



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
63.084/01

Matrícula nº 63.084

Rúbrica

**IMÓVEL:** Área A com área total de 43.350,77 metros quadrados, da Quadra nº 07 (sete), da planta RIO MASCATE, oriunda da unificação dos Lotes nº 123 a 140 e Trecho desafetado da Rua Santa Priscila, situado nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT0, de coordenadas N 7162435.76 m e E 668012.54 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -51, deste, segue confrontando com o Loteamento Santa Fé em cinco trechos, sendo os seguintes: com azimute plano e distância: 90°12'26.68" e 23,26 metros; até o vértice PT1, de coordenadas N 7162435.68 m e E 668035.80 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 159°52'6.68" e 18,70 metros; até o vértice PT2, de coordenadas N 7162418.12 m e E 668042.24 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 113°43'6.68" e 23,24 metros; até o vértice PT3, de coordenadas N 7162408.77 m e E 668063.51 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 89°22'46.68" e 40,17 metros; até o vértice PT4, de coordenadas N 7162409.21 m e E 668103.68 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 95°57'56.68" e 90,52 metros; até o vértice PT5, de coordenadas N 7162399.80 m e E 668193.71 m; deste, segue confrontando com Maria Moreto Machado e Herdeiros em dois trechos, sendo os seguintes: com azimute plano e distância: 161°57'56.68" e 56,60 metros; até o vértice PT6, de coordenadas N 7162345.98 m e E 668211.23 m; deste, segue com os seguintes azimute plano e distância: 124°55'56.68" e 51,77 metros; até o vértice PT7, de coordenadas N 7162316.34 m e E 668253.68 m; deste, segue confrontando com Área 1-B de AW Empreendimentos Imobiliários LTDA, com os seguintes azimute plano e distância: 175°23'35.30" e 40,16 metros; até o vértice PT8, de coordenadas N 7162276.30 m e E 668256.90 m; deste, segue confrontando com a Rua São Romualdo e Lotes nº 1,2,3,4,5 e 13, da quadra nº 07, nas distâncias de 20,21 metros, 25,26 metros, 10,10 metros, 10,10 metros, 10,10 metros, 10,10 metros e 1,81 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 303°02'55.19" e 87,68 metros; até o vértice PT9, de coordenadas N 7162324.12 m e E 668183.41 m; deste, segue confrontando com os Lotes nº 13 à 18, da quadra nº 07, nas distâncias de 3,45 metros, 8,15 metros, 8,15 metros, 8,15 metros, 10,69 metros e 10,69 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 344°33'10.93" e 49,28 metros; até o vértice PT10, de coordenadas N 7162371.62 m e E 668170.28 m; deste, segue confrontando com o Lote nº 18, da quadra nº 07 e a Rua São Januário, nas distâncias de 18,32 metros e 21,00 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 265°23'35.30" e 39,32 metros; até o vértice PT11, de coordenadas N 7162368.47 m e E 668131.09 m; deste, segue confrontando com os Lotes nº 19 e 41, da quadra nº 07, as distâncias de 20,47 metros e 16,90 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 277°45'20.27" e 37,37 metros; até o vértice PT12, de coordenadas N 7162373.51 m e E 668094.07 m; deste, segue confrontando com a Rua Santa Felicidade, com os seguintes azimute plano e distância: 265°23'35.30" e 21,00 metros; até o vértice PT13, de coordenadas N 7162371.82 m e E 668073.14 m; deste, segue confrontando com os Lotes nº 42 e 66, da quadra nº 07, as distâncias de 18,34 metros e 18,33 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 291°15'34.18" e 36,67 metros; até o vértice PT14, de coordenadas N 7162385.12 m e E 668038.96 m; deste, segue confrontando com a Rua São Simplicio e o Lote 67, da quadra nº 07, as distâncias de 21,00 metros e 16,50 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 265°23'35.30" e 37,50 metros; até o vértice PT15, de coordenadas N 7162382.11 m e E 668001.58 m; deste, segue confrontando com o Lote 67, da quadra nº 07, com os seguintes azimute plano e distância: 175°23'35.30" e 10,50 metros; até o vértice PT16, de coordenadas N 7162371.64 m e E 668002.42 m; deste, segue confrontando com o Lote 92, da quadra nº 07, com os seguintes azimute plano e distância: 265°23'35.30" e 20,00 metros; até o vértice PT17, de coordenadas N 7162370.04 m e E 667982.49 m; deste, segue confrontando com a Rua São Nicolau, com os seguintes azimute plano e distância: 236°12'27.68" e 20,62 metros; até o vértice PT18, de coordenadas N 7162358.57 m e E 667965.35 m; deste, segue confrontando com o Lote 93, da quadra nº 07, com os seguintes azimute plano e distância: 243°09'31.87" e 30,25 metros; até o vértice PT19, de coordenadas N 7162344.91 m e E 667938.36 m; deste, segue confrontando com os Lotes nº 99 e 100, da quadra nº 07, as distâncias de 13,05 metros e 9,66 metros respectivamente, com os seguintes azimute plano e distância: 213°12'15.56" e 22,71 metros; até o vértice PT20, de coordenadas N 7162325.91 m e E 667925.93 m; deste, segue confrontando com os Lotes nº 100, 101 e 102, da quadra nº 07, as distâncias de 2,27

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº  
63.084



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



159.987





Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

metros, 8,71 metros e 15,24 metros respectivamente, com os seguintes azimuth plano e distância: 242°06'4.12" e 26,22 metros; até o vértice PT21, de coordenadas N 7162313.64 m e E 667902.76 m; deste, segue confrontando com o Lote 102, da quadra nº 07, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°23'35.30" e 6,69 metros; até o vértice PT22, de coordenadas N 7162306.97 m e E 667903.30 m; deste, segue confrontando com a Rua Santo Astério, com os seguintes azimuth plano e distância: 265°23'35.30" e 18,00 metros; até o vértice PT23, de coordenadas N 7162305.53 m e E 667885.35 m; deste, segue confrontando com a Rua Santo Astério, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°23'35.30" e 18,00 metros; até o vértice PT24, de coordenadas N 7162287.58 m e E 667886.80 m; deste, segue confrontando com o Lote 103, da quadra nº 07, com os seguintes azimuth plano e distância: 265°23'35.30" e 5,00 metros; até o vértice PT25, de coordenadas N 7162287.18 m e E 667881.82 m; deste, segue confrontando com os Lotes 103 e 122, da quadra nº 07, e a Rua Santa Ângela de Mérci, as distâncias de 18,00 metros, 16,00 metros e 21,00 metros respectivamente, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°23'35.30" e 55,00 metros; até o vértice PT26, de coordenadas N 7162232.36 m e E 667886.23 m; deste, segue confrontando com a Rua Santa Ângela de Mérci, com os seguintes azimuth plano e distância: 85°23'35.30" e 21,00 metros; até o vértice PT27, de coordenadas N 7162234.05 m e E 667907.17 m; deste, segue confrontando com a Rua Santa Ângela de Mérci, com os seguintes azimuth plano e distância: 355°23'35.30" e 5,00 metros; até o vértice PT28, de coordenadas N 7162239.03 m e E 667906.76 m; deste, segue confrontando com a Rua Santa Ângela de Mérci, com os seguintes azimuth plano e distância: 85°23'35.30" e 68,00 metros; até o vértice PT29, de coordenadas N 7162244.49 m e E 667974.54 m; deste, segue confrontando com a Rua São Nicolau, com os seguintes azimuth plano e distância: 175°23'35.30" e 149,02 metros; até o vértice PT30, de coordenadas N 7162095.95 m e E 667986.51 m; deste, segue confrontando com a Rua São Nicolau, com os seguintes azimuth plano e distância: 181°38'5.02" e 21,11 metros; até o vértice PT31, de coordenadas N 7162074.86 m e E 667985.91 m; deste, segue confrontando com a Rua São Nicolau, com os seguintes azimuth plano e distância: 85°23'35.30" e 18,11 metros; até o vértice PT32, de coordenadas N 7162076.31 m e E 668003.96 m; deste, segue confrontando com o Lote 46, da quadra nº 06, com os seguintes azimuth plano e distância: 181°38'18.01" e 93,36 metros; até o vértice PT33, de coordenadas N 7161982.99 m e E 668001.29 m; deste, segue confrontando com a Rua São Nicolau, com os seguintes azimuth plano e distância: 262°08'51.68" e 18,24 metros; até o vértice PT34, de coordenadas N 7161980.50 m e E 667983.21 m; deste, segue confrontando com a Rua São Nicolau, com os seguintes azimuth plano e distância: 181°38'18.01" e 30,42 metros; até o vértice PT35, de coordenadas N 7161950.09 m e E 667982.34 m; deste, segue confrontando com a Rua Rio Tejo, com os seguintes azimuth plano e distância: 262°08'51.68" e 77,75 metros; até o vértice PT36, de coordenadas N 7161939.47 m e E 667905.32 m; deste, segue confrontando com o Loteamento Vila Miranda e Valdevino Parolim Acordes em 33 (trinta e três) trechos, sendo os seguintes: com azimuth plano e distância: 343°09'11.68" e 13,29 metros; até o vértice PT37, de coordenadas N 7161952.19 m e E 667901.47 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 268°46'1.68" e 41,07 metros; até o vértice PT38, de coordenadas N 7161951.31 m e E 667860.41 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 34°08'1.68" e 17,28 metros; até o vértice PT39, de coordenadas N 7161965.61 m e E 667870.10 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 84°43'1.68" e 30,67 metros; até o vértice PT40, de coordenadas N 7161968.44 m e E 667900.64 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 48°24'21.68" e 26,75 metros; até o vértice PT41, de coordenadas N 7161986.19 m e E 667920.65 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 315°33'1.68" e 22,91 metros; até o vértice PT42, de coordenadas N 7162002.55 m e E 667904.61 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 6°27'41.68" e 28,17 metros; até o vértice PT43, de coordenadas N 7162030.54 m e E 667907.78 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 124°36'21.68" e 19,93 metros; até o vértice PT44, de coordenadas N 7162019.22 m e E 667924.18 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 51°41'41.68" e 35,03 metros; até o vértice PT45, de coordenadas N 7162040.93 m e E 667951.67 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 147°44'11.68" e 30,53 metros; até o vértice PT46, de coordenadas N 7162015.12 m e E 667967.97 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 39°39'15.03" e 23,24 metros; até o vértice PT47, de coordenadas N 7162033.01 m e E 667982.80 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 321°52'49.45" e 22,78 metros; até o vértice PT48, de coordenadas N 7162050.93 m e E 667968.73 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 346°44'31.68" e 24,40 metros; até o vértice PT49, de coordenadas N

SEQUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



159.987





Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

Comarca da Região  
Metropolitana de Curitiba  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Hermas Eurides Brandão Junior  
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha  
63.084/02

Matrícula nº 63.084

Rúbrica

7162074.68 m e E 667963.13 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 273°38'31.68" e 38,62 metros; até o vértice PT50, de coordenadas N 7162077.14 m e E 667924.59 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 230°44'51.68" e 30,92 metros; até o vértice PT51, de coordenadas N 7162057.57 m e E 667900.65 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 358°40'11.68" e 30,87 metros; até o vértice PT52, de coordenadas N 7162088.44 m e E 667899.93 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 312°55'41.68" e 21,13 metros; até o vértice PT53, de coordenadas N 7162102.83 m e E 667884.46 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 252°53'21.68" e 21,13 metros; até o vértice PT54, de coordenadas N 7162096.61 m e E 667864.27 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 352°41'51.68" e 85,10 metros; até o vértice PT55, de coordenadas N 7162181.02 m e E 667853.45 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 54°26'1.68" e 24,93 metros; até o vértice PT56, de coordenadas N 7162195.52 m e E 667873.73 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 330°54'16.68" e 38,08 metros; até o vértice PT57, de coordenadas N 7162228.79 m e E 667855.21 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 269°07'16.68" e 27,87 metros; até o vértice PT58, de coordenadas N 7162228.37 m e E 667827.34 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 3°45'16.68" e 24,00 metros; até o vértice PT59, de coordenadas N 7162252.32 m e E 667828.92 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 44°21'36.68" e 15,36 metros; até o vértice PT60, de coordenadas N 7162263.30 m e E 667839.66 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 35°31'46.68" e 13,40 metros; até o vértice PT61, de coordenadas N 7162274.20 m e E 667847.44 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 4°36'56.68" e 46,22 metros; até o vértice PT62, de coordenadas N 7162320.27 m e E 667851.16 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 62°06'6.68" e 61,25 metros; até o vértice PT63, de coordenadas N 7162348.93 m e E 667905.29 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 34°09'36.68" e 30,40 metros; até o vértice PT64, de coordenadas N 7162374.09 m e E 667922.36 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 75°12'56.68" e 17,45 metros; até o vértice PT65, de coordenadas N 7162378.54 m e E 667939.24 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 59°39'36.68" e 23,94 metros; até o vértice PT66, de coordenadas N 7162390.63 m e E 667959.90 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 3°11'36.68" e 22,97 metros; até o vértice PT67, de coordenadas N 7162413.57 m e E 667961.18 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 81°16'6.68" e 10,97 metros; até o vértice PT68, de coordenadas N 7162415.23 m e E 667972.02 m; deste, segue com os seguintes azimuth plano e distância: 39°51'46.68" e 17,00 metros; até o vértice PT69, de coordenadas N 7162428.28 m e E 667982.92 m; deste, segue confrontando com o Loteamento Santa Fé, com os seguintes azimuth plano e distância: 100°16'56.68" e 18,98 metros; até o vértice PT70, de coordenadas N 7162424.89 m e E 668001.59 m; deste, segue confrontando com o Loteamento Santa Fé, com os seguintes azimuth plano e distância: 45°12'26.68" e 15,43 metros; até o vértice PT0, de coordenadas N 7162435.76 m e E 668012.54 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -51, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias foram calculados no plano de projeção UTM. Medidas e confrontações, elaboradas por Monique Kist, arquiteta e urbanista CAU A74785-8 e Registro de Responsabilidade Técnica - RRT nº 7663077.-----

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 053.032.0860.001.-----

**PROPRIETÁRIA:** **MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Jacarandá nº 300, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR e inscrita no CNPJ/MF nº 95.422.986/0001-02.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 2 e 3 da Matrícula nº 7.903 a 7.920 e 63.082 todas desta Serventia.-----

**OBSERVAÇÃO:** A taxa de contribuição destinada ao FUNREJUS no valor de R\$ 1,44, calculada nos termos do disposto no inciso XXV do artigo 3º, da Lei Estadual nº 12.216/1998, acrescido pelo artigo 2º, da Lei nº 18.415, de 29/12/2014, foi recolhida em conformidade com o disposto no item 5 do

SEQUE NO VERSO

Matrícula nº  
63.084



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



159.987



Serviço Registral de Imóveis  
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba  
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR  
CNPJ nº 02.952.816/0001-40  
Horário - 08h 30 as 11:00h e 13:00h as 17:00h  
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior  
Agente Delegado



## CERTIDÃO

### CONTINUAÇÃO

Ofício Circular nº 02/2015, da Diretoria do Centro de Apoio do FUNREJUS, expedido em 26/03/2015. (Prot. 111.429, de 20/02/2019. Emolumentos: 30 VRC - R\$ 5,79). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2019.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)df.

**Av-1 - Matrícula nº 63.084 - Protocolo nº 137.116 datado de 06/07/2021 - EDIFICAÇÃO.** Consoante requerimento datado de 28 de junho de 2021, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova o Certificado de Conclusão de Obras Habite-se Total - nº 243/2021 expedido por Lanes Randal Prates Marques, Secretário Municipal de Urbanismo e Wanderley Antonio Martins, Coordenado da Vigilância Sanitária, da Secretaria Municipal de Saúde, deste Município de Fazenda Rio Grande, em 15 de junho de 2021; Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, código de controle nº F337.FE69.E339.E256 emitida em 18/06/2021, com validade até 15/12/2021, expedida pela Internet e devidamente validada por esta Serventia e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART nº 20115196830 do Engenheiro Civil Everson Androsio Kravetz CREA/PR 4.965-D os quais ficam digitalizados nesta Serventia, AVERBA-SE sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a CONSTRUÇÃO de 01 (um) Edifício de Ensino - Escola Municipal Professora Mathilde Pissai Pelanda, tendo a área total construída de 2.106,21 metros quadrados, com 01 (um) pavimento em alvenaria. FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 467,85. Fundep R\$ 23,39 ISS R\$ 23,39 Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo 0184645CVAA0000000508621T. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 10 de agosto de 2021.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)jc.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA.

Fazenda Rio Grande, 10 de agosto de 2021

Giovana Tais Lemos da Cruz  
Escrevente Substituta  
Portaria 45/17  
CPF 064.111.111-60

-Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-  
Agente Delegado  
-Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-  
Escrevente Substituto (Port.09/99)  
-GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-  
Escrevente Substituta (Port.45/17)  
-DYHEINY FRANCHUARY RIBEIRO BARROS-  
Escrevente Indicada (Port.10/21)  
-FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-  
Escrevente Indicada (Port.12/21)

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° 0184645PVAA00000009244212, Controle:0184645PVAA00000009244212  
Consulte a autenticidade deste selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



159.987