



Valide aqui este documento

CNM 084293.2.0040576-37

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Jose Eduardo Dresch Fogliatto de Moraes  
Oficial de Registro  
CNS 08.429-3

## REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA nº 40.576

RUBRICA

**IMÓVEL URBANO** - Lote de terreno C1B1A1B (cê-um-bê-um-a-um-bê), resultante da subdivisão do lote de terreno C1B1A1, oriundo da subdivisão do lote C1B1A, resultante da unificação do lote "C-01-B-01", oriundo da subdivisão do lote "C-01-B", resultante da subdivisão do lote "C-1", oriundo da unificação das áreas "01-A-01-F", "01-A-01-I" e lote letra "C", resultantes da subdivisão da área "01-A-01", oriundo da subdivisão da área "01-A", e dos lotes "01-C-1" e "01-C-03", resultantes da subdivisão da área "01-C" com 12.448,48m², oriundos da subdivisão da área "01" com 215.990,74m², resultante da subdivisão da área com 485.762,00m², oriunda da unificação das áreas com 223.250,26 m², 242.000,00m², e área 01 com 20.511,74m² e da área 01-A-2, da Planta "VARGINHA", oriunda da subdivisão da área 01-A, resultante da subdivisão da área 01, com 215.990,74m², oriunda da subdivisão da área com 485.762,00m², resultante da unificação das áreas com 223.250,26m², 242.000,00m² e área 01 com 20.511,74m², situado no lugar denominado Varginha, neste Município e Comarca, medindo 28,00 metros, de frente para a rua Europa (antigo lote nºC-01-F e parte da antiga área "R"), do lado ímpar, e medindo aproximadamente 31,83 metros da esquina mais próxima, sendo esta a rua Antártida, medindo 45,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel confronta com o lote C-01-B-02 e com parte do lote C1B1A1A, pelo lado esquerdo confronta com o lote C1B1A1A; e na linha de fundos mede 28,00 metros confrontando com o lote C1B1A1A. Perfazendo a área total de 1.260,00m², com formato retangular. **Sem benfeitorias.**

**PROPRIETÁRIO** - MUNICÍPIO DE PINHAIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF n. 95.423.000/0001-00, com sede e foro na rua Wanda dos Santos Mallmann n. 536, Planta Portland, neste Município e Comarca.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 29.424, de 12 de junho de 2019, pelo Registro Geral desta Serventia.-

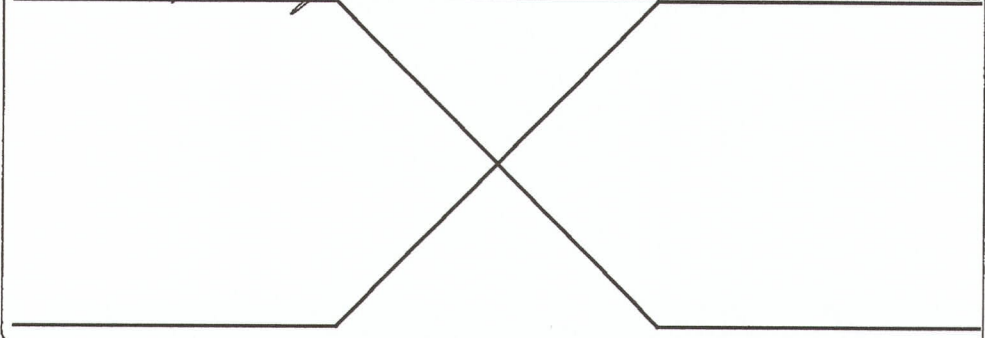
**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado do Paraná. FUNARPEN: SFR1I.bJrGP.sx48Z-pTDJW.F951q. Pinhais-PR. 10 de junho de 2025. DOU FÉ

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS  
Escrivente Substituto

**Av.1/40.576** - PRENOTAÇÃO Nº 106.161 de 03/06/2025, reap. em 05/06/2025.-

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - De conformidade com a documentação que encontra-se arquivada digitalmente nesta Serventia. sob nº 106.161, do protocolo 01-G, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado atualmente no Município de Pinhais sob **Inscrição Imobiliária nº 24.191.0387**. Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 87,26. Funrejus: R\$ 21,82. FUNDEP: R\$ 4.3630. ISS: R\$ 4.3630. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFR12.j59xv.jPjL5-rkte6. F951q. Pinhais-PR. 10 de junho de 2025. DOU FÉ

FÁBIO PEREIRA DE RAMOS  
Escrivente Substituto



SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
40.576

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UAHCM-DC48F-WASX5-J7P8U>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [pinhais.com.br/consulta-processo](http://pinhais.com.br/consulta-processo) o CNS: 08.429-3 e o código de verificação do documento: N92UIFQE  
Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui este documento

**CERTIFICO** que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º **40.576**, desta Serventia, CNM: 084293.2.0040576-37, seu conteúdo é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

O Referido é verdade e dou fé.  
Pinhais-PR, 10 de junho de 2025.

Emolumentos: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FUNDEP: R\$0,00;  
Selo: R\$0,00; Total: R\$0,00.



**\*\*Certidão válida por 30 dias\*\***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UAHCM-DC48F-WASX5-J7P8U>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [ripinhais.com.br/consulta-processo](http://ripinhais.com.br/consulta-processo) o CNS: **08.429-3** e o código de verificação do documento: **N92UIFQE**

Consulta disponível por 30 dias

