

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL - RS
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 006/2025



DATA: 24/07/2025

PROPOSTA FINANCEIRA

A Empresa **CONSTRUTORA GIOVANELLA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº **89.713.903/0001-23**, por intermédio de seu responsável legal - procurador, a baixo assinado, apresenta, sua proposta para execução do objeto abaixo:

O objeto da presente licitação é a Contratação de Empresa para Execução de Serviços de Pavimentação Asfáltica, Microdrenagem e Terraplanagem, na Rua Parque Real, Bairro Aliança, neste Município.

01 - Preço total para execução do objeto.

R\$ 1.630.000,00 um milhão seiscentos e trinta mil reais

01.1 - Preço total para Material.

R\$ 1.452.707,38 um milhão quatrocentos e cinquenta e dois mil setecentos e sete reais e trinta e oito centavos

01.2 - Preço total para Mão-de-Obra.

R\$ 177.292,62 cento e setenta e sete mil duzentos e noventa e dois reais e sessenta e dois centavos

01.3 - No preço acima proposto, considerou-se inclusos, todos os custos referentes a materiais, equipamentos e ferramentas, bem como todas as despesas e obrigações relativas a salários, assistência técnica (quando solicitada), previdência social, tributos, contribuições, seguros, material de consumo, frete, lucro, descarregamento e tudo mais que for necessário durante todo o prazo de prestação dos serviços ora contratados.

02. O prazo de validade da proposta é de **60 (sessenta)** dias, a contar da data de sua apresentação.

03. Cronograma físico-financeiro, em anexo.

04. Prazo de execução dos serviços será de **03 (três) meses** do termo de autorização para o início, podendo ser prorrogado por igual período, a critério da Administração Municipal, mediante justificativa fundamentada.

05. Detalhamento dos **Encargos Sociais** e **BDI** em anexo.

06. Representante legal da empresa: **DARCI JOSÉ GIOVANELLA**, Brasileiro, Casado, Comerciante, nº do CPF 158.357.070-53, nº da cédula de identidade 2008687911, Residente na Rua Ana Maltz Knijnik, 100/18, Porto Alegre-RS.

07. Informações da agência bancária e número da conta corrente da empresa, para depósitos e pagamentos: **Banco Banrisul S.A. – Ag. 0270 – C/C. 060442260-6** - Lajeado - RS.

Construtora Giovanella Ltda.
Cristiano Luis Kist - CREA-RS 227126
Resp. Técnico - Procurador
CPF: 020.330.770-47

89.713.903/0001-23
CONSTRUTORA GIOVANELLA
LTDA.
BR 386 - KM 344
BAIRRO MONTANIA - CEP 95.900-000
LAJEADO - RS

DATA: 24/07/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
Obra:	Pavimentação Asfáltica, Drenagem e Terraplenagem				Largura total (m):		10,00					BDI1	20,65		
Local:	Rua Parque Real				Extensão (m):		523,02					BDI2	15		
Início:	Julho de 2025				Área a pavim. (m²):		5.230,23								
Fim:	Setembro de 2025														
Item	Fonte dos Preços	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preços Unitários sem BDI (R\$)			Preços Totais sem BDI (R\$)			BDI	Preços Totais com BDI (R\$)		
						Materiais/equip. ip.	Mão de obra	Total	Materiais/equip.	Mão de obra	Total (R\$)		Materiais/equip.	Mão de obra	Total
1. SERVIÇOS INICIAIS															
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,50	405,36	30,65	436,01	1.824,12	137,93	1.962,05	1,2065	2.200,80	166,41	2.367,21
1.2	COMPOSIÇÃO	1	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS PARA PAVIMENTAÇÃO	und	1,00	3.744,18	9.225,00	12.969,18	3.744,18	9.225,00	12.969,18	1,2065	4.517,35	11.129,97	15.647,32
1.3	COMPOSIÇÃO	7	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	und	2,00	997,79	480,77	1.478,56	1.995,58	961,54	2.957,12	1,2065	2.407,67	1.160,10	3.567,77
1.4	SINAPI	00010775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	mês	3,00	1.040,05	0,00	1.040,05	3.120,15	0,00	3.120,15	1,2065	3.764,46	0,00	3.764,46
1.5	COMPOSIÇÃO	8	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	mês	3,00	3.530,84	7.678,76	11.209,60	10.592,52	23.036,28	33.628,80	1,2065	12.779,88	27.793,27	40.573,15
TOTAL DO ITEM (R\$)													25.670,16	40.249,75	65.919,91
2. TERRAPLENAGEM															
2.1	SINAPI	101126	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020	m³	2.749,20	11,29	2,33	13,62	31.038,47	6.405,63	37.444,10	1,2065	37.447,91	7.728,40	45.176,31
2.2	SINAPI	93589	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 - DMT BOTA FORA 12,10 km	m³Xkm	41.581,65	2,44	0,28	2,72	101.459,23	11.642,86	113.102,09	1,2065	122.410,56	14.047,11	136.457,67
2.3	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO, PARA OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTOS. AF_09/2024	m²	2.459,20	1,43	0,68	2,11	3.516,66	1.672,25	5.188,91	1,2065	4.242,85	2.017,57	6.260,42
TOTAL DO ITEM (R\$)													164.101,32	23.793,08	187.894,40
3. MICRODRENAGEM															
3.1	SINAPI	104442	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 8 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022 - ACRÉSCIMO DE ALTURA NAS CAIXAS	m²	19,52	77,45	44,44	121,89	1.511,82	867,47	2.379,29	1,2065	1.824,01	1.046,60	2.870,61
3.2	COMPOSIÇÃO	9	TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM GRELHA, PARA CAIXA COM DIMENSÕES INTERNAS DE 1M X 1M	und	10,00	618,95	77,12	696,07	6.189,50	771,20	6.960,70	1,2065	7.467,63	930,45	8.398,08
3.3	COMPOSIÇÃO	10	TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM GRELHA, PARA CAIXA COM DIMENSÕES INTERNAS DE 0,80M X 0,80M	und	18,00	442,67	62,09	504,76	7.968,06	1.117,62	9.085,68	1,2065	9.613,46	1.348,41	10.961,87
TOTAL DO ITEM (R\$)													18.905,10	3.325,46	22.230,56
4. PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA															
4.1	SINAPI	105742	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE RACHÃO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024 - ESPESSURA DE 15 CM + REFORÇO DE SUBLEITO DE 60 CM	m³	2.644,20	103,91	6,35	110,26	274.758,82	16.790,67	291.549,49	1,2065	331.496,52	20.257,94	351.754,46
4.2	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 – RACHÃO DMT 13,7 KM	m³Xkm	39.848,09	2,26	0,26	2,52	90.056,68	10.360,51	100.417,19	1,2065	108.653,38	12.499,96	121.153,34
4.3	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE "3 CM". AF_08/2017 – TRAVAMENTO DA SUB BASE	m³	170,14	137,60	52,90	190,50	23.411,26	9.000,41	32.411,67	1,2065	28.245,69	10.858,99	39.104,68
4.4	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 – BRITA DMT 13,70 KM	m³Xkm	3.216,62	2,26	0,26	2,52	7.269,56	836,32	8.105,88	1,2065	8.770,72	1.009,02	9.779,74
4.5	SINAPI	96396	CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	850,69	148,51	6,57	155,08	126.335,97	5.589,04	131.925,01	1,2065	152.424,35	6.743,17	159.167,52
4.6	SINAPI	95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 – BASE DMT 13,70 KM	m³Xkm	17.093,52	2,26	0,26	2,52	38.631,36	4.444,31	43.075,67	1,2065	46.608,74	5.362,06	51.970,80
4.7	SINAPI	74021/006	ENSAIOS DE BASE ESTABILIZADA GRANULOMETRICAMENTE	m³	850,69	0,08	1,68	1,76	68,06	1.429,15	1.497,21	1,2065	82,11	1.724,27	1.806,38
4.8	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	698,00	39,38	8,76	48,14	27.487,24	6.114,48	33.601,72	1,2065	33.163,36	7.377,12	40.540,48
4.9	SINAPI	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	m	382,00	35,56	8,14	43,70	13.583,92	3.109,48	16.693,40	1,2065	16.389,00	3.751,59	20.140,59
4.10	COMPOSIÇÃO	CM – 30	ASFALTO DILUÍDO DE PETRÓLEO CM-30	m²	5.350,23	7,75	0,00	7,75	41.464,28	0,00	41.464,28	1,1500	47.683,92	0,00	47.683,92
4.11	COMPOSIÇÃO	3	IMPRIMAÇÃO DE BASE COM ASFALTO DILUÍDO CM-30	m²	5.350,23	0,97	0,44	1,41	5.189,72	2.354,10	7.543,82	1,2065	6.261,40	2.840,22	9.101,62
4.12	COMPOSIÇÃO	RR-2C	EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	m²	5.350,23	1,92	0,00	1,92	10.272,44	0,00	10.272,44	1,1500	11.813,31	0,00	11.813,31
4.13	COMPOSIÇÃO	5	PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C	m²	5.350,23	0,72	0,40	1,12	3.852,17	2.140,09	5.992,26	1,2065	4.647,64	2.582,02	7.229,66
4.14	SINAPI	74022/027	ENSAIO DE CONTROLE DE TAXA DE APLICACAO DE LIGANTE BETUMINOSO	und	2,00	8,93	49,45	58,38	17,86	98,90	116,76	1,2065	21,55	119,32	140,87
4.15	COMPOSIÇÃO	CAP 50/70	CAP 50/70	ton	668,78	323,50	0,00	323,50	216.350,33	0,00	216.350,33	1,1500	248.802,88	0,00	248.802,88
4.16	COMPOSIÇÃO	6	CBUQ – USINAGEM E TRANSPORTES	ton	668,78	206,77	25,35	232,12	138.283,64	16.953,57	155.237,21	1,2065	166.839,21	20.454,48	187.293,69
4.17	COMPOSIÇÃO	4	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CBUQ E= 5 cm – EXCLUSIVE CBUQ	m³	267,51	85,00	38,07	123,07	22.738,35	10.184,11	32.922,46	1,2065	27.433,82	12.287,13	39.720,95

DATA: 24/07/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA															
Obra:	Pavimentação Asfáltica, Drenagem e Terraplenagem					Largura total (m):		10,00				BDI1	20,65		
Local:	Rua Parque Real					Extensão (m):		523,02				BDI2	15		
Início:	Julho de 2025					Área a pavim. (m²):		5.230,23							
Fim:	Setembro de 2025														
Item	Fonte dos Preços	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preços Unitários sem BDI (R\$)			Preços Totais sem BDI (R\$)			BDI	Preços Totais com BDI (R\$)		
						Materiais/equip. ip.	Mão de obra	Total	Materiais/equip.	Mão de obra	Total (R\$)		Materiais/equip.	Mão de obra	Total
4.18	SINAPI	101002	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ (UNIDADE: T). AF 07/2020	ton	668,78	5,42	0,68	6,10	3.624,79	454,77	4.079,56	1,2065	4.373,31	548,68	4.921,99
4.19	SINAPI	74022/035	ENSAIO DE PERCENTAGEM DE BETUME - MISTURAS BETUMINOSAS	und	3,00	22,48	105,94	128,42	67,44	317,82	385,26	1,2065	81,37	383,45	464,82
4.20	SINAPI	74022/053	ENSAIO DE CONTROLE DO GRAU DE COMPACTACAO DA MISTURA ASFALTICA	und	3,00	13,35	63,69	77,04	40,05	191,07	231,12	1,2065	48,32	230,53	278,85
4.21	SINAPI	74022/040	ENSAIO MARSHALL - MISTURA BETUMINOSA A QUENTE	und	3,00	52,55	247,10	299,65	157,65	741,30	898,95	1,2065	190,20	894,38	1.084,58
TOTAL DO ITEM (R\$)													1.244.030,80	109.924,33	1.353.955,13
FONTES DE PESQUISA DE PREÇOS:									Total Mat./Eq. (R\$)	Total de M.O (R\$)	Total sem BDI (R\$)		Total Mat./Eq. (R\$)	Total de M.O (R\$)	TOTAL COM BDI (R\$)
1)SINAPI 03/25									1.216.621,88	146.947,88	1.363.569,76		1.452.707,38	177.292,62	1.630.000,00
									Total Mat./Eq. (%)	Total de M.O (%)	Total sem BDI (%)		Total Mat./Eq. (%)	Total de M.O (%)	TOTAL COM BDI (%)
									89,22	10,78	100,00		89,12	10,88	100,00

89.713.903/0001-23
CONSTRUTORA GIOVANELLA
LTDA.

Construtora Giovanella Ltda.
Cristiano Luis Kist - CREA-RS 227126
Resp. Técnico - Procurador
CPF: 020.330.770-47

BR 386 - KM 344
BAIRRO MONTANHIA - CEP 95.900-000
LAJEADO - RS

DATA: 24/07/2025

CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO : PAVIMENTAÇÃO RUA PARQUE REAL

ÁREA TOTAL: 5.230,23 m²

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PREÇO R\$	UNID.	PRAZO		
				1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 65.919,91	% do item	36,61%	30,35%	33,04%
			R\$	R\$ 24.135,79	R\$ 20.004,34	R\$ 21.779,79
2	TERRAPLENAGEM	R\$ 187.894,40	% do item	100,00%	0,00%	0,00%
			R\$	R\$ 187.894,40	R\$ -	R\$ -
3	MICRODRENAGEM	R\$ 22.230,56	% do item	0,00%	0,00%	100,00%
			R\$	R\$ -	R\$ -	R\$ 22.230,56
4	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA	R\$ 1.353.955,13	% do item	0,00%	50,00%	50,00%
			R\$	R\$ -	R\$ 676.977,57	R\$ 676.977,57
TOTAL MENSAL (R\$)				R\$ 212.030,19	R\$ 696.981,90	R\$ 720.987,91
TOTAL ACUMULADO (R\$)				R\$ 212.030,19	R\$ 909.012,09	R\$ 1.630.000,00
PERCENTUAL ACUMULADO (%)				13,01%	55,77%	100,00%
TOTAL GLOBAL (R\$)				R\$ 1.630.000,00		

Construtora Giovanella Ltda.
Cristiano Luis Kist - CREA-RS 227126
Resp. Técnico - Procurador
CPF: 020.330.770-47

80.713.903/0001-23
CONSTRUTORA GIOVANELLA
LTDA.

BR 386 - KM 344
BAIRRO MONTANHA - CEP 95.900-000
LAJEADO - RS

DATA: 24/07/2025

PARÂMETROS DE BDI DE ACORDO COM O ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO				
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS				
ITEM COMPONENTE DO BDI	TAXAS DE BDI (%)			Valores Propostos (%)
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	3,80	4,01	4,67	4,01
Seguro (S) e Garantia (G)	0,32	0,40	0,74	0,40
Riscos (R)	0,50	0,56	0,97	0,56
Despesas financeiras (DF)	1,02	1,11	1,21	1,06
Lucro (L)	6,64	7,30	8,69	7,30
Tributos - COFINS - PIS - ISS - CPRB (T)	Conforme legislação específica			5,65
TOTAIS	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Adotado (calculado)
Limites de aceitabilidade do BDI sem justificativas	19,60	20,97	24,23	20,65
BDI CALCULADO SEM DESONERAÇÃO (%)				20,65
BDI CALCULADO COM DESONERAÇÃO (%)				26,69
FÓRMULA UTILIZADA PARA O CÁLCULO (ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO):				
BDI = { [(1+AC+S+R+G)x(1+DF)x(1+L)]/(1-T)}-1				
Parâmetros adotados para o componente Tributos (T):				
COFINS: 3,00%				
PIS= 0,65%				
ISS= 2,00%				
CPRB= 0,00%				
Total de Tributos (T) = 5,65%				
Parâmetros adotados para o componente Despesas Financeiras (DF):				
DF= ((1+(SELIC/100)) ^{DU/252} – 1) x 100				
SELIC: Taxa SELIC vigente em Abril de 2025= 14,25%;				
DU= Número de dias úteis decorridos entre a data da medição e a data do pagamento mensal. Considerou-se uma média de 20 dias úteis até o pagamento.				
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a alíquota para o cálculo do ISS para obras de infraestrutura é de 2,00%.				
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública, por conduzir a preços mais vantajosos.				

Construtora Giovanella Ltda.
Cristiano Luis Kist - CREA-RS 227126
Resp. Técnico - Procurador
CPF: 020.330.770-47

80.713.903/0001-23
CONSTRUTORA GIOVANELLA
LTDA.

BR 386 - KM 344
BAIRRO MONTANIIA - CEP 95.900-000
LAJEADO - RS

DATA: 24/07/2025

PARÂMETROS DE BDI DE ACORDO COM O ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO				
TIPO DE OBRA: CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS				
ITEM COMPONENTE DO BDI	TAXAS DE BDI (%)			Valores Propostos (%)
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central (AC)	1,50	3,45	4,49	1,50
Seguro (S) e Garantia (G)	0,30	0,48	0,82	0,30
Riscos (R)	0,56	0,85	0,89	0,56
Despesas financeiras (DF)	0,85	0,85	1,11	1,06
Lucro (L)	3,50	5,11	6,22	4,89
Tributos - COFINS - PIS - ISS - CPRB (T)	Conforme legislação específica			5,65
TOTAIS	1º Quartil	Médio	3º Quartil	Adotado (calculado)
Limites de aceitabilidade do BDI sem justificativas	11,10	14,02	16,80	15,00
BDI CALCULADO SEM DESONERAÇÃO (%)				15,00
BDI CALCULADO COM DESONERAÇÃO (%)				20,76
FÓRMULA UTILIZADA PARA O CÁLCULO (ACÓRDÃO 2.622/2013 – TCU – PLENÁRIO):				
BDI = { [(1+AC+S+R+G)x(1+DF)x(1+L)]/(1-T)}-1				
Parâmetros adotados para o componente Tributos (T):				
COFINS: 3,00%				
PIS= 0,65%				
ISS= 2%				
CPRB= 0,00%				
Total de Tributos (T) = 5,65%				
Parâmetros adotados para o componente Despesas Financeiras (DF):				
DF= ((1+(SELIC/100)) ^{DU/252} – 1) x 100				
SELIC: Taxa SELIC vigente em Abril de 2025= 14,25%;				
DU= Número de dias úteis decorridos entre a data da medição e a data do pagamento mensal. Considerou-se uma média de 20 dias úteis até o pagamento.				
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a alíquota para o cálculo do ISS para obras de obras de infraestrutura é de 2,00%.				
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública, por conduzir a preços mais vantajosos.				

Construtora Giovanella Ltda.
Cristiano Luis Kist - CREA-RS 227126
Resp. Técnico - Procurador
CPF: 020.330.770-47

80.713.903/0001-23
CONSTRUTORA GIOVANELLA
LTDA.
BR 386 - KM 344
BAIRRO MONTANHA - CEP 95.900-000
LAJEADO - RS

DATA: 24/07/2025



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO () SEM DESONERAÇÃO (X)	
		HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ADIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	Total de Encargos Sociais Básicos	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,93%	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	4,24%	NÃO INCIDE
B3	AUXILIO - ENFERMIDADE	0,87%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,78%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,53%	NÃO INCIDE
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11%	0,08%
B9	FÉRIAS GOZADAS	7,74%	5,98%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	44,02%	15,71%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,49%	3,47%
C2	AVISO PRÉVIO DE TRABALHO	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	5,05%	3,90%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	3,65%	2,82%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%
C	Total de Encargos Sociais que não recebem incidências de A	13,68%	10,56%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	16,20%	5,78%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO DE TRABALHO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,40%	0,31%
D	Total de Reincidências de um grupo sobre o outro	16,60%	6,09%
	TOTAL PARA ENCARGOS SOCIAIS (A+B+C+D)	111,10%	69,16%

Construtora Giovanella Ltda.
Cristiano Luis Kist - CREA-RS 227126
Resp. Técnico - Procurador
CPF: 020.330.770-47

89.713.903/0001-23
CONSTRUTORA GIOVANELLA
LTDA.

BR 386 - KM 344
BAIRRO MONTANHA - CEP 95.900-000
LAJEADO - RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
TABELIONATO DE NOTAS DE LAJEADO

Wilson Klein - Tabelião
www.tabelionatoklein.com.br

CERTIFICO que no LIVRO DE PROCURAÇÕES nº 472-A, à folha nº 123, consta a escritura do teor seguinte: "**Nº 36.211-077.-**Escritura Pública de Procuração que fazem Construtora Giovanella Ltda e Cristiano Luis Kist, na forma declarada. - SAIBAM todos quantos esta pública escritura de procuração virem que, no ano de dois mil e vinte e cinco (2025), aos dezessete (17) dias do mês de março, nesta Cidade e Comarca de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato de Notas, compareceu como **outorgante, CONSTRUTORA GIOVANELLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado brasileira, na forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob nº 89.713.903/0001-23, NIRE 43200052751, com sua sede na Rodovia BR 386, Km 344, nº 3850, Bairro Montanha, nesta Cidade; neste ato, apresentada por seu sócio administrador, DARCI JOSÉ GIOVANELLA, brasileiro, casado, administrador de empresas, declara não ser pessoa exposta politicamente, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00697505840, expedida pelo Detran/RS em 01/12/2016, inscrito no CPF sob nº 158.357.070-53, residente e domiciliado na Rua Ana Maltz Knijnik nº 100, Casa nº 18, Bairro Três Figueiras, na Cidade Porto Alegre/RS; conforme Alteração Contratual nº 37 e Consolidação do Contrato Social, datada de 10 de janeiro de 2025, devidamente registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços deste Estado sob nº 10919103, em 18 de fevereiro de 2025, a qual também foi registrada e arquivada neste Tabelionato de Notas, em 13 de março de 2025, no Livro nº 298 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representações Legais, às fls. 136/140, sob nº 19.647/055; e conforme Certidão Específica expedida pela referida Junta Comercial, datada de 12 de março de 2025, a qual também foi registrada e arquivada neste Tabelionato de Notas, em 13 de março de 2025, no Livro nº 298 de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e Documentos de Representações Legais, às fls. 141 e 142, sob nº 19.648/056. O presente, de cuja capacidade jurídica neste ato se dá fé, é identificado documentalmente como o próprio por mim, Auxiliar, e pelo Tabelião Substituto. Pela outorgante, através de seu sócio administrador me foi dito, que por esta pública escritura de procuração, nomeia e constitui como bastantes procuradores de sua representada, para agirem em conjunto e/ou isoladamente, **ANTONIO CARLOS PEZZI DA SILVA**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01581743003, expedida pelo Detran/RS em 15/06/2021, inscrito no CPF sob nº 404.781.650-72, residente e domiciliado na Rua Henrique Anawate nº 600, Bairro Guarujá, na Cidade Porto Alegre/RS; **CELSO ROGERIO DIAS**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00237579605, expedida pelo Detran/RS em 27/09/2022, inscrito no CPF sob nº 607.238.580-04, residente e domiciliado na Rua Camaquã nº 425, Apartamento nº 203, Bairro Camaquã, na Cidade Porto Alegre/RS; e, **CRISTIANO LUIS KIST**, brasileiro, solteiro, maior de idade, engenheiro civil, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04373784496, expedida pelo Detran/RS em 31/01/2019, inscrito no



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
TABELIONATO DE NOTAS DE LAJEADO
Wilson Klein - Tabelião
www.tabelionatoklein.com.br

CPF sob nº 020.330.770-47, residente e domiciliado na Rua João Mário Rockenbach nº 690, Apartamento nº 308, Bairro Conventos, nesta Cidade; aos quais concede poderes para representá-la perante a Administração Pública Federal, Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Empresas Estatais, de Economia Mista, Seguradoras, Privadas e outras, podendo para tanto, firmar contratos, consórcios, compromissos contratuais e seus respectivos aditivos, bem como alterá-los, prorrogá-los e rescindí-los; participar em processos licitatórios, visitas técnicas, concorrências, leilões ou praças, pregões presenciais, tomadas de preços, registros de preços, pregões eletrônicos, apresentar propostas e modificá-las, dar lances, impugnar, apresentar defesas e recursos, requerer inscrições cadastrais, concordar e discordar com cláusulas, condições, formas de pagamentos, prazos, multas e juros; assinar documentos, habilitações, cadastros, propostas, declarações, recursos, impugnações, receber importâncias, dar quitações, requerer, transigir, desistir, reconvir, concordar, discordar, ratificar, requerer e assinar o que se fizer necessário; apresentar e retirar documentos; enfim, praticar todos os atos que se fizerem necessários para o perfeito cumprimento deste mandato, inclusive substabelecer. (Ato lavrado sob minuta). **O presente instrumento terá validade de um (1) ano, a contar desta data.** - Assim o disse, do que dou fé e me pediu que lhe lavrasse esta escritura, que lhe li, foi aceita e assinada. Eu, Bruno Alexander Simon, Auxiliar, a digitei. Eu, Wilson Roberto Diel, Tabelião Substituto, a subscrevo e assino, observadas todas as exigências legais e fiscais inerentes ao ato. Emolumentos: Procuração: R\$ 104,00 (0357.04.2100009.25181 = R\$ 5,20); Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0357.01.2400005.22734 = R\$ 2,10)." O referido é verdade. Dou fé.

LAJEADO, 17 DE MARÇO DE 2025.

Assinado digitalmente por:
FELIPPE WOLF MALLMANN
CPF: 828.149.290-20
Certificado emitido por AC Certisign RFB G5
Data: 17/03/2025 15:59:10 -03:00



FELIPPE WOLF MALLMANN

Emolumentos: Busca: R\$ 12,20 (0357.03.2400009.16388 = R\$ 4,20);
Certidão: R\$ 19,20 (0357.03.2400009.16389 = R\$ 4,20);
Processamento eletrônico: R\$ 6,90 (0357.01.2400005.22867 = R\$ 2,10).



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
103887 51 2025 00030177 15



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HNB55-DRKCG-CJMF3-N5R9H

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ FELIPPE WOLF MALLMANN (CPF 828.149.290-20) em 17/03/2025 15:59

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/HNB55-DRKCG-CJMF3-N5R9H>