REFORMA E READEQUAÇÃO DE ESPAÇO NA ESCOLA SANTOS ANJOS PARA EDUCAÇÃO INFANTIL

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

RUA PADRE URBANO MALDANER ESQUINA COM A AV. JACOB WAGNER SOBRINHO



NOVA BOA VISTA – RS

ÁREA A SER REFORMADA: 203,19 m²

ART: 14664432

OUTUBRO DE 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVA BOA VISTA

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA E READEQUAÇÃO DE ESPAÇO NA ESCOLA SANTOS ANJOS PARA EDUCAÇÃO INFANTIL

Tel: (54) 3360-3000

Área de intervenção: 203,19 m²

ART: 14664432

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Boa Vista- RS

CNPJ: 94.704.061/0001-83

1. OBJETIVO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as especificações dos serviços e materiais necessários à execução da **REFORMA E READEQUAÇÃO DE ESPAÇO NA ESCOLA SANTOS ANJOS PARA EDUCAÇÃO INFANTIL**, localizada na Rua Pe. Urbano Maldaner, esquina com a Av. Jacob Wagner Sobrinho no Município de Nova Boa Vista – RS.

A intervenção consiste na adaptação de um espaço existente da edificação, anteriormente utilizado pelas irmãs, para sua transformação em ambientes destinados à educação infantil, compreendendo a readequação dos ambientes internos, ampliação de salas, substituição e execução de pisos, adequações hidrossanitárias, substituição de esquadrias, execução de revestimentos e pintura.

A empresa contratada deverá executar os serviços rigorosamente de acordo com os projetos, este Memorial Descritivo, a planilha orçamentária e demais documentos que integram a contratação.

No caso de divergência entre os documentos, a contratada deverá comunicar formalmente a fiscalização municipal e aguardar sua orientação antes da execução de qualquer serviço que implique alteração da solução prevista.

Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e atender às especificações deste memorial, dos projetos, da planilha orçamentária e das normas técnicas aplicáveis.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições e remoções serão realizadas nos locais indicados em projeto, com o objetivo de adequar os ambientes existentes à nova configuração para atendimento da educação infantil.

Será executada a demolição manual de alvenarias de blocos cerâmicos, sem reaproveitamento, conforme os trechos indicados em planta, totalizando aproximadamente 11,55 m³.

Entre as intervenções está prevista a remoção de uma parede de maior espessura, com aproximadamente 30 cm, localizada entre os ambientes indicados em projeto. A remoção deverá ser executada de forma cuidadosa e controlada, preservando os elementos construtivos que permanecerão.

Também será realizada a remoção manual do piso existente em madeira, composto por assoalho e barrotes, sem reaproveitamento, em área aproximada de 61,43 m².

Serão removidos os rodapés existentes nos ambientes indicados em projeto, compreendendo aproximadamente 34,00 m de rodapé cerâmico e 64,15 m de rodapé de madeira.

No ambiente anteriormente utilizado como cozinha, será realizada a remoção manual do revestimento cerâmico existente nas paredes, em área aproximada de 2,53 m², conforme indicação em projeto.

Nos banheiros e na circulação, os revestimentos cerâmicos existentes nas paredes serão mantidos, não estando prevista sua demolição. Deverão ser adotados cuidados durante a execução dos demais serviços para evitar danos aos revestimentos existentes.

Os materiais provenientes das demolições deverão ser retirados da área de trabalho e destinados adequadamente, conforme orientação da fiscalização municipal.

3. EXECUÇÃO DE ALVENARIAS E REFORÇO ESTRUTURAL

3.1 Alvenaria de vedação

Nos locais indicados em projeto, serão executados novos trechos de alvenaria para fechamento de vãos de portas e adequação da configuração interna dos ambientes.

Será executada alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados na horizontal, com dimensões de 11,5 x 19 x 29 cm e espessura de 11,5 cm, assentados com argamassa preparada em betoneira.

O quantitativo previsto para este serviço é de aproximadamente 3,08 m², conforme planilha orçamentária e memorial de cálculo.

As paredes deverão ser executadas perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas, observando-se os vãos, dimensões e posições indicados em projeto.

3.2 Alvenaria em tijolos cerâmicos maciços

Nos locais onde forem necessários fechamentos e complementações de paredes com maior espessura, será executada alvenaria em tijolos cerâmicos maciços de 5 x 10 x 20 cm, assentados com argamassa no traço 1:2:8.

O serviço está previsto principalmente nas intervenções da lavanderia e despensa, totalizando aproximadamente 0,957 m³.

A execução deverá garantir adequado travamento, alinhamento, prumo e nivelamento da alvenaria.

3.3 Viga metálica

Em função da remoção de parede existente com aproximadamente 4,15 m de comprimento, será executado reforço estrutural mediante instalação de viga metálica, conforme detalhamento do projeto.

A viga será constituída por perfil tipo C, com dimensões de 200 x 50 mm e espessura de 2,65 mm, em aço estrutural.

A planilha considera aproximadamente 24,97 kg de perfil metálico, correspondente ao vão previsto, devendo a peça ser fornecida, transportada, posicionada, instalada e devidamente fixada.

A instalação deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural, garantindo o correto apoio, nivelamento e transferência das cargas aos elementos estruturais existentes.

4. EXECUÇÃO DE PISOS E LAJES

4.1 Laje pré-moldada

Nos ambientes onde será removido o piso existente em assoalho de madeira será executada nova estrutura de piso por meio de laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, com enchimento em cerâmica e vigota treliçada.

A laje terá altura total de 12 cm, composta por 8 cm de enchimento e 4 cm de capa de concreto, totalizando aproximadamente 61,43 m².

A capa da laje será armada com tela soldada Q-92, com malha de 15 x 15 cm e fios de 4,2 mm, conforme projeto e especificação do sistema estrutural.

A execução deverá observar o correto posicionamento das vigotas, escoramento, nivelamento, colocação da armadura, cobrimento e concretagem, garantindo o adequado desempenho estrutural da laje.

4.2 Contrapiso

Sobre a nova laje será executado contrapiso de regularização com espessura de 4 cm, em área aproximada de 61,43 m².

O contrapiso deverá apresentar superfície regular, nivelada e adequada para receber o revestimento final especificado para cada ambiente.

4.3 Regularização dos pisos da lavanderia e despensa

Nos ambientes da lavanderia e despensa, onde existe diferença de nível entre o piso existente e as cotas previstas para a intervenção, será executado preenchimento/regularização com concreto com resistência característica à compressão de 25 MPa.

O volume previsto é de aproximadamente 1,33 m³ (7cm), conforme planilha orçamentária e memorial de cálculo.

O concreto deverá ser lançado, adensado, nivelado e acabado de modo a proporcionar base adequada para a execução do revestimento de piso.

4.4 Piso em porcelanato

Nos ambientes da lavanderia, despensa, banheiro e circulação será executado revestimento de piso em porcelanato com dimensões de 60 x 60 cm, totalizando aproximadamente 35,65 m².

O assentamento será realizado sobre base devidamente regularizada, utilizando argamassa colante adequada ao revestimento, tipo AC-II ou AC-III, conforme as condições de aplicação e especificações do fabricante.

As peças deverão ser assentadas de maneira uniforme, observando-se alinhamento, nivelamento, juntas e acabamento.

Será executado rejuntamento adequado ao revestimento, com acabamento uniforme e sem falhas.

4.5 Rodapé em porcelanato

Nos ambientes que receberão piso em porcelanato será executado rodapé em porcelanato com altura de 7 cm, totalizando aproximadamente 28,21 m.

O rodapé deverá ser devidamente alinhado e fixado, garantindo perfeito acabamento no encontro entre piso e parede.

4.6 Piso laminado

Nos ambientes destinados às salas de aula, depósito e circulação, conforme indicado em projeto, será executado piso laminado para ambientes internos, em área aproximada de 92,21 m².

O piso será instalado pelo sistema de encaixe tipo "click", deverá ser do tipo semelhante ao nature PUCON da Duraflor, sobre a base devidamente regularizada, limpa, seca e em condições adequadas para receber o revestimento.

A instalação deverá seguir as recomendações do fabricante quanto à preparação da base, juntas, recortes, arremates e demais condições necessárias ao perfeito acabamento.

O modelo, padrão e demais características específicas do piso laminado deverão seguir a especificação definida para a obra.

4.7 Rodapé de madeira

Nos ambientes que receberão piso laminado será executado rodapé em madeira devidamente pintado com altura de 7 cm, totalizando aproximadamente 94,91 m.

Os rodapés deverão ser instalados de forma alinhada e devidamente fixados, proporcionando o acabamento entre o piso laminado e as paredes.

5. INTERVENÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

5.1 Substituição das bacias sanitárias

As bacias sanitárias existentes nos banheiros serão removidas e substituídas por novos equipamentos.

Será instalada uma bacia sanitária infantil em louça branca, incluindo assento sanitário infantil e tubo de ligação cromado.

Será instalada também uma bacia sanitária convencional com caixa acoplada, em louça branca, incluindo assento sanitário convencional.

A instalação deverá ser executada de forma adequada, garantindo estanqueidade, estabilidade e correto funcionamento dos equipamentos.

5.2 Ralos e rede de esgoto

Nos banheiros e na lavanderia serão instalados novos ralos sanitários.

Para a execução dos novos pontos será realizada a demolição/corte localizado das camadas existentes, conforme necessidade de passagem das tubulações e instalação dos ralos.

Serão instalados ralos sifonados em PVC, DN 100 x 40 mm, totalizando duas unidades.

A drenagem será realizada por meio de tubulação de PVC série normal para esgoto predial, DN 50 mm, totalizando aproximadamente 12,00 m.

Serão executadas as conexões necessárias para a adequada interligação dos novos pontos à rede existente, incluindo:

- 4 joelhos de 90° em PVC DN 50 mm;
- 2 joelhos de 45° em PVC DN 50 mm;
- demais conexões necessárias à execução dos pontos, conforme projeto e planilha.

Após a execução das tubulações, os trechos de piso e revestimentos eventualmente removidos deverão ser recompostos e regularizados.

5.3 Instalações de água

Para as adaptações necessárias das instalações hidráulicas será executada tubulação de PVC soldável DN 25 mm, totalizando aproximadamente 6,00 m.

A tubulação deverá ser utilizada para adequação e alimentação dos pontos hidráulicos previstos, incluindo as conexões necessárias para derivações e interligações.

As instalações deverão ser executadas de forma estanque, observando-se os alinhamentos, níveis e posições indicados no projeto.

5.4 Lavatórios e bancadas

Na área de circulação serão instalados dois lavatórios, cada um composto por bancada em granito cinza, com dimensões aproximadas de 50 x 60 cm, cuba de embutir oval em louça branca, válvula, sifão, engate flexível e torneira cromada de mesa.

Serão instaladas duas torneiras cromadas de bancada, uma para cada lavatório.

As bancadas deverão ser devidamente niveladas, fixadas e vedadas, garantindo adequado acabamento e compatibilização com as instalações hidráulicas e sanitárias.

5.5 Espelhos

Sobre os lavatórios serão instalados dois espelhos de cristal com moldura, com dimensões de 60 x 70 cm, conforme especificação da planilha orçamentária.

Os espelhos deverão ser instalados de maneira segura, nivelada e alinhada com os lavatórios.

6. SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS

6.1 Remoção

Serão removidas as janelas e portas indicadas em projeto, de forma manual e sem reaproveitamento.

A remoção deverá ser executada cuidadosamente, evitando danos às paredes, revestimentos e demais elementos que permanecerão na edificação.

6.2 Janelas de madeira

Conforme indicado em projeto, serão fornecidas e instaladas novas janelas de madeira, em madeira do tipo cedrinho, angelim comercial, curupixá, cumaru ou equivalente, com venezianas pantográficas de correr e duas folhas para vidros de correr.

As esquadrias deverão possuir guarnições, marcos e ferragens, com fixação por parafusos e espuma expansiva, conforme composição orçamentária.

As dimensões e posições deverão seguir rigorosamente a planta de esquadrias.

6.3 Grades de proteção

Nas janelas indicadas em projeto serão instaladas grades de proteção em alumínio, fixadas nos vãos das janelas e formadas por tubos de 3/4", conforme especificação orçamentária.

As grades deverão ser firmemente fixadas, alinhadas e acabadas, garantindo segurança aos ambientes.

6.4 Janela tipo maxim-ar

Será instalada janela de madeira do tipo maxim-ar, destinada à instalação de vidro, incluindo marco, guarnições, alizar e ferragens, conforme dimensões e localização indicadas em projeto.

Será instalado vidro liso incolor com espessura de 4 mm, fixado em esquadria de madeira mediante baguete.

7. REVESTIMENTOS DE PAREDES

7.1 Preparação das superfícies

Nas áreas onde houver execução de novas alvenarias ou recomposição de paredes, as superfícies deverão ser adequadamente preparadas antes da aplicação dos revestimentos.

Será executado chapisco em argamassa no traço 1:3, aplicado sobre alvenarias e estruturas de concreto, em área aproximada de 12,54 m².

Sobre o chapisco será executado emboço em argamassa no traço 1:2:8, preparado mecanicamente e aplicado manualmente, com espessura aproximada de 17,5 mm, em área de aproximadamente 12,54 m².

Também será executada massa única em argamassa no traço 1:2:8, conforme necessidade dos ambientes indicados em projeto.

7.2 Revestimento cerâmico

Nas áreas indicadas em projeto será executado revestimento cerâmico em paredes internas, com placas esmaltadas de dimensões 25 x 35 cm, aplicadas na altura prevista em projeto.

A área prevista para o novo revestimento é de aproximadamente 10,02 m².

O assentamento deverá ser realizado sobre superfície devidamente regularizada, utilizando argamassa adequada ao tipo de revestimento.

7.3 *Revestimentos existentes*

Os revestimentos cerâmicos existentes nas paredes dos banheiros e da circulação serão mantidos.

Não está prevista a remoção desses revestimentos, devendo a contratada proteger as superfícies existentes durante a execução dos demais serviços.

8. PINTURAS

8.1 Pintura das paredes

Todas as paredes de alvenaria abrangidas pela intervenção deverão receber acabamento adequado para pintura.

As superfícies deverão estar limpas, secas, firmes e livres de poeira, gordura, partículas soltas ou quaisquer elementos que possam comprometer a aderência da pintura.

Será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, quando indicado para preparação das superfícies.

Sobre as superfícies devidamente preparadas será aplicada tinta látex acrílica premium, em duas demãos, totalizando aproximadamente 571,18 m².

A aplicação deverá proporcionar acabamento uniforme, sem manchas, falhas ou diferenças de textura.

Os intervalos entre as demãos deverão respeitar as recomendações do fabricante.

8.2 Pintura de forros e elementos de madeira

Os forros e elementos de madeira abrangidos pela intervenção receberão pintura com tinta esmalte sintético brilhante para madeira, em duas demãos, em área aproximada de 172,68 m².

A tonalidade será definida pela fiscalização/proprietário, adotando-se preferencialmente cor clara, branca ou branco gelo, conforme definição final.

As superfícies deverão estar devidamente preparadas antes da aplicação da tinta.

8.3 Pintura das esquadrias de madeira

As esquadrias de madeira existentes e as novas esquadrias que receberão acabamento deverão ser devidamente preparadas antes da pintura.

As superfícies de madeira serão lixadas, totalizando aproximadamente 101,33 m², eliminando-se imperfeições e proporcionando adequada aderência do acabamento.

Após o lixamento será aplicada uma demão de fundo sintético nivelador, conforme especificação orçamentária.

Posteriormente será aplicada tinta esmalte sintético brilhante para madeira, em duas demãos, proporcionando acabamento uniforme e proteção às superfícies.

9. LIMPEZA FINAL DA OBRA E REMOÇÃO DE ENTULHOS

Após a conclusão dos serviços será realizada a limpeza geral das áreas objeto da intervenção.

A limpeza deverá abranger pisos, paredes, esquadrias, bancadas, louças, equipamentos, revestimentos e demais elementos executados ou atingidos pelos serviços.

Todos os resíduos, sobras de materiais e entulhos provenientes da execução deverão ser retirados do local e destinados adequadamente, conforme orientação da fiscalização municipal.

A área deverá ser entregue limpa, organizada e em condições adequadas para utilização pela Creche 0.

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos, este Memorial Descritivo, a planilha orçamentária e as orientações da fiscalização municipal.

Qualquer alteração de material, dimensão, método executivo ou solução prevista deverá ser previamente submetida à fiscalização para análise e autorização.

Os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, utilizando ferramentas e equipamentos adequados e observando-se as normas de segurança e as normas técnicas aplicáveis.

Os quantitativos apresentados neste memorial foram obtidos a partir da planilha orçamentária e do memorial de cálculo da obra, devendo ser conferidos em conjunto com os desenhos e demais documentos do projeto antes e durante a execução.

A contratada deverá manter o local de trabalho organizado e adotar todas as medidas necessárias para garantir a segurança dos trabalhadores, usuários e demais pessoas que circularem nas áreas próximas à intervenção.

Ao término dos serviços, a obra deverá ser entregue em perfeitas condições de uso, com todos os elementos executados, instalados, testados, limpos e devidamente acabados.

Nova Boa Vista – RS, 08 de outubro de 2026.

PAULA ROBERTA CASTAMANN:00982301073

Assinado de forma digital por PAULA ROBERTA CASTAMANN:00982301073
Dados: 2026.10.09 09:22:07 -03'00'

CLEBER BADIN
Prefeito Municipal

PAULA ROBERTA CASTAMANN
Engenheira Civil
CREA RS/180440