

ENCARGOS SOCIAIS E BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

CASA MISTA - ÁREA DE 40,70 m²

Município	Barra Funda / RS
Objeto	Construção de unidade habitacional mista - área de 40,70 m²
Referência de preços	SINAPI - Rio Grande do Sul - 06/2026
Regime tributário	SEM DESONERAÇÃO

1. ENCARGOS SOCIAIS

Para a elaboração do orçamento, deverão ser adotados os encargos sociais correspondentes à referência SINAPI do Estado do Rio Grande do Sul, competência 06/2026, em regime sem desoneração, aplicáveis à mão de obra horista e mensalista.

GRUPO	HORISTA	MENSALISTA
Grupo A	36,80%	36,80%
Grupo B	47,35%	18,00%
Grupo C	10,00%	7,59%
Grupo D	17,79%	6,90%
TOTAL	111,94%	69,29%

Observação: os percentuais de encargos sociais não deverão ser acrescidos novamente aos preços unitários SINAPI quando estes já contemplarem os encargos na formação do custo. Os percentuais acima constituem os parâmetros adotados para o orçamento.

2. BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI

Para o orçamento da presente licitação será adotado BDI de 22,50%, enquadrado como "Construção de Edifícios", em regime sem desoneração, conforme parâmetros adotados com base no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário.

PARÂMETRO	PERCENTUAL
Administração Central	3,00%
Seguros e Garantias	0,80%
Riscos	0,97%
Despesas Financeiras	0,59%
Lucro	6,18%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS municipal	5,00%
Regime de desoneração	0,00%
BDI ADOTADO	22,50%

3. DECLARAÇÃO

Declara-se, para fins de composição do orçamento da licitação, que será adotado o regime sem desoneração da folha de pagamento, por ser a alternativa considerada adequada para a Administração Pública no presente orçamento. Os encargos sociais adotados correspondem aos percentuais da referência SINAPI/RS 06/2026 para mão de obra horista e mensalista.

O percentual de ISS considerado no BDI é de 5,00%, devendo sua incidência observar a base de cálculo prevista na legislação municipal aplicável.

Barra Funda/RS, 31 de agosto de 2026.



BRUNO DI DOMENICO ZANATTA
Engenheiro Civil - CREA/RS 258408
Responsável Técnico pelo Orçamento

ANDRE
SIGNOR:99
538881087
Assinado de forma digital por ANDRE SIGNOR:99538881087