



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
 Registradora de Imóveis Interina:
 Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0041355-09



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul, 15 de outubro de 1992

FLS:

MATRÍCULA

01

41.355

MATRÍCULA N.º 41.355

UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, medindo 17,00m.(dezesete metros) na frente, 10,00m.(dez metros) no lado norte, onde forma um ângulo no sentido norte numa extensão de 20,00m.(vinte metros), formando novo ângulo no sentido oeste numa extensão de 38,50m. (trinta e oito metros e cinquenta centímetros), sendo que o lado sul em linha irregular, acompanha o arroio das Pedras(curso Retificado), tendo na linha dos fundos a medida de 47,00m.(quarenta e sete metros), **perfazendo a área total de 1.742,00m²**.(hum mil e setecentos e quarenta e dois metros quadrados) e cujas confrontações são as seguintes: **Frente Leste**, com a rua Carlos Baumhardt; **Fundos Oeste**, com a propriedade da Sociedade Cultural Beneficente e Recreativa Flamengo; **Lado Norte**, com a propriedade da Sociedade Cultural Beneficente e Recreativa Flamengo. **Lado Sul**, com o Arroio das Pedras(curso Retificado). Área de terras localizada do lado direito da rua Carlos Baumhardt, de quem nela entra pela rua Antonio Kipper, donde dista 54,50m.(cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros). **Quarteirão** formado pelas ruas Carlos Baumhardt, Barão do Arroio Grande, Boaventura Kolberg e Avenida Deputado Euclides N. Kliemann, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 19.674(R-5), de 04.11.1982.

PROPRIETÁRIA - **SOCIEDADE CULTURAL BENEFICIENTE E RECREATIVA FLAMENGO**, com sede na Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, nº 1416, nesta cidade, inscrita no CGC MF sob o nº 89 644 967/0001-10.

Arquivamento: nº 29.408.

O OFICIAL:

EMOL:Cr\$.12.917,00

ERB

R - 1 - 41.355 - DESAPROPRIAÇÃO

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada aos 24 de setembro de 1992, no livro nº 354, fls. 098v., sob o nº 19.763/55, no 1º Tabelionato desta Comarca.

TRANSMITENTE/DESAPROPRIADA - **SOCIEDADE CULTURAL BENEFICIENTE E RECREATIVA FLAMENGO**, já qualificada, no ato devidamente representada.

ADQUIRENTE/DESAPROPRIANTE - **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, inscrito no CGC MF sob o nº 95 440 517/0001-08, no ato devidamente representado por seu prefeito municipal Arno João Frantz.

IMÓVEL - o da presente matrícula, sendo declarado de Utilidade Pública, cfe. Decreto Municipal nº 3.816, de 21.09.92.

VALOR/AVALIAÇÃO - Cr\$.45.000.000,00, avaliado pelo mesmo valor, cfe. guia nº 009111. **INSS**: nº.484624, série "C".

EMOLUMENTOS - Cr\$.236.781,00.

PROTOCOLO - nº 97.120 do livro 1-0.

CONDIÇÕES - As constantes da escritura.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 15 de outubro de 1992.

O OFICIAL:

rec.78186

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, SGDL.

Santa Cruz do Sul - RS, 13 de abril de 2026.

Total: R\$ 34,90

Certidão Matrícula 41.355 - 1 página: R\$ 13,60 (0520.03.2500003.47788 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0520.03.2500003.47787 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0520.01.2500004.42634 = Nihil)

Ass:

Registradora Interina: Dra. Juliana Follmer (), 1ª Registradora Substa: Marcell B.L. Watte (), 2ª Registradora Substa: Bel. Cristiana B. Dutra (), Esc. Autorizados: Bel. Roberta de L. Prates (), Adenilso R. da Silva (), Bel. Cláudia Sophia Doebber ()



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097717 53 2026 00027644 79