

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Contratação de empresa especializada para Manutenção de Atrativos Turísticos Municipais

1. Descrição da necessidade da contratação

O Município possui diversos atrativos turísticos, espaços de visitação pública e áreas paisagísticas que demandam manutenção contínua, limpeza, conservação e embelezamento, a fim de garantir condições adequadas de segurança, acessibilidade, estética urbana e valorização do potencial turístico local.

A ausência de manutenção periódica resulta em degradação do paisagismo, proliferação de pragas, comprometimento da imagem do Município, redução do fluxo de visitantes e aumento de custos futuros de recuperação.

Considerando que o quadro funcional próprio não dispõe de equipe, equipamentos e especialização suficientes para execução contínua desses serviços, mostra-se necessária a contratação de empresa especializada.

2. Previsão no planejamento

A contratação encontra-se alinhada ao:

- PPA 2026–2029 – Programa de Desenvolvimento Econômico e Turismo;
- LDO vigente;
- LOA correspondente;
- Plano anual de contratações da Secretaria.

3. Requisitos da contratação

A contratada deverá:

- possuir experiência em jardinagem, paisagismo e manutenção de áreas verdes;
- disponibilizar mão de obra qualificada, EPIs, uniformes e equipamentos;
- fornecer ferramentas, máquinas;
- realizar destinação ambientalmente adequada dos resíduos;
- cumprir normas trabalhistas, ambientais e de segurança;
- executar os serviços de forma contínua, sem interrupções.

4. Descrição da solução

Prestação de serviços continuados de:

- corte de grama;
- capina e limpeza;
- preparo e manutenção de canteiros;



- plantio e reposição de flores e espécies ornamentais;
- irrigação e adubação;
- remoção de resíduos vegetais;
- serviços de jardinagem e paisagismo.

Execução periódica, conforme cronograma e demanda da Secretaria.

5. Estimativa das quantidades

Manutenção de áreas verdes m² 20.000,00

Plantio/reposição de flores Horas 100 horas

6. Estimativa de custos

Foi realizado uma pesquisa de preço para a contratação de equipe especializada.

Empresa 01	Empresa 02	Empresa 03	Empresa 04
R\$ 3.900,00	R\$ 5.450,00	R\$ 7.500,00	R\$ 18.387,25

A contratação se dará por meio de dispensa de licitação nos termos da Lei 14.133/21.

O custo mensal será de R\$ 3.900,00 por 12 meses, totalizando R\$ 46.800,00

O custo da mão de obra de plantio será de R\$ 40,00, totalizando R\$ 4.000,00 por 12 meses.

O valor total da contratação será de R\$ 50.800,00

7. Resultados pretendidos

- melhoria estética dos atrativos turísticos;
- aumento da visitação;
- conservação permanente das áreas;
- redução de custos com recuperação;
- promoção da imagem do Município;
- maior satisfação da população e turistas.

8. Justificativa da escolha do contratado.

Conclui-se que a contratação de empresa especializada é a solução mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico e operacional, e a empresa HENRIQUE LUIS MORGENSTERN, inscrita no CNPJ: 43.254.384/0001-81, possui os requisitos necessários para a contratação, oferecendo um preço compatível com o preço de mercado.

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção, conservação, limpeza, jardinagem e paisagismo dos atrativos turísticos municipais, compreendendo corte de grama, capina, preparo e manutenção de canteiros, plantio e reposição de flores e espécies ornamentais, irrigação, adubação, recolhimento de resíduos vegetais e demais serviços correlatos.

Lindolfo Collor, 03 de fevereiro de 2025.

2. Justificativa

Ana Paula de Oliveira Fuchs
Secretária Municipal de Administração,
Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo.

3. Local da execução

Atrativos turísticos municipais, seja em:

- Parques e praças;
- mirantes;
- áreas de visitação;
- outros locais indicados pela Secretaria

4. Descrição detalhada dos serviços

A contratada deverá executar:

Manutenção de áreas verdes

- corte e aparado de grama;
- capina e limpeza de canteiros;
- retirada de ervas daninhas;

Jardinagem e paisagismo

- preparo de solo;
- sementeira;