



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

I – INFORMAÇÕES GERAIS

1. Identificação do processo e Requisitante

Número do processo administrativo: 26278/2023.

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Obras Públicas (SEMOP) - Departamento de Manutenção (DEMAN).

II – DESCRIÇÃO DO PROBLEMA A SER RESOLVIDO

Instalações elétricas nos imóveis da Prefeitura necessitam de reparo e manutenção periódica sob demanda e adaptações, além de manutenção preventiva contínua.

III - JUSTIFICATIVA QUE RESPALDE A CONTRATAÇÃO OBSERVANDO OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS COM VISTAS AO ATENDIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO

Os sistemas instalados, independente de sua complexidade, sejam de energia elétrica, ou não, necessitam de observação permanente, tanto pelo aspecto patrimonial quanto pelas questões relacionadas à segurança e ao conforto, no âmbito da preservação e do uso, manutenção e desempenho das edificações.

IV - ESTIMATIVA DA QUANTIDADE NECESSÁRIA PARA SER CONTRATADA

Os serviços serão executados sob demanda em todas as estruturas da Administração Municipal, onde exista algum sistema elétrico instalado ou a ser instalado. Ainda não há um histórico de contratos anteriores finalizados para nortear o quantitativo de cada serviço, equipamento ou material a ser utilizado. Nesse sentido a estimativa de quantidades se torna de difícil precisão.

V - DATA DE INÍCIO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS OU DA ENTREGA DOS PRODUTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

O início do processo de contratação se dará em abril/2023 e é necessário que o início da execução do contrato seja em agosto/2023. Poderia colocar especificamente 30 de agosto de 2023, visto que a ata de RP vigente encerra em 29/08.

VI - VALOR PREVISTO PARA A CONTRATAÇÃO, CONFORME ESTIPULADO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A soma dos itens: Serviços, equipamentos e materiais, considerados para um horizonte de 12 meses, ficaram aproximadamente R\$ 1.768.000,00.

ITENS	VALOR POR ITEM
SERVIÇOS	R\$ 988.000,00
EQUIPAMENTOS	R\$ 153.000,00
MATERIAIS	R\$ 627.000,00

VII - A QUEM SE DESTINA O OBJETO CONTRATUAL

Todos os imóveis ocupados para realização de serviços oferecidos pela Prefeitura Municipal de Pinhaes, independentemente da secretaria. Abaixo segue relação de unidades a serem atendidas, que poderá variar para mais ou para menos ao longo do processo de contratação ou da execução do contrato.

Sigla	Nome	Endereço	Bairro
COGEM	CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO	AV CAMILO DI LELLIS, 348 - SALA 213	CENTRO
PNS PREV	PINHAIS PREVIDENCIA	AV CAMILO DI LELLIS, 348 - SALA 219	CENTRO
SEMAD	ANTIGA SEDE MUNICIPAL	R WANDA DOS SANTOS MALLMANN, 536	CENTRO
SEMAD	ANTIGO DETEC	R PRIMEIRO DE MAIO, 372	CENTRO
SEMAS	COZINHA INDUSTRIAL	R RIO TIETÊ, 380	WEISSÓPOLIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

SEMAS	CRAS	R ANTÔNIO TABORDA RIBAS, 116	ATUBA
SEMAS	CENTRO DE REF ESP ASSISTÊNCIA	R SETE DE SETEMBRO, 205	CENTRO
SEMAS	CENTRO DE REF ESP ASSISTÊNCIA	R VINTE UM DE ABRIL, 321	CENTRO
SEMAS	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	ROD DEP JOÃO LEOPOLDO JACOMEL, 12050	CENTRO
SEMAS	CAPELA MORTUÁRIA	R GUILHERME WEISS, 333	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMAS	CENTRO DE CONVIVENCIA DO IDOSO	R GUILHERME WEISS, 400	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMAS	CRAS JARDIM AMELIA	R NILO PEÇANHA, 502	JARDIM AMÉLIA
SEMAS	NÚCLEO CONVIVÊNCIA FAMILIAR NORTE	R ELIZA MENDES SARAIVA, 124	JARDIM AMÉLIA
SEMAS	CRAS LESTE	R LEILA DINIZ, 367	MARIA ANTONIETA
SEMAS	CONSELHO TUTELAR	R JOÃO MENDES BATISTA, 430	MARIA ANTONIETA
SEMAS	CENTRO DA JUVENTUDE	R JOÃO MENDES BATISTA, 220	MARIA ANTONIETA
SEMAS	CAPELA MORTUÁRIA DE WEISSOPOLIS	R RIO TOCANTINS, 953	WEISSÓPOLIS
SEMDE	ARMAZEM DA FAMILIA	R AMERICA DO SUL, 682	CENTRO
SEMDE	SEDE SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	AV AYRTON SENNA DA SILVA, 2842	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMED	CMEI MARCELINO CHAMPAGNAT	R JOÃO MENDES BATISTA, 430	MARIA ANTONIETA
SEMED	CMEI APRENDENDO E CRESCENDO	R TANAGRA, 100	ALTO TARUMÃ
SEMED	CMEI CORA CORALINA	R JUSCELINO KUBITSCHKE, 261	JARDIM AMÉLIA
SEMED	CMEI ENEDINA ALVES MARQUES	R GUILHERME WEISS, 450	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMED	CMEI HELENA KOLODY	R REINALDO RIBAS, 418	ATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

SEMED	CMEI JANE E ANA	R AUGUSTO TREVIZAN, 200	MARIA ANTONIETA
SEMED	CMEI JAQUELINE BATISTA DE PAULA	R CALHANDRA, 1337	JARDIM CLÁUDIA
SEMED	CMEI JOÃO BATISTA COSTA	R CASSIANO RICARDO, 730	VARGEM GRANDE
SEMED	CMEI MILTON SANTOS	R JOÃO ARANTES NETO, 105	JARDIM AMÉLIA
SEMED	CMEI MONTEIRO LOBATO	R PARANAÍ, 782	EMILIANO PERNETA
SEMED	CMEI NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO	R CRESCÊNCIO BATISTA, 1635	JARDIM CLÁUDIA
SEMED	CMEI PEQUENO PRÍNCIPE	R JERÔNIMO MENDES DOS SANTOS, 464	MARIA ANTONIETA
SEMED	CMEI PREPARANDO O FUTURO	R FLORINDO LINDES, 600	JARDIM AMÉLIA
SEMED	CMEI RAIMUNDO BOENG GORGES	R RIO PARANAPANEMA, 999	WEISSÓPOLIS
SEMED	CMEI ROSI GALVÃO	R MANACÁ, 1114	JARDIM KARLA
SEMED	CMEI TARSILA DO AMARAL	R CASSIANO RICARDO, 762	VARGEM GRANDE
SEMED	CMEI TATIANA BELINKY	R RIO NEGRO, 180	WEISSÓPOLIS
SEMED	CMEI TIA MARLENE	R RIO PURUS, 557	WEISSÓPOLIS
SEMED	CMEI VINICIUS DE MORAES	R RIO NEGRO, 675	WEISSÓPOLIS
SEMED	CMEI VINICIUS DE MORAES	R RIO IGUAÇU, 277	WEISSÓPOLIS
SEMED	CMEI VÓ CHARLOTTE	R MANOEL LUCAS EVANGELISTA NETO, 275	ATUBA
SEMED	CMEI VÓ MARGARIDA	R MÁRIO MARQUES GUIMARÃES, 760	PINEVILLE
SEMED	COMPLEXO SECRETARIA DE EDUCACAO	AV IRAÍ, 696	WEISSÓPOLIS
SEMED	ESC MUN ANTONIO ALCEU ZIELONKA	R REYNALDO CROZETTA, 115	ATUBA
SEMED	ESC MUN ANTONIO ANDRADE (CAIC)	R JOÃO MENDES BATISTA, 430	MARIA ANTONIETA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

SEMED	ESC MUN AROLDO DE FREITAS	R PEDRO FANOR, 165	EMILIANO PERNETA
SEMED	ESC MUN CÂNDIDO PORTINARI	R NORBERTO RIBEIRO DA MOTTA, 480	JARDIM CLÁUDIA
SEMED	ESC MUN CHAFIC SMAKA	R NILO PECANHA, 76	JARDIM AMÉLIA
SEMED	ESC MUN CLEMENTINA DA CRUZ	R JOSÉ MARIANO DOS SANTOS, 467	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMED	ESC MUN DONA MARIA CHALCOSKI	R AMERICA DO SUL, 989	CENTRO
SEMED	ESC MUN ELIS F ZEM	R JOÃO MENDES BATISTA, 334	MARIA ANTONIETA
SEMED	ESC MUN FELIPE ZENI	R CORBÉLIA, 1982	ALTO TARUMÃ
SEMED	ESC MUN FREI EGIDIO CARLOTTO	R CRESCÊNCIO BATISTA, 744	ATUBA
SEMED	ESC MUN GUILHERME CEOLIN	R GUILHERME CEOLIN, 520	VARGEM GRANDE
SEMED	ESC MUN JOAO L JACOMEL	R RIO PARANÁ, 518	WEISSÓPOLIS
SEMED	ESC MUN JOAO LEAL	R REINALDO RIBAS, 540	ATUBA
SEMED	ESC MUN JOSÉ BRUNETTI GUGELMIN	R MALÁSIA, 181	PINEVILLE
SEMED	ESC MUN LIRIO JACOMEL	R ALAMANDA, 259	JARDIM KARLA
SEMED	ESC MUN MARIA CAPELLARI	R AUGUSTO TREVIZAN, 188	MARIA ANTONIETA
SEMED	ESC MUN MARINS S SANTOS	AV COTINGA, 2449	JARDIM CLÁUDIA
SEMED	ESC MUN ODILE CHARLOTTE BRUINJE	R LUIZ VASSELAI, 224	JARDIM CLÁUDIA
SEMED	ESC MUN POTY LAZZAROTTO	R DAS PALMEIRAS, 159	EMILIANO PERNETA
SEMED	ESC MUN SEVERINO MASSIGNAN	R RIO SOLIMÕES, 707	WEISSÓPOLIS
SEMED	ESC MUN TEREZA C MACHADO	R RIO IPIRANGA, 212	WEISSÓPOLIS
SEMED	ESC MUN ANÍSIO TEIXEIRA	R DR WALDEMAR COSTA LIMA, 135	ATUBA
SEMEL	CAMPO DE FUTEBOL DO AMOCRA	R TIBÚRCIO GOMES DE OLIVEIRA, 217	ATUBA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

SEMEL	CAMPO DE FUTEBOL DO ARIZONA	R MARIA GONÇALVES GARCIA, 150	ALTO TARUMÃ
SEMEL	CAMPO DE FUTEBOL DO CLÁUDIA	R JURITI, S/N	JARDIM CLÁUDIA
SEMEL	CAMPO DE FUTEBOL DO PERDIZES	R CRESCÊNCIO BATISTA, S/N	ATUBA
SEMEL	CAMPO DE FUTEBOL DO WEISSÓPOLIS	R RIO TOCANTINS, 1743	WEISSÓPOLIS
SEMEL	GINÁSIO PERDIZES	R MANOEL LUCAS EVANGELISTA NETO, 275	ATUBA
SEMEL	COMPLEXO GINÁSIO POLIESPORTIVO	R ONZE DE JUNHO	CENTRO
SEMEL	CENTRO CULTURAL WANDA DOS SANTOS	R VINTE E DOIS DE ABRIL, 305	CENTRO
SEMEL	CENTRO INICIAÇÃO AO ESPORTE	R EURÍPEDES MORAIS DA SILVA, 0	EMILIANO PERNETA
SEMEL	CENTRO DE ARTES E ESP UNIFICADOS	R RIO TROMBETAS, 828	WEISSÓPOLIS
SEMMA	COMPLEXO CERIMONIAL	R NOVA ESPERANCA, 1300	EMILIANO PERNETA
SEMMA	COMPLEXO SEC MUN DE MEIO AMBIENTE	R CAIRO, 76	CENTRO
SEMMA	ASSOCIAÇÃO DOS RECICLADORES	R ALTO PARANÁ, 1765	EMILIANO PERNETA
SEMMA	TRANSBORDO	R ALTO PARANA, 1765	EMILIANO PERNETA
SEMMA	HORTO MUNICIPAL	R ALAMEDA DOS BOSQUES, 500	PARQUE DAS NASCENTES
SEMMA	BOSQUE MUNICIPAL	R 24 DE MAIO, S/N	CENTRO
SEMMA	BOSQUE BORDIGNON	R ENEDINA ISRAEL DA ROSA, S/N	ALTO TARUMÃ
SEMOP	USINA DE ASFALTO	R ALTO PARANÁ, 1789	EMILIANO PERNETA
SEMOP	COMPLEXO SEMOP	R CARLOS DRUMMOND ANDRADE, 166	VARGEM GRANDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

SEMSA	UBS ANA NERI	R JACAREZINHO, 1945	ALTO TARUMÃ
SEMSA	UBS PERDIZES	R CRESCÊNCIO BATISTA, 514	ATUBA
SEMSA	CENTRO DE ESPECIALIDADES	R ANTÁRTIDA, 852	CENTRO
SEMSA	FISIOTERAPIA	R ANTÁRTIDA, 852	CENTRO
SEMSA	CAPS II	R PRIMEIRO DE MAIO, 414	CENTRO
SEMSA	CENTRO CONTROLE AGRAVOS	R QUINZE DE NOVEMBRO, 92	CENTRO
SEMSA	HOSPITAL MUN N SRA DA LUZ DOS PINHAIS	R QUINZE DE OUTUBRO, 190	CENTRO
SEMSA	UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO	R WANDA DOS SANTOS MALLMANN, 710	CENTRO
SEMSA	CENTRO DE CONTROLE DE ZOONOSSES	R A, 120	EMILIANO PERNETA
SEMSA	UBS EMILIANO PERNETA	R MAX ROHRSETZER, 983	EMILIANO PERNETA
SEMSA	SECRETARIA DE SAÚDE - SALA ADM	R JERÔNIMO BUSATO FILHO, 133 MD 01	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMSA	SECRETARIA DE SAÚDE - SALA ADM	R JERÔNIMO BUSATO FILHO, 133 MD 02	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMSA	SECRETARIA DE SAÚDE	R GUILHERME WEISS, 500	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMSA	UBS JARDIM AMÉLIA	R ARTHUR BERNARDES, 342	JARDIM AMÉLIA
SEMSA	UBS TEBAS	R JURITI, 14	JARDIM CLÁUDIA
SEMSA	UBS JARDIM KARLA	EST ECOLOGICA DE PINHAIS, 3158	JARDIM KARLA
SEMSA	CAPS AD	R ANTÔNIO ANDRADE, 153	MARIA ANTONIETA
SEMSA	UBS MARIA ANTONIETA	R JERÔNIMO MENDES DOS SANTOS, 506	MARIA ANTONIETA
SEMSA	UBS ESPLANADA	R GANA, 126	PINEVILLE
SEMSA	UBS VARGEM GRANDE	R GUILHERME CEOLIN, 551	VARGEM GRANDE



PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS
ESTADO DO PARANÁ

SEMSA	UNIDADE DE SAÚDE DA MULHER E DA CRIANÇA	R RIO SOLIMÕES, 710	WEISSÓPOLIS
SEMSA	UBS WEISSÓPOLIS	R RIO TROMBETAS, 888	WEISSÓPOLIS
SEMSA	UBS TARUMÃ	R GUILHERME WEISS, 500	ESTÂNCIA PINHAIS
SEMUR	COMPLEXO SECRETARIA DE URBANISMO	AV CAMILO DI LELLIS, 831	CENTRO
SESET	DEFESA CIVIL	R REINALDO RIBAS, 993	ATUBA
SESET	MÓDULO DA GUARDA MUNICIPAL	AV JACOB MACANHAN	ATUBA
SESET	ARQUIVO GERAL DEFESA CIVIL	R EUROPA, 275	CENTRO
SESET	OUVIDORIA JUNTAR MILITAR	R ANTÁRTIDA, 60	CENTRO
SESET	GUARDA MUNICIPAL	R AMERICA DO SUL, 702	CENTRO
SESET	CORPO DE BOMBEIROS	R EUROPA, 241	CENTRO

VIII - INDICAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE CONTRATAÇÃO ANTERIOR PARA A SATISFAÇÃO DO MESMO PROBLEMA. DIAGNÓSTICO DA SITUAÇÃO ATUAL

As demandas por manutenção nas instalações elétricas prediais estão sendo atendidas pela Ata de RP nº 359/2022, satisfatoriamente. O prazo final de vigência da ata é 29/08/2023.

IX INDICAÇÃO DE SERVIDORES PARA INTEGRAREM OS ESTUDOS PRELIMINARES

Área técnica: Grasielle de Souza, matrícula 1251503-0, email: grasielle.souza@pinhais.pr.gov.br, telefone: (41) 99238-9096.

Área de contratação: Leslie Fatima Schaab de Mello, matrícula 1610376-0, email: leslie.mello@pinhais.pr.gov.br, telefone: (41) 99239-7017.

Wellington Linconl Chimanski de Souza
Diretor do Departamento de Manutenção