

PROPOSTA

REF.: CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 003/2025, REPUBLICAÇÃO NA FORMA ELETRÔNICA

EMPRESA: ARTEM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Pelo presente Termo, a empresa ARTEM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita n CNPJ sob número 27.323.890/0001-29, com sede na Rua Cristiano Grün, número 472, Bairro Florestal, na cidade de Lajeado, Estado do RS, e-mail direcao@grupoartem.com.br, neste ato representada pelo seu sócio administrador, responsável legal e técnico, o Sr Carlos Arnholdt, portador do RG número 1085414934 e CPF número 008.401.040-14, vem manifestar seu interesse em apresentar proposta visando o CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS(S) DO RAMOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL NÚMERO 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR):

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADES HABITACIONAIS (UH)	VALOR UN (R\$)
01	Unidades habitacionais multi-familiares que deverão ser construídas em terreno de 1.339,19 m², localizado no Loteamento Residencial Pinheiros, na esquina das ruas Santa Catarina e Paraná, Bairro Centro, no município de Travesseiro/RS.	20	R\$ 158.000,00

Declaramos que:

1. Conhecemos e nos submetemos a todas as condições do Edital de Chamamento número 003/2025 – Republicação – MCMV – FAR.
2. Temos ciência que a seleção da proposta de parceria não implicará na sua contratação pelo Agente Financeiro.
3. Conhecemos e aceitamos todas as condições estabelecidas pela legislação de regência do Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrecadamento Residencial, nos termos das leis, decretos, instruções normativas, especificações e valores máximos vigentes

pertinentes aos Programas, destacadamente a Lei Federal 14.620/2023, Decreto Federal no 11.439/2023, Portarias MCID número 724, 725 e 727 de 15/06/2023, Portaria MCID número 1.388, de 11 de dezembro de 2024 e Portaria MCID 47, de 17 de janeiro de 2025.

4. Estamos impedidos de dar qualquer outra destinação ao terreno objetivado, senão aquela prevista neste Edital sob pena de incorrer nas sanções legais.
5. Temos pleno conhecimento das condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, de que trata a Lei Federal 14.620, de 13 de julho de 2023, nos termos da Portaria MCID no 724, de 15 de junho de 2023, e das especificações urbanísticas, de projeto e de obra para implementação dos empreendimentos habitacionais, nos termos da Portaria MCID no 725, de junho de 2023; e que não incorre em nenhum dos impedimentos previstos da Portaria MCID no 724, de 2023 e Portaria MCID no 47, de 17/01/2025, para participação na linha de atendimento.

Travesseiro, 27 de outubro de 2025.

**CARLOS
ARNHOLDT:00840
104014**

Assinado de forma digital por
CARLOS ARNHOLDT:00840104014
Dados: 2025.10.24 14:07:03 -03'00'

Carlos Arnholdt

Sócio Administrador ARTEM Eng e Construções LTDA
Responsável Técnico – Eng Civil CREA/RS 208.572