



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

OBJETO: Reforma e revitalização do Centro de Artes e Esportes Unificados – Praça CEU

EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

Servidor	Matrícula	Cargo	Função
Teófilo F. Santos Dilva	357710	Assistente Administrativo	Fiscal de Execução
Caio Duarte Boryça	351470	Assistente Administrativo	Fiscal de Gestão
Sandro Teixeira Ribeiro	350888	Engenheiro Civil	Técnico Responsável
Natanael Ferreira Coutinho	360277	Secretário Municipal de Cultura	Ordenador da despesa

INTRODUÇÃO

Este documento trata-se de estudo técnico preliminar, visando à contratação de empresa de engenharia para execução de reforma e revitalização do Centro de Artes e Esportes Unificados – Praça CEU. O presente documento encontra-se de acordo com lei 14.1333 de 01 de abril de 2021, sendo este estudo necessário para realização de licitação, e que este representa a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução conforme podera ser observado neste documento.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando o objeto desta contratação, é imprescindível a realização de obras de reforma e revitalização visando à adequada utilização do espaço em questão. A praça em referência apresenta uma estrutura comprometida, caracterizada por rachaduras nas paredes, infiltrações, solo sedimentado e instalações sanitárias inutilizáveis. Considerando ainda a disponibilidade orçamentária para execução da obra, detectamos como necessária a execução da reforma e a revitalização, contemplando serviços como rachaduras nas paredes, construção de muro em torno do espaço, pintura geral, manutenção na cobertura (correção de infiltrações) e platibandas (correção de fissuras e trincas), substituição de lâmpadas por LED (eficientização), substituição dos pisos, incluindo o tátil (acessibilidade),



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

reforma nos banheiros, auditório, dentre outros. A precariedade das condições físicas inviabiliza a execução de quaisquer atividades ou serviços das secretarias e comunidade no local, representando um risco potencial à segurança e integridade dos usuários desse espaço.

DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

A presente contratação se encontra prevista no PCA – Plano de Contratação Anual

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A definição do local de execução dos serviços, a saber: Centro de Artes e Esportes Unificados – Praça CEU, localizado na Rua São Nicolau, 2450, Bairro Iguaçu, Fazenda Rio Grande/PR.

- a) Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidas pela contratada.
- b) O contratado deverá estar em dia quanto as sua regularização fiscal, ou seja, estar com certões de regularidade com data de validade vigente, até o final do cumprimento do contrato decorrente deste certame licitatório.
- c) A contratada deverá realizar o serviço no prazo e locais combinados, respeitando todas as etapas previstas da obra em questão, caso haja atraso no serviço a ser executado, a contratada deverá informar novo prazo de entrega do serviço/obra.
- d) Reparar, corrigir, reconstruir e substituir, às suas exclusivas expensas e responsabilidade, no todo ou em parte, o objeto contratado, se forem verificados vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução dos mesmos ou resultantes a qualidade dos materiais empregados, imediatamente a solicitação independente e notificação.
- e) Utilizar-se de mão de obra e materiais de boa qualidade, com profissionais qualificados, técnicos devidamente habilitados, responsabilizando-se por quaisquer danos de natureza dolosa ou culposa a que estes venham causar à contratante ou terceiros, bem como se responsabilizando objetivamente pela qualidade da



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

prestação de serviços, isentando o contratante de toda e qualquer reclamação que possa surgir em decorrência dos mesmos.

- f) Quando houver a necessidade de refazer parte dos serviços que foram executados com erros ou imperfeições, a contratada deverá solucionar o problema imediatamente a solicitação independentemente de notificação.
- g) Responsabilizar-se por quaisquer danos decorrentes de acidentes, de trabalho, inclusive quanto aos prejuízos ocorridos a terceiros a terceiros ou servidores. Responsabilizar-se pelo controle de qualidade dos serviços executados.
- h) Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediário e final das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro da obra; Empresa de engenharia para execução de serviços de reforma de edificação em alvenaria com estrutura de concreto armado, conforme quantitativos previstos nos projetos.
- i) Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA / CAU, da qual deverão constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único.
- j) Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedido pelo CREA / CAU, assim como ART em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de pelo menos uma obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado;
- k) Apresentação, por parte da contratada, de pelo menos 01 (um) Atestado de Capacidade Técnico-operacional, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

A estimativa de preços referente a presente contratação será elaborada de forma a ser consonante com os quantitativos estabelecidos no projeto básico, bem como com os valores indicados no SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. Este sistema, mantido pela Caixa Econômica Federal em colaboração com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), constitui uma referência amplamente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

reconhecida e adotada no contexto do orçamento de obras em âmbito nacional. O SINAPI oferece informações detalhadas acerca dos custos e índices pertinentes à Construção Civil no Brasil, sendo disponibilizado para acesso público pela Caixa Econômica Federal por meio da internet.

Esse método a ser orçado se assemelha ao que se pretende com a presente contratação. Evidenciando que a referida contratação é uma solução utilizada no mercado, em especial, por órgãos públicos, conforme é possível inferir a partir do processo licitatório.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, entende-se que a melhor solução para a contratação é a **execução indireta**, através de empreitada por preço unitário, tendo em vista que a Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande não detém os meios necessários e próprios à concretização do objeto (reforma e revitalização da Praça CEU) e que há meios de definir claramente os aspectos quantitativos do objeto a ser executado.

A modalidade de execução indireta ocorre quando a administração pública, visando atender a seus objetivos, requer a contratação de terceiros para realizar os serviços necessários ou fornecer os produtos desejados. Este tipo de execução contratual se concretiza por meio das seguintes formas: Empreitada por Preço Global, Empreitada por Preço Unitário, Tarefa e Empreitada Integral.

A reforma se dará de conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, que serão elaborados em momento oportuno pelo setor competente, já tendo sido aqui demonstrado que a melhor forma de execução dos serviços é a indireta, através de empreitada por preço unitário.

Os serviços devem ser prestados por empresa especializada, que deverá disponibilizar materiais e mão de obra. Os resultados serão avaliados pelo **fiscal de execução e o técnico responsável** do contrato, o qual possui conhecimento à designação deste serviço supracitado. O acompanhamento e a fiscalização do contrato evidenciarão se os serviços atendem aos critérios quantitativos, qualitativos e de pontualidade. A contratação será realizada por meio de Concorrência, critério com regime de execução por preço global.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA CONTRATAÇÃO

As quantidades serão estimadas através do orçamento realizado pelo setor responsável e pelo técnico responsável, utilizando a tabela SINAPI, a qual oferece informações detalhadas acerca dos custos e índices pertinentes à Construção Civil no Brasil.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Considerando que a contratação do presente objeto se destina única e exclusivamente para realização de reforma e revitalização do Centro de Artes e Esportes Unificados – Praça CEU.

- Valor da obra orçado através da tabela SINAP 2024
- https://www.caixa.gov.br/Downloads/sinapi-composicoes-aferidas-sumario-composicoes-aferidas/SUMARIO_DE_PUBLICACOES_E_DOCUMENTACAO_DO_SINAPI.pdf

ITEM	UNID.	QTDE	ESCRITÃO/ ESPECIFICAÇÃO	Valor Médio/total
01	medição	1	Obra de reforma e revitalização do Centro de Artes e Esportes Unificados – Praça CEU	R\$ 878.937,60

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é recomendável, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS INTERDEPENDENTES

Não se observou contratações correlatas ou interdependentes até o momento.

ALINHAMENTO COM PAC (PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES)

No Plano de Contratações Anual (PCA) é observável para o elemento da despesa com detalhamento:

Cód	Órgão	Unid.	Função	Subfunção	Programa	Ação	Elemento	Fonte
954	36	01	13	392	0046	1.099	4.4.90.51	601



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

954	36	01	13	392	0046	1.099	4.4.90.51	1795
-----	----	----	----	-----	------	-------	-----------	------

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

A reforma se dará de conformidade com o previsto no projeto básico, memoriais descritivos, especificações técnicas, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, que serão elaborados em momento oportuno pelo setor competente, já tendo sido aqui demonstrado que a melhor forma de execução dos serviços é a indireta, através de empreitada por preço unitário.

Com a finalização do Estudo Técnico preliminar conclui-se que a contratação pretendente se faz necessário para realização da obra de reforma e revitalização.

PROVIDENCIAS PRÉVIAS DO CONTRATO

Após a realização desse Estudo Preliminar, o Termo de Referência será elaborado e caso aprovado pela Administração Central será realizado Licitação através de Pregão Eletrônico, na modalidade Contrato. A licitação estando homologada e as atas assinadas poderão ser feita a contratação da empresa para execução da obra.

IMPACTOS AMBIENTAIS

Geração de resíduos sólidos comuns às obras de construção civil, com previsão de destinação nos termos da Resolução CONAMA n. 307/2002 inclusa nas obrigações da contratada.

Diante dos levantamentos e informações disponíveis e observado a Instrução Normativa nº 001/2023, avaliado e consultado o Guia Nacional de Licitações Sustentáveis e a IN nº 01/2010 SLTI /MPOG foram encontradas práticas e critérios de sustentabilidade aplicáveis diretamente ao objeto que se pretende contratar, mas independente do tamanho, qualquer obra pode gerar impacto ambiental. Obras são necessárias que ocorram no setor publico Mas, ao mesmo tempo, geram resíduos, consomem recursos como água e energia, provocam o uso e deslocamento e equipamentos.

Os serviços prestados pela CONTRATADA deverão pautar-se sempre no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e materiais consumidos bem como a geração excessiva de resíduos, a fim de atender às diretrizes de responsabilidade ambiental adotadas pela CONTRATANTE. Os materiais utilizados pela empresa



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

contratada deverão ser constituídos, sempre que possível, por materiais reciclados, atóxicos, biodegradáveis, conforme ABNT NBR-154481 e 15448-2.

VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciam que a contratação da solução ora descrita, ou seja, de empresa de engenharia para execução de reforma do Centro de Artes e Esportes Unificados – Praça CEU – Fazenda Rio Grande/PR, mostra-se tecnicamente possível e fundamentadamente necessária.

Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Natanael Ferreira Coutinho
Secretário Municipal de Cultura
Decreto nº 6.795/2023

Teófilo F. Santos Silva
Fiscal de Execução
matrícula 357710

Caio Duarte Boryça
Fiscal de Gestão
Matrícula 351470

Sandro Teixeira Ribeiro
Engenheiro Civil/ Técnico Responsável
Matrícula 350888