



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DOS TOLDOS METÁLICOS DA ESCOLA SANTOS ANJOS, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

ART: 14114341

Área reforma: 352,82 m²

Área nova de toldos: 88,94 m²

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Boa Vista- RS

CNPJ: 94.704.061/0001-83 Telefone: (54) 3360-3000

1. GENERALIDADES

O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços, materiais e procedimentos técnicos a serem empregados na remoção da cobertura existente em policarbonato, limpeza, lixamento, tratamento anticorrosivo e pintura da estrutura metálica existente, e instalação de nova cobertura metálica com telha pré-pintada (aluzinco ou similar), abrangendo eventuais reparos estruturais necessários na estrutura metálica, de forma a garantir segurança, durabilidade e qualidade estética.

A contratada deverá obedecer rigorosamente aos projetos executivos e às instruções da fiscalização municipal. Qualquer divergência deverá ser previamente comunicada e aprovada pela contratante antes da execução, sob pena de não serem reconhecidas e nem serem pagas pelo Município.

O local a receber a obra deverá ser devidamente sinalizado e isolado (se necessário) a fim de manter a integridade do fluxo de visitantes e munícipes que frequentam o local da obra diariamente. Os serviços serão executados conforme normas técnicas da ABNT e recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.

Todos os materiais deverão ser novos e de primeira qualidade, com comprovação de procedência e garantia do fabricante.

2. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA

a. RETIRADA DA COBERTURA EXISTENTE

A etapa inicial compreenderá a remoção completa da cobertura existente em policarbonato, incluindo chapas, perfis de fixação, parafusos, vedantes e acessórios de sustentação, de forma controlada e segura.

Os serviços deverão ser executados por equipe qualificada, sob supervisão técnica, utilizando equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletivos (EPCs) adequados, em conformidade com as normas NR-18 (Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção) e NR-35 (Trabalho em altura).

Durante a desmontagem, os operários deverão evitar impactos ou esforços excessivos sobre os elementos estruturais metálicos, de modo a não deformar, riscar ou danificar as vigas, perfis e fixações existentes, que serão reaproveitados na nova cobertura.

As chapas de policarbonato e demais componentes retirados deverão ser descartados de forma organizada, evitando a dispersão de resíduos no local, garantindo que estes resíduos recicláveis (como chapas de policarbonato e perfis metálicos) sejam encaminhados a locais de reaproveitamento ou reciclagem licenciados e que os materiais não recicláveis sejam descartados em aterro industrial ou municipal devidamente autorizado.

Após a remoção e limpeza da área, a estrutura metálica existente deverá ser inspecionada visualmente, identificando eventuais pontos de corrosão, deformação ou soldas comprometidas, para posterior tratamento e pintura.

b. RECUPERAÇÃO DA ESTRUTURA METÁLICA EXISTENTE

A estrutura será inspecionada in loco para identificar pontos com corrosão, trincas, deformações ou soldas comprometidas.

Sempre que houver deterioração estrutural, deverão ser executados reparos com solda elétrica, reforços em perfis metálicos ou substituição de elementos. Após a inspeção e eventuais reparos:

- Efetuar limpeza mecânica ou lixamento manual/mecânico para remoção total de ferrugem, carepas e sujeiras;

- Aplicar fundo anticorrosivo (zarcão) conforme NBR 16378:2015 (Tintas para construção civil);
- Aplicar duas demãos de tinta esmalte sintético brilhante na cor definida pela fiscalização, respeitando o intervalo entre demãos e as instruções do fabricante.

c. INSTALAÇÃO DA NOVA COBERTURA

Será instalada nova cobertura metálica com telha pré-pintada em aço galvalume ou aluzinco com espessura mínima de 0,50 mm, conforme NBR 14513:2020 (Chapas de aço revestidas com ligas de alumínio-zinco). As telhas serão do tipo ondulada onde for em curva e deverão ser calandradas se necessário. A cor da telha será definida pela direção escolar, porém sugere-se que seja utilizado telha na cor branca na face inferior e azul na face superior.

As telhas deverão ter:

- Transpasse mínimo de 150 mm no sentido longitudinal e duas ondas no sentido transversal;
- Vedação adequada nas sobreposições com fita de vedação butílica ou silicone neutro;
- Fixação com parafusos autoatarraxantes com arruelas e vedação de neoprene, respeitando o espaçamento e posicionamento indicados pelo fabricante.
- Recomenda-se a instalação de rufos e arremates metálicos em pontos de encontro com paredes e platibandas, assegurando a estanqueidade da cobertura.

Na fachada, na área de 91,95m², será instalado toldo em chapa de policarbonato compacto 3mm na cor fumê, portanto a fachada será diferente dos demais toldos da escola.

3. DESCRIÇÃO DA EXECUÇÃO DE NOVO TOLDO

Em frente a gruta o toldo existente será removido, após sua remoção será executado nova cobertura com 88,94m².

a. FUNDAÇÕES

Serão executadas 7 sapatas de medidas 60x60x40cm armadas com 4 barras de ferro 8mm cada 15cm (75cm cada ferragem). As valas para as fundações serão abertas manualmente e o concreto terá traço 1:3:3, resistência de 25Mpa.

b. PILARES METÁLICOS E ESTRUTURA DE COBERTURA

Sobre as sapatas serão chumbados tubos metálicos de 15x15cm e=3,00mm onde serão fixados os tubos de cobertura com 10x10cm e=2,80mm. Esta estrutura será soldada entre si, pintada com fundo anti-corrosivo e pintada com tinta esmalte sintético brilhante na cor definida pela direção escolar.

c. TELHAMENTO

A cobertura metálica será executada com telha pré-pintada em aço galvalume ou aluzinco com espessura mínima de 0,50 mm, conforme NBR 14513:2020 (Chapas de aço revestidas com ligas de alumínio-zinco). As telhas serão do tipo trapezoidais TP 40.

As telhas deverão ter:

- Transpasse mínimo de 150 mm no sentido longitudinal e duas ondas no sentido transversal;
- Vedação adequada nas sobreposições com fita de vedação butílica ou silicone neutro;
- Fixação com parafusos autoatarraxantes com arruelas e vedação de neoprene, respeitando o espaçamento e posicionamento indicados pelo fabricante.
- Recomenda-se a instalação de rufos e arremates metálicos em pontos de encontro com paredes e platibandas, assegurando a estanqueidade da cobertura.

4. MÃO DE OBRA E EXECUÇÃO

A mão de obra deverá ser qualificada e supervisionada por profissional habilitado, com registro no CREA-RS. Os serviços deverão seguir os critérios de qualidade, resistência e segurança estabelecidos pelas normas da ABNT e pelas boas práticas da construção metálica.

Todos os equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletivos (EPCs) deverão ser fornecidos e utilizados corretamente.

5. CRITÉRIOS DE QUALIDADE

- As superfícies pintadas deverão apresentar acabamento uniforme, sem escorrimentos, bolhas ou manchas;

- As telhas deverão ser instaladas niveladas e bem alinhadas, sem folgas;
- Toda solda deverá ser contínua e isenta de falhas visíveis;
- A obra deverá ser executada de forma a evitar infiltrações e oxidação prematura.

6. LIMPEZA FINAL E ENTREGA

Ao término dos serviços, todas as áreas afetadas deverão ser limpas e livres de entulhos, com destinação correta dos resíduos.

A cobertura deverá ser entregue em plenas condições de uso, estanque e com acabamento final aprovado pela fiscalização.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A contratada deverá manter registro fotográfico das etapas principais (antes, durante e após a execução) e apresentar ART de execução referente aos serviços.

Nova Boa Vista - RS, 18 de novembro de 2025.

**CLEBER
BADIN:001
70894096**

Assinado de forma
digital por CLEBER
BADIN:001708940
96
Dados: 2025.11.18
11:33:08 -03'00'

CLEBER BADIN
Prefeito Municipal

**PAULA ROBERTA
CASTAMANN:00
982301073**

Assinado de forma digital
por PAULA ROBERTA
CASTAMANN:00982301073
Dados: 2025.11.18 11:29:39
-03'00'

PAULA ROBERTA CASTAMANN
Engenheira Civil
CREA RS/180440