

Obra: IMPLANTAÇÃO, MODERNIZAÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DE CENTRO LOGÍSTICO DA DEFESA CIVIL MUNICIPAL, MEDIANTE ADEQUAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO JÁ EXISTENTE JUNTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, EM ESTRUTURA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COM ÁREA TOTAL DE 452,08 M²

Preço Não Desonerado



Planilha orçamentária Sintética c/ Mão de Obra e Material

BDI Padrão: 21,00%

Bancos:

SINAPI: RS 7/2026

ORSE: SE 6/2026

ART: 14495108

27/08/2026

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit. com BDI			Preço Total		
							MAT	M.O.	Total	MAT	M.O.	Total
1				SERVIÇOS INICIAIS E DE ACOMPANHAMENTO						8.245,23	9.595,41	17.840,64
1.1	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4	557,47	43,65	601,12	2.229,88	174,60	2.404,48
1.2	Composição	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	82,3	41,39	41,16	82,55	3.406,40	3.387,47	6.793,87
1.3	Composição	SISTEMA	110130	MOBILIZAÇÃO DE PESSOAL, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS (ATÉ 5.000 M2)	Un	1	2.441,91	536,38	2.978,29	2.441,91	536,38	2.978,29
1.4	Composição	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	5,22	171,78	177,00	167,04	5.496,96	5.664,00
2				INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES - IN LOCO						48.533,95	13.863,33	62.397,28
2.1				ESTACAS						8.654,00	945,20	9.599,20
2.1.1	Composição	SINAPI(A)	107120	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40 CM DE DIÂMETRO, ARMADA, PERFURATRIZ MONTADA SOBRE CAMINHÃO E CONCRETO FCK 25 MPA LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_05/2026	M	40	216,35	23,63	239,98	8.654,00	945,20	9.599,20
2.2				BLOCO DE COROAMENTO						4.572,43	1.233,82	5.806,25
2.2.1	Composição	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4,5	35,66	16,83	52,49	160,47	75,74	236,21
2.2.2	Composição	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	M3	0,29	693,85	382,93	1.076,78	201,22	111,05	312,27
2.2.3	Composição	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	12,7	40,95	55,79	96,74	520,07	708,53	1.228,60
2.2.4	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,42	11,26	3,44	14,70	928,05	283,52	1.211,57
2.2.5	Composição	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,55	1.083,38	21,56	1.104,94	2.762,62	54,98	2.817,60
2.3				CÁLICES						7.662,19	2.843,99	10.506,18
2.3.1	Composição	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	31,95	40,95	55,79	96,74	1.308,35	1.782,49	3.090,84
2.3.2	Composição	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	219,6	12,16	4,50	16,66	2.670,34	988,20	3.658,54
2.3.3	Composição	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,4	1.083,38	21,56	1.104,94	3.683,50	73,30	3.756,80

2.4				VIGA BALDRAME							22.797,21	8.840,32	31.637,53
2.4.1	Composição	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	18,75	46,47	22,54	69,01	871,31	422,63	1.293,94	
2.4.2	Composição	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	112,5	37,06	46,21	83,27	4.169,25	5.198,63	9.367,88	
2.4.3	Composição	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	308,5	11,26	3,44	14,70	3.473,71	1.061,24	4.534,95	
2.4.4	Composição	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	151,55	11,88	8,40	20,28	1.800,41	1.273,02	3.073,43	
2.4.5	Composição	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	11,25	1.083,38	21,56	1.104,94	12.188,03	242,55	12.430,58	
2.4.6	Composição	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	25	11,78	25,69	37,47	294,50	642,25	936,75	
2.5				CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO - FUNDAÇÕES						4.848,12	0,00	4.848,12	
2.5.1	Insumo	ORSE	6710	Controle tecnológico de concreto "com" moldagem de corpos de prova, diária laboratorista até 8 hs, coleta corpos de prova e emissão de certificados, distancia 31 a 60 km, de segunda a sexta	dia	4	1.212,03	0,00	1.212,03	4.848,12	0,00	4.848,12	
3				SUPRAESTRUTURA						70.454,40	9.121,63	79.576,03	
3.1				PILARES PRÉ-FABRICADOS						19.471,90	3.584,06	23.055,96	
3.1.1	Composição	Próprio	PM001	FABRICAÇÃO DE PILAR PRÉ MOLDADO, 40MPa, SEÇÃO 25X40CM, ALTURA 7,80M	UN	7	1.647,94	152,75	1.800,69	11.535,58	1.069,25	12.604,83	
3.1.2	Composição	Próprio	PM002	FABRICAÇÃO DE PILAR PRÉ MOLDADO, 40MPa, SEÇÃO 25X40CM, ALTURA 3,80M	UN	2	869,19	108,33	977,52	1.738,38	216,66	1.955,04	
3.1.3	Composição	Próprio	PM003	MONTAGEM DE PILAR PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO IN LOCO	UN	9	553,99	255,35	809,34	4.985,91	2.298,15	7.284,06	
3.1.4	Insumo	ORSE	6710	Controle tecnológico de concreto "com" moldagem de corpos de prova, diária laboratorista até 8 hs, coleta corpos de prova e emissão de certificados, distancia 31 a 60 km, de segunda a sexta	dia	1	1.212,03	0,00	1.212,03	1.212,03	0,00	1.212,03	
3.2				VIGAS PRÉ-FABRICADAS SEÇÃO 25X50						32.344,58	3.877,17	36.221,75	
3.2.1				VIGAS MEZANINO N315						14.326,41	1.733,49	16.059,90	
3.2.1.1	Composição	Próprio	PM004	FABRICAÇÃO DE VIGA PRÉ MOLDADO, 40MPa, SEÇÃO 25X50CM	M	51	227,68	22,11	249,79	11.611,68	1.127,61	12.739,29	
3.2.1.2	Composição	Próprio	PM005	MONTAGEM DE VIGA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO IN LOCO	M	51	53,23	11,88	65,11	2.714,73	605,88	3.320,61	
3.2.2				VIGAS - TERÇAS N730						18.018,17	2.143,68	20.161,85	
3.2.2.1	Composição	Próprio	PM006	FABRICAÇÃO DE VIGA PRÉ MOLDADO, 25MPa, SEÇÃO 25X50CM	M	70,4	202,71	18,57	221,28	14.270,78	1.307,33	15.578,11	
3.2.2.2	Composição	Próprio	PM005	MONTAGEM DE VIGA PRÉ-FABRICADA DE CONCRETO IN LOCO	M	70,4	53,23	11,88	65,11	3.747,39	836,35	4.583,74	
3.3				LAJE PRÉ-FABRICADA						18.637,92	1.660,40	20.298,32	
3.3.1	Composição	Próprio	97722(A)	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE LAJES DUPLO T (PI) PRÉ FABRICADAS, INCLUSO IÇAMENTO COM GUINDASTE. AF_03/2024	M3	28	665,64	59,30	724,94	18.637,92	1.660,40	20.298,32	
4				CONTROLE TECNOLÓGICO DO CONCRETO - VIGAS E LAJES						2.424,06	0,00	2.424,06	
4.1	Insumo	ORSE	6710	Controle tecnológico de concreto "com" moldagem de corpos de prova, diária laboratorista até 8 hs, coleta corpos de prova e emissão de certificados, distancia 31 a 60 km, de segunda a sexta	dia	2	1.212,03	0,00	1.212,03	2.424,06	0,00	2.424,06	
5				ESCADA DE AÇO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO						14.298,05	1.049,71	15.347,76	
5.1	Composição	ORSE	8537	Escada em ferro, degraus em chapa xadrez 3/16", perfil em "u" 152,40 x 5,10mm, inclusive corrimão em tubo de ferro galv. 1 1/2"	m	6,26	1.791,24	87,22	1.878,46	11.213,16	546,00	11.759,16	

5.2	Composição	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	33,75	12,84	1,87	14,71	433,35	63,11	496,46
5.3	Composição	SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	67,5	12,42	1,87	14,29	838,35	126,23	964,58
5.4	Composição	SINAPI	93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	3,25	389,87	50,46	440,33	1.267,07	164,00	1.431,07
5.5	Composição	SINAPI	93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	2,98	183,26	50,46	233,72	546,12	150,37	696,49
6				COBERTURA						46.502,62	5.478,97	51.981,59
6.1				PAVILHÃO						36.725,95	4.555,98	41.281,93
6.1.1	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	267,8	53,82	11,06	64,88	14.412,99	2.961,87	17.374,86
6.1.2	Composição	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	267,8	76,48	4,94	81,42	20.481,35	1.322,93	21.804,28
6.1.3	Composição	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	72,51	12,84	1,87	14,71	931,03	135,59	1.066,62
6.1.4	Composição	SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	72,51	12,42	1,87	14,29	900,58	135,59	1.036,17
6.2				ÁREA EXTERNA COBERTA						9.776,67	922,99	10.699,66
6.2.1	Composição	Próprio	PM008	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	KG	242,55	15,35	0,71	16,06	3.723,14	172,21	3.895,35
6.2.2	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	44,2	53,82	11,06	64,88	2.378,85	488,85	2.867,70
6.2.3	Composição	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	44,2	76,48	4,94	81,42	3.380,41	218,35	3.598,76
6.2.4	Composição	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	11,65	12,84	1,87	14,71	149,58	21,79	171,37
6.2.5	Composição	SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	11,65	12,42	1,87	14,29	144,69	21,79	166,48
7				FECHAMENTO VERTICAL - COBERTURA						2.875,91	235,57	3.111,48
7.1	Composição	Próprio	PM009	FECHAMENTO VERTICAL/LATERAL COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,43 MM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	51,1	56,28	4,61	60,89	2.875,91	235,57	3.111,48
8				FECHAMENTO VERTICAL - MEZANINO						14.958,30	8.956,55	23.914,85
8.1	Composição	SINAPI	96361	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	30,4	168,33	26,40	194,73	5.117,23	802,56	5.919,79
8.2	Composição	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	60,45	55,18	36,90	92,08	3.335,63	2.230,61	5.566,24

8.3	Composição	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	120,9	4,20	6,97	11,17	507,78	842,67	1.350,45
8.4	Composição	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	106,9	32,30	36,48	68,78	3.452,87	3.899,71	7.352,58
8.5	Composição	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	106,9	3,83	1,71	5,54	409,43	182,80	592,23
8.6	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	106,9	11,28	6,07	17,35	1.205,84	648,88	1.854,72
8.7	Composição	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	15,9	58,46	21,97	80,43	929,52	349,32	1.278,84
9				FECHAMENTO VERTICAL - PAVILHÃO - ESTRUTURA C/60CM						17.640,19	2.517,82	20.158,01
9.1	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	148,84	53,82	11,06	64,88	8.010,57	1.646,17	9.656,74
9.2	Composição	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	49,6	12,84	1,87	14,71	636,87	92,75	729,62
9.3	Composição	SINAPI	100747	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	49,6	12,42	1,87	14,29	616,03	92,75	708,78
9.4	Composição	Próprio	PM009	FECHAMENTO VERTICAL/LATERAL COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,43 MM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	148,84	56,28	4,61	60,89	8.376,72	686,15	9.062,87
10				ESQUADRIAS						9.113,05	655,97	9.769,02
10.1	Composição	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,32	518,95	12,91	531,86	5.355,57	133,23	5.488,80
10.2	Composição	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	0,36	960,40	41,69	1.002,09	345,74	15,01	360,75
10.3	Composição	Próprio	25	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO BRANCO, COM LAMBRI DE 15CM, DUPLO, COMPLETA, 100X210	und	1	1.533,37	52,47	1.585,84	1.533,37	52,47	1.585,84
10.4	Composição	Próprio	26	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO BRANCO, COM LAMBRI DE 15CM, DUPLO, COMPLETA, 70X210	und	1	1.416,48	52,47	1.468,95	1.416,48	52,47	1.468,95
10.5	Composição	SINAPI	105040	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,2	19,42	23,66	43,08	236,93	288,65	525,58
10.6	Composição	SINAPI	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	5,1	44,11	22,38	66,49	224,96	114,14	339,10
11				PISO MEZANINO COM JUNTAS C/ 2M						19.643,50	5.160,88	24.804,38
11.1	Composição	SINAPI	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	127	35,38	23,15	58,53	4.493,26	2.940,05	7.433,31
11.2	Composição	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	122,6	45,93	2,55	48,48	5.631,02	312,63	5.943,65
11.3	Composição	SINAPI	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	122,6	1,19	3,77	4,96	145,90	462,20	608,10
11.4	Composição	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	122,6	74,32	10,77	85,09	9.111,63	1.320,40	10.432,03

11.5	Composição	SINAPI	104599	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	3,56	73,51	35,28	108,79	261,69	125,60	387,29
12				FORRO MEZANINO						10.733,08	2.568,43	13.301,51
12.1	Composição	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	133,15	76,87	17,26	94,13	10.235,24	2.298,17	12.533,41
12.2	Composição	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	44,45	11,20	6,08	17,28	497,84	270,26	768,10
13				PISO ÁREA EXTERNA H:10CM						4.389,68	414,82	4.804,50
13.1	Composição	SINAPI	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	4,42	993,14	93,85	1.086,99	4.389,68	414,82	4.804,50
14				INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						14.587,06	8.758,43	23.345,49
14.1	Composição	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	2,88	1,29	4,17	864,00	387,00	1.251,00
14.2	Composição	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	4,44	1,62	6,06	2.220,00	810,00	3.030,00
14.3	Composição	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600	7,17	2,18	9,35	4.302,00	1.308,00	5.610,00
14.4	Composição	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100	10,20	2,86	13,06	1.020,00	286,00	1.306,00
14.5	Composição	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	152	10,52	12,58	23,10	1.599,04	1.912,16	3.511,20
14.6	Composição	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12	21,23	20,16	41,39	254,76	241,92	496,68
14.7	Composição	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	38,72	39,20	77,92	696,96	705,60	1.402,56
14.8	Composição	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	13	17,07	18,60	35,67	221,91	241,80	463,71
14.9	Composição	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	99,53	49,14	148,67	199,06	98,28	297,34
14.10	Composição	SINAPI	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	56,02	3,97	59,99	112,04	7,94	119,98
14.11	Composição	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	56,02	3,97	59,99	56,02	3,97	59,99
14.12	Composição	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	57,87	7,16	65,03	231,48	28,64	260,12
14.13	Composição	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	60,26	14,24	74,50	60,26	14,24	74,50
14.14	Composição	SINAPI	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	4	24,80	15,41	40,21	99,20	61,64	160,84
14.15	Composição	SINAPI	100902	LÂMPADA TUBULAR LED DE 9/10 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UN	14	21,79	15,41	37,20	305,06	215,74	520,80
14.16	Composição	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	140	10,57	11,83	22,40	1.479,80	1.656,20	3.136,00
14.17	Insumo	SINAPI	12147	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MÓDULO)	UN	10	19,09	0,00	19,09	190,90	0,00	190,90
14.18	Composição	SINAPI	104404	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	UN	16	23,42	14,60	38,02	374,72	233,60	608,32

14.19	Composição	SINAPI	91914	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15	9,07	16,52	25,59	136,05	247,80	383,85
14.20	Composição	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	18	9,10	16,55	25,65	163,80	297,90	461,70
15				INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						6.391,25	4.667,62	11.058,87
15.1				ÁGUA FRIA						1.989,28	1.987,67	3.976,95
15.1.1	Insumo	SINAPI	11871	CAIXA D'ÁGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	1	611,74	0,00	611,74	611,74	0,00	611,74
15.1.2	Composição	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	76,41	10,42	86,83	76,41	10,42	86,83
15.1.3	Composição	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	66	8,94	8,68	17,62	590,04	572,88	1.162,92
15.1.4	Composição	SINAPI	105170	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	15	4,81	3,15	7,96	72,15	47,25	119,40
15.1.5	Composição	SINAPI	94673	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	15	7,03	3,15	10,18	105,45	47,25	152,70
15.1.6	Composição	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	154,60	12,10	166,70	154,60	12,10	166,70
15.1.7	Composição	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15	2,22	8,63	10,85	33,30	129,45	162,75
15.1.8	Composição	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	15	7,21	14,40	21,61	108,15	216,00	324,15
15.1.9	Composição	SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	7,42	29,76	37,18	237,44	952,32	1.189,76
15.2				ESGOTO SANITÁRIO						4.401,97	2.679,95	7.081,92
15.2.1	Composição	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	2	417,55	351,72	769,27	835,10	703,44	1.538,54
15.2.2	Composição	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	54	31,69	24,32	56,01	1.711,26	1.313,28	3.024,54
15.2.3	Composição	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	6	18,74	2,27	21,01	112,44	13,62	126,06
15.2.4	Composição	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	15,33	16,03	31,36	91,98	96,18	188,16
15.2.5	Composição	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6	22,82	17,41	40,23	136,92	104,46	241,38
15.2.6	Composição	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	8,08	6,95	15,03	40,40	34,75	75,15
15.2.7	Composição	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	12,91	7,55	20,46	64,55	37,75	102,30
15.2.8	Composição	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	25,00	9,04	34,04	25,00	9,04	34,04
15.2.9	Composição	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	51,80	10,54	62,34	414,40	84,32	498,72

15.2.10	Composição	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6	29,21	10,54	39,75	175,26	63,24	238,50
15.2.11	Composição	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	27,88	10,54	38,42	223,04	84,32	307,36
15.2.12	Composição	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	8	59,80	14,05	73,85	478,40	112,40	590,80
15.2.13	Composição	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	93,22	23,15	116,37	93,22	23,15	116,37
16				INSTALAÇÕES PLUVIAIS						12.972,09	4.089,67	17.061,76
16.1	Composição	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	54,8	100,12	20,14	120,26	5.486,58	1.103,67	6.590,25
16.2	Composição	SINAPI	104166	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	30	101,60	13,86	115,46	3.048,00	415,80	3.463,80
16.3	Composição	SINAPI	104174	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	7	259,41	17,39	276,80	1.815,87	121,73	1.937,60
16.4	Composição	SINAPI	89591	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	4	159,96	25,79	185,75	639,84	103,16	743,00
16.5	Composição	SINAPI	104167	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	4	161,83	14,23	176,06	647,32	56,92	704,24
16.6	Composição	SINAPI	99253	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2	396,07	349,92	745,99	792,14	699,84	1.491,98
16.7	Composição	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	17,25	31,44	92,09	123,53	542,34	1.588,55	2.130,89
17				APARELHOS, LOUÇAS E METAIS						1.911,87	248,49	2.160,36
17.1	Composição	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	124,89	45,72	170,61	124,89	45,72	170,61
17.2	Composição	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	429,94	67,02	496,96	429,94	67,02	496,96
17.3	Composição	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	718,05	44,99	763,04	718,05	44,99	763,04
17.4	Composição	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	43,32	4,40	47,72	43,32	4,40	47,72
17.5	Composição	SINAPI	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	166,83	3,59	170,42	166,83	3,59	170,42
17.6	Composição	SINAPI	95547	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	59,47	14,55	74,02	59,47	14,55	74,02
17.7	Composição	SINAPI	106766	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	63,70	21,83	85,53	63,70	21,83	85,53
17.8	Composição	SINAPI	106765	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	63,70	21,83	85,53	63,70	21,83	85,53
17.9	Composição	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	101,21	14,55	115,76	101,21	14,55	115,76
17.10	Composição	SINAPI	89984	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	140,76	10,01	150,77	140,76	10,01	150,77

Eng.ª Civil ANA CAROLINE ZIEM
CREA RS 254456

TOTAL	305.674,29	77.383,30	383.057,59
	79,80%	20,20%	100,00%
		Total sem BDI	316.579,17
		Total do BDI	66.478,42
		Total	383.057,59