



CERTIDÃO


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio

Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098491.2.0012812-85

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARROIO DO MEIO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA | MATRÍCULA

001 | 12.812

Arroio do Meio, 06 de Agosto de 2004.

IMÓVEL: Uma área de terras com a superfície de **880,00m²** (oitocentos e oitenta metros quadrados), situada na zona urbana do Município de Capitão – RS, à Rua Balduino Blath, quadra 58, lado par, sem quarteirão definido, confrontando-se: pela frente com a Rua Balduino Blath, partindo do vértice formado pelos lados norte e leste, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de 93°09'59"; segue na direção sul ao **leste**, na extensão de 39,40 metros com terras do Município de Capitão, formando ângulo interno de 90°00"; segue na direção oeste ao **sul**, na extensão de 22,00 metros com terras de Lauro Fernandes, formando ângulo interno de 90°00"; segue na direção norte ao **oeste**, na extensão de 40,62 metros com terras de Lauro Fernandes, formando ângulo interno de 86°50'01"; segue na direção leste ao **norte**, na extensão de 22,03 metros com a Rua Balduino Blath, até encontrar o vértice inicial.-

BENFEITORIAS: (Não constam).-

PROPRIETÁRIOS: LAURO FERNANDES, CPF 021.138.480-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens em 18.06.1955, com ORTENILA FERNANDES, CPF 749.033.570-15, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Capitão – RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº1584, Livro 2-RG.-
Protocolo nº37.017 de 06.08.2004.
Arroio do Meio, 06 de Agosto de 2004.
Oficial: _____ (Donato Thomas) Emol.: R\$7,90 = 0,50 URE

R.1 - 12812 - Protocolo nº37.017 de 06.08.2004 - **DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL** - **TRANSMITENTES:** Lauro Fernandes, CPF 021.138.480-15, e sua esposa, Ortenila Fernandes, CPF 749.033.570-15, já qualificados; **ADQUIRENTE:** **MUNICÍPIO DE CAPITÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Interno, inscrito no CNPJ nº94.706.132/0001-87, com sede na cidade de Capitão – RS; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de desapropriação amigável, lavrada no livro nº146, fls.076, sob nº18.767-182/2004, em 05.08.2004, pelo Tabelionato de Arroio do Meio – RS; **VALOR:** R\$16.000,00, avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor (30.07.2004); **IMÓVEL:** a área de **880,00m²**, sem benfeitorias; **CONDICÕES:** Segundo a escritura, o imóvel ora desapropriado destina-se a implantação de creche municipal.-
Arroio do Meio, 06 de Agosto de 2004.
O Oficial: _____ (Donato Thomas) Emol.: 7,021 UREs = R\$110,10

Av.2 - 12812 - Protocolo nº38.468 de 07.06.2005 - **CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento do Município de Capitão, datado de 07.06.2005, carta de habite-se nº23/2005 de 07.06.2005, e certidão negativa de débito nº011682005-19024050 de 09.03.2005, averbo para fazer constar a **construção em alvenaria com 299,83m²**, coberta com telhas cerâmicas, destinada a creche municipal, concluída em 17.01.2005, cujo valor total é de **R\$184.357,76.-**
Arroio do Meio, 16 de Junho de 2005.
Oficial Ajudante: _____ (Eunice Arlete Thomas) Emol.: 18,609 UREs = R\$309,30

Bel. Donato Thomas - Oficial

Registro de Imóveis
ARROIO DO MEIO - RS

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.
Arroio do Meio - RS, 08 de abril de 2026.

Total: R\$34,90

Certidão 1 página: R\$13,60 (0007.03.2600001.01288 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0007.03.2600001.01287 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0007.01.2500003.11547 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098491 53 2026 00007103 42

Bel. Donato Thomas-Oficial Registrador
() Bel. Eunice Arlete Thomas-1ª Registradora Substituta

() Bel. Guilherme Thomas-2º Registrador Substituto
() Ana Léia Hollmann Lougue-Escrevente Autorizada