



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Obra: PAVIMENTAÇÃO MATHIAS LEOPOLDO FEIL

Local: Rua Jacó Henz, Rua Mathias Leopoldo Feil – Travesseiro/RS

Área: 5.818,29m²

1) DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Atender às demandas identificadas junto à população, bem como aos órgãos técnicos do município, relacionadas à melhoria das condições de infraestrutura viária e à elevação da qualidade de vida da população local. A intervenção visa promover melhores condições de trafegabilidade, segurança e mobilidade.

2) REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- * Mobilização de equipes e equipamentos – mobilização de um modo geral sobre profissionais e maquinários.
- * Terraplanagem – escavação de material de 1ª categoria e remoção da camada vegetal e transporte para o botafora.
- * Microdrenagem – fornecimento e colocação da tubulação para drenagem das águas pluviais.
- * Pavimentação do trecho – processo que ocorre após todo o preparo da área a receber o material desejado.
- * Sinalização da via executada – consiste na sinalização vertical e horizontal, a fim de instruir o usuário sobre o percurso que está utilizando e a promoção da segurança no trânsito.

3) ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A pavimentação terá uma área total de 5.818,29m² (cinco mil oitocentos e dezoito metros quadrados e 29 decímetros quadrados) localizada no trecho da Rua Jacó Henz até a Rua Mathias Leopoldo Feil, trechos da Rua B e o trecho da Rua Mathias Leopoldo Feil, compreendida do início da Rua Friedholt Majolo passando pela Rua Jacó Henz até o fim da extensão.

4) LEVANTAMENTO DE MERCADO

a) Solução 1: PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO

a.1) Viabilidade de mercado: por ser um produto durável e resistente, não acarretará manutenções repetitivas. A região a ser implantada é de movimentação de veículos pesados e escoamento da produção.

a.2) Viabilidade econômica:

- Custos: R\$ 203,20 por metro quadrado.
- Aquisição de preços: advindo de projetos já realizados pela prefeitura municipal.

Método de pesquisa: SINAPI/2026 + SICRO 2025.

a.3) Viabilidade operacional:

- Ambiente Físico e Tecnológico: as equipes de profissionais envolvidos no processo, deverão ser de caráter específico para cada função a ser desempenhada. A mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos deve acontecer de maneira que não afete o andar da obra e nem retarde seu início.
- Adaptações necessárias: necessidade da realização de trechos alternativos para que os moradores da região local da obra, possam ter acesso de entrada e saída de suas propriedades ou residências. Este serviço se dará por parte da contratada.
- Disponibilidade de recursos humanos e infraestrutura: para o transporte dos profissionais envolvidos na obra, deverá ser utilizado transporte ex: carro ou caminhonete disponibilizados pela contratada. Para o transporte de maquinários e equipamentos que são impossibilitados de trafegar sobre qualquer via, deverá ser utilizado caminhões prancha disponibilizados pela contratada.



b) Solução 2: PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

b.1) Viabilidade de mercado: auxilia no escoamento da produção, pavimento considerado flexível.

b.2) Viabilidade econômica:

- Custos: R\$ 177,91 por metro quadrado.
- Aquisição de preços: advindo de projetos já realizados pela prefeitura municipal.

Método de pesquisa: SINAPI/2026 + SICRO/2025.

b.3) Viabilidade operacional:

- Ambiente Físico e Tecnológico: As equipes de profissionais envolvidos no processo, deverão ser de caráter específico para cada função a ser desempenhada. A mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos deve acontecer de maneira que não afete o andar da obra e nem retarde seu início.
- Adaptações necessárias: Necessidade da realização de trechos alternativos para que os moradores da região do local da obra, possam ter acesso de entrada e saída de suas propriedades ou residências. Este serviço se dará por parte da contratada.
- Disponibilidade de recursos humanos e infraestrutura: para o transporte dos profissionais envolvidos na obra, deverá ser utilizado transporte ex: carro ou caminhonete disponibilizados pela contratada. Para o transporte de maquinários e equipamentos que são impossibilitados de trafegar sobre qualquer via, deverá ser utilizado caminhões prancha disponibilizados pela contratada.

c) Solução 3: BLOCO PVS

c.1) Viabilidade de mercado: auxilia no escoamento da produção e com ótima permeabilidade em relação à água da chuva.

c.2) Viabilidade econômica:

- Custos: R\$ 83,75 por metro quadrado.
- Aquisição de preços: advindo de projetos já realizados pela prefeitura municipal.

Método de pesquisa: SINAPI/2026.

c.3) Viabilidade operacional:

- Ambiente Físico e Tecnológico as equipes de profissionais envolvidos no processo, deverão ser de caráter específico para cada função a ser desempenhada. A mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos deve acontecer de maneira que não afete o andar da obra e nem retarde seu início.
- Adaptações necessárias: necessidade da realização de trechos alternativos para que os moradores da região do local da obra, possam ter acesso de entrada e saída de suas propriedades ou residências. Este serviço se dará por parte da contratada.
- Disponibilidade de recursos humanos e infraestrutura: para o transporte dos profissionais envolvidos na obra, deverá ser utilizado transporte ex: carro ou caminhonete disponibilizados pela contratada. Os maquinários a serem utilizados, não exerce influência a ponto de alterar a infraestrutura local.

5) PROVIDÊNCIAS PARA FISCALIZAÇÃO DE CONTRATOS

Não será necessário treinar servidor para fiscalização do contrato. Haverá o acompanhamento pelo setor de engenharia do município durante o decorrer da obra, permitindo avaliação dos serviços. A empresa contratada deverá dispor de equipe capacitada para a execução de acordo com o projeto.

6) ANÁLISE E COMPARAÇÃO DAS SOLUÇÕES EXISTENTES E JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ELEITA DE ACORDO COM A VIABILIDADE DE MERCADO, ECONÔMICA E OPERACIONAL.

A escolha da solução técnica de pavimentação em blocos de concreto intertravado (solução 3) se deu baseada em critérios de eficiência, durabilidade, sustentabilidade, viabilidade econômica e compatibilidade com as características da via, estando alinhada aos objetivos do plano de governo e às políticas públicas de infraestrutura e desenvolvimento regional.

7) JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O objeto é composto por itens e subitens, que compreendem cada passo do projeto. Esta etapa será definida e demonstrada como forma de orçamento global, que levará em conta cada etapa do processo a ser executado.

8) POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A realização desta obra gerará impactos ambientais aos moradores da região local como poeira, ruído por movimentação das máquinas, etc. Contudo, toda a responsabilidade no momento da mobilização inicial, intermediária e final deverão pertencer à empresa contratada. Cabe a contratada tomar as precauções necessárias para minimizar tais efeitos.

9) DESTINAÇÃO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO

A destinação correta dos resíduos e sobras da construção da obra fica de responsabilidade da contratada. Fica imposto que a documentação gerada pelo destino correto desses resíduos deve ser apresentada ao setor ambiental do município. Logo após a apresentação desses documentos, será finalizado o pagamento.

10) DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado esperado é a via apresentar a melhor qualidade possível para o tráfego de veículos pesados e leves, além da segurança de tráfego. O material do bota-fora será posteriormente utilizado como aterro, pois trata-se de um solo utilizável para possível finalidade.

11) DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da solução **3 – PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS INTERTRAVADOS**.

Realizadas as tarefas pertinentes ao ETP, encaminho o documento solicitando ciência e aprovação para posterior elaboração do TR/PB.

Travesseiro/RS, 12 de maio de 2026.

Natan Marca Uhlein
Engenheiro Civil – CREA-RS 259.962
Responsável pela elaboração

ANÁLISE PELO GESTOR DA PASTA
<input type="checkbox"/> Deferido <input type="checkbox"/> Indeferido. Justificar
Secretário Responsável Nome e carimbo Data 12/05/2026