



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS**

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

## **JUSTIFICATIVA TÉCNICO-ECONÔMICA DA ESCOLHA**

### **1. QUANTO À ESCOLHA TÉCNICO-ECONÔMICA**

Cabe aqui destacar que a elaboração técnica de um projeto arquitetônico é construída a partir de um programa de necessidades pré-determinado, cujas propostas de solução são elaboradas por profissional técnico habilitado acompanhadas das devidas anotações de responsabilidade técnica e encaminhadas à secretaria demandante para análise e ratificação/retificação. De forma que para cada etapa de desenvolvimento do projeto, há uma análise técnica retroalimentada pelas considerações do demandante. São essas as etapas:

- Programa de Necessidades;
- Estudo Preliminar de Arquitetura;
- Anteprojeto de Arquitetura;
- Projeto Básico de Arquitetura.

Em seguida, fixada a solução arquitetônica, elaboram-se os projetos complementares e por fim o orçamento e cronograma. Os elaboradores são profissionais técnicos habilitados, cujos produtos acompanham as devidas anotações de responsabilidade técnica.

Tantos os projetos arquitetônicos quanto os projetos complementares foram desenvolvidos observando as diretrizes em construção do Departamento de Projetos:

- Atender a totalidade do programa de necessidades, sempre que possível;
- Permitir a acessibilidade das pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida;





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS**

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

- Oferecer segurança e conforto aos servidores e usuários do equipamento público;
- Permitir a flexibilidade da planta, para possibilitar arranjos internos de layout ou mesmo facilitar conversões futuras do uso das edificações, se necessário;
- Reduzir a quantidade de serviços intensivos em mão de obra a fim de minimizar riscos de execução ou pela má execução;
- Preferir produtos industrializados, sempre que possível, que permitam maior confiabilidade e dêem mais celeridade à execução;
- Buscar o horizonte de sustentabilidade das edificações;
- Buscar o horizonte de menor custo, desde que não implique no não atendimento do programa de necessidades, que não implique em perda de qualidade, que não implique em prazos de execução prolongados, que não implique em riscos evitáveis;
- Buscar soluções convencionais de execução (observados os critérios acima) para possibilitar maior competitividade entre os fornecedores;
- Buscar inovações tecnológicas, quando possível.

Para o objeto em questão, os projetos foram elaborados de forma a complementar com os projetos padrões elaborados e disponibilizados pelo Paraná, atendendo a documentação técnica necessária para viabilidade do programa de apoio à Mulher, Igualdade Racial e Pessoa Idosa, da SEMIPI do governo do Estado, com a construção da Casa da Mulher Paranaense.

O histórico de tramitações e o desenvolvimento dessas fases de projeto constam em processo apartado de nº 52385/2025.





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PINHAIS**

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO

DEPARTAMENTO DE PROJETOS

Pinhais, data da assinatura digital.

**Alysson Carlos Vasconcelos**

Engenheiro Civil CREA-PR 176.801/D

Gerente de Projetos de Engenharia de Edificações

Departamento de Projetos

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 16/01/2026 09:35 -03:00 -03  
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/pa2867930da661>

