



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Capitão

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO PRAÇA CENTRAL - EXECUÇÃO DE FECHAMENTO DA COBERTURA DA QUADRA,
REFORMA DA PRACINHA E SANITÁRIOS

CAPITÃO/RS

PROPRIETÁRIO: Município de Capitão/RS
OBRA: Revitalização Praça Central - Execução de fechamento da Cobertura da Quadra, Reforma da Pracinha Sanitários.
LOCAL: PRAÇA MUNICIPAL - Rua Capitão Ribeiro, Praça Central, Centro, Capitão-RS
Área existente à reformar Banheiros: 68,20 m²
Área existente à reformar Pracinha: 244,20 m²
Área existente à reformar Quadra Coberta: 1251,80 m²
Área Total: 1564,20 m²

Dados de Projeto

Especificação Técnica dos Serviços

1. Introdução

O presente memorial descritivo tem como objetivo definir e especificar materiais e serviços a serem executados no “REVITALIZAÇÃO PRAÇA CENTRAL - EXECUÇÃO DE FECHAMENTO DA COBERTURA DA QUADRA, REFORMA DA PRACINHA E SANITÁRIOS”, totalizando uma área a reformar de 1564,20 m², localizada na praça central. A obra compreende na reforma completa dos banheiros junto a quadra coberta, substituição do solo da pracinha por piso em concreto armado com aplicação de grama sintética e brinquedos novos em madeira ecológica; fechamento dos oitões da cobertura da quadra em ACM e instalação de iluminação com refletores. Todos os serviços obedecerão ao dimensionamento e as especificações constantes no projeto executivo da obra.

O material a ser utilizado na obra deverá ser de primeira qualidade, sem quebras ou falhas, na presença de material impróprio a fiscalização dará autorização para descarte. O qual não deverá ocorrer sem a presença do mesmo correndo por conta da contratada.

A mão-de-obra a ser empregada na obra deverá ser composta de operários tecnicamente capazes e conhecedores de suas funções. Desta forma busca-se obter a melhor execução e o melhor acabamento em todos os serviços, que somente serão aceitos nestas condições.

As empresas candidatas para obra, preferencialmente deverão possuir em seu quadro funcionários que tenham executado o curso das NR-18.



Administração Municipal de
CAPITÃO
"Valorizando nossa gente" Gestão 2021 - 2024



2. Práticas Gerais de Construção:

- 2.1 Objetivo:** Reforma completa dos banheiros junto a quadra coberta, substituição do solo da pracinha por piso em concreto armado com aplicação de grama sintética e brinquedos novos em madeira ecológica; fechamento dos oitões da cobertura da quadra em ACM e instalação de iluminação com refletores;
- 2.2 Objeto:** Contratação de empresa para execução de Revitalização da Praça Central, totalizando uma área a reformar de 1564,20².
- 2.3 Contratante:** Município de Capitão– RS
- 2.4 Contratada:** Empresa contratada para execução dos serviços mencionados no objeto, bem como relacionados na planilha orçamentária.
- 2.5 Legislação, Normas e Regulamentos:** A contratada será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas municipais, estaduais e federais diretas, e indiretas aplicáveis ao objeto do contrato.
- 2.5.1** A contratada deverá apresentar as Anotações de Responsabilidade Técnica
- 2.5.2** Não poderá iniciar os serviços sem termo de início e marcação dos locais pela equipe de engenharia;
- 2.5.3** Apresentar a fiscalização os funcionários possuidores dos diplomas ou comprovantes de execução dos cursos de NR18;
- 2.5.4** É de responsabilidade da contratada o cumprimento de todas as disposições e acordos relativos a legislação social e trabalhista em vigor, particularmente no que se refere ao pessoal alocado nos serviços e obras objeto do contrato;
- 2.5.5** A contratada é responsável e deverá fornecer todos os equipamentos necessários para correta execução dos serviços, bem como os equipamentos de Proteção Individual;
- 2.5.6** A contratada é responsável pelo projeto de dimensionamento e execução da estrutura metálica a ser realizada na Cobertura da Quadra, sendo necessária apresentação de ART de Engenheiro Civil ou Engenheiro Mecânico.
- 2.6 Diário de Obra:** A contratada será responsável pelo preenchimento do diário de obra, instrumento de permanência no local da obra e de uso obrigatório, medições somente serão validadas com a apresentação do mesmo. Se a empresa não o possuir, segue em anexo I, modelo para referência.
- 2.7 Fiscalização:** Atividade exercida de modo sistemático pela contratante seus prepostos, objetivando a verificação do cumprimento das disposições contratuais, técnicas e administrativas, em todos os seus aspectos.





- 2.8 Responsabilidade :** A contratada responderá pela qualidade e segurança da obra nos Termos do artigo 1245 do Código Civil Brasileiro, devendo efetuar a reparação de quaisquer falhas, vícios, e defeitos ou imperfeições que se apresentem nesse período, independentemente de qualquer pagamento do contratante; Desta forma por se tratar de obra em parceria mútua com a Administração Pública, a contratada caso observe algum serviço ou material que possa comprometer a obra, tem o compromisso de se reportar a fiscalização para providência, a convivência e a indução ao erro acarretará na aplicação das cláusulas de responsabilidade;
- 2.9 Medição e Recebimento:** A medição dos serviços serão baseadas em relatórios elaborados pela contratante, registrando a área de execução. Aliado ao relatório será anexado fotos relativas ao andamento dos serviços. Serviços esses que serão recebidos somente os mesmos estarem conclusos.
- 2.10 Acessibilidade:** O contratante e a contratada deverá observar e cumprir a legislação de acessibilidade garantido este recurso; Na eventualidade de não cumprimento do mesmo o Município se reserva o direito glosa do pagamento e/ou exigência de demolição dos serviços até cumprirem estas exigências.
- 2.11 Limpeza, organização e segurança da obra:** É de responsabilidade da contratada manter a limpeza e organização da obra, prevendo a segurança dos trabalhadores e transeuntes ao local. Ao final dos serviços deverá a obra estar limpa e livre de entulhos.

3. Etapas dos serviços e execução dos banheiros públicos:

- 3.1 Serviços Iniciais:** Para a execução, deverá ser instalada a placa de obra com dimensões mínimas (2m x 2m) em chapa de aço galvanizado, fixada em estrutura de madeira. Os serviços iniciais são destacados pela remoção de todos equipamentos e revestimentos dos banheiros coletivos, sendo retirada cuidadosamente as bancadas com cubas; as quais serão reinstaladas após reforma. Será realizada a remoção completa do telhado, forro de PVC, divisórias internas, revestimentos internos, e equipamentos.
- 3.2 Infraestrutura:** Após a remoção de todos equipamentos e materiais necessários; é iniciado a execução das sapatas isoladas e vigas de baldrame da marquise a ser construída; As sapatas serão executadas de 120x120cm com 30cm de profundidade, com barra de Aço CA-50 de 10mm, com espaçamento a cada 12cm; E as vigas de baldrame serão de 30cm de altura, com estribos de aço CA-60 de 5mm, de tamanho 15x25cm, espaçados a cada 12cm, com armadura principal de 4 barras de aço CA-50 de 10mm.





- 3.3 Supraestrutura:** Após a infraestrutura, serão realizados os pilares em concreto armado para construção da marquise, e realizado a montagem das vigas de cobertura e instalação da laje; sendo que a laje será pré moldada com vigotas e tabelas, no sentido do menor vão; e a mesma receberá malha POP de aço CA-60 de 4.2mm de 15x15 e capa de concreto fck 25Mpa de 6cm de espessura sobre, sendo o concreto usinado e vibrado; a laje será apoiada nas vigas de cobertura que serão executadas sobre as alvenarias existentes; sendo as vigas de 30cm de altura, com , com estribos de aço CA-60 de 5mm, de tamanho 15x25cm, espaçados a cada 12cm, com armadura principal de 4 barras de aço CA-50 de 10mm; A marquise será executada com laje maciça em concreto armado. A platibanda em alvenaria será construída no mesmo alinhamento das paredes existentes, para posterior instalação do telhado; já na marquise será realizado impermeabilização;
- 3.4 Cobertura:** No interior da platibanda, será instalado ripamento a ser executado com ripas de primeira qualidade aplainadas, livre de nós e com espessura não inferior a 4 x5 cm, sobre estas instalado telha metálica do tipo aluzinco de 5mm, calha interna em chapa metálica e rufo sobre toda alvenaria da cobertura. Já na laje da marquise, será realizado a regularização da laje em concreto armado e após impermeabilização da superfície com 4 demãos de membrana acrílica, reforçada com véu de poliéster.
- 3.5 Instalação Hidrossanitária:** Compreende as redes de água e esgoto cloacal obedecendo ao projeto próprio, dimensionadas conforme normas técnicas brasileiras e regulamentadoras. A tubulação de esgoto dos sanitários, será realizada nova, de acordo com o projeto, mas a ligação final será realizada na tubulação existente que já encontra-se em cada ambiente. Os vasos sanitários serão convencionais, em louça branca, com válvula em acabamento metálico; os mictórios serão padrão médio, e possuirão válvula em metal; As águas dos vasos sanitários e dos mictórios virá da caixa d'água a ser instalada sobre o palco da praça, a qual coletará água pluvial, de acordo com projeto; as bancada em granito com as cubas serão reaproveitadas; porém serão instaladas torneiras de mesa, cromadas, novas; com sifão flexível em PVC e engate flexível metálico; instalação de registros conforme projeto de metal cromado. Instalação de uma torneira de plástico na cor preta, no lado externo do banheiro; Instalação de papeleiras cromadas e barras de apoio de 80 cm nos sanitários PNE conforme projeto.





- 3.6 Revestimento:** Nas paredes internas e forro realizar aplicação de nova argamassa, para possibilitar nivelamento e correções das alvenarias; da mesma forma com o contrapiso após instalação de toda rede hidráulica e hidrossanitária, deverá ser desempenado e estar perfeitamente nivelado a fim de receber o revestimento; No piso e paredes será instalado porcelanato em tom de cimento, conforme indicação do fabricante, sendo necessário apresentar amostra para equipe técnica aprovar; O porcelanato deve ser de tamanho mínimo de 80x80 cm, retificado, de boa qualidade, e instalado com espaçadores de até 2mm; após aplicação de rejunte acrílico de tom similar ao porcelanato.
- 3.7 Esquadrias:** Serão instaladas portas de abrir, no tamanho de 90x210, em alumínio, cor branca, perfil 10, com lambri liso de 15 cm, e maçaneta em aço inox escovado.
- 3.8 Pinturas:** Paredes externas e no forro interno será aplicado tinta acrílica, de qualidade, no mínimo 2 demãos, de cor a ser definida.
- 3.9 Divisórias em Granito:** A contratada deverá fornecer material e mão de obra qualificada para assentamento de divisória em granito cinza escuro e = 3 cm, inclusive ferragens para fixação.
- 3.10 Instalação Elétrica:** Compreende a rede de luz e força e obedecerá ao projeto próprio. Serão instaladas interruptores na entrada de cada sanitário e um ponto elétrico para chuveiro. A alimentação será do quadro medidor existente e os demais quadro de medidores e centros de distribuição com as devidas enfições serão dimensionados conforme normas técnicas brasileiras e regulamentos existentes. Instalação de luminárias do tipo plafon de sobrepor, com sensores de presença e interruptores novos.
- 3.11 Limpeza e entrega da obra:** Reforma estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.
- Entrega da Obra: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita após a conclusão de todos itens do orçamento e memorial serem executados.

4. Etapas dos serviços e execução da Grama Sintética:

Os serviços deverão ser executados por profissionais treinados e habilitados, seguindo rigorosamente as normas técnicas da ABNT e o projeto aprovado pelo órgão competente.



- 4.1 Serviços Iniciais:** Deverá ser removido todos equipamentos e brinquedos localizados na praça e removida a camada de solo orgânico existente. Abertura de valas manuais para execução do sistema de drenagem; e compactação da base do terreno, garantindo a declividade indicada em projeto. A areia existente poderá ser utilizada para preparação da base.
- 4.2 Drenagem:** Será executado sistema de drenagem de acordo com o projeto, sendo do tipo espinha de peixe, que serão executados com tubos dreno perfurado de 100mm envolto em manta sintética geotêxtil para auxiliar na filtragem e evitar o entupimento do dreno; no entorno de todo tubo dreno perfurado será instalado camada de no mínimo 10cm de brita 19mm, auxiliando na permeabilidade do solo e que a água seja direcionada para o dreno de forma eficiente; A drenagem de espinha de peixe conduz toda a água de sub-ramais para um ramal único, que é ligado na rede pública existente, a declividade a ser adotada é de 1% para evitar que a água fique acumulada.
- 4.3 Preparação da sub-base:** A base é composta de areia regular. Será espalhada em uma única camada na espessura que pode variar de 7cm a 12cm, com máquina e compactada. A declividade a ser adotada é de 0,5% a 1%. O acabamento superficial será feito com areia, reguada com régua de aço, ou alumínio, ou madeira, na espessura de 1cm a 2cm e a compactado.
- 4.4 Base em concreto armado:** Realização de base em concreto armado com 6cm de espessura; sendo o concreto usinado, vibrado e de resistência não inferior a 20Mpa, com malha POP aço CA-60 de 4.2mm de 15x15cm de espaçamento; concreto deve ter acabamento reguado com régua de aço e desempenado.
- 4.5 Grama sintética:** Sobre a base em concreto aplicada a camada de grama sintética verde de 30 mm, monofilamento, incluindo mão de obra adequada e sistema de instalação e frete de material (GRAMA VERDE, COLAS, 30KG/M2 AREIA FINA E SECA (para o sistema de amortecimento) 10KG/M2 GRANULADO DE BORRACHA.
- 4.6 Outros equipamentos:** Serão instalados 1 conjunto de playground infantil de madeira plástica conforme modelo em projeto, sendo que o brinquedo deve atender as normas de segurança e questões ergométricas previstas na ABNT.
- 4.7 Limpeza e entrega da obra:** A revitalização estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Capitão

5. Etapas dos serviços e execução do fechamento da Quadra Coberta:

Os serviços deverão ser executados por profissionais treinados e habilitados, seguindo rigorosamente as normas técnicas da ABNT e o projeto aprovado pelo órgão competente.

5.1 Viga Metálica: Deve ser realizado o dimensionamento por um Engenheiro Civil ou Mecânico, da viga necessária a ser instalada para servir de apoio para o fechamento da quadra coberta. A qual será instalada nas duas extremidades de acordo com o projeto.

5.2 Fechamento em ACM: Na parte superior a viga metálica será realizado fechamento do oitão da quadra coberta, conforme projeto, com placa em ACM 3mm, liso, na cor grafite. Deve ser realizado o perfeito encaixe e fixação para garantir segurança e bom acabamento. Sendo que as faces externas serão totalmente lisas, possibilitando posteriormente a instalação de adesivos.

5.3 Iluminação: Será instalado rede elétrica, e quadro de distribuição para possibilitar a instalação de refletores no interior da quadra coberta.

5.4 Limpeza e entrega da obra: A construção estará concluída, após limpeza geral e com todas as instalações e equipamentos e em pleno funcionamento, e em perfeitas condições.

Entrega da Obra: A entrega ou recebimento da obra somente será aceita com a apresentação da certidão de conclusão, e CND junto ao INSS.

Capitão (RS), 16 de abril de 2024

ALINE PATRÍCIA HÜNEMEIER

Engº Civil- CREA/RS 237668



Administração Municipal de
CAPITÃO
"Valorizando nossa gente" Gestão 2021 - 2024