

CERTIDÃO

Folha 1/1

CNM: 099176.2.0028990-48

28.990

MATRÍCULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

Sarandi, 27 de dezembro de 2021

FICHA

MATRÍCULA

01

28.990

IMÓVEL: RUA “D”, do LOTEAMENTO VISTA DA QUERÊNCIA, localizado no município de Nova Boa Vista-RS, com área superficial de 1.499,71m², área dispõe das seguintes confrontações: **ao NORTE**, onde mede 12,00 metros com a Rua 20 de setembro, lado par; **ao SUL**, onde mede 12,42 metros com terras de propriedade de Alério Simplicio Schuster e sua esposa Terezinha Catarina Schuster. **ao LESTE**, onde mede 123,40 metros, sendo 13,33 metros com o lote número 39, 13,33 metros com o lote número 40, 13,33 metros com o lote número 41, 13,33 metros com o lote número 42, mais 13,33 metros com o lote número 43 e mais 13,33 metros com o lote número 44, 14,99 metros com a Rua da Madeira e 28,44 metros com área institucional. **ao OESTE**, onde mede 138,55 metros com terras do imóvel Rural de propriedade do município de Nova Boa Vista, da matrícula 28.232. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE NOVA BOA VISTA, inscrito no CNPJ nº 94.704.061/0001-83, com sede à Avenida Jacob Wagner Sobrinho nº 939, na cidade de Nova Boa Vista-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.231, L.º 02, deste Ofício. **PROT: 100.574, de 28/10/2021.** Sarandi, 27 de dezembro de 2021 - Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0317.03.2100003.02640 (R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0317.01.2100006.01674 (R\$ 1,40). O Registrador:

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 28 de maio de 2026.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
() ALESSANDRA THÁIS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador
() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada
() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71584

Certidão: R\$ 47,60.

Selo: 0317.04.2500009.05889.

Busca: R\$ 14,00.

Selo: 0317.03.2600001.07806.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.

Selo: 0317.01.2600002.09235.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,35



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00009960 59

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

CERTIDÃO

Folha 1/1

32.217

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SARANDI - RS
LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL

CNM: 099176.2.0032217-67

FICHA	MATRÍCULA
01	32.217

Sarandi, 27 de outubro de 2025

IMÓVEL: ÁREA INSTITUCIONAL E ÁREA VERDE n.º01, da quadra n.º39, com a área de **1.025,31m²**, na cidade de Nova Boa Vista/RS – CEP n.º99.580-000, com as seguintes confrontações e dimensões: ao **NORTE**, onde mede 42,11 metros com a Rua da Madeira, lado par; ao **SUL**, onde mede 43,45 metros com terras de propriedade de Alério Simplicio Schuster e sua esposa Terezinha Catarina Schuster; ao **LESTE**, onde mede 20,39 metros com a Rua Porteira Aberta, lado ímpar; ao **OESTE**, onde mede 28,44 metros com a Rua Rogério Zimer, lado par. A área está localizada na esquina formada pela Rua da Madeira com a Rua Porteira Aberta, no quarteirão formado pela extensão da Rua Vinte de Setembro, Rua Rogério Zimer, extensão da Rua da Madeira e Rua Porteira Aberta. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA BOA VISTA**, inscrito no CNPJ nº 94.704.061/0001-83, com sede à Avenida Jacob Wagner Sobrinho nº 939, na cidade de Nova Boa Vista/RS. **CADASTRO MUNICIPAL:** Imóvel cadastrado sob o nº 3063. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.987 e Matrícula nº 28.988, L.º 02, deste Ofício. **PROT: 108.602, de 06/10/2025.** *Observação: Concedido desconto nos selos da presente averbação/registro, por enquadrar-se no artigo 11, §7.º, da Lei Estadual 12.692/06.* Sarandi, 27 de outubro de 2025 - Emolumentos: R\$ 28,90. Selo Digital: 0317.03.2500006.03432 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0317.01.2500005.08849 (Isento). O Registrador: _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 28 de maio de 2026.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador

() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador

() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador

() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada

() EMANUELE LUNARDI - Escrivente autorizada

() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada

() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71584

Certidão: R\$ 47.60.

Selo: 0317.04.2500009.05890.

Busca: R\$ 14.00.

Selo: 0317.03.2600001.07807.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.

Selo: 0317.01.2600002.09236.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,35



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00009962 10

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi