

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: LOTEAMENTO POPULAR

OBJETIVO: LOCALIZAÇÃO DE GLEBA URBANA E FRACIONAMENTO

LOCAL: RUA HENRIQUE HARTMANN, MUNICÍPIO DE CAPITÃO / RS

DESCRIÇÃO DA ÁREA

1. ÁREA DE ORIGEM

Imóvel: Uma área de terras, com área de 22.553,29 (Vinte e dois mil e quinhentos e cinquenta e três metros e vinte e nove decímetros quadrados), localizada no lado par da **Rua Henrique Hartmann**, distante 31,35 metros da esquina com a Rua Miguel Hunhoff, Quadra 58, Lote 24, Zona Fiscal 1, sem quarteirão definido, situada na zona urbana no **Município de Capitão/RS**, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V1, segue o rumo com um ângulo azimuth de 150°38'50", na extensão de 54,25 m até o vértice V2, confrontando-se ao **NORDESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211; do vértice V2, segue o rumo com um ângulo azimuth de 59°34'2", na extensão de 20,60 m até o vértice V3, confrontando-se ao **NOROESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211; do vértice V3, segue o rumo com um ângulo azimuth de 155°33'25", na extensão de 21,90m até o vértice V4, confrontando-se ao **NORDESTE**, com a área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V4, segue o rumo com um ângulo azimuth de 173°13'12", na extensão de 109,40m até o vértice V5, confrontando-se ao **NORDESTE**, com a área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V5, segue o rumo com um ângulo azimuth de 264°11'58", na extensão de 188,05 m até o vértice V6, confrontando-se ao **SUL**, com a área de terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; no vértice V6, segue o rumo com um ângulo azimuth de 336°39'6", na extensão de 23,35m até o vértice V7, confrontando-se ao **SUDOESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211; do vértice V7, segue o rumo com um ângulo azimuth de 331°33'13", na extensão de 16,70m até o vértice V8; confrontando-se ao **SUDOESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211; do vértice V8, segue o rumo com um ângulo azimuth de 50°1'23", na extensão de 30,35m até o ponto V9, confrontando-se ao **NOROESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211; no vértice V9, segue o rumo com um ângulo azimuth de 324°21'35", na extensão de 30,10m até o vértice V10, confrontando-se ao **SUDOESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211; do vértice V10, segue o rumo com um ângulo azimuth de 49°59'57", na extensão de 157,90m até o vértice V1 (vértice inicial), confrontando-se ao **NOROESTE**, com a área de terras remanescente, Matr. 5.211.

2. FRACIONAMENTO

2.1. QUADRA 1

Lote 1: Uma área de terras urbanas com 243,02 m² (duzentos e quarenta e três metros e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V2, segue o rumo com um ângulo azimuth de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V3, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V3, segue o rumo com um ângulo azimuth de 139°49'34", na extensão de 20,20m até o vértice V15, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 2; do vértice V15, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V14, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 08; do vértice V14, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 319°49'34", na extensão de 20,30m até o vértice V2 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua B.

Lote 2: Uma área de terras urbanas com 242,16 m² (duzentos e quarenta e dois metros e dezesseis decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 12,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V3, segue o rumo com um ângulo azimuth de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V4, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V4, segue o rumo com um ângulo azimuth de 139°49'34", na extensão de 20,10m até o vértice V16, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 3; do vértice V16, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V15, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 09; do vértice V15, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 319°49'34", na extensão de 20,20m até o vértice V3 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 1.

Lote 3: Uma área de terras urbanas com 241,53 m² (duzentos e quarenta e um metros e cinquenta e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 24,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V4, segue o rumo com um ângulo azimuth de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V5, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V5, segue o rumo com um ângulo azimuth de 139°49'34", na extensão de 20,10m até o vértice V17, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 4; do vértice V17, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V16, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 10; do vértice V16, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 319°49'34", na extensão de 20,10m até o vértice V4 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 2.

Lote 4: Uma área de terras urbanas com 240,97 m² (duzentos e quarenta metros e noventa e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 36,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V5, segue o rumo com um ângulo azimute de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V6, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V6, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,05m até o vértice V18, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 5; do vértice V18, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V17, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 11; do vértice V17, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,10m até o vértice V5 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 3.

Lote 5: Uma área de terras urbanas com 240,42 m² (duzentos e quarenta metros e quarenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 48,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V6, segue o rumo com um ângulo azimute de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V7, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V7, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V19, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 6; do vértice V19, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V18, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 12; do vértice V18, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,05m até o vértice V6 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 4.

Lote 6: Uma área de terras urbanas com 239,88m² (duzentos e trinta e nove metros e oitenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 60,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V7, segue o rumo com um ângulo azimute de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V8, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V8, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 19,95m até o vértice V20, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 7; do vértice V20, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V19, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 13; do vértice V19, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V7 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 5.

Lote 7: Uma área de terras urbanas com 239,42m² (duzentos e trinta e nove metros e quarenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 72,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V8, segue o rumo com um ângulo azimute de 50°10'34", na extensão de 12,00m até o vértice V9, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V9,

segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 19,95m até o vértice V21, confrontando ao **NORDESTE**, com a área verde; do vértice V21, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V20, confrontando ao **SUDESTE**, com o lote 14; do vértice V20, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 19,95m até o vértice V8 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 6.

Lote 8: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V14, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V15, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 1; do vértice V15, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V26, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 9; do vértice V26, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V25, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V25, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V14 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua B.

Lote 9: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 12m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V15, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V16, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 2; do vértice V16, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V27, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 10; do vértice V27, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V26, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V26, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V15 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 8 .

Lote 10: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 24m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V16, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V17, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 3; do vértice V17, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V28, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 11; do vértice V28, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V27, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V27, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V16 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 9.

Lote 11: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 36m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V17, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V18, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 4; do vértice V18, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V29, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 12; do vértice V29, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V28, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V28, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V17 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 10.

Lote 12: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 48m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V18, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V19, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 5; do vértice V19, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V30, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 13; do vértice V30, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V29, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V29, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V18 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 11.

Lote 13: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 60m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V19, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V20, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 6; do vértice V20, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V31, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 14; do vértice V31, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V30, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V30, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V19 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 12.

Lote 14: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 72m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V20, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V21, confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 7; do vértice V21, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de

20,00m até o vértice V32, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 15; do vértice V32, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V31, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V31, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V20 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 13.

Lote 15: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 84m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V21, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V22, confrontando ao **NOROESTE**, com a área verde; do vértice V22, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V33, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 16; do vértice V33, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V32, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V32, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V21 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 14.

Lote 16: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 96m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V22 segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V23, confrontando ao **NOROESTE**, com a área verde; do vértice V23, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V34, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 15; do vértice V34, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V33, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V33, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V22 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 15.

Lote 17: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, distante 108m da esquina com Rua B, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V23 segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V24, confrontando ao **NOROESTE**, com a área verde; do vértice V24, segue o rumo com um ângulo azimute de 139°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V35, confrontando ao **NORDESTE**, com a área verde; do vértice V35, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V34, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua C; do vértice V34, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V23 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 16.

ÁREA VERDE: Uma área de terras urbanas com 1.420,80m² (Um mil quatrocentos e vinte metros e oitenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 84,00m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Henrique Hartmann, Rua B e Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V9, segue o rumo com um ângulo azimute de 50°10'50", na extensão de 56,50m até o vértice V10, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua Henrique Hartmann; do vértice V10, segue o rumo com um ângulo azimute de 150°38'50", na extensão de 42,55m até o vértice V201, confrontando ao **NORDESTE**, com a área de terras de Espólio De Aldino Ost, Matr. 5.211; do vértice V201, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,50m até o vértice V35, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua A; do vértice V35, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 20,00m até o vértice V24, confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 17; do vértice V24, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V23, confrontando ao **SUDESTE**, com o Lote 17; do vértice V23, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V22, confrontando ao **SUDESTE**, com o Lote 16; do vértice V22, segue o rumo com um ângulo de azimute de 229°49'34", na extensão de 12,00m até o vértice V21, confrontando ao **SUDESTE**, com o Lote 15; do vértice V21, segue o rumo com um ângulo de azimute de 319°49'34", na extensão de 19,95m até o vértice V9 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 7.

1.1. QUADRA 2

PRAÇA/RECREAÇÃO: Uma área de terras urbanas com 1.515,05 m² (Um mil quinhentos e quinze metros e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, quadra 2, lado par, quarteirão formado pela Rua b, Rua C, Rua D e Rua E, formado pela Ruas A, Rua C e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V214, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 42,80m até o vértice V215, confrontando ao **LESTE**, com a Rua E; do vértice V215 segue o rumo com um ângulo azimute de 264°11'58", na extensão de 42,38m até o vértice V211, confrontando ao **SUL**, com a Rua D; do vértice V38, segue o rumo com um ângulo de azimute de 310°34'45", na extensão de 7,08m até o vértice V212, confrontando ao **OESTE**, com a Rua B; do vértice V212, segue o rumo com um ângulo de azimute de 350°58'24", na extensão de 7,08m até o vértice V213, confrontando ao **OESTE**, com a Rua B; do vértice V213, segue o rumo com um ângulo de azimute de 49°49'34", na extensão de 53,18m até o vértice V214 (inicial), confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua C.

1.2. QUADRA 3

Lote 1: Uma área de terras urbanas com 220,00m² (duzentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, esquina com Rua C, lado par, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V60, segue o rumo com um ângulo azimute de 154°49'31", na extensão de 8,95m até o vértice V61, confrontando ao **NORDESTE**, com a Rua A; do vértice V61, segue o rumo com um

ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V62, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V62, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V203, confrontando ao **SUL**, com o Lote 2; do vértice V203, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 5,00m até o vértice V204, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 11; do vértice V204, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 20,55m até o vértice V60 (inicial), confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua C.

Lote 2: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 20,95m da esquina com a Rua C, lado par, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V62, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V63, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V63, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V202, confrontando ao **SUL**, com o Lote 3; do vértice V202, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V203, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 11; do vértice V203, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V62 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 1.

Lote 3: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 32,95m da esquina com a Rua C, lado par, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V63, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V64, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V64, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V71, confrontando ao **SUL**, com o Lote 4; do vértice V71, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V202, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 10; do vértice V202, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V63 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 2.

Lote 4: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 44,95m da esquina com a Rua C, lado par, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V64, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V65, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V65, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V70, confrontando ao **SUL**, com o Lote 5; do vértice V70, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V71, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 9; do vértice V71, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V64 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 3.

Lote 5: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 56,95m da esquina com a Rua C, lado par,

quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V65, segue o rumo com um ângulo azimute de $172^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V66, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V66, segue o rumo com um ângulo azimute de $265^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V69, confrontando ao **SUL**, com o Lote 6; do vértice V69, segue o rumo com um ângulo azimute de $352^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V70, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 8; do vértice V70, segue o rumo com um ângulo azimute de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V65 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 4.

Lote 6: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, esquina com a Rua D, lado par, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V66, segue o rumo com um ângulo azimute de $172^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V67, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V67, segue o rumo com um ângulo azimute de $265^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V68, confrontando ao **SUL**, com a Rua D; do vértice V68, segue o rumo com um ângulo azimute de $352^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V69, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 7; do vértice V69, segue o rumo com um ângulo azimute de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V66 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 5.

Lote 7: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua E, esquina com a Rua D, lado ímpar, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V69, segue o rumo com um ângulo azimute de $172^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V68, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 6; do vértice V68, segue o rumo com um ângulo azimute de $265^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V210, confrontando ao **SUL**, com a Rua D; do vértice V210, segue o rumo com um ângulo azimute de $352^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V209, confrontando ao **OESTE**, com a Rua E; do vértice V209, segue o rumo com um ângulo azimute de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V69 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 8.

Lote 8: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua E, distante 12m com a esquina com a Rua D, lado ímpar, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V70, segue o rumo com um ângulo azimute de $172^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V69, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 5; do vértice V69, segue o rumo com um ângulo azimute de $265^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V209, confrontando ao **SUL**, com o Lote 7; do vértice V209, segue o rumo com um ângulo azimute de $352^{\circ}47'31''$, na extensão de 12,00m até o vértice V208, confrontando ao **OESTE**, com a Rua E; do vértice V208, segue o rumo com um ângulo azimute de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V70 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 9.

Lote 9: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua E, distante 24m com a esquina com a Rua D, lado ímpar, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V71, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V70, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 4; do vértice V70, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V208, confrontando ao **SUL**, com o Lote 8; do vértice V208, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V207, confrontando ao **OESTE**, com a Rua E; do vértice V207, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V71 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 10.

Lote 10: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua E, distante 36m com a esquina com a Rua D, lado ímpar, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V202, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V71, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 3; do vértice V71, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V207, confrontando ao **SUL**, com o Lote 9; do vértice V207, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V206, confrontando ao **OESTE**, com a Rua E; do vértice V206, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V202 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 11.

Lote 11: Uma área de terras urbanas com 205,11m² (duzentos e cinco metros e onze décimos quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, esquina com a Rua E, lado ímpar, quarteirão formado pela Rua A, Rua C e Rua D e Rua E, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V204, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 5,00m até o vértice V203, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 1; do vértice V203, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V202, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 1; do vértice V202, segue o rumo com um ângulo azimute de 265°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V206, confrontando ao **SUL**, com o Lote 10; do vértice V206, segue o rumo com um ângulo azimute de 352°47'31", na extensão de 3,52m até o vértice V205, confrontando ao **OESTE**, com a Rua E; do vértice V205, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°49'34", na extensão de 23,85m até o vértice V204 (inicial), confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua C.

1.3. QUADRA 4

Lote 1: Uma área de terras urbanas com 269,78m² (duzentos e sessenta e nove metros e setenta e oito décimos quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, esquina com a projeção com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V36, segue o rumo com um ângulo azimute de 156°42'32", na extensão de 14,55m até o vértice V37, confrontando ao **LESTE**, com a Área

de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V37, segue o rumo com um ângulo azimute de 246°42'32", na extensão de 20,10m até o vértice V58, confrontando ao **SUL**, com o Lote 2; do vértice V58, segue o rumo com um ângulo de azimute de 334°49'31", na extensão de 12,00m até o vértice V59, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V59, segue o rumo com um ângulo de azimute de 59°39'9", na extensão de 20,65m até o vértice V36 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com a Área de Terras de Espólio de Aldino Ost, Matr. 5.211.

Lote 2: Uma área de terras urbanas com 326,53m² (trezentos e vinte e seis metros e cinquenta e três décimos quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 12,00m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V37, segue o rumo com um ângulo azimute de 156°42'32", na extensão de 6,30m até o vértice V38, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V38, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,80m até o vértice V39, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V39, segue o rumo com um ângulo de azimute de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V56, confrontando ao **SUL**, com o Lote 3; do vértice V56, segue o rumo com um ângulo azimute 352°47'31", na extensão de 10,00m até o vértice V57, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V57, segue o rumo com um ângulo de azimute de 334°49'31", na extensão de 3,50m até o vértice V58, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V58, segue o rumo com um ângulo de azimute de 66°42'32", na extensão de 20,10m até o vértice V37 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 1.

Lote 3: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 25,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V39, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V40, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V40, segue o rumo com um ângulo de azimute de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V55, confrontando ao **SUL**, com o Lote 4; do vértice V55, segue o rumo com um ângulo azimute 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V5, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V56, segue o rumo com um ângulo de azimute de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V39 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 2.

Lote 4: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 37,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V40, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V41, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V41, segue o rumo com um ângulo de azimute de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V54, confrontando ao **SUL**, com o Lote 5; do

vértice V54, segue o rumo com um ângulo azimuth 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V55, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V55, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V40 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 3.

Lote 5: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 49,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V41, segue o rumo com um ângulo azimuth de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V42, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V42, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V53, confrontando ao **SUL**, com o Lote 6; do vértice V53, segue o rumo com um ângulo azimuth 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V54, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V54, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V41 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 4.

Lote 6: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 61,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V42, segue o rumo com um ângulo azimuth de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V43, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V43, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V52, confrontando ao **SUL**, com o Lote 7; do vértice V52, segue o rumo com um ângulo azimuth 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V53, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V53, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V42 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 5.

Lote 7: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 73,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V43, segue o rumo com um ângulo azimuth de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V44, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V44, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V51, confrontando ao **SUL**, com o Lote 8; do vértice V51, segue o rumo com um ângulo azimuth 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V52, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V52, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V43 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 6.

Lote 8: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 85,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V44, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V45, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V45, segue o rumo com um ângulo de azimute de 262°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V50, confrontando ao **SUL**, com o Lote 9; do vértice V50, segue o rumo com um ângulo azimute 352°47'31", na extensão de 12,00m até o vértice V51, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V51, segue o rumo com um ângulo de azimute de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V44 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 7.

Lote 9: Uma área de terras urbanas com 435,73m² (quatrocentos e trinta e cinco metros e setenta e três décimos quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A, distante 97,50m da projeção da esquina com a Rua C, lado ímpar, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V45, segue o rumo com um ângulo azimute de 172°47'31", na extensão de 22,00m até o vértice V47, confrontando ao **LESTE**, com a Área de terras de Paulo Cesar Scheidt, Matr. 1.584; do vértice V47, segue o rumo com um ângulo de azimute de 264°12'1", na extensão de 20,00m até o vértice V49, confrontando ao **SUL**, com Área de Terras Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V49, segue o rumo com um ângulo azimute 352°47'31", na extensão de 21,55m até o vértice V50, confrontando ao **OESTE**, com a Rua A; do vértice V50, segue o rumo com um ângulo de azimute de 82°47'31", na extensão de 20,00m até o vértice V45 (inicial), confrontando ao **NORTE**, com o Lote 8.

1.4. QUADRA 5

Lote 1: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V72, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V73, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V73, segue o rumo com um ângulo azimute de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V82, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 2; do vértice V82, segue o rumo com um ângulo de azimute de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V81, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V81, segue o rumo com um ângulo de azimute de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V72 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com a Rua B.

Lote 2: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, distante 12m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V73, segue o rumo com um ângulo azimuth de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V74, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V74, segue o rumo com um ângulo azimuth de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V83, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 3; do vértice V83, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V82, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V82, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V73 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 1.

Lote 3: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, distante 24 m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V74, segue o rumo com um ângulo azimuth de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V75, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V75, segue o rumo com um ângulo azimuth de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V84, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 4; do vértice V84, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V83, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V83, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V74 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 2.

Lote 4: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, distante 36 m da esquina com Rua B, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V75, segue o rumo com um ângulo azimuth de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V76, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V76, segue o rumo com um ângulo azimuth de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V85, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 5; do vértice V85, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V84, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V84, segue o rumo com um ângulo de azimuth de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V75 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 3.

Lote 5: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, distante 48 m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V76, segue o rumo com um ângulo azimuth de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V77, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V77, segue o rumo com um ângulo azimuth de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V86,

confrontando ao **LESTE**, com o Lote 6; do vértice V86, segue o rumo com um ângulo de azimute de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V85, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V85, segue o rumo com um ângulo de azimute de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V76 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 4.

Lote 6: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, distante 60 m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V77, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V78, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V78, segue o rumo com um ângulo azimute de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V87, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 7; do vértice V87, segue o rumo com um ângulo de azimute de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V86, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V86, segue o rumo com um ângulo de azimute de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V77 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 5.

Lote 7: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, distante 72 m da esquina com Rua B, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V78, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V79, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V79, segue o rumo com um ângulo azimute de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V88, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 8; do vértice V88, segue o rumo com um ângulo de azimute de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V87, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V87, segue o rumo com um ângulo de azimute de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V78 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 6.

Lote 8: Uma área de terras urbanas com 240,00m² (Duzentos e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua D, esquina com Rua A, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua A, Rua B e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V79, segue o rumo com um ângulo azimute de 84°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V80, confrontando ao **NORTE**, com a Rua D; do vértice V80, segue o rumo com um ângulo azimute de 174°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V89, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V89, segue o rumo com um ângulo de azimute de 264°11'58", na extensão de 12,00m até o vértice V88, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V88, segue o rumo com um ângulo de azimute de 354°11'58", na extensão de 20,00m até o vértice V79 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com o Lote 7.

1.5. QUADRA 6

Lote 1: Uma área de terras urbanas com 903,50m² (Novecentos e três metros e cinquenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Miguel Hunhoff, distante 29,60m da esquina com Rua Henrique Hartmann, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua Miguel Hunhoff e Rua B, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V91, segue o rumo com um ângulo azimute de 140°6'38", na extensão de 31,77m até o vértice V92, confrontando ao **NORDESTE**, com a Rua B; do vértice V92, segue o rumo com um ângulo azimute de 248°14'20", na extensão de 38,92m até o vértice V96, confrontando ao **SUDESTE**, com o Lote 2; do vértice V96, segue o rumo com um ângulo azimute de 336°39'33", na extensão de 3,30m até o vértice V97, confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua Miguel Hunhoff; do vértice V97, segue o rumo com um ângulo azimute de 331°33'36", na extensão de 16,70m até o vértice V98, confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua Miguel Hunhoff; do vértice V98, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°57'33", na extensão de 30,37m até o vértice V99, confrontando ao **NOROESTE**, com Área de Terras de Espólio de Aldino Ost, Matr. 5.211; do vértice V99, segue o rumo com um ângulo azimute de 49°57'33", na extensão de 2,40m até o vértice V91 (inicial), confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua B.

Lote 2: Uma área de terras urbanas com 807,39m² (Oitocentos e sete metros e trinta e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Miguel Hunhoff, distante 49,60m da esquina com Rua Henrique Hartmann, lado par, quarteirão indefinido, formado pela Rua Miguel Hunhoff e Rua B, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V92, segue o rumo com um ângulo azimute de 174°1'5", na extensão de 28,18m até o vértice V94, confrontando ao **NORDESTE**, com a Rua B; do vértice V94, segue o rumo com um ângulo azimute de 263°58'44", na extensão de 31,90m até o vértice V95, confrontando ao **SUL**, com a Área de terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V95, segue o rumo com um ângulo de azimute de 336°33'18", na extensão de 18,40m até o vértice V96, confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua Miguel Hunhoff; do vértice V96, segue o rumo com um ângulo de azimute de 68°14'20", na extensão de 38,92m até o vértice V92 (inicial), confrontando ao **NOROESTE**, com o Lote 1.

1.6. RUAS

2.7.1 RUA A

Imóvel: Uma área de terras urbanas com 1.882,00m² (Um mil oitocentos e oitenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C e Rua D, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V201, segue o rumo com um ângulo azimute de 150°38'50", na extensão de 12,25m até o vértice V59, confrontando ao **NORDESTE**, com a Área de Terras de Espólio de Aldino Ost, Matr. 5.211; do vértice V59, segue o rumo com um ângulo azimute de 150°38'50", na extensão de 12,00m até o vértice V58, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 01 da Quadra 4; do vértice V58, segue o rumo com um ângulo de azimute de 150°38'50", na extensão de 3,50m até o vértice V57, confrontando ao **LESTE**, com o Lote da Quadra 4; do vértice V57, segue o rumo com um ângulo de azimute de 172°47'31", na extensão

de 103,55m até o vértice V48, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 02 ao Lote 09 da Quadra 4; do vértice V48, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $264^{\circ}11'58''$, na extensão de 13,50m até o vértice V89, confrontando ao **SUL**, com a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V89, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $354^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V80, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 08 da Quadra 5; do vértice V80, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $354^{\circ}47'31''$, na extensão de 13,00m até o vértice V67, confrontando ao **OESTE**, com a Rua D; do vértice V67, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $352^{\circ}47'31''$, na extensão de 68,15m até o vértice V61, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 6 ao Lote 1, Quadra 3; do vértice V61, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $334^{\circ}49'31''$, na extensão de 8,95m até o vértice V60, confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 01 da Quadra 3; do vértice V60, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $334^{\circ}58'58''$, na extensão de 13,00m até o vértice V35, confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua C; do vértice V35, segue o rumo com um ângulo de azimuth de $49^{\circ}49'34''$, na extensão de 12,50m até o vértice V201 (inicial), confrontando ao **NORDESTE**, com a Área Verde da Quadra 1.

2.7.2 RUA B

Imóvel: Uma área de terras urbanas com 1.520,00m² (Um mil quinhentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua Henrique Hartmann, distante 29,35m da esquina com a Rua Miguel Hunhoff, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V2, segue o rumo com um ângulo azimuth de $139^{\circ}49'34''$, na extensão de 40,30m até o vértice V25, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 1 e Lote 8 da Quadra 1; do vértice V25, segue o rumo com um ângulo azimuth de $125^{\circ}5'41''$, na extensão de 13,44m até o vértice V213, confrontando ao **NORDESTE**, com a Rua C; do vértice V213, segue o rumo com um ângulo azimuth de $183^{\circ}1'15''$, na extensão de 7,08m até o vértice V212, confrontando ao **LESTE**, com a Praça/Recreação da Quadra 2; do vértice V212, segue o rumo com um ângulo azimuth de $142^{\circ}37'0''$, na extensão de 7,08m até o vértice V211, confrontando ao **LESTE**, com a Praça/Recreação da Quadra 2; do vértice V211, segue o rumo com um ângulo azimuth de $175^{\circ}27'15''$, na extensão de 13,00m até o vértice V72, confrontando ao **LESTE**, com a Rua D; do vértice V72, segue o rumo com um ângulo azimuth de $174^{\circ}11'58''$, na extensão de 20,00m até o vértice V81, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 1, da Quadra 5; do vértice V81, segue o rumo com um ângulo azimuth de $264^{\circ}12'47''$, na extensão de 13,00m até o vértice V94, confrontando ao **SUL**, a Área de Terras de Orlando Fachini, Matr. 6.549; do vértice V94, segue o rumo com um ângulo azimuth de $354^{\circ}11'58''$, na extensão de 28,18m até o vértice V92, confrontando ao **OESTE**, com o Lote 2, Quadra 6; do vértice V92, segue o rumo com um ângulo azimuth de $320^{\circ}12'58''$, na extensão de 31,77m até o vértice V91, confrontando ao **SUDOESTE**, com o Lote 1, Quadra 6; do vértice V91, segue o rumo com um ângulo azimuth de $230^{\circ}1'23''$, na extensão de 2,40m até o vértice V99, confrontando ao **SUDESTE**, com o Lote 1, Quadra 6; do vértice V99, segue o rumo com um ângulo azimuth de $324^{\circ}21'35''$, na extensão de 30,15m até o vértice V1, confrontando ao **SUDOESTE**, com a Área de terras de Espólio de Aldino Ost, Matr. 5.211; do

vértice V1, segue o rumo com um ângulo azimuth de $50^{\circ}10'34''$, na extensão de 15,15m até o vértice V2 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua Henrique Hartmann;

2.7.3 RUA C

Imóvel: Uma área de terras urbanas com 1.550,00m² (Um mil quinhentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua A e Rua B, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V25, segue o rumo com um ângulo azimuth de $49^{\circ}49'34''$, na extensão de 120,00m até o vértice V35, confrontando ao **NORDESTE**, com o Lote 8 ao Lote 17 da Quadra 1; do vértice V201, segue o rumo com um ângulo azimuth de $154^{\circ}58'58''$, na extensão de 13,47m até o vértice V60, confrontando ao **NORDESTE**, com a Rua A; do vértice V60, segue o rumo com um ângulo azimuth de $229^{\circ}49'34''$, na extensão de 44,40m até o vértice V205, confrontando ao **SUDESTE**, com o Lote 01 e Lote 11 da Quadra 3; do vértice V205, segue o rumo com um ângulo azimuth de $229^{\circ}49'34''$, na extensão de 15,49m até o vértice V214, confrontando ao **SUDESTE**, com a Rua E; do vértice V214, segue o rumo com um ângulo azimuth de $229^{\circ}49'34''$, na extensão de 53,18m até o vértice V213, confrontando ao **SUDESTE**, com a Praça/Recreação da Quadra 2; do vértice V213, segue o rumo com um ângulo azimuth de $305^{\circ}5'41''$, na extensão de 13,44m até o vértice V25 (inicial), confrontando ao **SUDOESTE**, com a Rua B

2.7.4 RUA D

Imóvel: Uma área de terras urbanas com 1.265,00m² (Um mil duzentos e sessenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua B, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V211, segue o rumo com um ângulo azimuth de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 42,38m até o vértice V214, confrontando ao **NORTE**, com a Praça/Recreação da Quadra 2; do vértice V214, segue o rumo com um ângulo azimuth de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 13,00m até o vértice V210, confrontando ao **NORTE**, com a Rua E; do vértice V210, segue o rumo com um ângulo azimuth de $84^{\circ}11'58''$, na extensão de 40,00m até o vértice V67, confrontando ao **NORTE**, com o Lote 07 e Lote 06 da Quadra 3; do vértice V67, segue o rumo com um ângulo azimuth de $172^{\circ}47'31''$, na extensão de 13,00m até o vértice V80, confrontando ao **LESTE**, com a Rua A; do vértice V80, segue o rumo com um ângulo azimuth de $264^{\circ}11'58''$, na extensão de 96,00m até o vértice V72, confrontando ao **SUL**, com o Lote 8 ao Lote 01 da Quadra 5; do vértice V72, segue o rumo com um ângulo azimuth de $355^{\circ}27'15''$, na extensão de 13,00m até o vértice V211 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com a Rua B.

2.7.5 RUA E

Imóvel: Uma área de terras urbanas com 625,00m² (Seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Rua C, na cidade de Capitão-RS, confrontando-se: ao **NORTE**, com o primeiro vértice V214, segue o rumo com um ângulo azimuth de $49^{\circ}49'34''$, na extensão de 15,49m até o vértice V205, confrontando ao **NOROESTE**, com a Rua C; do vértice V205, segue o rumo com um ângulo azimuth de $172^{\circ}47'31''$, na extensão de 51,52m até o vértice

V210, confrontando ao **LESTE**, com o Lote 11 ao Lote 07 da Quadra 3; do vértice V210, segue o rumo com um ângulo azimute de $264^{\circ}11'58''$, na extensão de 13,00m até o vértice V215, confrontando ao **SUL**, com a Rua D; do vértice V215, segue o rumo com um ângulo azimute de $352^{\circ}47'31''$, na extensão de 42,8m até o vértice V214 (inicial), confrontando ao **OESTE**, com a Praça/Recreação da Quadra 2.

Capitão-RS, 28 de maio de 2024.

JARI HUNHOFF

Prefeito Municipal
Município de Capitão

SILVIO MARQUES DE FARIAS

Responsável Técnico
Eng. Civil Crea RS 208.374