



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Execução de novo PPCI ao Ginásio Municipal.

1. Descrição da necessidade

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por objeto a execução de novo Programa de Proteção e Prevenção Contra Incêndio (PPCI) do Ginásio Municipal, contemplando a elaboração de projeto técnico, adequações estruturais necessárias, fornecimento e instalação de equipamentos, bem como a obtenção das aprovações junto ao Corpo de Bombeiros.

A contratação visa atender às normas vigentes de segurança contra incêndio, garantir a regularização da edificação e assegurar a integridade física dos usuários.

Sua confecção está diretamente ligada ao interesse público, já que a instituição tem papel imprescindível à promoção do desenvolvimento integral dos munícipes, garantindo educação, esporte, lazer, o fortalecimento de vínculos familiares e comunitários.

Durante o estudo técnico preliminar, foram identificadas necessidades de soluções/adequações ao PPCI de modo a suprir exigências do Corpo de Bombeiros. Elas abrangem:

- **Sinalização de emergência:** indica rotas de fuga e saídas de emergência, bem como a localização de equipamentos (extintores, hidrantes, alarmes);
- **Extintores de incêndio:** permitem o combate precoce do fogo antes que ele se alastre, reduzindo veementemente os danos;
- **Iluminação de emergência:** mantém o local iluminado em caso de falha elétrica e apontam às saídas de emergência, garantindo visibilidade para evacuação segura e evitando tumultos;
- **Alarme de incêndio:** reduz o tempo de resposta aos incêndios, permitindo uma evacuação mais ágil e organizada; e
- **Hidrante de incêndio:** permite o combate eficiente aos incêndios e mostra-se fundamental ao controle do fogo antes que atinja maior proporção.

A disponibilização desses itens é fundamental para garantir que a instituição cumpra suas funções, assegurando a integridade dos funcionários, das crianças e do patrimônio.



Itens Necessários Identificados

Item	Descrição
Sinalização de emergência	35 placas de sinalização de emergência
Extintores de incêndio	06 extintores de incêndio
Iluminação de emergência	11 luminárias de emergência
Alarme de incêndio	Central de alarme de incêndio, 02 acionadores e 02 sirenes
Hidrante de incêndio	Sistema de hidrante

2. Requisitos da contratação

A análise da necessidade apresentada evidencia à imprescindibilidade da execução do PPCI ao funcionamento regular da instituição. Assim, a definição dos requisitos necessários para atender adequadamente essa demanda deve se pautar pelo respeito à legislação vigente, pela territorialidade do interesse público e pela manutenção do caráter competitivo do futuro certame.

Requisitos essenciais para atendimento da demanda:

- **Responsável Técnico:** O projeto deve ser confeccionado e assinado por engenheiro ou arquiteto aptos, com Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT);
- **Vistoria prévia:** Realização de levantamentos in loco para a identificação das características do imóvel;
- **Plantas e detalhamentos:** Apresentação de plantas de implantação, plantas baixas e cortes, discriminando graficamente medidas pertinentes ao projeto;
- **Memorial descritivo:** Documento o qual detalha ocupação, risco, carga de incêndio;
- **Acessibilidade:** Previsão de solução que contemple o acesso por pessoas com deficiência, quando necessário, em conformidade com normas de acessibilidade da ABNT e legislação pertinente; e
- **Atendimento Técnico e Operacional:** Atendimento ágil para manutenção preventiva e corretiva, minimizando o tempo de indisponibilidade dos equipamentos.

Normativas aplicáveis:

- **Lei nº 14.376/2013 (Lei Kiss):** Estabelece normas rigorosas sobre segurança, prevenção e proteção contra incêndios em edificações e áreas de risco no Estado do Rio Grande do Sul;



- **Lei nº 13.425/2017:** Estabelece diretrizes gerais sobre medidas de prevenção e combate a incêndio em estabelecimentos de reunião de público;

- **Lei nº 14.133/2021:** Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, disciplinando regras gerais para procedimentos de contratação pela Administração Pública, especialmente os artigos 12, inciso VII (que trata do estudo técnico preliminar) e 18, §1º, inciso II;

- **Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Lei nº 13.146/2015):** Prevê acessibilidade e atendimento das condições necessárias para pleno acesso às soluções fornecidas; e

- **Normas da ABNT:** Aplicáveis à ergonomia, segurança elétrica e acessibilidade dos equipamentos.

Assim, os requisitos enumerados buscam garantir atendimento integral à necessidade institucional, com observância das normas legais e regulamentares, adequação às práticas de sustentabilidade e respeito ao interesse público.

3. Estimativa das quantidades

Produto	Quantidade	Unidade	Valor Unitário	Valor Total
Placas de sinalização de emergência	35	Unidade	R\$ 28,57	R\$ 1.000,00
Extintores de incêndio PQS 4kg ABC	06	Unidade	R\$ 250,00	R\$ 1.500,00
Luminária de emergência balizadora	11	Unidade	R\$ 136,36	R\$ 1.500,00
Sistema de alarme de incêndio	01	Unidade	R\$ 4.500,00	R\$ 4.500,00
Sistema de hidrante de incêndio	01	Unidade	R\$ 41.500,00	R\$ 41.500,00



4. Levantamento de mercado

Conforme averiguado, os preços na planilha supracitada foram obtidos por intermédio de cotações de mercado, utilizando-se do preço médio de propostas orçamentárias distintas. Utilizou-se tal metodologia tendo em vista as diferentes características de cada prédio que adota o PPCI, as quais demandam situações peculiares de equipamentos, de acordo com o tamanho e o uso do bem.

Em razão dessas peculiaridades, inexistem cotações de preços nos sistemas SINAPI e SICRO, que atendam a todos os itens da planilha orçamentária que compõe o projeto. Se utilizados somente tais critérios, certamente ocorrerão distorções nos preços, havendo o risco de divergências que poderiam levar, inclusive, a preços excessivos.

5. Estimativa do preço da contratação

O valor total estimado para essa contratação é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

6. Descrição das soluções possíveis

6.1. Solução 1 – Elaboração de novo PPCI completo com adequações estruturais

Elaboração integral do projeto por empresa especializada;

Adequações civis e elétricas necessárias;

Instalação de hidrantes, extintores, iluminação de emergência, sinalização e saídas de emergência;

Encaminhamento e aprovação junto ao Corpo de Bombeiros.

Vantagens: solução definitiva e totalmente adequada às normas atuais.

Desvantagens: maior custo inicial.

6.2. Solução 2 – Contratação terceirizada (execução)

Contratação de empresa especializada para a execução das adequações;

Responsabilidade técnica pelo projeto por profissional habilitado contratado;

Responsabilidade pela execução concentrada em um único contratado; e

Entrega final com aprovação do PPCI.

Vantagens: maior agilidade e responsabilidade unificada.

Desvantagens: necessidade de termo de referência bem detalhado.



6.3. Solução 3 – Atualização e adequação parcial do PPCI existente

Revisão técnica do projeto atual;

Adequações pontuais conforme exigências do Corpo de Bombeiros; e

Substituição ou complementação de equipamentos vencidos ou inadequados.

Vantagens: menor custo inicial.

Desvantagens: pode não contemplar todas as melhorias estruturais ideais.

6.4. Solução 4 – Execução com pessoal próprio do Município

Não há viabilidade em razão da inexistência de pessoal técnico capacitado no quadro de servidores municipais

6.5. Da solução como um todo

No que se refere à sinalização, serão fornecidas e instaladas 11 (onze) placas de sinalização de emergência de dimensões 20x40cm, além de 24 (vinte e quatro) placas em tamanho padrão;

Com relação aos extintores, serão fornecidos e instalados 06 (seis) extintores de incêndio Pó Químico Seco (PQS) de 4kg, tipo ABC;

Quanto à iluminação de emergência, serão fornecidas e instaladas 11 (onze) luminárias de emergência do tipo balizadoras;

No que se refere ao alarme de incêndio, será fornecida e instalada 01 (uma) central de alarme de incêndio endereçável, junto de 02 (dois) acionadores e 02 (duas) sirenes audiovisuais; e

Quanto ao hidrante de incêndio, será fornecido e instalado sistema completo de hidrante, composto de, entre outros itens, duas moto bombas e sistema de comandos automatizado.

Diante do que foi exposto, a solução mais adequada é a **Solução 2**.

7. Viabilidade da contratação

A contratação é, de fato, viável, pois foi conduzida uma análise criteriosa dos requisitos técnicos, soluções disponíveis no mercado e estimativas de custos. A solução identificada atende plenamente às necessidades operacionais e estratégicas, garantindo alta disponibilidade dos serviços essenciais. Além disso, a previsão orçamentária confirma a compatibilidade financeira da contratação, assegurando transparência e eficiência no processo de aquisição.

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminhado o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR.



Travesseiro/RS, 20 de fevereiro de 2026.

Natan Marca Uhlein

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal de Planejamento

ANÁLISE PELO GESTOR DA PASTA

() Deferido

() Indeferido. Justificar _____

Maicon Wiland Theisen

Secretário Municipal de Administração e Finanças