

EXECUÇÃO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE NOVOS BANHEIROS COM ACESSIBILIDADE NA PRAÇA MUNICIPAL ALFONSO BARBIAN NO MUNICÍPIO DE NOVA BOA VISTA-RS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

AVENIDA JACOB WAGNER SOBRINHO / CENTRO / NOVA BOA VISTA-RS



NOVA BOA VISTA – RS

ÁREA: 26,40m²

ART: 13732599

ABRIL DE 2025

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: CONSTRUÇÃO DE NOVOS BANHEIROS COM ACESSIBILIDADE NA PRAÇA MUNICIPAL ALFONSO BARBIAN NO MUNICÍPIO DE NOVA BOA VISTA-RS

ART: 13732599

Tel: (54) 3360-3000

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Boa Vista- RS

CNPJ: 94.704.061/0001-83

1. OBJETIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo descrever todos os serviços e materiais a serem utilizados na obra de “CONSTRUÇÃO DE NOVOS BANHEIROS COM ACESSIBILIDADE NA PRAÇA MUNICIPAL ALFONSO BARBIAN NO MUNICÍPIO DE NOVA BOA VISTA-RS”.

A empresa contratada para realizar a obra deverá obedecer rigorosamente aos projetos e, no caso de divergências em relação aos mesmos, a empresa deverá pleitear e receber oficialmente o aceite das alterações a serem procedidas, sob pena de não serem reconhecidas e nem serem pagas pelo Município.

O local a receber a obra deverá ser devidamente sinalizado e isolado (se necessário) a fim de manter a integridade do fluxo de visitantes e munícipes que frequentam o local da obra diariamente.

Considerando que os serviços de construção e execução do banheiro serão realizados em áreas públicas e de fluxo de pessoas é necessário proporcionar o mínimo de transtorno possível, devendo sempre procurar concluir a obra rapidamente e dentro do prazo estipulado.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES E LOCAÇÃO DA OBRA

O terreno deverá ser regularizado manualmente e é necessário estar limpo para dar início a locação da obra. O lançamento das medidas deverá ser sob gabarito estando devidamente nivelado e sua execução se dará com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados. Destacamos, ainda, a importância de os esquadros serem conferidos com trena. Todos os materiais a serem empregados na obra, deverão ser de primeira qualidade, satisfazendo todas as exigências da ABNT.

Pelo prazo da obra ser curto, 60 dias, não será exigido placa de obra.

3. CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS PÚBLICOS

3.1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E LOCAÇÃO DA OBRA

Inicialmente, deverão ser retirados do canteiro de obras todo e qualquer entulho, escombro, restos de estruturas de obras antigas e/ou demais itens que possam intervir na locação afim de limpar-se o local que irá receber a nova obra. Após a realização das demolições, o local que irá receber a obra do banheiro deverá estar limpo para que possam ser iniciadas as escavações e a locação da obra. Vale ressaltar que todos os entulhos deverão ser carregados e retirados pela empresa, sendo destinados para descarte com local a ser estabelecido pela Prefeitura Municipal.

Com o terreno devidamente limpo, iniciará a locação da obra e as escavações para a implantação das fundações da estrutura. A locação planimétrica e altimétrica da edificação será feita obedecendo as medidas do projeto arquitetônico. O lançamento das medidas será sobre gabarito, nivelado e executado com pontaletes e sarrafos firmemente travados e pregados.

As escavações deverão ter a profundidade necessária e estabelecida de acordo com o projeto estrutural até que seja atingido o terreno firme, capaz de absorver a carga da estrutura, sem riscos de recalques e fissuras. O reaterro das valas de fundação e o aterro necessário ao nivelamento para a base do contrapiso deverá ser executado de forma a se obter uma boa compactação do terreno, através do apiloamento com camadas sucessivas de no máximo 20 cm, até que se esgote a capacidade.

4. INFRAESTRUTURA

4.1.1. FUNDAÇÕES

As fundações serão superficiais, do tipo sapata de concreto isoladas, com dimensões seguindo as orientações do projeto estrutural. As sapatas serão executadas nos locais definidos na locação da obra, contendo um lastro de concreto magro de 3cm, sendo armada com aço CA-50 e ferro de bitola 8mm, o concreto utilizado será de FCK = 20MPa e o lançamento se dará com o uso de baldes.

O concreto deve ser adensado afim de preencher todos os espaços vazios, evitando assim a formação de bicheiras.

4.1.2. VIGAS DO TÉRREO

As vigas terão dimensões conforme projeto estrutural (15x40cm). O concreto para as vigas de baldrame deverá apresentar resistência igual a 25MPa. As armaduras das vigas de baldrame deverão receber um cobrimento mínimo de 3cm.

A execução das armações deverá obedecer rigorosamente ao projeto estrutural no que se refere a posição, bitolas, dobramento e recobrimento. Para execução das armações, os ferros deverão ser limpos e endireitados sobre pranchões de madeira.

Recomenda-se que o corte e o dobramento das barras de aço sejam feitos a frio e não se admitirá o aquecimento em hipótese alguma. O concreto deve ser adensado afim de preencher todos os espaços vazios, evitando assim a formação de bicheiras. As fôrmas serão executadas com tábuas, sarrafos de boa qualidade e deverão ser molhadas antes do lançamento do concreto, evitando a absorção da água e deverão ser reaproveitadas durante as etapas construtivas. As formas deverão adaptar-se exatamente as dimensões indicadas no projeto e devem ser construídas de modo a não se danificarem pela ação da carga, especialmente a do concreto fresco.

4.1.3. EXECUÇÃO DE CONTRAPISO

O perímetro das vigas de baldrame será aterrado com terra limpa, isenta de partículas. A terra e seu transporte serão de responsabilidade do município, já a compactação será de responsabilidade da empresa executante. Sob o aterro será lançado uma camada de 3cm de lastro de brita nº 02 e, sobre esta camada devidamente regularizada, será lançada uma camada de 7cm de concreto FCK 20 MPa. Sob o concreto será lançada uma camada de 3cm de contrapiso afim de nivelar e deixar o piso com as caídas corretas para os ralos.

5. SUPRAESTRUTURA

5.1.1 PILARES

A obra será estruturada com pilares de concreto armado de seção definida em projeto estrutural e locados também conforme projeto, considerando um cobrimento mínimo da armadura de 2,5cm. A altura considerada dos pilares foi de 2,80m (de piso a laje) e o concreto para os pilares deverá apresentar resistência igual a 25 MPa, em traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia e brita). Os pilares serão armados com aço CA-50 de bitola 10mm com estribos aço CA-60 de bitola 5mm seguindo ao projeto estrutural.

5.1.2 VIGAS DE COBERTURA

As vigas de cobertura terão dimensões conforme projeto, e o concreto deverá apresentar resistência igual a 25MPa, em traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia e brita), sempre com base na medida de uma lata 18 L.

As vigas de respaldo/cobertura deverão obedecer criteriosamente às dimensões, detalhamento e armaduras indicadas em projeto estrutural. As armaduras destas vigas deverão receber um cobrimento mínimo de 3 centímetros. Recomenda-se que o corte e o dobramento das barras de aço sejam feitos a frio e não se admitirá o aquecimento em hipótese alguma. O concreto deve ser adensado afim de preencher todos os espaços vazios, evitando assim a formação de bicheiras.

6. PAREDES

As paredes serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos furados na horizontal com dimensões de 11,5X19X19cm de boa resistência. As paredes deverão apresentar espessura final de 15cm. A argamassa utilizada terá traço de 1:2:8 (cimento, cal hidráulica e areia média). As juntas horizontais e verticais terão espessura de 1cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência do emboço.

Abaixo dos vãos das janelas, serão executadas contravergas de concreto (traço de 1:2,7:3) de 0,115m x 0,10m com 03 (três) ferros corridos de Ø 6.3mm ou treliça. As contravergas deverão ultrapassar ao menos 30cm a partir do vão em cada lado.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. Antes de assentar o tijolo ele deve ser molhado em água, afim de não absorver a água da argamassa.

7. COBERTURA

- a) A execução da cobertura (estrutura e fechamento) obedecerá aos projetos fornecidos;
- b) A edificação será coberta com meias tesouras de madeira (de boa qualidade, conforme especifica orçamento) e em estrutura pontaleteada sobre a laje e uma trama de madeira para apoio das tesouras.
- c) A estrutura do telhado será composta por tesouras fixadas nas vigas da cobertura cuja fixação será feita com esperas de perfis metálicos deixados na confecção das vigas da cobertura;
- d) O fechamento da cobertura será executado com telhas de aço/alumínio com 0.5mm de espessura, inclinação de 10%, aparafusados sobre o vigamento da madeira;
- e) Os parafusos serão impermeabilizados com massa de vedação mastique ou similiar;
- f) Serão instalados rufos externos em chapa de aço galvanizado número 26, de corte com 33 centímetros, instalados no encontro da edificação existente do ginásio com a obra do banheiro;

8. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

8.1.1. CHAPISCO

Todas as paredes de alvenaria de tijolos receberão chapisco, estas superfícies deverão ser limpas retirando as partes soltas e deverão ser umedecidas antes de receber a aplicação do mesmo. O chapisco deverá ser de cimento e areia grossa no traço 1:3 em volume ou conforme planilha orçamentária e sua cura deverá ser de 24 horas no mínimo.

8.1.2. EMBOÇO

Todas as paredes de alvenaria de tijolos receberão o emboço, este deverá ser aplicado após completa pega do chapisco. O emboço deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies e deverá apresentar acabamento bruto para aderência dos demais revestimentos. Para a perfeita uniformização dos painéis deverá ser executado taliscas e mestras possibilitando uma espessura média entre 1,5 a 2,0cm.

O emboço deverá ser de argamassa mista de cimento cal e areia média no traço 1:2:8, sua cura se dará no mínimo em 7 dias.

8.1.3. REVESTIMENTO CERÂMICO INTERNO

O revestimento cerâmico será instalado em toda a altura das paredes dos banheiros e deverão ser de dimensões 33x45cm, placas do tipo esmaltada extra e a cor se dará de acordo com a escolha da administração pública municipal. O revestimento será assentado com cimento cola (AC 2 ou AC3). O assentamento dos azulejos será feito de forma que se obtenha juntas superficiais a prumo iguais de 2,0mm ou conforme o tipo de cerâmica adotado.

Os azulejos serão batidos até a perfeita acomodação, de forma a não ficarem ocos ou desnivelados. O rejuntamento será após 5 dias, com rejunte de cor escolhida pela administração pública municipal, bordas limpas e secas, retirando-se o excesso de pasta. Antes da entrega da obra deverá ser feita uma inspeção do serviço (a percussão) para verificação da existência de vazio sob os azulejos, a superfície acabada deve ficar completamente plana e dentro do prumo.

8.1.4. LAJE E FORRO DE GESSO

Será executada laje sobre as vigas de cobertura em vigotas tabelas, onde as tabelas serão do tipo cerâmicas, o apoio do reservatório deverá ser mais alto que o nível da laje de cobertura afim de garantir a vazão da água.

8.1.5. PISOS

Os revestimentos de pisos serão do tipo porcelanato com placas do tipo esmaltada extra de dimensões 60x60cm assentados com utilização de cimento cola (AC 2 ou AC3) aplicado no piso e em toda a cerâmica e, posteriormente, rejuntado com a utilização de massa especial para tal. As espessuras dos rejuntas deverão ser iguais as recomendadas pelo fabricante da cerâmica a ser utilizada.

9. ESQUADRIAS / FERRAGENS

- a) Todas as janelas externas serão de alumínio do tipo basculante com vidros nas dimensões indicadas no projeto.
- b) A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.
- c) Rebaixos encaixes ou outros entalhes necessários para fixação das ferragens serão nítidos, sem rebarbas e corresponderão exatamente as dimensões das ferragens.
- d) As portas internas de abrir serão em alumínio pintado em fábrica na cor branca e dimensões especificadas em planta baixa, do tipo veneziana com guarnição.
- e) As ferragens serão metálicas e apresentadas a Fiscalização para aprovação antes de sua colocação.
- f) As portas internas receberão fechaduras interna de duas voltas com maçaneta tipo alavanca, com os respectivos espelhos, marca LAFONTE ou similar.
- g) No banheiro PNE a porta deverá ser instalada com a devida indicação de acessibilidade, com as dimensões de acordo com o projeto e com barras antipânico seguindo ao projeto.
- h) Nas janelas dos sanitários será utilizado vidro fantasia com 4mm de espessura.

10. SOLEIRAS, DIVISÓRIAS E PEITORIS

Nos peitoris das janelas deverão ser executados pingadeiras em granito cor cinza e ser assentados de modo a deixar uma pingadeira de 2,0cm para a face externa da parede (quando se fala em peitoril). As divisórias dos sanitários serão em granito, espessura de 3,0 cm, apoiadas em cantoneiras metálicas devidamente pintadas e presas ao chão com parafusos.

Já nos mictórios as divisórias em granito serão suspensas, fixadas a parede através de cantoneiras, as divisórias deverão possuir cantos arredondados nas medidas de 1,20x0,40 afastadas a 50cm do piso.

Já as soleiras deverão ser do tipo granito com 15cm de largura e espessura de 2cm. Deverão ser instaladas de acordo com o projeto arquitetônico nos devidos lugares estabelecidos.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O abastecimento de energia elétrica de baixa tensão será fornecido através de rede de distribuição da RGE, tendo como base os padrões e normas exigidas pela companhia. Serão instalados centros de distribuição conforme projeto. O centro de distribuição abrigará os disjuntores de proteção dos circuitos. Os disjuntores serão de embutir, de marca com qualidade garantida, com a amperagem indicada no projeto elétrico em anexo. Os eletrodutos serão em PVC rígido de 25mm quando não identificados e a fiação será com cabos de cobre com fiação anti-chama, obedecendo aos diâmetros indicados em projeto. A iluminação se dará com luminárias de led de 18W e 6500k do tipo plafon de sobrepor. Na área externa serão instaladas duas aranderas que serão acionadas com fotocélula. As instalações depois de executadas deverão ser testadas circuito por circuito, ponto por ponto de cada centro de distribuição.

12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável com diâmetro de 25mm quando não identificados.

O abastecimento de água será fornecido pela rede pública, e será levada aos pontos, passando pelo hidrômetro e sendo armazenada em reservatório de 1000 litros em polietileno a ser instalado sobre laje no banheiro PNE. A rede de esgoto será devidamente conduzida a um posto de absorção (sumidouro) existente.

As bacias sanitárias deverão possuir caixa acoplada em louça branca e assento plástico. Os lavatórios serão em louça branca embutidos em bancadas de granito (0,50x0,60) com torneira de cromada fixada na mesa. Deverão ser instalados dois espelhos com medidas de 1,00 x 80xcm em cada banheiro, fixados com parafuso sem moldura e no banheiro PNE um de 80x60cm.

Em cada sanitário deverá ser instalado uma papeleira metálica cromada sem tampa. Deverão ser instaladas barras de apoio para o banheiro PNE conforme NBR 9050. Os diâmetros das tubulações estão indicados no projeto hidrossanitário e deverão ser seguidos rigorosamente sem que seja admitida nenhuma alteração. As tubulações devem chegar nos lavatórios pela parede.

13. PINTURA

Todas as paredes externas em alvenaria deverão ser pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex-acrílica premium, em cor a ser definida pela prefeitura com uma demão de fundo selador acrílico. A superfície na qual será aplicada a pintura deverá ser limpa e estar isenta de poeira ou partículas soltas. Não se deve pintar o reboco antes que o mesmo esteja seco e curado.

14. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após o término da obra, será feita uma limpeza geral da obra construída e de seu entorno.

Nova Boa Vista/RS, 08 de abril de 2025.

CLEBER BADIN
Prefeito Municipal

PAULA ROBERTA CASTAMANN
Engenheira Civil
CREA RS/180440