

ANEXO II
DECLARAÇÃO DE AVERBAÇÃO

O Município de Barra Funda/RS, inscrito no CNPJ sob o nº 94.704.004/0001-02, neste ato representado por seu Prefeito, André Signor, portador do CPF nº 995.388.810-87, declara, para os devidos fins, o seu compromisso em realizar a averbação da edificação a ser construída ou reformada com os recursos do cofinanciamento estadual do Piso Gaúcho Especial destinado a construção e reforma de unidade de serviço socioassistencial, exercício 2025, na matrícula nº 26.636

Barra Funda/RS, 11 de setembro de 2025.

ANDRÉ SIGNOR - CPF: 995.388.810-87
Prefeito municipal

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE INFORMAÇÕES PRELIMINARES DA OBRA

Unidade de Serviço Socioassistencial objeto da obra: CRAS, Centro de Convivência

Município: Barra Funda/RS

Endereço do imóvel onde será realizada a obra: Rua Getúlio Vargas, S/N, Bairro Centro

Matrícula nº: 26.636

1. INTRODUÇÃO

O Centro de Convivência é um espaço público de caráter socioassistencial que desempenha papel fundamental na promoção do desenvolvimento social, da cidadania e da qualidade de vida da população. No município de Barra Funda/RS, a implantação deste equipamento é estratégica, pois responde a demandas sociais crescentes e garante a efetivação de direitos previstos na Política Nacional de Assistência Social (PNAS).

2. CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO

Área Total do Terreno: 487,90m²

Condições do Terreno: O lote apresenta topografia em aclive, com inclinação perceptível desde a testada até o fundo. O solo encontra-se coberto por vegetação rasteira, sem presença de árvores de médio ou grande porte, o que favorece intervenções construtivas e reduz a necessidade de supressão vegetal. A frente do terreno está orientada para o sul, condição que influencia a insolação e ventilação natural das futuras edificações. O imóvel dispõe de pavimentação asfáltica na via de acesso em sua testada, garantindo boa acessibilidade, facilidade de escoamento de tráfego e valorização do lote.

3. DESCRIÇÃO TÉCNICA DA PROPOSTA DE PROJETO

I - Proposta de Intervenção para modalidade construção: O imóvel será constituído por uma edificação térrea, projetada de forma funcional e acessível, contemplando um total de seis ambientes principais, distribuídos da seguinte maneira: Sala de Atividades: espaço destinado a

oficinas, dinâmicas em grupo, encontros culturais e atividades de lazer; Sanitário Masculino: dimensionado conforme normas de acessibilidade, garantindo conforto e segurança aos usuários; Sanitário Feminino: igualmente adequado às exigências legais de acessibilidade e uso coletivo; Sala Administrativa: destinada à gestão do espaço, atendimento aos usuários e organização das atividades; Copa: ambiente de apoio para preparo e distribuição de lanches e bebidas; Depósito: espaço de apoio logístico, voltado ao armazenamento de materiais de consumo e equipamentos. A edificação foi concebida de forma a atender aos princípios de acessibilidade universal, priorizando a circulação sem barreiras arquitetônicas, além de garantir conforto, funcionalidade e eficiência no uso dos ambientes. O Centro de Convivência para Idosos terá como objetivo promover a integração social, o bem-estar e a qualidade de vida da população idosa, oferecendo atividades que incentivem o convívio comunitário, a troca de experiências e o fortalecimento de vínculos afetivos. Entre as principais ações previstas destacam-se:

- Atividades socioculturais e recreativas: oficinas de artesanato, música, dança, rodas de conversa e eventos comemorativos;
- Atividades físicas e de saúde: alongamento, ginástica adaptada, práticas de relaxamento e palestras sobre saúde e autocuidado;
- Ações de apoio e orientação: atendimentos administrativos, encaminhamentos sociais e promoção de direitos da pessoa idosa;
- Integração comunitária: atividades intergeracionais e projetos que envolvam a participação da comunidade local.

3.1 Serviços Preliminares: Os serviços preliminares compreenderão a limpeza geral do terreno, incluindo a retirada de entulhos, resíduos e vegetação rasteira existente, bem como a regularização inicial da superfície. Será realizada a implantação do canteiro de obras. Na sequência, serão executados os trabalhos de topografia e locação da edificação, garantindo o correto posicionamento no lote, acompanhados da instalação de energia elétrica e abastecimento de água provisórios para uso durante a obra.

3.2 Movimento De Terra: A movimentação de terra será realizada de forma controlada, com o objetivo de efetuar pequenas correções de nível no terreno, garantindo a adequada implantação da edificação em conformidade com o projeto arquitetônico. Serão executados cortes e aterros localizados, limitados ao necessário para estabilizar a área de construção, sempre buscando preservar ao máximo as características naturais do solo.

No interior da área demarcada para a obra, será promovido o nivelamento dos alicerces, por meio de escavações específicas para fundações, seguido de compactação e preparo do solo de apoio. Esse procedimento assegurará a uniformidade da base estrutural, proporcionando maior estabilidade e durabilidade à construção.

3.3 Fundações: As fundações da edificação serão executadas em sapatas isoladas de concreto armado, dimensionadas conforme o projeto estrutural, com o objetivo de distribuir de forma adequada as cargas provenientes da superestrutura para o solo. Esse sistema garante segurança, estabilidade e durabilidade à construção, sendo indicado para o porte da edificação e as características do terreno.

Sobre as sapatas, será realizado o nivelamento em tijolo maciço, de modo a regularizar a altura entre os apoios e possibilitar a execução das vigas de baldrame, também em concreto armado. As vigas terão a função de interligar as sapatas, promover maior rigidez à fundação e servir de base estrutural para as alvenarias, assegurando a integridade e o desempenho da edificação ao longo de sua vida útil.

3.4 Vedações: As vedações serão executadas em alvenaria de tijolo cerâmico furado de 9 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, garantindo resistência mecânica adequada, bom desempenho térmico e acústico, além de racionalidade construtiva. Essa solução construtiva assegura estabilidade às paredes, facilidade de execução e qualidade no acabamento, servindo como suporte para os revestimentos previstos no projeto.

3.5 Estrutura: A estrutura da edificação será composta por **pilares de concreto armado**, dimensionados conforme projeto estrutural, responsáveis pela sustentação vertical e pela transmissão das cargas da cobertura e das vedações até as fundações. Esse sistema confere robustez, estabilidade e segurança à construção, além de permitir a integração eficiente com as demais etapas construtivas.

Complementando o sistema estrutural, a cobertura será sustentada por **tesouras metálicas**, projetadas para vencer os vãos livres com leveza e eficiência, reduzindo o peso próprio da estrutura e agilizando o processo executivo. A combinação de pilares em concreto armado com tesouras metálicas proporciona um conjunto estrutural equilibrado, de fácil manutenção e adaptado às necessidades funcionais do edifício.

3.6 Forros: O forro da edificação será executado em **placas de PVC**, material leve, de fácil manutenção e com bom desempenho quanto à durabilidade e estética. Esse sistema permite acabamento uniforme, favorece a higiene por ser lavável, além de contribuir para a proteção das instalações elétricas e hidráulicas que passam pela cobertura, garantindo praticidade e funcionalidade ao ambiente.

3.7 Cobertura: A cobertura da edificação será composta por telhas onduladas de aluzinco semi-sanduiche, com espessura de 5.0mm, solução que alia a resistência e durabilidade do aço revestido à presença de camada parcial de isolamento, garantindo melhor desempenho termoacústico em relação às telhas convencionais. Esse sistema proporciona maior conforto interno, reduz a transmissão de calor e ruídos, além de manter a leveza estrutural e a facilidade de manutenção características do aluzinco, assegurando eficiência e economia para a edificação.

3.8 Revestimentos: Os pisos da edificação serão revestidos com placas cerâmicas de 80x80 cm, assentadas com argamassa colante sobre base devidamente nivelada e desempenada. Esse tipo de revestimento garante alta resistência ao desgaste, fácil manutenção e acabamento estético uniforme, além de atender às exigências de higiene e durabilidade previstas para o uso do espaço.

As paredes internas e externas receberão tratamento completo de chapisco, emboço e reboco, formando um sistema de camadas que assegura aderência, regularização, resistência mecânica e acabamento adequado para posterior aplicação de pintura ou demais revestimentos de acabamento. Esse processo garante desempenho técnico e estético, além de contribuir para a durabilidade e impermeabilidade das superfícies.

Nas áreas molhadas, como sanitários e copa, será aplicado revestimento cerâmico de 80x80 cm nas paredes, do piso até o teto, proporcionando maior proteção contra a umidade, facilidade de limpeza e higiene. Essa solução assegura a integridade das alvenarias, reduz riscos de infiltrações e confere acabamento de alta qualidade e durabilidade, compatível com o uso intensivo desses ambientes.

3.9 Esquadrias/caixilhos: As esquadrias e caixilhos da edificação serão executados em alumínio, material que proporciona durabilidade, baixa manutenção e bom desempenho estético e funcional, garantindo leveza e resistência às intempéries. Serão adotados modelos adequados às necessidades de ventilação, iluminação natural e segurança, atendendo às especificações técnicas do projeto arquitetônico.

No acesso principal frontal, será instalado fechamento em vidro temperado, conferindo maior transparência, modernidade e integração visual entre o ambiente interno e externo. Essa

solução assegura resistência mecânica, facilidade de manutenção e valorização estética da edificação, além de atender aos critérios de acessibilidade e funcionalidade previstos no uso do espaço.

3.10 Instalação hidráulica: As instalações hidráulicas da edificação serão dimensionadas e executadas de acordo com as normas técnicas da ABNT, garantindo segurança, eficiência e durabilidade do sistema. Serão contempladas as redes de água fria, esgoto sanitário, águas pluviais e pontos de consumo, observando critérios de pressão, vazão e estanqueidade conforme os projetos específicos.

Todos os materiais e componentes utilizados atenderão às especificações técnicas exigidas, assegurando a qualidade do fornecimento de água potável, o correto escoamento de efluentes e a adequada captação e condução das águas pluviais, em conformidade com os padrões de desempenho e sustentabilidade previstos pela legislação vigente.

3.11 Instalação elétrica: As instalações elétricas da edificação serão dimensionadas e executadas conforme as normas da ABNT, em especial a NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão, garantindo segurança, eficiência e desempenho adequado dos sistemas. O projeto contemplará circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral e tomadas de uso específico, atendendo às cargas previstas e assegurando a proteção contra sobrecargas e curto-circuitos.

Serão utilizados materiais e equipamentos certificados, com dispositivos de proteção como disjuntores, DRs (dispositivo diferencial residual) e sistemas de aterramento, de modo a assegurar a integridade das pessoas e a preservação dos equipamentos. As instalações serão executadas de forma organizada e acessível, permitindo futuras manutenções e garantindo conformidade com os padrões técnicos e de segurança vigentes.

3.12 Pintura: A pintura da edificação será executada com materiais de primeira qualidade, garantindo durabilidade, estética e facilidade de manutenção. Nas alvenarias internas e externas, será aplicada tinta acrílica, escolhida por sua resistência, boa cobertura, lavabilidade e acabamento uniforme, assegurando conforto visual e proteção às superfícies. O processo contemplará preparo prévio das bases, com lixamento, correções de imperfeições e aplicação de selador quando necessário, de modo a garantir a aderência e a durabilidade da pintura.

As estruturas metálicas receberão tratamento anticorrosivo adequado e posterior aplicação de pintura específica para metal, proporcionando resistência contra oxidação e

intempéries. O acabamento será executado de acordo com o padrão definido em projeto, conferindo à edificação maior proteção, longevidade e qualidade estética compatível com a proposta arquitetônica.

3.13 Limpeza geral: A limpeza geral da obra será realizada de forma contínua durante toda a execução dos serviços, assegurando organização, segurança e condições adequadas de trabalho. Todo o entulho gerado no decorrer das etapas construtivas será recolhido e devidamente retirado do canteiro de obras, evitando acúmulo de resíduos no local.

O material proveniente da demolição, cortes, sobras de alvenaria, concretagem e demais resíduos será transportado e destinado a local apropriado, em conformidade com a legislação ambiental vigente, garantindo o descarte correto e contribuindo para a preservação do meio ambiente e para a sustentabilidade do empreendimento.

4. APROVAÇÃO DO PROJETO

Declaramos que as informações acima prestadas são requisitos do Projeto Técnico e que a obra só terá início após a aprovação do projeto, por meio de análise realizada no departamento competente da Prefeitura, bem como com o respectivo Alvará de construção ou reforma.

Barra Funda/RS, 11 de setembro de 2025.

ANDRÉ SIGNOR - CPF: 995.388.810-87
Prefeito municipal

Me. NORTON FACCENDA
Arquiteto e Urbanista – CAU/RS A45025-1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA

VALOR ESTIMADO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EVENTOS DO MUNICÍPIO DE BARRA FUNDA/RS

Valor: R\$ 583.435,10

1.1 FONTES DE PESQUISA (OBRAS DE ENGENHARIA): Na contratação de obras e serviços de engenharia, o valor estimado, acrescido do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) de referência e dos Encargos Sociais (ES) cabíveis, será definido por meio da utilização de parâmetros na seguinte ordem:

Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema de Custos Referenciais de Obras (SICRO), para serviços e obras de infraestrutura de transportes. (art. 23 §2º, inciso I, Lei nº 14.133/2021) Referência/2024.

Composição de custos unitários menores ou iguais à mediana do item correspondente do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI), para as demais obras e serviços de engenharia. (art. 23 §2º, inciso II, Lei nº 14.133/2021) **05/2026.**

Dados de pesquisa publicada em mídia especializada, de tabela de referência formalmente aprovada pelo Poder Executivo federal e de sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo, contendo a data e a hora de acesso. (art. 23 §2º, inciso III, Lei nº 14.133/2021)

Contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente.

Pesquisa na base nacional de NFE (art. 23 §2º, inciso IV, Lei nº 14.133/2021)

1.2 PRAZOS DE VALIDADE DOS ORÇAMENTOS:

Fonte de Pesquisa	Prazo de validade dos orçamentos
Sites Oficiais	06 meses anteriores a data de publicação do edital
Mídia Especializada	06 meses anteriores a data de publicação do edital
Notas Fiscais Eletrônicas	12 meses anteriores a data de publicação do edital
Orçamentos Fornecedores	06 meses anteriores a data de publicação do edital
Contratações similares feitas pela Administração Pública.	12 meses anteriores a data de publicação do edital

2. REGIME DE EXECUÇÃO

Empreitada por preço unitário (contratação da execução da obra ou do serviço por preço certo de unidades determinadas);

Empreitada por preço global (contratação da execução da obra ou do serviço por preço certo e total);

Empreitada integral (contratação de empreendimento em sua integralidade, compreendida a totalidade das etapas de obras, serviços e instalações necessárias, sob inteira responsabilidade do contratado até sua entrega ao contratante em condições de entrada em operação, com



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA

características adequadas às finalidades para as quais foi contratado e atendidos os requisitos técnicos e legais para sua utilização com segurança estrutural e operacional;

- Contratação por tarefa** (regime de contratação de mão de obra para pequenos trabalhos por preço certo, com ou sem fornecimento de materiais);
- Contratação integrada** (regime de contratação de obras e serviços de engenharia em que o contratado é responsável por elaborar e desenvolver os projetos básico e executivo, executar obras e serviços de engenharia, fornecer bens ou prestar serviços especiais e realizar montagem, teste, pré-operação e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto);
- Contratação semi-integrada** (regime de contratação de obras e serviços de engenharia em que o contratado é responsável por elaborar e desenvolver o projeto executivo, executar obras e serviços de engenharia, fornecer bens ou prestar serviços especiais e realizar montagem, teste, pré-operação e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto);
- Fornecimento e prestação de serviço associado** (regime de contratação em que, além do fornecimento do objeto, o contratado responsabiliza-se por sua operação, manutenção ou ambas, por tempo determinado);

3. CHECK LIST – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS (EM ANEXO)

- Projeto executivo;
- Projeto Arquitetônico;
- Planilha Orçamentária com indicação dos quantitativos e dos custos unitários;
- Cronograma Físico-Financeiro;
- Composições;
- Cotações;
- Detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI);
- Encargos Sociais (ES);
- ART/RRT Projeto.
- ART/RRT Fiscalização.
- Matrícula do Lote.

O Servidor público, que assina ao final a presente, declara para os devidos fins que elaborou o valor estimado da contratação, nos termos do art. 6º inciso XXIII, alínea “a”; art. 18, parágrafo 1º, inciso VI e art. 23, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Barra Funda/RS, 22 de junho de 2026.

Servidor: NORTON FACENDA
Setor de Engenharia