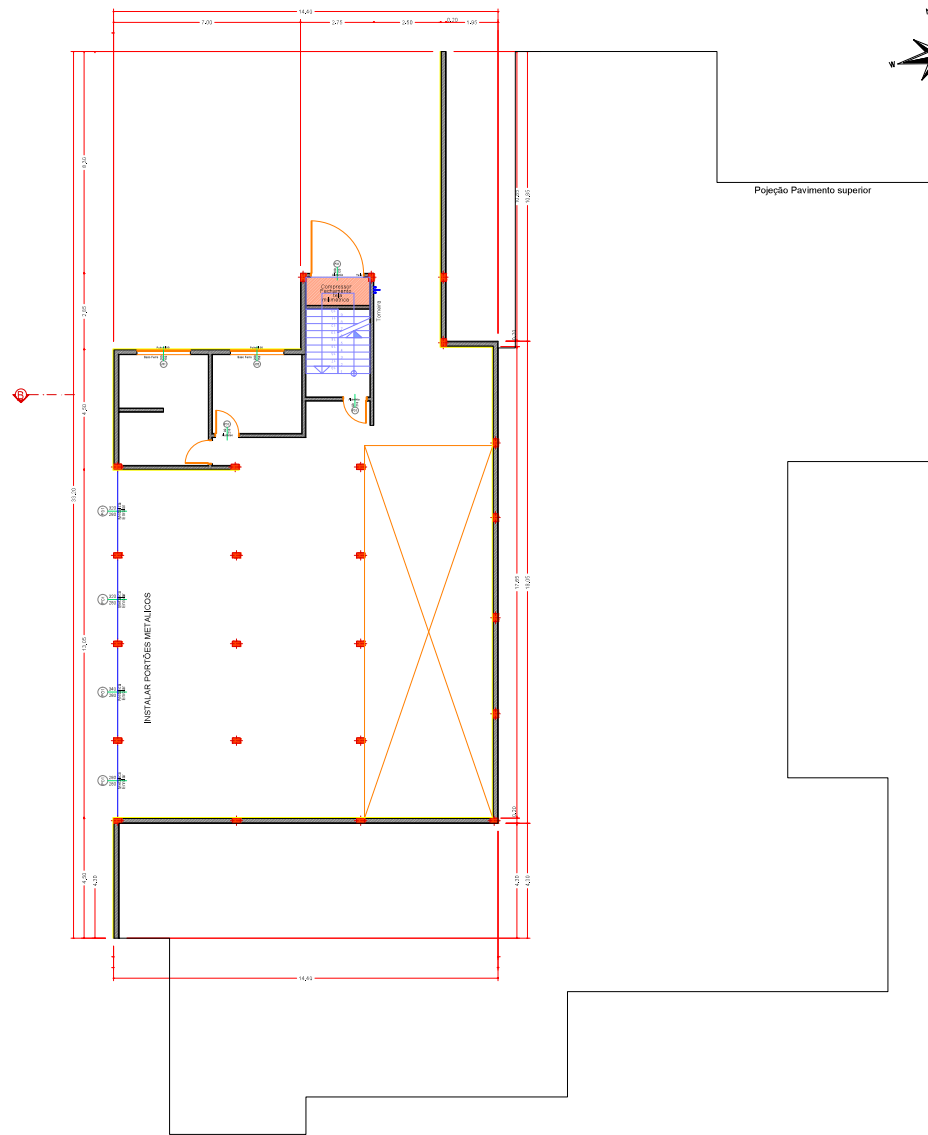
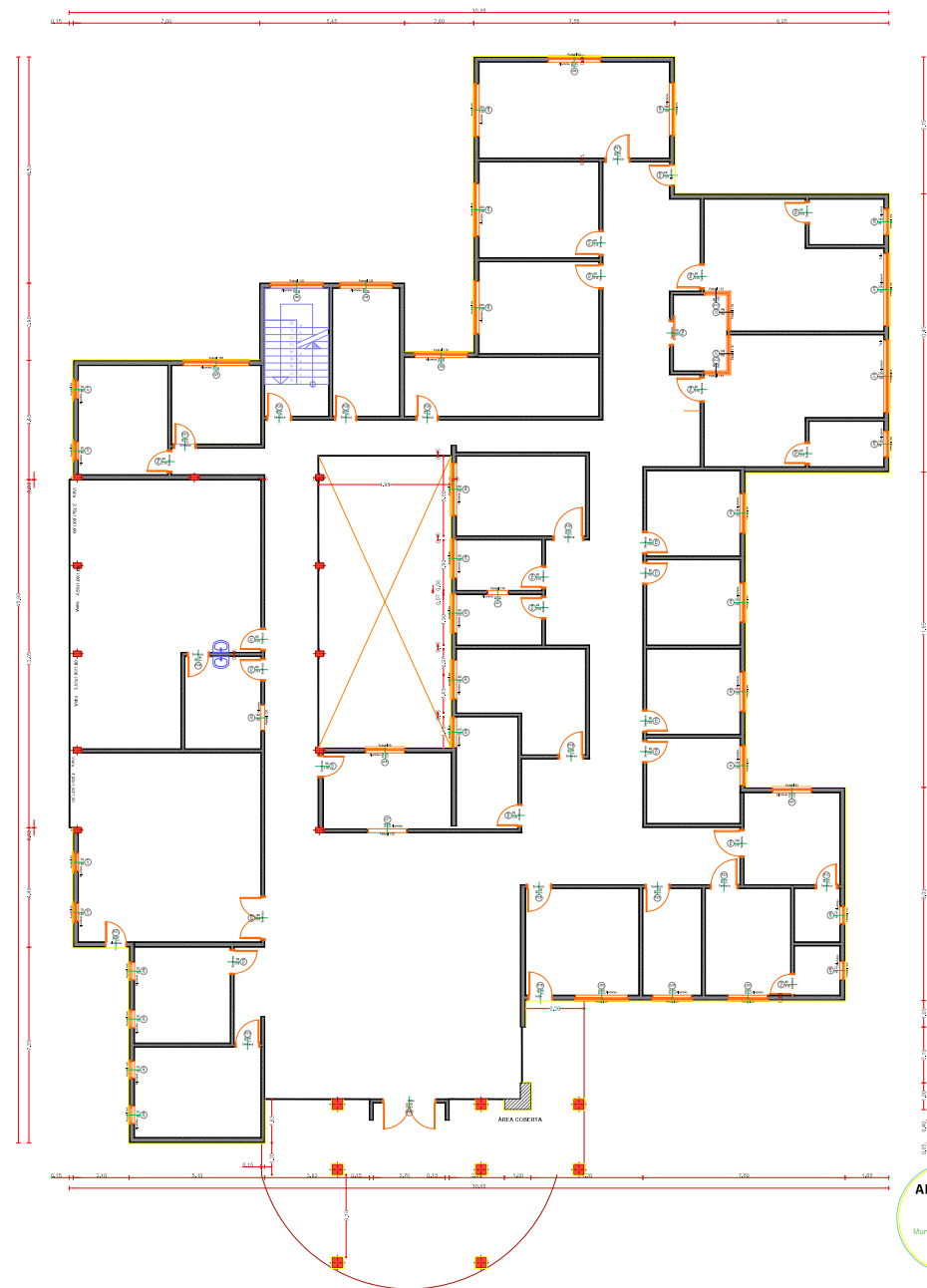


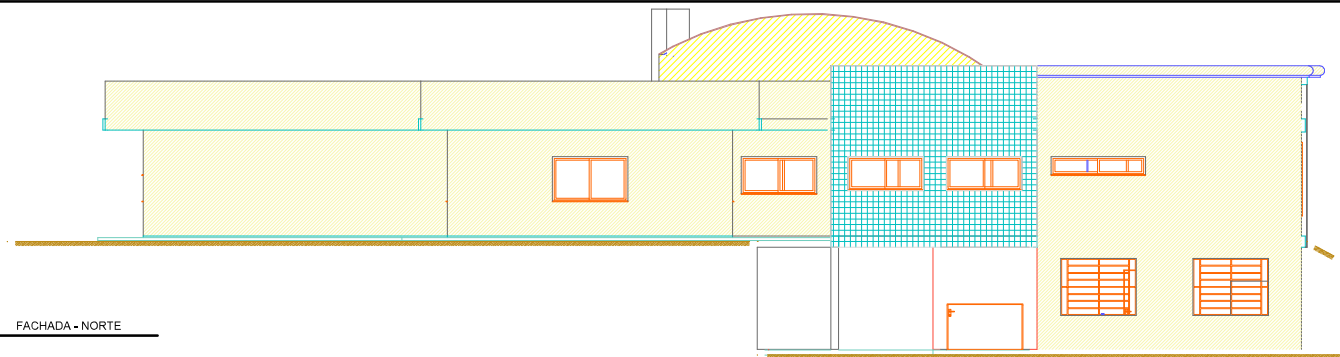
Detalhes das portas de enrolar
Plan * Os locais já dispõem de pontos de tomadas para ligação dos portões



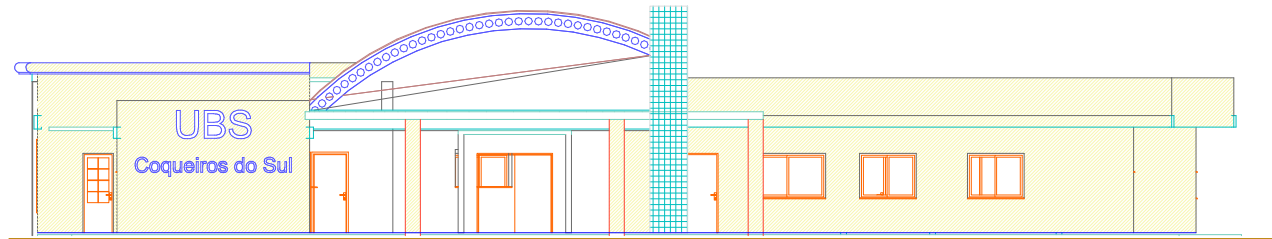
02 PLANTA SUPERIOR
Pavimento Superior
A = 811,03 m²

As linha mareladas representam as superficies que deverão ser pintadas

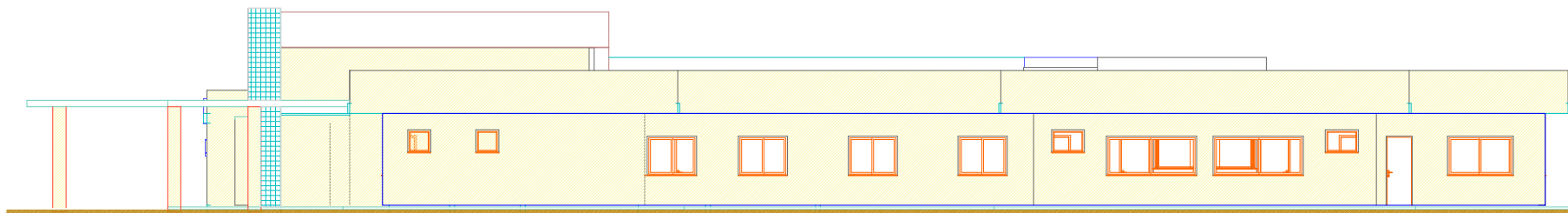
PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIROS DO SUL Av. Brasil, 100 - Centro CEP: 96200-000 Fone: (51) 3541-1111 E-mail: pmcoqueiros@coqueiros.rs.gov.br Documentação digitalizada gouv.rs.gov.br Relat. Kochenberger Projetista: R. Kochenberger	Projeto: Reforma - UBS Planta: PLANTA BAIXA Localização: Rua Pedro Reinheimer Município: Coqueiros do Sul - RS Área Total: 14,263 Escala: 1:00 Área: 851,98 m² Data: Jun / 2026	Projeto: A 1/2
--	---	------------------------------



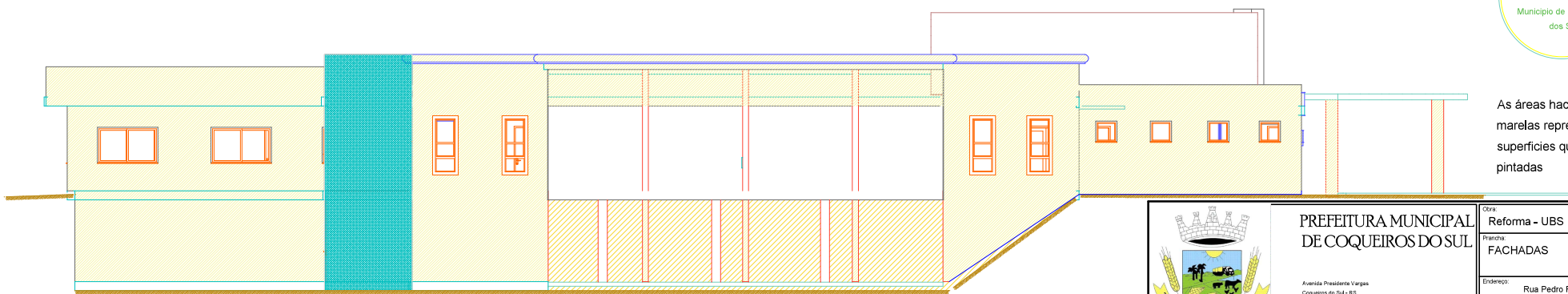
03 FACHADA - NORTE



04 FACHADA - SUL



05 FACHADA - LESTE



06 FACHADA - OESTE



As áreas hachurradas em marelais representam as superfícies que deverão ser pintadas

 Proprietário: Rafael Kochenborger Prefeito Municipal	PREFEITURA MUNICIPAL DE COQUEIROS DO SUL Avenida Presidente Vargas Coqueiros do Sul - RS CEP: 99529-000 Fone: (54) 3615-2149 (54) 9629-4436	Obra: Reforma - UBS Prancha: FACHADAS	
	 Documento assinado digitalmente CÉSAR DOBLER FINK Data: 24/06/2026 13:15:34 -0300 Verifique em https://validar.jl.gov.br/	Endereço: Rua Pedro Reinheimer Município: Coqueiros do Sul - RS Mat. Terreno: 14.263	
		Escala: 1:00 Área: 851,98 m²	Prancha: A
		Data: Jun / 2026	2/2

DESCRIÇÃO TÉCNICA

OBRA: REVITALIZAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DA CIDADE DE COQUEIROS DO SUL

OBJETIVO

MEMORIAL DESCRITIVO REFERENTE AO PROJETO DE RESTAURAÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, QUE CONTEMPLA A INSTALAÇÃO DE PORTÕES E PINTURA DE TODA A ÁREA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO, COM ÁREA A CONSTRUÍDA DE 851,98 m², SITUADA EM TERRENO NA RUA PEDRO REINHEIMER, CIDADE DE COQUEIROS DO SUL – RS.

PINTURAS/CONSIDERAÇÕES GERAIS

A eliminação da poeira completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos; Todas as superfícies a pintar e ou repintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem gordura, sabão, mofo, poeira ou ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura ou repintura a elas destinadas. Toda vez que uma superfície estiver lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova, pano úmido para remover o pó, antes de aplicar a demão seguinte. Todas as tintas e massa, deverão obrigatoriamente ser de primeira linha de fabricação. As cores deverão seguir as orientações da Fiscalização, e deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica.

Para limpeza utilizar pano úmido ou estopa, e com thinner em caso de superfícies metálicas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura ou repintura. Proteger as superfícies subsequentes na aplicação de cada tipo de pintura ou repintura, evitando respingos. Para cada demão de tinta ou massa, a aplicação só poderá ocorrer quando a anterior estiver completamente seca, observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante). As tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer outro produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes. Todas as manchas de gordura deverão ser eliminadas com uma solução de detergente e água, e mofos com uma solução de cáustica e água. Os solventes a serem utilizados deverão ser: Thinner, aguarrás, ou específicos recomendados pelas fabricantes. Superfícies ásperas deverão ser lixadas para obter bom acabamento.

Toda a superfície a ser pintada deverá estar completamente limpa, isenta de gorduras, umidade, ferrugem, incrustações, produtos químicos diversos, pingos de solda, carepa de laminação, furos, etc... A preparação da superfície constará basicamente de jateamento abrasivo, de acordo com as melhores Normas Técnicas e obedecendo as seguintes.

A pintura não poderá ser executada em período de ocorrência de chuvas e, em situações pós-chuva, não poderá ser executado se houver existência de poças d'água na quadra ou ocorrência de ventos fortes, de forma a evitar a condensação de vapor d'água e o seu transporte de partículas suspensas no ar. As películas de cada demão serão contínuas, com espessura uniforme e livre de escorrimientos. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

Trincas e defeitos das paredes deverão ser corrigidos com sela trincas e/ou massa corrida, seguida de lixamento, antes da aplicação do fundo preparador.

As paredes e forros deverão ser pintadas acrílica em duas demãos.



César Dobler Fink
Eng. Civil – CREA RS123162

Rafael Kochenborger
Prefeito Municipal

Junho/2026

DESCRIÇÃO TÉCNICA

Após a lavagem de todas as superfícies com jato de água, deve-se aguardar 48 horas para prosseguimento dos serviços.

Aplicar uma demão de fundo selador diluído em água conforme instruções do fabricante, em todas as superfícies que receberão pintura acrílica.

As superfícies preparadas deverão receber duas demãos de tinta acrílica, aplicadas com rolo de lã. A tinta deve ser diluída com adição de 10% de água. Deverá ser espalhada nas superfícies, de maneira que atinja completo cobrimento e uniformidade das superfícies. É vedada a aplicação de tinta em dias chuvosos ou com excesso de umidade.

INSTALAÇÃO DE PORTÕES METÁLICOS

Nos vãos que dão acesso aos veículos no pavimento inferior, deverão ser instalados portões metálicos automatizados, tipo de enrolar.

Os portões deverão receber pintura com tinta esmalte, no mínimo duas demãos ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento. Todas as paredes de alvenaria e lajes de forro rebocadas após a limpeza da superfície deverão receber duas demãos de tinta acrílicas ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.



Documento assinado digitalmente
CESAR DOBLER FINK
Data: 26/08/2026 14:28:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

César Dobler Fink
Eng. Civil – CREA RS123162

Rafael Kochenborger
Prefeito Municipal

Junho/2026

MEMORIA DE CÁLCULO

Obra: Pintura Externa da UBS-Centro – Coqueiros do Sul

Local: Rua Pedro Reinheimer, Coqueiros do Sul-RS

1.1 - (99814) Limpeza de superfície piso ou parede com jato de alta pressão. Af_10/2025

Fachada Norte:

$$\begin{aligned} A_{Limpeza} = & \{(7,00m \times 7,50m) + [(2,60 + 7,55 + 8,05) \times 2,70m] + (3,75m \times 2,70m) \\ & + (14,20m \times 2,80m)\} \\ & - \{(2 \times 2,00m \times 1,50m) + (2,50m \times 0,50m) + (2,00m \times 1,00m) \\ & + (2,00m \times 1,20m) + (1,50m \times 1,20m)\} = 272,82 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Fachada Sul:

$$\begin{aligned} A_{Limpeza} = & \{[(5,40m + 2,10m + 4,20m + 7,60m + 4,70m + 1,95m) \times 2,70m] \\ & + (5,10m \times 6,50m)\} \\ & - \{(2,00m \times 1,20m) + (3 \times 1,50m \times 1,20m) + (0,90m \times 2,10m) \\ & + (0,80m \times 2,10m)\} = 91,84 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Fachada Leste:

$$\begin{aligned} A_{Limpeza} = & \{[(1,63m + 8,00m + 11,85m + 10,45m + 5,15m) \times 2,70m]\} \\ & - \{(2,00m \times 1,20m) + (2 \times 1,00m \times 0,70m) + (2 \times 0,70m \times 0,70m) \\ & + (0,80m \times 2,10m) + (4 \times 1,50m \times 0,70m) + (2 \times 2,75m \times 1,20m)\} \\ & = 79,85 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Fachada Oeste:

$$\begin{aligned} A_{Limpeza} = & \{[(7,35m + 4,50m + 4,50m + 4,50m + 4,50m + 11,10m + 6,80m) \times 2,70m] \\ & + (10,85m \times 6,50m)\} \\ & - \{(4 \times 0,70m \times 0,70m) + (2 \times 0,70m \times 1,80m) + (3 \times 2,00m \times 1,20m)\} \\ & = 175,62 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Platibandas:

$$\begin{aligned} A_{Limpeza} = & (13,60m + 9,40m + 3,70m + 10,75m + 5,40m + 11,55m + 8,05m + 5,15m \\ & + 9,00m + 8,50m) \times 1,30m = 110,63 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Forro das platibandas:

$$\begin{aligned} A_{Limpeza} = & (13,60m + 9,40m + 3,70m + 10,75m + 5,40m + 11,55m + 8,05m + 5,15m \\ & + 9,00m + 8,50m) \times 1,00m = 85,10 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$A_{Limpeza} = 815,86 \text{ m}^2$$

1.2 - (88485) Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. AF_03/2024

Corresponde a área de limpeza

$$A_{Selador} = 815,86 \text{ m}^2$$

**1.3 - (88489) Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.
Af_04/2023**

Corresponde a área de limpeza

$$A_{Pintura} = 815,86 \text{ m}^2$$

Item 2. – INSTALAÇÃO DE PORTÕES NA GARAGEM

2.1 - Portao metalico de enrolar com acionamento elétrico, motor de 400kgf, dois controles remotos, motor elétrico Potência: 0.476hp

São quatro portões :

$$Portão 01 = 2,80m \times 2,80m = 7,84 \text{ m}^2$$

$$Portão 02 = 3,40m \times 2,80m = 9,52 \text{ m}^2$$

$$Portão 03 = 3,20m \times 2,80m = 8,96 \text{ m}^2$$

$$Portão 04 = 3,20m \times 2,80m = 8,96 \text{ m}^2$$

$$A_{Portões} = 35,28 \text{ m}^2$$

**2.2- (100759) Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).
Af_01/2020_pe**

Corresponde aos dois lados das superfícies dos portões:

$$A_{pintura} = 35,28 \text{ m}^2 \times 2 \text{ lados} = 70,56 \text{ m}^2$$

Coqueiros do Sul, 24 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **CESAR DOBLER FINK**
Data: 24/06/2026 16:16:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Cesar Dobler Fink
Eng Civil e Seg do Trabalho
CREA RS123162



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS123162 Profissional: CESAR DOBLER FINK E-mail: cesardfink@msn.com
RNP: 2201050732 Título: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICIPIO DE COQUEIROS DO SUL E-mail:
Endereço: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS 315 Telefone: (54)3615-2147 CPF/CNPJ: 94703980000132
Cidade: COQUEIROS DO SUL Bairro: CENTRO CEP: 99528000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICIPIO DE COQUEIROS DO SUL
Endereço da Obra/Serviço: Rua PEDRO REINHEIMER UBS CPF/CNPJ: 94703980000132
Cidade: COQUEIROS DO SUL Bairro: CENTRO CEP: 99528000 UF: RS
Finalidade: PÚBLICO Vlr Contrato(R\$): 1,00 Honorários(R\$): 1,00
Data Início: 17/06/2026 Prev.Fim: 31/10/2026 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	Edificações - Arquitetônico	851,98	M²
Projeto	PINTURA EXTERNA		
Orçamento	ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO		
Fiscalização	FISCALIAÇÃO CONFORME CONTRATO		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 19/06/2026

Documento assinado digitalmente
gov.br CESAR DOBLER FINK
Data: 22/06/2026 08:39:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima CESAR DOBLER FINK Profissional	De acordo MUNICIPIO DE COQUEIROS DO SUL Contratante
--------------	---	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.