Obra
REFORMA E READEQUAÇÃO DE ESPAÇO NA ESCOLA SANTOS ANJOS PARA EDUCAÇÃO INFANTIL

Bancos
SINAPI - 08/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 10/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 07/2026 - Sergipe
CPOS/CDHU - 09/2026 - São

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 111,95%
Mensalista: Sinapi - 69,29%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**DEMOLIÇÕES**									**3.737,48**	**4,06 %**
1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	11,55	67,68	63,57	21,03	84,60	734,23	242,90	977,13	1,06 %
1.2	97643	SINAPI	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	61,43	29,89	28,37	8,99	37,36	1.742,77	552,25	2.295,02	2,49 %
1.3	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	34	3,10	2,92	0,95	3,87	99,28	32,30	131,58	0,14 %
1.4	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	64,15	3,10	2,92	0,95	3,87	187,32	60,94	248,26	0,27 %
1.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2,5251	27,09	25,57	8,29	33,86	64,57	20,92	85,49	0,09 %
2			**EXECUÇÃO DE ALVENARIAS E REFORÇOS**									**2.179,59**	**2,37 %**
2.1	103358	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	m²	3,08	82,73	43,76	59,65	103,41	134,78	183,72	318,50	0,35 %
2.2	Composição 58	Próprio	ALVENARIA EM TIJOLOS CERAMICOS MACICOS 5X10X20CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA)	m³	0,957	1.115,37	431,99	962,22	1.394,21	413,41	920,84	1.334,25	1,45 %
2.3	Composição 61	Próprio	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	24,9691667	16,88	1,75	19,35	21,10	43,70	483,14	526,84	0,57 %
3			**EXECUÇÃO DE PISOS E LAJES**									**44.043,66**	**47,81 %**
3.1			**LAJES**									**19.212,23**	**20,85 %**
3.1.1	101947	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	61,43	209,64	41,40	220,65	262,05	2.543,20	13.554,53	16.097,73	17,47 %
3.1.2	88471	SINAPI	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021	m²	61,43	40,56	4,89	45,81	50,70	300,39	2.814,11	3.114,50	3,38 %
3.2			**PISO LAVANDERIA, DESPENSA E BANHEIRO**									**7.610,70**	**8,26 %**
3.2.1	107276	SINAPI	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2026	m³	1,3328	784,14	21,49	958,68	980,17	28,64	1.277,73	1.306,37	1,42 %
3.2.2	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	35,65	130,98	29,36	134,36	163,72	1.046,68	4.789,93	5.836,61	6,34 %

3.2.3	CPU 2433	Próprio	Copia - RODAPÉ EM PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA DE DIMENSÕES 60X60CM REJUNTE CIMENTÍCIO	M	28,21	13,27	3,30	13,28	16,58	93,09	374,63	467,72	0,51 %
3.3			**REVESTIMENTOS DE PISO SALAS DE AULA, DEPÓSITO E CIRCULAÇÃO**									**17.220,73**	**18,69 %**
3.3.1	Composição	Próprio	PISO LAMINADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_02/2026	m²	92,21	112,97	26,32	114,89	141,21	2.426,97	10.594,00	13.020,97	14,13 %
3.3.2	101738	SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA BASE DE POLIURETANO. AF_02/2026_PS	M	94,91	35,40	2,74	41,51	44,25	260,05	3.939,71	4.199,76	4,56 %
4			**INTERVENÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**									**6.333,77**	**6,88 %**
4.1			**SUBSTITUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS**									**1.840,87**	**2,00 %**
4.1.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	15,05	14,31	4,50	18,81	28,62	9,00	37,62	0,04 %
4.1.2	100848	SINAPI	BACIA SANITÁRIA INFANTIL LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1	709,86	37,07	850,25	887,32	37,07	850,25	887,32	0,96 %
4.1.3	100851	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO INFANTIL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	85,36	4,55	102,15	106,70	4,55	102,15	106,70	0,12 %
4.1.4	86888	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	604,82	40,71	715,31	756,02	40,71	715,31	756,02	0,82 %
4.1.5	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	42,57	4,55	48,66	53,21	4,55	48,66	53,21	0,06 %
4.2			**INSTALAÇÃO DE RALOS E LAVATÓRIOS**									**4.492,90**	**4,88 %**
4.2.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	18,09	13,57	12,80	4,16	16,96	231,55	75,25	306,80	0,33 %
4.2.2	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	28,38	9,37	26,10	35,47	18,74	52,20	70,94	0,08 %
4.2.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	33,34	18,07	23,60	41,67	216,84	283,20	500,04	0,54 %
4.2.4	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4	17,18	7,82	13,65	21,47	31,28	54,60	85,88	0,09 %
4.2.5	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	18,14	7,82	14,85	22,67	15,64	29,70	45,34	0,05 %
4.2.6	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6	14,60	9,00	9,25	18,25	54,00	55,50	109,50	0,12 %
4.2.7	93396	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA, 50 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	1.100,43	106,31	1.269,22	1.375,53	212,62	2.538,44	2.751,06	2,99 %
4.2.8	2080	ORSE	Espelho de cristal com moldura 60x70cm	un	2	249,34	0,00	311,67	311,67	0,00	623,34	623,34	0,68 %
5			**SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS**									**15.246,92**	**16,55 %**

5.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,995	29,21	27,63	8,88	36,51	193,27	62,11	255,38	0,28 %
5.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,27	11,31	10,69	3,44	14,13	67,03	21,56	88,59	0,10 %
5.3	Composição 60	Próprio	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE, VENEZIANAS PANTOGRÁFICAS DE CORRER E 2 FOLHAS PARA VIDROS DE CORRER (VIDROS NÃO INCLUSOS), GUARNIÇÕES/ MARCO INCLUSOS, FERRAGENS INCLUSAS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	5,69	1.398,75	100,65	1.647,78	1.748,43	572,70	9.375,86	9.948,56	10,80 %
5.4	99862	SINAPI	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_10/2025	m²	5,69	515,07	260,06	383,77	643,83	1.479,74	2.183,65	3.663,39	3,98 %
5.5	100668	SINAPI	JANELA DE MADEIRA CEDRINHO/ ANGELIM COMERCIAL/ CURUPIXA/ CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, TIPO MAXIMA AR, PARA VIDRO (VIDRO NÃO INCLUSO), CAIXA DO BATENTE/ MARCO DE 10 CM, COM GUARNIÇÕES/ ALIZAR E FERRAGENS, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	0,696	1.317,59	172,08	1.474,90	1.646,98	119,77	1.026,52	1.146,29	1,24 %
5.6	102152	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	0,696	166,34	29,87	178,05	207,92	20,79	123,92	144,71	0,16 %
6			**REVESTIMENTOS DE PAREDE**									**2.569,04**	**2,79 %**
6.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	12,54	5,11	3,23	3,15	6,38	40,50	39,50	80,00	0,09 %
6.2	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	12,54	38,79	23,54	24,94	48,48	295,19	312,74	607,93	0,66 %
6.3	104952	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	12,54	41,06	25,44	25,88	51,32	319,02	324,53	643,55	0,70 %
6.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	15,0651	20,61	13,84	11,92	25,76	208,50	179,57	388,07	0,42 %
6.5	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	10,02	67,83	26,91	57,87	84,78	269,64	579,85	849,49	0,92 %
7			**PINTURAS**									**18.013,01**	**19,55 %**
7.1			**PINTURA PAREDES**									**10.301,62**	**11,18 %**
7.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	12,54	4,22	2,53	2,74	5,27	31,73	34,35	66,08	0,07 %
7.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	571,18	14,34	6,25	11,67	17,92	3.569,88	6.665,67	10.235,54	11,11 %
7.2			**PINTURAS DE FORRO**									**3.880,11**	**4,21 %**
7.2.1	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	172,68	17,98	11,55	10,92	22,47	1.994,45	1.885,66	3.880,11	4,21 %

7.3			**PINTURA ESQUADRIAS**									**3.831,28**	**4,16 %**
7.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	101,33	2,33	1,63	1,28	2,91	165,17	129,70	294,87	0,32 %
7.3.2	2305	ORSE	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m²	101,33	9,95	7,34	5,09	12,43	743,76	515,77	1.259,53	1,37 %
7.3.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	101,33	17,98	11,55	10,92	22,47	1.170,36	1.106,52	2.276,88	2,47 %
									Totais ->	**22.276,76**	**69.846,71**	**92.123,47**	

Total sem BDI	**73.704,58**
Total do BDI	**18.418,89**
Total Geral	**92.123,47**

PAULA ROBERTA CASTAMANN:00982301073

Assinado de forma digital por PAULA ROBERTA CASTAMANN:00982301073
Dados: 2026.10.09 09:19:14 -03'00'

PAULA ROBERTA CASTAMANN
Engenheira civil CREA/RS 180440