

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REVISADA - CASA MISTA DE MADEIRA / BANHEIRO EM ALVENARIA                 |                       |               |        |                                                                                                                                                                          |       |            |                   |                    |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------------------|--------------------|------------------------------------------------------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA FUNDA/RS - LOCAL: AGUSSO - ÁREA: 40,70 m²                        |                       |               |        |                                                                                                                                                                          |       |            |                   |                    |                                                            |
| REFERÊNCIA: SINAPI PORTO ALEGRE/RS 06/2026 - NÃO DESONERADO   PRIORIZADOS ITENS SINAPI DIRETOS |                       |               |        |                                                                                                                                                                          |       |            |                   |                    |                                                            |
| Item                                                                                           | Grupo                 | Fonte         | Código | Descrição                                                                                                                                                                | Unid. | Quantidade | Custo unit. (R\$) | Total s/ BDI (R\$) | Observação                                                 |
| 1                                                                                              | Serviços preliminares | SINAPI        | 99059  | Locação convencional da obra com gabarito de tábuas corridas                                                                                                             | m     | 25,40      | R\$ 65,00         | R\$ 1.651,00       | SINAPI 06/2026                                             |
| 2                                                                                              | Fundação/apoios       | SINAPI        | 93358  | Escavação manual de vala                                                                                                                                                 | m³    | 5,00       | R\$ 98,22         | R\$ 491,10         | SINAPI 06/2026                                             |
| 3                                                                                              | Fundação/apoios       | SINAPI-I      | 7258   | Tijolo cerâmico maciço comum 5 x 10 x 20 cm para pilares de apoio                                                                                                        | un    | 960,00     | R\$ 0,63          | R\$ 604,80         | SINAPI 06/2026                                             |
| 4                                                                                              | Fundação/apoios       | SINAPI        | 94975  | CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021                                                      | M3    | 3,00       | R\$ 560,90        | R\$ 1.682,70       | SINAPI-I 06-2026                                           |
| 5                                                                                              | Fundação/apoios       | COMPOSIÇÃO    | 9      | PILAR E VIGAS DO BANHEIRO                                                                                                                                                | M     | 11,20      | R\$ 68,36         | R\$ 765,63         | COMPOSIÇÃO PRÓPRIA                                         |
| 6                                                                                              | Fundação/apoios       | SINAPI        | 101948 | LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (12+4). AF_08/2025 | M2    | 3,20       | R\$ 225,87        | R\$ 722,78         |                                                            |
| 7                                                                                              | Estrutura do piso     | SINAPI        | 105041 | Viga de madeira serrada, pinus ou equivalente, seção 7,5 x 10 cm                                                                                                         | m     | 70,00      | R\$ 49,40         | R\$ 3.458,00       | SINAPI 06/2026                                             |
| 8                                                                                              | Piso de madeira       | COMP. própria | CP-02  | Assoalho simples em tábuas de pinus 2,5 cm, pregado sobre barrote, incluindo mão de obra                                                                                 | m²    | 38,00      | R\$ 76,00         | R\$ 2.888,00       | Composição própria                                         |
| 9                                                                                              | Piso banheiro         | SINAPI        | 87757  | Contrapiso em argamassa traço 1:4, aplicado em área molhada sobre impermeabilização                                                                                      | m²    | 3,20       | R\$ 61,78         | R\$ 197,70         | SINAPI 06/2026                                             |
| 10                                                                                             | Piso banheiro         | SINAPI        | 87246  | Revestimento cerâmico para piso, placas esmaltadas 35 x 35 cm, ambiente < 5 m²                                                                                           | m²    | 3,20       | R\$ 71,21         | R\$ 227,87         | SINAPI 06/2026                                             |
| 11                                                                                             | Paredes de madeira    | COMP. própria | CP-03  | Parede simples em madeira serrada, espessura mínima 3,0 cm, estrutura e fixação inclusas                                                                                 | m²    | 78,00      | R\$ 88,00         | R\$ 6.864,00       | Composição própria necessária para parede de madeira ≥3 cm |
| 12                                                                                             | Madeira/proteção      | SINAPI        | 102234 | Pintura imunizante para madeira, 2 demãos                                                                                                                                | m²    | 200,00     | R\$ 24,14         | R\$ 4.828,00       | SINAPI 06/2026                                             |
| 13                                                                                             | Banheiro/alvenaria    | SINAPI        | 103328 | Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos 9 x 19 x 19 cm                                                                                                                  | m²    | 18,00      | R\$ 101,43        | R\$ 1.825,74       | SINAPI 06/2026                                             |
| 14                                                                                             | Banheiro/revestimento | SINAPI        | 87905  | Chapisco aplicado em alvenaria com presença de vãos                                                                                                                      | m²    | 36,00      | R\$ 8,95          | R\$ 322,20         | SINAPI 06/2026                                             |
| 15                                                                                             | Banheiro/revestimento | SINAPI        | 87265  | Revestimento cerâmico para paredes internas 20 x 20 cm, altura inteira                                                                                                   | m²    | 18,00      | R\$ 62,82         | R\$ 1.130,76       | SINAPI 06/2026                                             |
| 16                                                                                             | Cobertura             | SINAPI        | 92543  | Trama de madeira composta por terças para telha ondulada de fibrocimento, até 2 águas                                                                                    | m²    | 48,00      | R\$ 27,44         | R\$ 1.317,12       | SINAPI 06/2026                                             |
| 17                                                                                             | Cobertura             | SINAPI        | 94207  | Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6 mm, até 2 águas                                                                                                        | m²    | 48,00      | R\$ 51,21         | R\$ 2.458,08       | SINAPI 06/2026                                             |
| 18                                                                                             | Cobertura             | SINAPI        | 94227  | Calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento 33 cm                                                                                                           | m     | 14,00      | R\$ 74,45         | R\$ 1.042,30       | SINAPI 06/2026                                             |
| 19                                                                                             | Forro                 | SINAPI-I      | 11587  | Forro de PVC liso branco, régua 10 cm, com colocação, sem estrutura metálica                                                                                             | m²    | 40,70      | R\$ 118,61        | R\$ 4.827,43       | SINAPI 06/2026                                             |
| 20                                                                                             | Forro                 | SINAPI-I      | 36246  | Acabamento simples/convencional para forro PVC                                                                                                                           | m     | 25,40      | R\$ 5,80          | R\$ 147,32         | SINAPI 06/2026                                             |
| 21                                                                                             | Esquadrias            | SINAPI        | 94570  | Janela de alumínio de correr 2 folhas, vidro incluso, 100 x 120 cm                                                                                                       | m²    | 4,80       | R\$ 411,13        | R\$ 1.973,42       | Posições poderão ser ajustadas mediante vistoria           |
| 22                                                                                             | Esquadrias            | SINAPI        | 91333  | Kit porta de madeira semi-oca padrão popular 80 x 210 cm, com ferragens e instalação                                                                                     | un    | 3,00       | R\$ 1.069,09      | R\$ 3.207,27       | SINAPI 06/2026 - substitui folha avulsa                    |
| 23                                                                                             | Esquadrias            | SINAPI        | 91331  | Kit porta de madeira semi-oca padrão popular 70 x 210 cm, com ferragens e instalação                                                                                     | un    | 1,00       | R\$ 1.021,11      | R\$ 1.021,11       | SINAPI 06/2026 - banheiro                                  |
| 24                                                                                             | Pintura/proteção      | SINAPI        | 102213 | Verniz incolor alquídico em madeira, 2 demãos                                                                                                                            | m²    | 200,00     | R\$ 23,08         | R\$ 4.616,00       | SINAPI 06/2026                                             |
| 25                                                                                             | Louças/metals         | SINAPI        | 86888  | Bacia sanitária com caixa acoplada, fornecimento e instalação                                                                                                            | un    | 1,00       | R\$ 605,03        | R\$ 605,03         | SINAPI 06/2026                                             |
| 26                                                                                             | Louças/metals         | SINAPI        | 86943  | Lavatório suspenso popular com acessórios e torneira                                                                                                                     | un    | 1,00       | R\$ 359,82        | R\$ 359,82         | SINAPI 06/2026                                             |
| 27                                                                                             | Louças/metals         | SINAPI        | 100860 | Chuveiro elétrico comum, fornecimento e instalação                                                                                                                       | un    | 1,00       | R\$ 139,57        | R\$ 139,57         | SINAPI 06/2026                                             |
| 28                                                                                             | Hidráulica            | SINAPI        | 94648  | Tubo PVC soldável 25 mm instalado em reservação predial de água                                                                                                          | m     | 50,00      | R\$ 7,80          | R\$ 390,00         | SINAPI 06/2026                                             |
| 29                                                                                             | Hidráulica            | SINAPI        | 89985  | Registro de pressão 3/4 com acabamento e canopla, fornecimento e instalação                                                                                              | un    | 1,00       | R\$ 128,63        | R\$ 128,63         | SINAPI 06/2026                                             |
| 30                                                                                             | Esgoto sanitário      | SINAPI        | 89711  | Tubo PVC esgoto DN 40 mm, ramal de descarga/esgoto, fornecido e instalado                                                                                                | m     | 10,00      | R\$ 25,51         | R\$ 255,10         | SINAPI 06/2026                                             |
| 31                                                                                             | Esgoto sanitário      | SINAPI        | 89712  | Tubo PVC esgoto DN 50 mm, ramal de descarga/esgoto, fornecido e instalado                                                                                                | m     | 20         | R\$ 32,92         | R\$ 658,40         | SINAPI 06/2026                                             |
| 32                                                                                             | Esgoto sanitário      | SINAPI        | 89714  | Tubo PVC esgoto DN 100 mm, ramal de descarga/esgoto, fornecido e instalado                                                                                               | m     | 25         | R\$ 45,80         | R\$ 1.145,00       | SINAPI 06/2026                                             |

|    |                   |               |        |                                                                                                                                         |    |     |              |              |                    |
|----|-------------------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------|--------------|--------------------|
| 33 | Esgoto sanitário  | SINAPI        | 89709  | Ralo sifonado PVC DN 100 x 40 mm, fornecido e instalado                                                                                 | un | 1   | R\$ 27,64    | R\$ 27,64    | SINAPI 06/2026     |
| 34 | Tratamento esgoto | SINAPI        | 98052  | Tanque séptico circular pré-moldado, volume útil 2.138,2 L, até 5 contribuintes                                                         | un | 1   | R\$ 2.263,56 | R\$ 2.263,56 | SINAPI 06/2026     |
| 35 | Tratamento esgoto | SINAPI        | 98058  | Filtro anaeróbio circular pré-moldado, volume útil 1.140,4 L, até 5 contribuintes                                                       | un | 1   | R\$ 1.921,14 | R\$ 1.921,14 | SINAPI 06/2026     |
| 36 | Tratamento esgoto | SINAPI        | 98078  | Sumidouro retangular em alvenaria, área de infiltração 13,2 m², até 5 contribuintes                                                     | un | 1   | R\$ 4.537,37 | R\$ 4.537,37 | SINAPI 06/2026     |
| 37 | Elétrica          | SINAPI        | 91853  | Eletroduto flexível corrugado reforçado PVC DN 20 mm instalado em parede                                                                | m  | 120 | R\$ 11,31    | R\$ 1.357,20 | SINAPI 06/2026     |
| 38 | Elétrica          | SINAPI        | 91924  | Cabo de cobre flexível isolado 1,5 mm² 450/750 V                                                                                        | m  | 180 | R\$ 3,43     | R\$ 617,40   | SINAPI 06/2026     |
| 39 | Elétrica          | SINAPI        | 91926  | Cabo de cobre flexível isolado 2,5 mm² 450/750 V                                                                                        | m  | 220 | R\$ 4,98     | R\$ 1.095,60 | SINAPI 06/2026     |
| 40 | Elétrica          | SINAPI        | 91928  | Cabo de cobre flexível isolado 4 mm² 450/750 V                                                                                          | m  | 50  | R\$ 7,69     | R\$ 384,50   | SINAPI 06/2026     |
| 41 | Elétrica          | SINAPI        | 91930  | Cabo de cobre flexível isolado 6 mm² 450/750 V                                                                                          | m  | 30  | R\$ 10,74    | R\$ 322,20   | SINAPI 06/2026     |
| 42 | Elétrica          | SINAPI        | 92000  | Tomada baixa de embutir 2P+T 10 A, com suporte e placa                                                                                  | un | 12  | R\$ 36,34    | R\$ 436,08   | SINAPI 06/2026     |
| 43 | Elétrica          | SINAPI        | 92023  | Interruptor simples com 1 tomada 2P+T 10 A, com suporte e placa                                                                         | un | 5   | R\$ 58,88    | R\$ 294,40   | SINAPI 06/2026     |
| 44 | Elétrica          | SINAPI        | 103782 | Luminária tipo plafon circular LED 12/13 W, fornecimento e instalação                                                                   | un | 6   | R\$ 29,81    | R\$ 178,86   | SINAPI 06/2026     |
| 45 | Elétrica          | SINAPI        | 101875 | Quadro de distribuição de energia, 12 disjuntores, com barramento                                                                       | un | 1   | R\$ 434,07   | R\$ 434,07   | SINAPI 06/2026     |
| 46 | Cobertura         | SINAPI        | 94223  | Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e=6 mm, inclusive acessórios e içamento                                                    | m  | 7   | R\$ 89,74    | R\$ 628,18   | SINAPI 06/2026     |
| 47 | Cobertura         | SINAPI        | 94231  | Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, corte 25 cm                                                                                     | m  | 14  | R\$ 55,36    | R\$ 775,04   | SINAPI 06/2026     |
| 48 | Reservação        | SINAPI - I    | 34637  | Reservatório de polietileno 500 L com tampa                                                                                             | un | 1   | R\$ 299,29   | R\$ 299,29   | SINAPI-I 06-2026   |
| 49 | Limpeza final     | COMP. própria | CP-07  | Limpeza final da obra e retirada de resíduos                                                                                            | vb | 1   | R\$ 350,00   | R\$ 350,00   | Composição própria |
| 50 | Cobertura         | SINAPI        | 92558  | Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha ondulada de fibrocimento, incluso içamento | un | 5   | R\$ 1.567,94 | R\$ 7.839,70 | SINAPI 06-2026     |

ASSINADO DIGITALMENTE  
BRUNO DI DOMENICO ZANATTA  
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:  
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>



BRUNO DI DOMENICO ZANATTA  
ENG. CIVIL CREA-RS 258408

ANDRE  
SIGNOR:995388  
81087

Assinado de forma  
digital por ANDRE  
SIGNOR:9953888108  
7

ANDRE SIGNOR  
PREFEITO MUNICIPAL

|               |        |               |
|---------------|--------|---------------|
| Subtotal      |        | R\$ 75.714,12 |
| BDI serviços  | 22,50% | R\$ 17.035,68 |
| TOTAL COM BDI |        | R\$ 92.749,79 |