



**PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Obra: **Construção do Centro de Convivência do Idoso do Município de Barra Funda/RS**

Endereço: **Rua Getúlio Vargas, s/nº, Loteamento João Ré**

Proprietário: **Município de Barra Funda/RS**

Área total da edificação: **245,13 m²**

OBSERVAÇÕES GERAIS

Materials

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e deverão satisfazer as condições estipuladas nos memoriais. Além disso, os materiais deverão atender, necessariamente, a todas as Normas, Especificações, Métodos, Padronizações, Terminologias e Símbolos da ABNT, que lhe forem aplicáveis.

1. SERVIÇOS INICIAIS E GERAIS

1.1 Locação de obra e trabalhos em terra

Locação e marcação da obra: Será realizada a locação da edificação a partir das cotas de nível fixadas em projeto, estando o RN (Referencial de Nível) materializado em ponto previamente definido. O gabarito de marcação deverá ser executado com guias de pinus de 2ª qualidade, com dimensões de 2,5 x 15 cm, fixadas em pontaletes com diâmetro mínimo de 7 cm, cravados aproximadamente 50 cm no solo e espaçados entre si em 2,50 m.

Escavação mecânica dos solos: As escavações para as fundações deverão possuir as dimensões indicadas no projeto estrutural, devendo atingir solo com capacidade de suporte adequada para receber as cargas da edificação.

A CONTRATADA será responsável por todos os serviços de movimentação de terra necessários à execução da obra, incluindo abertura das valas para fundações, execução de sapatas isoladas, vigas baldrame, reaterros, bem como pelo reaterro manual e compactação das superfícies, conforme especificações de projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 Fundações

As fundações serão do tipo sapata isolada em concreto armado, devendo ser executadas conforme projeto estrutural, com $f_{ck} = 25$ MPa, apoiadas sobre terreno com capacidade de suporte adequada. A cura do concreto deverá ser acompanhada nos primeiros sete dias, com molhagem permanente da sua superfície, evitando a evaporação da água de hidratação do cimento. Antes da concretagem, serão conferidas as dimensões internas das formas e o posicionamento das armaduras.

Antes da execução do concreto ciclópico das fundações, as valas deverão estar perfeitamente niveladas e limpas, com a base compactada através de socaria manual. Deverá ser executado concreto ciclópico com 30% de pedra de mão, com concreto $f_{ck} = 15$ MPa.

As vigas baldrame serão em concreto armado, com $f_{ck} = 25$ MPa, devendo receber duas demãos de impermeabilização com emulsão asfáltica nas duas laterais e em sua face superior.

2.2 Alvenaria de Nivelamento

Conforme a altura necessária para o nivelamento da edificação, será executada alvenaria de nivelamento com tijolos maciços de 20 cm de largura, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:2:8. Os tijolos deverão ser previamente umedecidos, assentados de forma contrafiada, prumados, com os cantos devidamente amarrados às paredes transversais e nivelados, devendo as juntas possuir espessura entre 1,0 e 1,5 cm.

3. SUPRAESTRUTURA

3.1 Concreto Armado

O concreto armado das vigas e pilares, deverão ser executados conforme projeto estrutural, $f_{ck} = 25$ MPa. A cura do concreto deverá ser acompanhada nos primeiros sete dias, com molhagem permanente da sua superfície, evitando a evaporação da água de hidratação do cimento. Antes da concretagem serão conferidas as dimensões internas das formas, o posicionamento da ferragem e a canalização elétrica.

3.2 Armaduras

Deverão ser seguidas as dimensões do projeto, com cuidados especiais para o recobrimento e a ferragem negativa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

3.3 Madeiras

Para a execução das formas de vigas e cintas, serão utilizadas guias de pinus de 2,5x15 cm de 1ª qualidade e sarrafos de 2,5x7 cm. O escoramento será feito com varas de eucalipto com diâmetro mínimo de 7 cm. Antes da concretagem as formas deverão ser molhadas (saturadas) e assegurada a sua estanqueidade. Serão conferidas as dimensões internas conforme projeto, nivelamento, alinhamento, prumo e limpeza das mesmas.

OBS: As dimensões especificadas em projeto deverão ser seguidas rigorosamente. Ainda, deve ser dada atenção especial para o perfeito acabamento das faces das estruturas. Estruturas desalinhadas e/ou mal-acabadas não serão aceitas pela Fiscalização.

4. PAREDES E PAINÉIS

4.1 Alvenarias

As paredes e fechamentos de vãos indicados em projeto serão executados em tijolos cerâmicos furados, sem função estrutural.

A argamassa a ser utilizada no assentamento das alvenarias será composta por cimento, cal hidratada e areia média, no traço 1:1:6.

As paredes deverão obedecer ao alinhamento e à disposição do projeto arquitetônico. A alvenaria deverá ter os tijolos previamente umedecidos, assentados de forma contrafiada, prumados, com cantos amarrados às paredes transversais, nivelados e com folga nas aberturas, devendo as juntas possuir espessura entre 1,0 e 1,5 cm.

4.2 Divisórias em Vidro Temperado 10mm

Nos ambientes internos indicados em projeto, deverão ser executadas divisórias em vidro temperado 10mm jateado, de primeira qualidade, com espessura e dimensões conforme especificações de projeto, devidamente fixadas e alinhadas, utilizando ferragens e acessórios adequados para garantir a estabilidade e o perfeito funcionamento. As aberturas e vãos previstos em projeto deverão ser respeitados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

5. PAVIMENTAÇÃO

5.1 Contrapiso

Em toda a área da edificação, previamente à execução do piso, o terreno deverá ser devidamente regularizado e compactado. Sobre a superfície compactada deverá ser executada uma camada de brita nº 1, com espessura de 3 cm.

Posteriormente, será executado piso em concreto moldado in loco, usinado, com espessura de 6 cm e resistência característica mínima de $f_{ck} = 20$ MPa, armado com tela soldada nervurada de aço CA-60 Ø 4,2 mm, malha 15 x 15 cm, sobre lona plástica de polietileno com espessura mínima de 150 micras. A impermeabilização do piso deverá ser realizada mediante adição de impermeabilizante à água de amassamento do concreto, em dosagem conforme recomendação do fabricante.

Após a cura do concreto e a regularização da superfície, deverá ser executada camada de regularização em argamassa de cimento e areia, no traço 1:4, com espessura média de 2 cm, devidamente desempenada e nivelada, destinada ao posterior assentamento do revestimento cerâmico.

5.2 Revestimento Cerâmico

Será executado revestimento cerâmico retificada e acetinada em toda a edificação, do tipo acetinado retificado, de 1ª qualidade, classe A, com PEI mínimo 4 e dimensões mínimas das peças de 80 x 80 cm. O assentamento das peças deverá ser realizado sobre contrapiso devidamente executado, limpo e regularizado, utilizando argamassa colante adequada. Todas as peças deverão ser rejuntadas com argamassa própria para rejuntamento.

Os rodapés cerâmicos deverão ser do mesmo material e padrão do revestimento utilizado no piso, com altura de 7 cm.

As soleiras deverão ser executadas em granito, com largura de 15 cm e espessura de 2 cm, assentadas com argamassa colante do tipo AC III.

Obs.: Fica a critério do Departamento de Engenharia deste município a definição das dimensões e tonalidades do referido revestimento.

5.3 Piso Externo

Nas áreas externas da edificação, incluindo calçadas e demais áreas de circulação indicadas em projeto, deverá ser executado pavimento intertravado com blocos de concreto retangulares



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

(paver), na cor natural, medindo 10 x 20 cm, com espessura de 6 cm e acabamento em face lisa, assentados sobre base devidamente preparada. As calçadas deverão atender às especificações de projeto e às normas de acessibilidade vigentes.

Deverão ainda ser executados meios-fios em concreto pré-fabricado, com dimensões de 100 cm de comprimento, 15 cm de base inferior, 13 cm de base superior e 20 cm de altura, devidamente assentados e alinhados conforme projeto.

6. COBERTURA

A estrutura do telhado será composta por tesouras e terças metálicas, com ligações soldadas. O afastamento entre terças e tesouras, bem como a inclinação do telhado, serão especificados em projeto. A telha trapezoidal a ser utilizada será em aluzinco, do tipo sanduíche, com espessura de 0,50 mm e núcleo em EPS com espessura de 30 mm chapa inferior na cor branca.

OBS: A empresa executora deverá fornecer RRT de projeto e execução da estrutura metálica.

7. CALHAS E RUFOS

Nos encontros entre platibanda e cobertura deverão ser instalados rufos em chapa de aço galvanizado, e além disso, calhas em chapas de aço galvanizado conforme indicação em projeto, as descidas serão com tubos em PVC no diâmetro de 100mm.

8. REVESTIMENTOS

8.1 Chapiscos

Todas as paredes de alvenaria internas e externas e demais elementos de alvenaria a serem executados nesta obra deverão receber chapisco em argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3, com espessura mínima de 3 mm, aplicado sobre superfícies previamente limpas e umedecidas.

8.2 Emboço/massa única

Todas as paredes e elementos de alvenaria executados, tanto internos quanto externos, após a completa cura do chapisco, receberão emboço/massa única de cimento e argamassa básica grossa no traço 1:10, com espessura média de 2 cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

8.3 Revestimento Cerâmico

As paredes dos sanitários e da cozinha serão revestidas com as mesmas placas cerâmicas utilizadas no piso. O revestimento das paredes será do mesmo padrão do piso, conforme especificado em projeto arquitetônico, devendo apresentar perfeito alinhamento, prumo e acabamento. As dimensões e tonalidades do revestimento ficarão a critério do Departamento de Engenharia do Município.

Demais ambientes: os revestimentos deverão seguir as especificações e acabamentos constantes no projeto arquitetônico, sendo todos os materiais de primeira qualidade e assentados com argamassa colante adequada.

9. FACHADA

Conforme indicado em projeto arquitetônico, a fachada superior, onde será executada a treliça metálica, será executada com revestimento em placas cimentícias, de primeira qualidade, adequadas para uso externo, fixadas sobre estrutura de suporte conforme especificações do fabricante e detalhes constantes em projeto. As juntas, fixações e demais acabamentos deverão ser executados de forma a garantir estanqueidade, durabilidade e perfeito acabamento.

Como elemento de composição arquitetônica, serão instalados painéis ripados em alumínio, nas dimensões, modulação e locais definidos em projeto arquitetônico. Os painéis deverão possuir acabamento resistente às intempéries e baixa necessidade de manutenção, sendo as cores e tonalidades definidas pelo Departamento de Engenharia do Município.

Após a conclusão dos serviços, todos os revestimentos e elementos da fachada deverão ser devidamente limpos, não sendo admitidas manchas, fissuras, empenamentos ou quaisquer imperfeições visíveis. A execução deverá obedecer rigorosamente às especificações do projeto arquitetônico e às recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

Conforme o projeto arquitetônico, o elemento frontal da fachada deverá ser revestida com placas de alumínio composto ACM, na espessura de 3mm, incluso estrutura de fixação, devendo respeitar as dimensões conforme projeto, as cores serão definidas pelo Departamento de Engenharia deste município. Após a instalação do revestimento, o mesmo deve ser limpo.

A estrutura será com vigas do tipo treliça metálica. A empresa deverá fornecer RRT de projeto e execução da estrutura metálica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

10. FORRO

Será executado externo em chapas de gesso acartonado (drywall), devidamente fixadas em estrutura metálica galvanizada, conforme especificações de projeto e recomendações do fabricante.

Na área Interna, especificada em projeto, será executado o forro e rodaforno em PVC, com régua de 10cm x 10mm, do tipo frisado, fixado com estrutura.

11. ESQUADRIAS E FERRAGENS

As portas de acesso principal e os elementos envidraçados da fachada serão executados em vidro temperado fumê, com espessura de 10 mm, conforme dimensões e especificações constantes em projeto arquitetônico, incluindo todos os acessórios e ferragens necessários ao perfeito funcionamento.

As portas internas da edificação deverão ser em alumínio conforme dimensões indicadas em projeto.

As demais janelas dos banheiros serão basculante em alumínio com vidro boreal 4mm, nas dimensões e especificações constantes em projeto arquitetônico.

Todas as esquadrias deverão obedecer às dimensões, detalhes e acabamentos previstos em projeto. Os peitoris das esquadrias externas serão executados em granito, com caimento mínimo de 3% para o exterior, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, acrescida de aditivo impermeabilizante, de forma a evitar infiltrações por escoamento superficial.

12. PINTURA

Todas as paredes de alvenaria internas e externas, bem como os elementos que receberão acabamento em pintura, deverão ser lixadas e preparadas antes da aplicação do fundo selador e posterior acabamento em pintura com tinta e aditivos de 1ª qualidade. As superfícies receberão uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica.

Eventuais imperfeições nas superfícies deverão ser corrigidas com massa acrílica, seguida de lixamento, aplicação de fundo selador acrílico e posterior acabamento com duas demãos de tinta acrílica.

As superfícies deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies somente poderão ser pintadas quando estiverem perfeitamente secas. Deverão ser adotadas medidas para evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura, tais como vidros, pisos e demais elementos de acabamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Obs.: As cores deverão ser definidas pelo Departamento de Engenharia deste Município.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

Instalações elétricas

Todas as instalações elétricas da edificação serão executadas integralmente, conforme projeto específico, observando as normas da ABNT e as exigências da concessionária local. Serão empregados materiais adequados às finalidades previstas em projeto e de qualidade compatível com as normas técnicas vigentes.

A infraestrutura elétrica será composta por eletrodutos de PVC, rígidos e flexíveis, conforme especificado em projeto e planilha orçamentária. As extremidades dos eletrodutos deverão permanecer vedadas durante a execução da obra, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade. Toda a fiação elétrica deverá ser instalada no interior dos eletrodutos, sendo as derivações e conexões executadas em caixas apropriadas, conforme especificações de projeto e normas aplicáveis.

Instalações hidráulicas

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme projeto específico, observando as normas da ABNT e as exigências da Secretaria Municipal da Saúde.

ALIMENTAÇÃO: A alimentação de água da edificação será realizada por meio de ligação à rede pública de abastecimento, utilizando tubulação de PVC rígido, com diâmetros conforme especificado em projeto, dotada de registro geral.

DISTRIBUIÇÃO: A distribuição de água será realizada em sistema direto e indireto, por meio de tubulação de PVC rígido soldável, com diâmetros conforme especificado em projeto.

LIGAÇÃO DOS APARELHOS: Os aparelhos sanitários serão ligados à rede de distribuição por meio de engates flexíveis em PVC ou conexões apropriadas, conforme especificado em projeto. Os demais pontos de utilização serão executados com tubulação de PVC rígido soldável, utilizando conexões com bucha de latão nos pontos necessários e diâmetros conforme especificado em projeto.

RESERVATÓRIO: Será instalado reservatório em polietileno com capacidade de 1.000 litros, destinado ao abastecimento da edificação, interligado à rede de distribuição interna, conforme projeto.

Instalações sanitárias

RAMAIS PRIMÁRIOS E SECUNDÁRIOS: Serão de PVC rígido soldável com ponta e bolsa, nas bitolas e declividades indicadas em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

CAIXAS DE INSPEÇÃO: Serão executadas em tijolos maciços de barro, com acabamento de emboço tipo alisado queimado, ou do tipo pré-fabricada de PVC, marca Tigre ou similar. As caixas terão disposição e dimensões conforme projeto.

CAIXA DE GORDURA: A tubulação da pia da cozinha deve ser ligada diretamente à caixa de gordura, antes de ser conduzida ao sistema de tratamento de esgoto. Deve ter capacidade de 18 litros e em PVC.

COLUNAS DE VENTILAÇÃO: Serão ligadas à rede primária e secundária, com tubos de PVC rígido nas dimensões especificadas em projeto. A extremidade da tubulação deverá ultrapassar o nível do telhado em, no mínimo, 30 cm, sendo utilizado terminal de ventilação apropriado.

SISTEMA DE TRATAMENTO DE ESGOTO: O direcionamento do esgoto será para as caixas de inspeção e, após, para o sistema de tratamento composto por tanque séptico, filtro anaeróbio e conduzido ao sumidouro, devendo respeitar os diâmetros e inclinações apresentados no projeto, contendo caimento suficiente para permitir o perfeito escoamento.

TANQUE SÉPTICO: Será em concreto pré-fabricado, com capacidade conforme o projeto.

FILTRO ANAERÓBIO: Será em concreto pré-fabricado, com capacidade conforme o projeto.

SUMIDOURO: Será executado conforme as dimensões e capacidade previstas em projeto.

14. LOUÇAS E METAIS

Os aparelhos e metais sanitários deverão ser de primeira qualidade, sendo fornecidos e instalados conforme especificado em projeto.

Bacia sanitária: deverá ser utilizado vaso sanitário sifonado com caixa acoplada, na cor branca, inclusive assento plástico. No banheiro PNE, deverá ser instalada bacia sanitária para pessoas com deficiência, sem furo frontal, conforme as exigências de acessibilidade e especificações de projeto.

Torneiras: deverão ser cromadas, de mesa, com bitola de ½" ou ¾", para os lavatórios do banheiro PNE e dos demais ambientes, conforme indicado em projeto.

Lavatórios: deverão ser de louça branca, sendo do tipo suspenso no banheiro PNE e conforme especificações de projeto nos demais ambientes.

Barra de apoio: no banheiro PNE deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox polido, com comprimento de 80 cm, devidamente fixadas à parede, em conformidade com a ABNT NBR 9050.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade e instalados de acordo com as recomendações dos fabricantes e as normas técnicas vigentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

15. COMPLEMENTAÇÃO DE OBRA

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização, que constatará se os mesmos foram executados de acordo com as especificações e se necessitam ser refeitos ou não.

NOTA: Todo e qualquer serviço deverá ser executado em conformidade com os projetos e com este memorial descritivo, não sendo permitidas alterações sem autorização prévia e por escrito do responsável técnico, sob pena de o proprietário e/ou construtor assumirem integralmente as responsabilidades decorrentes.

Barra Funda - RS, 22 de junho de 2026.

Me. NORTON FACENDA
Arquiteto e Urbanista - CAU/RS A45025-1

ANDRÉ SIGNOR
Prefeito municipal