

BARO LTDA

CNPJ nº 40.147.731/0001-89

Rua Santa Maria, 784, Bairro Santa Isabel Viamão

barolicitacoes@gmail.com

AO

MUNICÍPIO DE COLINAS

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 002-04/2024

PROPONENTE: Empresa BARO LTDA , inscrita no CNPJ sob 40.147.731/0001-89, com sede na Cidade Viamão, na Rua Santa Maria, 784, Bairro Santa Isabel Viamão.

DADOS BANCÁRIOS:

BANCO: BANRISUL,
AGENCIA 0965,
CONTA CORRENTE 0617766705.

PROPOSTA:

OBJETO	VALOR UN.	VALOR TOTAL
Construção de 05 unidades habitacionais, localizadas na Rua das Orquídeas - bairro Centro, neste município, sendo cada uma superfície de 50,52m² de área construída, por meio de recurso do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional, estando de acordo a Planilha Orçamentária, Cronograma Físico- Financeiro, Memorial Descritivo, Projetos, Termo de Referência e demais documentos em anexo	R\$ 151.090,00	R\$ 755.450,00
R\$ R\$ 755.450,00 (Setecentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais).		

Encargos sociais, Horista: 112,77% Mensalista: 69,88% BDI: 20,34%

Mão de obra: R\$ 52.732,96 TOTAL: 263.664,80

Material: R\$ 98.357,04 : 491.785,20

BARO LTDA

CNPJ nº 40.147.731/0001-89

Rua Santa Maria, 784, Bairro Santa Isabel Viamão

barolicitacoes@gmail.com

- Declaramos que concordamos e atendemos o edital e as condições estipuladas no presente edital e, que se vencedor deste certame, nos submeteremos ao cumprimento de seus termos.
- A validade da proposta é de 60 (sessenta) dias, conforme edital.
- Declaramos que nos preços apresentados estão inclusos todos os insumos que compõem o preço, tais como as despesas com impostos, taxas, seguros e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto desta licitação, correrão por conta do proponente.
- O prazo de 240 dias (Duzentos e quarenta dias), contado a partir da Ordem de Início dos Serviços emitida pelo Departamento de Engenharia.
- Prazo de Vigência: será de 12 meses, contados da assinatura do contrato.
- Garantia dos serviços e dos materiais conforme edital.
- Pagamento: Conforme edital.

Viamão/RS, 16 de setembro de 2024

BARO

LTDA:40147

731000189

Assinado de forma
digital por BARO
LTDA:40147731000189
Dados: 2024.09.16
13:30:29 -03'00'

BARO LTDA

CNPJ nº 40.147.731/0001-89



Obra
CASA PADRÃO_RUA DAS ORQUÍDEAS
Endereço: RUA OLAVO BILAC, Nº 370
Cidade: COLINAS

Bancos
SINAPI - 07/2024 - Rio Grande
do Sul

B.D.I.
Padrão - 20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário
dos insumos de mão de obra, de acordo com as
bases.

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			SERVIÇOS INICIAIS									2.989,71	1,98 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	265,47	37,56	281,81	319,37	75,12	563,62	638,74	0,42 %
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	37,7	51,87	35,77	26,59	62,36	1.348,52	1.002,45	2.350,97	1,56 %
3			INFRAESTRUTURA									16.676,13	11,04 %
3.1			Sapatas isoladas									5.462,60	3,62 %
3.1.1	90091	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	m³	18,2	5,97	2,15	5,03	7,18	39,13	91,54	130,67	0,09 %
3.1.2	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	0,45	35,91	17,30	25,79	43,09	7,78	11,61	19,39	0,01 %
3.1.3	96535	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	11,2	120,67	98,35	46,69	145,04	1.101,52	522,92	1.624,44	1,08 %
3.1.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	137,86	11,04	2,93	10,34	13,27	403,92	1.425,48	1.829,40	1,21 %
3.1.5	p1	Próprio	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m²	2,24	689,54	0,00	829,78	829,78	0,00	1.858,70	1.858,70	1,23 %
3.2			Arranques									2.929,68	1,94 %
3.2.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	10,84	90,17	67,79	40,60	108,39	734,84	440,10	1.174,94	0,78 %
3.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	103,66	9,42	1,36	9,96	11,32	140,97	1.032,46	1.173,43	0,78 %
3.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,26	12,30	4,72	10,05	14,77	76,74	163,42	240,16	0,16 %
3.2.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,5	567,03	38,33	643,97	682,30	19,16	321,99	341,15	0,23 %

3.3			Vigas de Baldrame									6.375,99	4,22 %
3.3.1	90091	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, LOCAIS COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	m³	3,66	5,97	2,15	5,03	7,18	7,86	18,41	26,27	0,02 %
3.3.2	101623	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	m³	0,21	207,83	87,14	162,85	249,99	18,29	34,20	52,49	0,03 %
3.3.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	27,15	58,37	40,44	29,74	70,18	1.097,94	807,44	1.905,38	1,26 %
3.3.4	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	134,48	11,04	2,93	10,34	13,27	394,02	1.390,52	1.784,54	1,18 %
3.3.5	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	46,05	9,32	2,27	8,92	11,19	104,53	410,76	515,29	0,34 %
3.3.6	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	43,05	14,85	7,19	10,65	17,84	309,52	458,49	768,01	0,51 %
3.3.7	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,94	567,18	38,92	643,56	682,48	75,50	1.248,51	1.324,01	0,88 %
3.4			Impermeabilização de vigas de baldrame									1.767,17	1,17 %
3.4.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	34,03	43,18	13,76	38,17	51,93	468,25	1.298,92	1.767,17	1,17 %
3.5			Reaterro e compactação entre vigas baldrame									140,69	0,09 %
3.5.1	104733	SINAPI	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 0,8 M, PROFUNDIDADE ATÉ 1,5 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	m³	6,46	18,11	8,66	13,12	21,78	55,94	84,75	140,69	0,09 %
4			4.SUPRAESTRUTURA									27.096,01	17,93 %
4.1			Pilares									6.003,67	3,97 %
4.1.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	28,2	90,17	67,79	40,60	108,39	1.911,67	1.144,92	3.056,59	2,02 %
4.1.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	142,01	9,42	1,36	9,96	11,32	193,13	1.414,42	1.607,55	1,06 %
4.1.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,02	12,30	4,72	10,05	14,77	122,81	261,50	384,31	0,25 %
4.1.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	1,4	567,03	38,33	643,97	682,30	53,66	901,56	955,22	0,63 %
4.2			. Vigas de Cobertura									7.078,26	4,68 %

4.2.1	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	27,15	107,14	35,60	93,25	128,85	966,54	2.531,73	3.498,27	2,32 %
4.2.2	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	129,13	9,42	1,36	9,96	11,32	175,61	1.286,14	1.461,75	0,97 %
4.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	41,76	12,30	4,72	10,05	14,77	197,10	419,69	616,79	0,41 %
4.2.4	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	2,2	567,18	38,92	643,56	682,48	85,62	1.415,83	1.501,45	0,99 %
4.3			Vergas e Contravergas									1.006,69	0,67 %
4.3.1	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	13,5	42,44	19,82	31,14	50,96	267,57	420,39	687,96	0,46 %
4.3.2	105030	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,1	32,79	12,88	26,47	39,35	104,32	214,41	318,73	0,21 %
4.4			Lajes de cobertura									5.909,10	3,91 %
4.4.1	p2	Próprio	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA T RELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	m²	52,93	92,77	0,00	111,64	111,64	0,00	5.909,10	5.909,10	3,91 %
4.5			Lajes maciças									759,78	0,50 %
4.5.1	92271	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	3,64	53,92	0,68	64,20	64,88	2,47	233,69	236,16	0,16 %
4.5.2	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	22,21	9,00	0,97	9,85	10,82	21,54	218,77	240,31	0,16 %
4.5.3	92767	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4	13,52	5,68	10,55	16,23	22,72	42,20	64,92	0,04 %
4.5.4	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,32	567,18	38,92	643,56	682,48	12,45	205,94	218,39	0,14 %
4.6			Pilares da platibanda									2.367,18	1,57 %
4.6.1	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	12,85	90,17	67,79	40,60	108,39	871,10	521,71	1.392,81	0,92 %
4.6.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	12,21	12,30	4,72	10,05	14,77	57,63	122,71	180,34	0,12 %
4.6.3	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	35,52	10,61	2,05	10,70	12,75	72,81	380,07	452,88	0,30 %
4.6.4	103672	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,5	567,03	38,33	643,97	682,30	19,16	321,99	341,15	0,23 %
4.7			Cinta da platibanda									3.971,33	2,63 %
4.7.1	92270	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	m²	16,14	107,14	35,60	93,25	128,85	574,58	1.505,05	2.079,63	1,38 %

4.7.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,49	10,61	2,05	10,70	12,75	134,25	700,74	834,99	0,55 %
4.7.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,11	12,30	4,72	10,05	14,77	132,67	282,51	415,18	0,27 %
4.7.4	103675	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	m³	0,94	567,18	38,92	643,56	682,48	36,58	604,95	641,53	0,42 %
5			5.ALVENARIAS									19.684,84	13,03 %
5.1			. Paredes									19.684,84	13,03 %
5.1.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	145,1	110,31	79,88	52,75	132,63	11.590,58	7.654,03	19.244,61	12,74 %
5.1.2	p3	Próprio	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39C M (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	10,58	34,58	0,00	41,61	41,61	0,00	440,23	440,23	0,29 %
6			COBERTURA									9.393,95	6,22 %
6.1			Estrutura do telhado									1.135,15	0,75 %
6.1.1	100384	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	53,85	17,53	7,22	13,86	21,08	388,79	746,36	1.135,15	0,75 %
6.2			. Telhamento com telha de fibrocimento									3.233,54	2,14 %
6.2.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	54,48	44,19	6,94	46,20	53,14	378,09	2.516,97	2.895,06	1,92 %
6.2.2	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	4	70,38	3,09	81,53	84,62	12,36	326,12	338,48	0,22 %
6.3			Acabamentos metálicos									5.025,26	3,33 %
6.3.1	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	67,04	47,28	8,06	48,82	56,88	540,34	3.272,89	3.813,23	2,52 %
6.3.2	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,3	58,23	11,45	58,61	70,06	198,08	1.013,95	1.212,03	0,80 %
7			REVESTIMENTOS									21.613,07	14,30 %
7.1			Chapisco nas paredes									1.529,08	1,01 %
7.1.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	277,51	4,59	3,04	2,47	5,51	843,63	685,45	1.529,08	1,01 %
7.2			Emboço nas paredes									14.113,66	9,34 %

7.2.1	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	249,27	47,13	32,41	24,21	56,62	8.078,84	6.034,82	14.113,66	9,34 %
7.3			Emboço para azulejos									1.091,47	0,72 %
7.3.1	87531	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	28,24	32,18	20,51	18,14	38,65	579,20	512,27	1.091,47	0,72 %
7.4			Revestimento de paredes (azulejos)									1.921,16	1,27 %
7.4.1	87269	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	28,24	56,58	22,45	45,58	68,03	633,98	1.287,18	1.921,16	1,27 %
7.5			Chapisco no teto									982,59	0,65 %
7.5.1	87886	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ESTRUTURA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	55,14	14,86	5,34	12,48	17,82	294,44	688,15	982,59	0,65 %
7.6			Emboço no teto									1.975,11	1,31 %
7.6.1	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	55,14	29,82	22,03	13,79	35,82	1.214,73	760,38	1.975,11	1,31 %
8			PISOS									9.568,85	6,33 %
8.1	101624	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	m³	1,29	162,11	53,10	141,91	195,01	68,49	183,07	251,56	0,17 %
8.2	p4	Próprio	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 25 MPA	m³	4,31	610,53	0,00	734,71	734,71	0,00	3.166,60	3.166,60	2,10 %
8.3	p5	Próprio	ARMAÇÃO DE PISO DE CONCRETO COM TELA SOLDADA 3,4MM	kg	35,77	10,96	0,00	13,18	13,18	0,00	471,44	471,44	0,31 %
8.4	87747	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	43,65	53,20	29,43	34,42	63,85	1.284,61	1.502,44	2.787,05	1,84 %
8.5	87247	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	43,65	49,14	15,23	43,83	59,06	664,78	1.913,18	2.577,96	1,71 %
8.6	96467	SINAPI	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	M	45,15	5,79	2,39	4,57	6,96	107,90	206,34	314,24	0,21 %
9			ESQUADRIAS									12.456,73	8,24 %
9.1	100669	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) TIPO BASCULANTE COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	2,52	827,81	84,52	911,51	996,03	212,99	2.297,00	2.509,99	1,66 %

9.2	100666	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (PINUS/EUCALIPTO OU EQUIV.) DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	3,36	687,31	58,68	768,31	826,99	197,16	2.581,52	2.778,68	1,84 %
9.3	100668	SINAPI	JANELA DE MADEIRA (CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIV.) TIPO MAXIM-AR, PARA VIDRO, COM BATENTE, ALIZAR E FERRAGENS. EXCLUSIVE VIDRO, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,36	1.355,97	132,02	1.499,51	1.631,53	47,52	539,83	587,35	0,39 %
9.4	90825	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	791,83	78,84	873,80	952,64	78,84	873,80	952,64	0,63 %
9.5	91299	SINAPI	PORTA DE MADEIRA, TIPO MEXICANA, MACIÇA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.091,50	72,65	1.240,63	1.313,28	72,65	1.240,63	1.313,28	0,87 %
9.6	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	407,89	52,35	438,30	490,65	104,70	876,60	981,30	0,65 %
9.7	90821	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	381,17	47,88	410,62	458,50	47,88	410,62	458,50	0,30 %
9.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,42	666,20	13,58	788,06	801,64	5,70	330,98	336,68	0,22 %
9.9	91287	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	UN	5	280,33	92,92	244,27	337,19	464,60	1.221,35	1.685,95	1,12 %
9.10	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,8	122,17	33,34	113,62	146,96	193,37	658,99	852,36	0,56 %
10			IMPERMEABILIZAÇÕES									300,88	0,20 %
10.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	8,4	29,80	19,32	16,50	35,82	162,28	138,60	300,88	0,20 %
11			INSTALAÇÕES									8.747,13	5,79 %
11.1	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	47,5	8,58	3,52	6,80	10,32	167,20	323,00	490,20	0,32 %
11.2	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	62,8	11,41	6,65	7,07	13,72	417,62	443,99	861,61	0,57 %
11.3	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	67,8	2,59	1,14	1,96	3,10	77,29	132,89	210,18	0,14 %
11.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,3	3,72	1,43	3,04	4,47	34,74	73,88	108,62	0,07 %
11.5	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	188,7	7,92	2,52	7,00	9,52	475,52	1.320,90	1.796,42	1,19 %
11.6	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36	14,05	3,76	13,13	16,89	135,36	472,68	608,04	0,40 %

11.7	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	16	30,81	18,39	18,64	37,03	294,24	298,24	592,48	0,39 %
11.8	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	34,65	22,12	19,52	41,64	176,96	156,16	333,12	0,22 %
11.9	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	44,59	31,77	21,82	53,59	127,08	87,28	214,36	0,14 %
11.10	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	29,38	17,89	17,41	35,30	53,67	52,23	105,90	0,07 %
11.11	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	35,75	22,12	20,84	42,96	66,36	62,52	128,88	0,09 %
11.12	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	9	13,83	6,11	10,51	16,62	54,99	94,59	149,58	0,10 %
11.13	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	10,05	2,35	9,73	12,08	2,35	9,73	12,08	0,01 %
11.14	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	11,30	3,29	10,29	13,58	6,58	20,58	27,16	0,02 %
11.15	93658	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3	18,41	6,72	15,40	22,12	20,16	46,20	66,36	0,04 %
11.16	101493	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1	1.267,01	414,35	1.109,43	1.523,78	414,35	1.109,43	1.523,78	1,01 %
11.16	p7	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 8 DISJUNTORES	UN	1	80,97	0,00	97,43	97,43	0,00	97,43	97,43	0,06 %
11.17	p8	Próprio	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE POSTE DE LUZ PADRÃO CONCESSIONARIA	un	1	1.180,77	0,00	1.420,93	1.420,93	0,00	1.420,93	1.420,93	0,94 %
12			. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA									2.938,11	1,94 %
12.1	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1	204,06	74,29	171,17	245,46	74,29	171,17	245,46	0,16 %
12.2	95675	SINAPI	HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1	209,05	26,62	224,91	251,53	26,62	224,91	251,53	0,17 %
12.3	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	577,60	95,02	599,85	694,87	95,02	599,85	694,87	0,46 %
12.4	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	34,2	23,23	18,93	8,99	27,92	647,40	307,46	954,86	0,63 %
12.5	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	93,51	11,02	101,48	112,50	33,06	304,44	337,50	0,22 %
12.6	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	88,83	11,02	95,85	106,87	11,02	95,85	106,87	0,07 %
12.7	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	9,28	7,56	3,59	11,15	75,60	35,90	111,50	0,07 %

12.8	89363	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	9,99	7,56	4,45	12,01	15,12	8,90	24,02	0,02 %
12.9	89395	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	5	12,75	10,09	5,24	15,33	50,45	26,20	76,65	0,05 %
12.10	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	22,42	5,28	21,69	26,97	26,40	108,45	134,85	0,09 %
13			INSTALAÇÃO SANITÁRIA									13.690,32	9,06 %
13.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	251,80	21,07	281,89	302,96	21,07	281,89	302,96	0,20 %
13.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	36,23	5,30	38,28	43,58	5,30	38,28	43,58	0,03 %
13.3	86902	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	258,61	33,80	277,35	311,15	33,80	277,35	311,15	0,21 %
13.4	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	28	36,15	22,14	21,32	43,46	619,92	596,96	1.216,88	0,81 %
13.5	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,2	25,95	15,84	15,36	31,20	98,20	95,24	193,44	0,13 %
13.6	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,6	20,76	14,59	10,36	24,95	52,52	37,30	89,82	0,06 %
13.7	89746	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	25,52	9,58	21,10	30,68	47,90	105,50	153,40	0,10 %
13.8	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	24,78	9,58	20,21	29,79	19,16	40,42	59,58	0,04 %
13.9	89796	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	38,68	12,79	33,72	46,51	25,58	67,44	93,02	0,06 %
13.10	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	9,79	6,32	5,44	11,76	12,64	10,88	23,52	0,02 %
13.11	89726	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	9,99	6,32	5,68	12,00	31,60	28,40	60,00	0,04 %
13.12	89732	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	14,29	6,85	10,33	17,18	6,85	10,33	17,18	0,01 %

13.13	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9	13,65	6,85	9,56	16,41	61,65	86,04	147,69	0,10 %
13.14	89784	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	21,91	9,15	17,20	26,35	18,30	34,40	52,70	0,03 %
13.15	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1	305,32	13,37	354,03	367,40	13,37	354,03	367,40	0,24 %
13.15	p9	Próprio	SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGO TOPREDIAL	UN	1	41,85	0,00	50,35	50,35	0,00	50,35	50,35	0,03 %
13.16	104328	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	60,21	21,07	51,36	72,43	42,14	102,72	144,86	0,10 %
13.17	97900	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5	171,36	101,48	104,22	205,70	507,40	521,10	1.028,50	0,68 %
13.18	98066	SINAPI	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	4.229,67	2.072,47	3.001,84	5.074,31	2.072,47	3.001,84	5.074,31	3,36 %
13.19	98072	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	1	3.550,34	1.756,08	2.503,90	4.259,98	1.756,08	2.503,90	4.259,98	2,82 %
14.2			INSTALAÇÃO PLUVIAL									474,76	0,31 %
14.2.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	13,4	29,45	3,76	31,67	35,43	50,38	424,38	474,76	0,31 %
15			PINTURA									5.459,51	3,61 %
15.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	249,27	3,38	2,13	1,93	4,06	530,94	481,09	1.012,03	0,67 %
15.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	249,27	8,83	5,21	5,40	10,61	1.298,69	1.346,06	2.644,75	1,75 %
15.3	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	55,14	4,28	2,96	2,18	5,14	163,21	120,20	283,41	0,19 %
15.4	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	55,14	11,04	7,26	6,01	13,27	400,31	331,39	731,70	0,48 %
15.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	29,28	14,78	9,63	8,14	17,77	281,96	238,34	520,30	0,34 %
15.5	P10	Próprio	PINTURA FUNDO NIVELADOR POLIURETÂNICO BRANCO EM MADEIRA.	m²	29,28	7,59	0,00	9,13	9,13	0,00	267,32	267,32	0,18 %

Totais -> 52.732,96 98.357,04 151.090,00

Total sem BDI 125.690,11
Total do BDI 25.399,89
Total Geral 151.090,00

BARO Ltda.
CNPJ: 40.147.731/0001-89

BARO LTDA

Rua Santa Maria - Santa Isabel - Viamão / RS
5198450-7612 / edifica.solucoes@hotmail.com

BARO LTDA

CNPJ nº 40.147.731/0001-89

Rua Santa Maria, 784, Bairro Santa Isabel Viamão

barolicitacoes@gmail.com

Declaração

Na elaboração do orçamento referente ao objeto "Orçamento Casa Padrão - Rua das Orquídeas", CT nº , foi adotado percentual de BDI de 20,34 % (conforme planilha da composição analítica abaixo) e encargos sem desoneração em conformidade com o estabelecido no SINAPI.

A alíquota de ISSQN no município é de 2%, a incidir sobre o valor da mão de obra.

Para a obra em questão é considerada a relação de 39,04% é mão de obra e 60,96% é material.

O regime de execução da obra será empreitada por preço global.

Oportunamente, declaramos que a opção de orçamento considerando os encargos sem desoneração é a opção mais adequada para a Administração Pública Municipal.

Composição do BDI (conforme Acórdão 2622/2013 TCU)		
TIPO DE OBRA: 1 - Construção de Edifícios		
Itens		Adotado
AC	ADM CENTRAL	3,99 %
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,95 %
R	RISCO	1,05 %
DF	DESP. FINANCEIRAS	0,95 %
L	LUCRO	7,49 %
I	IMPOSTOS	4,43 %
	PIS	0,65 %
	COFINS	3,00 %
	ISSQN (Alíquota x %Base de cálculo)	0,78 %
	CPRB	0,00 %
Fórmula do BDI		
$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$		
BDI Resultante		
BDI Resultante		20,34 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,51%	7,99%	10,51%	7,99%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,00%	17,70%	47,00%	17,70%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,57%	3,47%	4,57%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,43%	2,61%	3,43%	2,61%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,77%	2,11%	2,77%	2,11%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	11,26%	8,56%	11,26%	8,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,90%	2,97%	17,30%	6,51%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total	8,28%	3,26%	17,71%	6,82%
TOTAL(A+B+C+D)		83,34%	46,32%	112,77%	69,88%



Obra
CASA PADRÃO_RUA DAS ORQUÍDEAS

Bancos
SINAPI - 07/2024 - Rio
Grande do Sul

B.D.I.
Padrão - 20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Município de Colinas

Construção de 5 Casas Padrão

Rua das Orquídeas - Lot. Vista do Vale - Bairro - Centro - Colinas

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO (5 CASAS)

Item	Descrição	Valor R\$	30		60		90		120		150		180		210		240	
			%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor
1	Serviços Iniciais	R\$ 14.948,55	100	R\$ 14.948,55		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
2	Movimentação de terra	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
3	Infraestrutura	R\$ 83.380,05	60	R\$ 50.028,39	40	R\$ 33.352,26		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
4	Superestrutura	R\$ 135.480,05		R\$ -	45	R\$ 60.966,02	35	R\$ 47.418,02	20	R\$ 27.096,01		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -
5	Alvenarias	R\$ 98.424,20		R\$ -		R\$ -	45	R\$ 44.290,89	35	R\$ 34.451,97	20	R\$ 19.684,84		R\$ -		R\$ -		R\$ -
6	Cobertura	R\$ 46.969,75		R\$ -		R\$ -	30	R\$ 14.090,92	30	R\$ 14.090,92	40	R\$ 18.787,90		R\$ -		R\$ -		R\$ -
7	Revestimentos	R\$ 108.065,35		R\$ -		R\$ -		R\$ -	40	R\$ 43.226,14	30	R\$ 32.419,60	30	R\$ 32.419,60		R\$ -		R\$ -
8	Pratos	R\$ 47.844,25		R\$ -		R\$ -		R\$ -	20	R\$ 9.568,85	40	R\$ 19.137,70	20	R\$ 9.568,85	20	R\$ 9.568,85		R\$ -
9	Esquadrias	R\$ 62.283,05		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50	R\$ 31.141,82	50	R\$ 31.141,82		R\$ -
10	Impermeabilizações	R\$ 1.504,40		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	50	R\$ 752,2	50	R\$ 752,2		R\$ -		R\$ -
11	Instalações	R\$ 129.251,60	10	R\$ 12.925,16	10	R\$ 12.925,16	10	R\$ 12.925,16	20	R\$ 25.850,32	20	R\$ 25.850,32	10	R\$ 12.925,16	10	R\$ 12.925,16	10	R\$ 12.925,16
12	Pintura	R\$ 27.297,55		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	30	R\$ 8.189,26	70	R\$ 19.131,82
TOTAL		R\$ 755.450,00	10,31	R\$ 77.902,10	14,45	R\$ 107.243,44	15,78	R\$ 118.724,99	20,23	R\$ 154.284,21	15,24	R\$ 116.632,56	11,48	R\$ 86.780,63	8,3	R\$ 61.825,09	4,2	R\$ 32.056,98
*Acumulada			10,31	R\$ 77.902,10	24,76	R\$ 185.145,54	40,54	R\$ 303.870,53	60,77	R\$ 458.154,74	76,01	R\$ 574.787,30	87,49	R\$ 661.567,93	95,8	R\$ 723.393,02	100	R\$ 755.450,00