

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – PRAZO DE 02 MESES

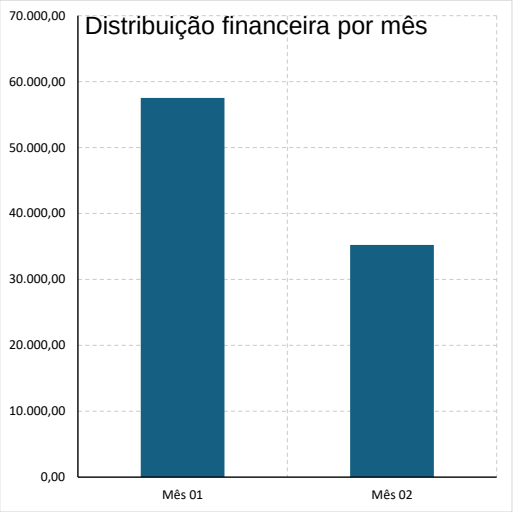
CASA MISTA DE MADEIRA / BANHEIRO EM ALVENARIA – AGUSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA/RS | Referência: SINAPI Porto Alegre/RS 06/2026 – não desonerado

Prazo total	02 meses	Mês 01 – previsto	R\$ 57.521,75
Subtotal s/ BDI	R\$ 75.714,12	Participação Mês 01	62,02%
BDI	22,50%	Mês 02 – previsto	R\$ 35.228,04
Total c/ BDI	R\$ 92.749,79	Participação Mês 02	37,98%

Período	Valor previsto (R\$)
Mês 01	57.521,75
Mês 02	35.228,04

Etapa / grupo de serviço	Valor s/ BDI (R\$)	Valor c/ BDI (R\$)	Mês 01 (%)	Mês 01 (R\$)	Mês 02 (%)	Mês 02 (R\$)	Execução prevista
Serviços preliminares	1.651,00	2.022,48	100%	2.022,48	0%	0,00	Mobilização, locação e preparação inicial da obra.
Fundação/apoios	4.267,02	5.227,09	100%	5.227,09	0%	0,00	Execução das escavações, apoios, concreto, pilares/vigas e laje do banheiro.
Estrutura do piso	3.458,00	4.236,05	100%	4.236,05	0%	0,00	Execução das vigas/barrotes principais do piso.
Piso de madeira	2.888,00	3.537,80	70%	2.476,46	30%	1.061,34	Execução predominante no 1º mês, com arremates no 2º mês.
Piso banheiro	425,57	521,32	0%	0,00	100%	521,32	Contrapiso e revestimento cerâmico após instalações e alvenarias.
Paredes de madeira	6.864,00	8.408,40	85%	7.147,14	15%	1.261,26	Montagem das paredes, deixando ajustes e arremates para o 2º mês.
Madeira/proteção	4.828,00	5.914,30	80%	4.731,44	20%	1.182,86	Tratamento/imunização da madeira, com complementação após montagem.
Banheiro/alvenaria	1.825,74	2.236,53	100%	2.236,53	0%	0,00	Elevação das alvenarias e estrutura do banheiro.
Banheiro/revestimento	1.452,96	1.779,88	0%	0,00	100%	1.779,88	Chapisco e revestimentos cerâmicos no 2º mês.
Cobertura	14.060,42	17.224,01	85%	14.640,41	15%	2.583,60	Tesouras, trama e telhamento no 1º mês; rufos, calhas e arremates no 2º.
Forro	4.974,75	6.094,07	0%	0,00	100%	6.094,07	Instalação do forro PVC após cobertura e instalações.
Esquadrias	6.201,80	7.597,21	20%	1.519,44	80%	6.077,77	Medições/ajustes e instalação concentrados no 2º mês.
Pintura/proteção	4.616,00	5.654,60	0%	0,00	100%	5.654,60	Verniz e acabamento final no 2º mês.
Louças/metalis	1.104,42	1.352,91	0%	0,00	100%	1.352,91	Instalação após conclusão dos revestimentos.
Hidráulica	518,63	635,32	60%	381,19	40%	254,13	Rede principal no 1º mês e ligações/finalizações no 2º.
Esgoto sanitário	2.086,14	2.555,52	60%	1.533,31	40%	1.022,21	Tubulações principais no 1º mês e conexões finais no 2º.
Tratamento esgoto	8.722,07	10.684,54	80%	8.547,63	20%	2.136,91	Implantação do sistema sanitário, com arremates no 2º mês.
Elétrica	5.120,31	6.272,38	45%	2.822,57	55%	3.449,81	Infraestrutura e cabeamento inicial no 1º mês; aparelhos e testes no 2º.
Reservação	299,29	366,63	0%	0,00	100%	366,63	Instalação e ligação do reservatório no 2º mês.
Limpeza final	350,00	428,75	0%	0,00	100%	428,75	Limpeza, retirada de resíduos e entrega final.
TOTAL	75.714,12	92.749,79	62%	57.521,75	38%	35.228,04	100% do objeto previsto para execução em 02 meses.



Observação: os percentuais representam a programação físico-financeira prevista e poderão ser ajustados pela fiscalização conforme a efetiva sequência executiva, sem alteração do prazo total e do valor contratado.

BRUNO DI DOMENICO ZANATTA
ENG. CIVIL – CREA-RS 258408

ASSINADO DIGITALMENTE
BRUNO DI DOMENICO ZANATTA

A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>

ANDRE
SIGNOR:995388810
87

Assinado de forma
digital por ANDRE
SIGNOR:99538881087

ANDRE SIGNOR
PREFEITO MUNICIPAL