# MEMORIAL DESCRITIVO

| IDENTIFICAÇÃO | |
|---|---|
| **Proponente** | : PREFEITURA DO MUNICIPIO DE MARIPÁ - PR |
| **Construtora** | : SDA ENGENHARIA LTDA |
| **Empreendimento** | : UBS – UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE PÉROLA INDEPENDENTE |
| **Endereço** | : RUA GUARANI, N° 93, CENTRO |
| **Cidade** | : MARIPÁ – PARANÁ |

Maripá-PR, 13 outubro de 2025.

SUMÁRIO

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS ..... 4
1.1 Obrigações do Empreiteiro ..... 4
1.2 Fiscalização ..... 5
1.3 Materiais e Mão-de-Obra ..... 6
1.4 Instalação da Obra ..... 7
1.5 Considerações Gerais ..... 7
1.6 Composição do Projeto ..... 7
2 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS ..... 9
2.1 Canteiro de Obra e Instalações Provisórias ..... 9
2.2 Máquinas e Ferramentas ..... 9
2.3 Limpeza Permanente da Obra ..... 10
2.4 Dispositivos de Proteção e Segurança ..... 10
3 ALVENARIA ..... 12
3.1 Alvenaria ..... 12
4 ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA ..... 13
4.1 Generalidades ..... 13
4.2 Cálculos e Considerações ..... 13
5 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS ..... 14
5.1 Revestimentos e Acabamentos Piso, e Paredes e Teto ..... 14
6 ESQUADRIAS ..... 16
6.1 Soleira ..... 16
6.2 Peitoril ..... 16
7 ACABAMENTOS ..... 18
7.1 Cores e Acabamentos ..... 18
7.2 Cerâmicas ..... 18
7.3 Considerações Gerais de Assentamento ..... 19
7.4 Considerações Gerais de Pintura ..... 20
7.5 Tinta PVA ..... 22
8 DISPOSIÇÕES FINAIS ..... 23
8.1 Garantia ..... 23
8.2 Entrega da Obra ..... 23
9 LIMPEZA FINAL ..... 24
10 CONSIDERAÇÕES FINAIS ..... 25

# SUMÁRIO DE TABELAS

Tabela 1 - Dispositivos de proteção e segurança ..... 11
Tabela 2 - Revestimento e Acabamento de piso, paredes e teto ..... 14
Tabela 3 - Tabela de esquadrias - Janelas ..... 16
Tabela 4 - Esquadrias - Portas e Portões ..... 17
Tabela 5 - Referências de cor para pintura ..... 18

# 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial tem a finalidade de descrever detalhadamente o objeto licitado, materiais e serviços que irão compor as obras da UBS - UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE PÉROLA INDEPENDENTE, sendo a área de reforma de 220,20m², tendo como critérios orientações e especificações do Projeto Arquitetônico.

As especificações de materiais e serviços, soluções técnicas adotadas, bem como suas justificativas, são necessárias ao pleno entendimento do projeto e complementando as informações contidas nos desenhos.

Eventuais dúvidas de interpretação deverão ser discernidas, antes da apresentação da proposta de execução da obra, com o departamento técnico da Prefeitura. A apresentação da proposta implica na aceitação indubitável do projeto executivo.

## 1.1 Obrigações do Empreiteiro

✓ Obedecer às normas e leis de higiene e segurança do trabalho;

✓ Corrigir, às suas custas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra (objeto do contrato), responsabilizando-se por quaisquer danos causados a Prefeitura e/ou terceiros, decorrentes de sua negligencia, imperícia ou omissão;

✓ Após a conclusão de cada etapa de execução, deverá ser solicitada a fiscalização para a liberação dos serviços da etapa seguinte;

✓ Manter limpo o local da obra, o terreno deverá estar livre de detritos, cabendo ao empreiteiro providenciar a retirada do entulho que se acumular no local de trabalho durante o andamento da obra;

✓ Providenciar a colocação de placas de obra, placas de sinalização, conforme orientação do departamento técnico da Prefeitura Municipal de Maripá-PR;

✓ Fazer o recolhimento da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART de Execução);

✓ Apresentar, ao final da obra, a documentação prevista no contrato de empreitada global;

✓ A empreiteira tomará todas as precauções e cuidados para garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidos, propriedades de terceiros, quer sejam estas entidades públicas ou privadas, garantindo ainda, a segurança de operários e transeuntes durante todo tempo de duração da obra;

✓ A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos, necessários à execução da obra de propriedade da Prefeitura, serão de total responsabilidade da empreiteira;

✓ Poderá a empreiteira, para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessários, observada a legislação trabalhista vigente, e liberação da fiscalização;

✓ A empreiteira deverá providenciar, em tempo hábil, todos os meios para que a construção, depois de iniciada, não sofra interrupção até a sua conclusão, salvo os embargos justificados e legalmente previstos;

✓ A empreiteira deverá manter o canteiro de obras limpo e organizado, bem como manter em bom estado, a placa de identificação da obra durante todo o período de execução até a última medição (conclusão da obra);

✓ O descarte do material de refugo deverá ser feito em local adequado conforme as normas ambientais;

✓ Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo de cópias atualizadas dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

## 1.2 Fiscalização

✓ A fiscalização dos serviços será feita pela comissão de fiscalização de obras do Município ou a critério da Prefeitura, por profissionais e/ou entidades por ela contratadas, em qualquer ocasião, devendo a empreiteira submeter-se ao que lhe for determinado;

✓ Poderá a fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como mandar refazê-los, quando os mesmos não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da empreiteira;

✓ A presença da fiscalização, por parte da Prefeitura Municipal, não diminui a responsabilidade da empreiteira;

✓ Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais ou execução dos serviços, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, ensaios em quaisquer fases da obra, correndo as despesas por conta da empreiteira;

✓ Após a execução, se constatada qualquer falha, esta deverá ser corrigida, conforme orientação da fiscalização, com as despesas por conta da empreiteira.

## 1.3 Materiais e Mão-de-Obra

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos, os ensaios e os padrões da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) referentes aos materiais já normatizados, mão-de-obra e execução de serviços especificados serão rigorosamente exigidos.

Os autores do projeto se reservam o direito de recusar materiais que se apresentem em desconformidade com as normas, com as especificações do Projeto e deste Memorial Descritivo ou venham a comprometer o desempenho da obra.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, o fiscal de obra poderá exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

Eventuais alterações de materiais e/ou serviços propostos pela empreiteira deverão ser previamente apreciadas pelo fiscal da obra da Prefeitura, que poderá exigir informações complementares, testes ou análise para embasar parecer técnico final à sugestão alternativa.

As alterações do projeto, das especificações, ou serviços não previstos neste Memorial Descritivo, só poderão ser aprovadas obedecendo às disposições contidas na Lei de Licitações no seu Art. 65.

Os serviços não previstos neste Memorial Descritivo constituirão casos especiais, só podendo constar dos projetos mediante apresentação de Memorial Justificativo comprovando:

✓ Ser o seu uso absolutamente necessário aos fins a que se destina a obra ou serviço, não se caracterizando como supérfluo;

✓ Ser o seu custo compatível com a finalidade da obra ou serviço.

Os serviços que constituírem casos especiais ou processos construtivos não convencionais deverão ser apresentados pela empreiteira em projetos, com as devidas especificações completas e detalhadas de sua execução, para análise e aprovação junto ao fiscal da obra da Prefeitura Municipal.

Uma vez aprovadas as alterações com os respectivos Memoriais Justificativos, deverão ser compatibilizadas as alterações no orçamento geral da obra.

Poderá a empreiteira, para executar os serviços, determinar os turnos de trabalho que julgar necessários, observada a legislação trabalhista vigente.

## 1.4 Instalação da Obra

A área do canteiro de obra será de 378 m2, localizado na lateral da implantação, na qual será realizado a limpeza mecanizada do terreno com trator esteira, e o plantio de grama após a finalização.

Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira, todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão-de-obra, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como, cercas, tapumes, instalação de água, etc.

Serão instaladas, em local visível, as placas da obra com dimensões 4,00 x 2,00 m em chapa galvanizada, em conformidade com as exigências do órgão supervisor.

## 1.5 Considerações Gerais

A empreiteira deverá proceder à locação da obra rigorosamente dentro das indicações contidas no projeto executivo.

A empreiteira não poderá, sob pretexto algum, argumentar desconhecimento das condições físicas do terreno, obrigando a executar todos os serviços que, embora não descritos neste Memorial Descritivo, sejam necessários à execução da obra, pois o profissional responsável pela empresa executora deverá efetuar a visita técnica e atestar o reconhecimento do local.

## 1.6 Composição do Projeto

Todos os projetos foram desenvolvidos a partir de levantamentos realizados no local da obra e documentos disponibilizados pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Maripá – PR, entregues ao Município aprovados pelos órgãos competentes, em mídia digital editável e uma via impressa, juntamente com sua RRT ou ART quitadas.

Reuniões periódicas entre esta empresa e os representantes do Município neste ato definiram o Projeto Arquitetônico e outros elementos construtivos necessários para execução da obra, de acordo com as necessidades previamente estabelecidas.

### 1.6.1 Projeto Arquitetônico e de Acessibilidade

a) Planta Baixa;
b) Cortes e Elevações;

c) Planta de Cobertura;
d) Localização;
e) Quadro de Áreas;
f) Detalhes Construtivos.

1.6.2 Compatibilização de Projetos

a) Acompanhamento e Verificação de Projetos;

1.6.3 Elaboração de Orçamento

a) Levantamento Quantitativo dos Materiais;
b) Planilha Sintética;
c) Composições e Cotações;
d) Cronograma Físico-Financeiro;

# 2 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

## 2.1 Canteiro de Obra e Instalações Provisórias

A obra deverá ter todas as instalações provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, tais como: escritório, sanitários, água, energia elétrica, central de formas, caixa d'água, almoxarifado para depósito de materiais, etc, compatíveis com a obra a ser executada e com a mobilização máxima previstas de pessoal, em condições higiênicas adequadas. Obedecer às normas da ABNT, NBR-12284 - Áreas de Vivência dos Canteiros de Obras - Procedimento, e demais pertinentes.

O abrigo e instalações sanitárias não devem ser construídos apoiando-se no muro ou em paredes de outras edificações e não poderá causar a elas qualquer tipo de dano.

Para a instalação no canteiro de obras, serão utilizados dois containers distintos, sendo um destinado exclusivamente aos sanitários e outro ao almoxarifado. O container dos sanitários será equipado com vasos sanitários, lavatórios, mictórios e sistema de abastecimento e esgotamento adequados, garantindo condições de higiene e conforto aos trabalhadores. Já o container do almoxarifado será utilizado para o armazenamento seguro de ferramentas, materiais e equipamentos, devendo ser mantido organizado, ventilado e com acesso controlado para preservar a integridade dos itens guardados e facilitar a logística de uso durante a execução dos serviços.

A CONTRATADA deverá instalar a placa de obra da CONTRATANTE, com dimensões de 4,00x2,00 m em chapa galvanizada conforme o Manual de Placas de Obras de Edificações, obtido no link http://www.paranaedificacoes.pr.gov.br/Pagina/Manual-de-Placas-de-Obras, na metragem total de 8,00m².

A placa será confeccionada e afixada em local frontal à obra e em posição de destaque, obrigatoriamente pelo executor da obra, contendo todos os dados dos responsáveis técnicos a obra, tanto "executores" quanto "projetistas" de acordo com as determinações da Resolução n° 250, de 16.12.77, do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA que regula o tipo e uso de placas de identificação de exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia, e do Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU.

## 2.2 Máquinas e Ferramentas



Rua Visconde do Rio Branco,2633- Centro
Cep 85.801-240 - (45) 3038 1040
Cascavel - Paraná - Brasil

Toda e qualquer ferramenta e maquina a ser utilizada na obra será fornecida pela CONTRATADA e com relação a utilização das mesmas, para que seja garantida à segurança do trabalho, deverão ser obedecidas todas as recomendações contidas na NR-18, prestando-se maior vigília em relação a proteção das partes móveis dos equipamentos, precaução quanto o abandono inadequado de ferramentas manuais pelo canteiro de obras (evitar que sejam deixadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho), bem como em relação a dispositivos elétricos atentando-se a proibição de ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada corrente. As ferramentas devem ser apropriadas ao uso a que são destinadas, sendo proibido o emprego de objetos defeituosos, danificados e improvisados.

## 2.3 Limpeza Permanente da Obra

As áreas de trabalho e todo o canteiro deverão ser mantidos em ordem, limpos e desimpedidos durante todo o período da obra. Compreendem os serviços de limpeza, roçada e remoção de camada vegetal, destocamento e retirada de raízes e quando existente, ainda dever ser periódica a remoção de entulhos, de forma a deixar livre o terreno para os trabalhos da obra.

## 2.4 Dispositivos de Proteção e Segurança

Serão de uso obrigatório os equipamentos relacionados no quadro a seguir, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 - Disposições Gerais. Caberá à CONTRATADA manter vigilância das instalações provisórias de energia elétrica, a fim de evitar acidentes e curtos-circuitos que possam provocar danos físicos às pessoas ou que venham prejudicar o andamento normal dos trabalhos.

Serão colocados pela CONTRATADA extintores de incêndio em quantidade e localização, conforme norma regulamentadora do Ministério do Trabalho NR-23, para proteção das instalações da obra.


Rua Visconde do Rio Branco,2633- Centro
Cep 85.801-240 - (45) 3038 1040
Cascavel - Paraná - Brasil

Tabela 1 - Dispositivos de proteção e segurança

| PROTEÇÃO | EQUIPAMENTO | TIPO DE RISCO |
|---|---|---|
| CABEÇA | Capacete especial | Equipamentos ou circuitos elétricos; |
| CABEÇA | Capacete de segurança | Queda ou projeção de objetos, impactos contra estruturas e outros; |
| CABEÇA | Protetor facial | Projeção de fragmentos, respingos de líquidos e radiações nocivas; |
| CABEÇA | Óculos de segurança contra impacto | Ferimentos nos olhos; |
| CABEÇA | Óculos de segurança contra respingos | Irritação nos olhos e lesões decorrentes da ação de líquidos agressivos; |
| MÃOS E BRAÇOS | Luvas e mangas de proteção (couro, lona plastificada, borracha ou neoprene) | Contato com substâncias corrosivas ou tóxicas, materiais abrasivos ou cortantes, equipamentos energizados, materiais aquecidos ou radiações perigosas; |
| PÉS E PERNAS | Botas de borracha (PVC) | Locais molhados, lamacentos ou em presença de substâncias tóxicas; |
| PÉS E PERNAS | Calçados de couro | Lesão do pé; |
| INTEGRAL | Cinto de segurança | Queda com diferença de nível; |
| AUDITIVA | Protetores auriculares | Nível de ruído superior ao estabelecido na NR-5 – Atividades e Operações Insalubres; |
| RESPIRATÓRIA | Respirador contra poeira | Trabalhos com produção de poeira; |
| RESPIRATÓRIA | Máscara para jato de areia | Trabalhos de limpeza por abrasão através de jatos de areia; |
| RESPIRATÓRIA | Respirador e máscara de filtro químico | Poluentes atmosféricos em concentrações prejudiciais à saúde; |
| TRONCO | Avental de raspa | Trabalhos de soldagem e corte a quente e de dobragem e armação de ferros; |

# 3 ALVENARIA

## 3.1 Alvenaria

As alvenarias de vedação serão executadas em blocos cerâmicos vazados, atendendo à NBR 8545.

As tolerâncias a serem atendidas no controle de recebimento destes materiais são as seguintes:

- ✓ Tolerâncias dimensionais: 3 3mm
- ✓ Desvio de esquadro: ≤ 3mm
- ✓ Empenamento: ≤ 3mm
- ✓ Inspeção visual: os blocos cerâmicos deverão ser de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas e cor uniforme.

Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados na vertical de 14x9x19 e chapisco em argamassa de traço 1:3 e na fase de revestimento deverá ser executado emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8 através de preparo mecânico com betoneira espessura de 25 mm. Os substratos que receberão o novo revestimento em argamassa deverão ser limpos, de modo a se retirar as partes soltas e o pó que prejudicam a aderência do revestimento.



Rua Visconde do Rio Branco,2633- Centro
Cep 85.801-240 - (45) 3038 1040
Cascavel - Paraná - Brasil

# 4 ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA

## 4.1 Generalidades

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificado junto aos autores do projeto de Engenharia.

Os profissionais que atuarem na obra, em qualquer fase, deverão obedecer aos projetos, ao memorial descritivo e as informações fornecidas pelos autores dos projetos ou os responsáveis técnicos, respeitando as suas áreas de atuação.

Os projetistas estruturais apenas se responsabilizam pelas atividades técnicas dos projetos estruturais, contidas nas respectivas ART's, não ficando responsáveis, por quaisquer serviços de planejamento de obra, execução, logística, etc., que podem aparecer nas fases da obra.

## 4.2 Cálculos e Considerações

✓ Todos os cálculos executados no projeto estrutural atendem as especificações mínimas exigidas pelas normativas vigentes.

Todos os cálculos executados no projeto da estrutura metálica consideram o uso de perfis estruturais em aço ASTM A-36, com limite de escoamento mínimo de 250 MPa e limite de resistência entre 400-550 MPa.

As placas base serão em aço ASTM A-36 com mesmas características citadas acima para os perfis estruturais, os parafusos de ancoragem serão em aço CA-50 nervurados (o executor deverá consultar os projetos estruturais e em caso de dúvidas entrarem em contato com o projetista estrutural).

✓ As ligações parafusadas estão indicadas em projetos, para as demais ligações as mesmas serão por soldagem e é adotado eletrodo revestido da classe AWS E70XX.



Rua Visconde do Rio Branco,2633- Centro
Cep 85.801-240 - (45) 3038 1040
Cascavel - Paraná - Brasil

# 5 REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

## 5.1 Revestimentos e Acabamentos Piso, e Paredes e Teto

Tabela 1 - Revestimento e Acabamento de piso, paredes e teto.

| AMBIENTE | PISO | PAREDE | TETO |
|---|---|---|---|
| DML, Depósito, I.S Func. Feminino, I.S Func. Masculino, Vestiário Func. | Remoção do revestimento existente, e instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara | Revestimento cerâmico existente | Lixamento do teto para remoção da pintura existente, aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor branco neve. |
| Copa, Sala de Imunização e Sala de Curativos. | Remoção do revestimento existente, e instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara. | Lixamento das paredes para remoção da pintura existente, aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor branco neve. | Lixamento do teto para remoção da pintura existente, aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor branco neve. |
| Sala de Esterilização, Sala de Utilidades, Sala de Aplicação de Medicamentos, Consultório Indiferenciado, Sala de Inalação, Consultório Diferenciado, Sala de Reuniões, Dispensação de Medicamentos, Triagem e Consultório Odontológico | Remoção do revestimento existente, e instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara. | Lixamento das paredes para remoção da pintura existente, aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor branco neve.. | Rebaixo com forro de gesso. |
| RSS Grupo A/E, RSS Grupo B e RSS Grupo D. | instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara. | Instalação de revestimento cerâmico. | Lixamento do teto para remoção da pintura existente, aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor Verde Musgo. |



Rua Visconde do Rio Branco,2633- Centro
Cep 85.801-240 - (45) 3038 1040
Cascavel - Paraná - Brasil

| | | | |
|---|---|---|---|
| Compressor e Abrigo Gás Oxigênio | Piso de concreto com espessura total de 10 cm, incluindo 2 cm de contrapiso e acabamento polido. | Chapisco em argamassa 1:4 e emulsão polimérica e emboço traço 1:2:8, Fundo selador acrílico e acabamento com duas demãos de tinta látex acrílica na cor Verde Musgo. | Aplicação de massa acrílica para nivelamento e repintura com tinta látex acrílica, cor Verde Musgo. |
| I.S PNE Masculino | Remoção do revestimento existente, e instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara | Revestimento cerâmico existente. | Lixamento do teto para remoção da pintura existente, aplicação de massa acrílica para nivelamento e repintura com tinta látex acrílica, cor branco neve. |
| I.S PNE Consultório Dif. | Remoção dos revestimentos existentes, e instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara. | Instalação de revestimento cerâmico 40x60. | Aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor branco neve. |
| I.S PNE Feminino | Instalação de revestimento cerâmico 60x60cm na cor clara. | Instalação de revestimento cerâmico 40x60. | Aplicação de massa acrílica para nivelamento e pintura com tinta látex acrílica, cor branco neve. |

# 6 ESQUADRIAS

## 6.1 Soleira

Soleira em granito cinza com acabamento polido, largura de 15 cm, espessura de 20mm e inclinação entre 2% e 5%, para instalação nas portas externas.

## 6.2 Peitoril

Peitoril em granito cinza com acabamento polido, largura de 17cm, espessura de 20mm e inclinação de 2% a 5% instalado em janelas.

Tabela 2 - Tabela de esquadrias - Janelas

| JANELAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Item** | **Tipo de Abertura** | **Material** | **Pintura** | **Vidro** | **Peitoril** | **Tela Milimétrica** |
| J01 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J02 | Basculante / 1 Folha | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Não |
| J03 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J04 | Fixa | Alumínio | Eletrostática branca | Tela Copel | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Não |
| J05 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J06 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J07 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J08 | Basculante / 1 Folha | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| J09 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J10 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |
| J11 | Correr / 2 Folhas | Alumínio | Eletrostática branca | Liso, temperado 6 mm | Granito cinza 0,17 x comprimento janela | Sim |

Tabela 3 - Esquadrias - Portas e Portões

| PORTAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Item | Tipo de Abertura | Material | Pintura | Soleira |
| P01 | Abrir / 1 Folha | Madeira | Verniz | - |
| P02 | Abrir / 1 Folha | Madeira | Verniz | - |
| P03 | Abrir / 1 Folha | Madeira | Verniz | - |
| P04 | Correr / 1 Folha | Madeira | Verniz | - |
| P05 | Abrir / 1 Folha | Alumínio | - | Granito cinza 0,17 x comprimento da porta |
| P06 | Abrir / 2 Folhas | Alumínio | - | Granito cinza 0,17 x comprimento da porta |
| P07 | Abrir / 2 Folhas | Madeira | - | - |
| P08 | Abrir / 1 Folha | Madeira | Verniz | - |
| P09 | Abrir / 2 Folhas | Alumínio | - | - |
| P10 | Abrir / 1 Folha | Alumínio | - | - |
| P11 | Abrir / 1 Folha | Alumínio | - | - |
| P12 | Correr/ 1 Folha | Madeira | Verniz | - |
| P13 | Abrir / 1 Folha | Alumínio | - | - |

# 7 ACABAMENTOS

## 7.1 Cores e Acabamentos

Tabela 4 - Referências de cor para pintura

| | |
|---|---|
| | Cor: Branco Neve<br>Referência: Suvinil<br>Acabamento: Acetinado<br>Utilização: Pintura interna |
| | Cor: Verde Musgo<br>Referência: Suvinil<br>Acabamento: Acetinado<br>Utilização: Pintura externa |
| | Tipo: Cerâmica Acetinada 60x30cm<br>Acabamento: Esmaltado<br>Utilização: Paredes internas |

## 7.2 Cerâmicas



Figura 1 - Piso Cerâmico

Utilizados nos ambientes internos piso cerâmico 60x60cm Ref.: Housecolor (figura 1), cor cinza claro, absorção de água não inferior à 0,5%, PEI-3, coeficiente de atrito menor que 0,4, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea, dureza e sonoridade características e

resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branca.



Figura 2 - Cerâmica Acetinado, White Frost

O revestimento em Cerâmica acetinada 60x30cm Ref.: Angelgres (figura 2), com espessura não inferior a 5mm, será aplicado nas paredes internas das áreas molhadas, sendo dimensionado do piso até forro, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em epóxi em cor branco.

## 7.3 Considerações Gerais de Assentamento

Todas as juntas deverão ser em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a l,5 mm;

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento; e efetuar juntas de dilatação conforme projeto do responsável técnico;

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos;

Rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi na cor branca;

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante;

Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento;

A pavimentação será convenientemente protegida com camada de areia, tábuas ou outro processo, durante a construção;

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

Deverão ser previstas juntas de trabalho ou juntas de movimentação executadas seccionando-se toda ou parte da espessura do substrato e preenchendo-se este espaço aberto com material elastomérico como selante, que não deve preencher todo o espaço deixado pelo seccionamento do revestimento, sendo necessário utilizar material de enchimento que deve ser colocado no fundo da junta.

As juntas do revestimento deverão respeitar a posição e abertura das juntas estruturais permitindo uma deformação igual àquela prevista no projeto estrutural do edifício e indicada em projeto de paginação de piso, devendo, caso necessário, serem também preenchidas com material elastomérico como selante com material de enchimento no fundo da junta.

## 7.4 Considerações Gerais de Pintura

Deverão ser obedecidas rigorosamente todas as indicações de tipo, cor e textura das pinturas especificadas no projeto de arquitetura, obedecendo às normas da ABNT atinentes ao assunto e demais pertinentes, assim como também deverá seguir as recomendações dos fabricantes. A pintura é composta de seladores, massas, fundos e tintas de acabamento.

- ✓ Seladores: têm a função de eliminar as porosidades do reboco e preparam o substrato para receber a massa.
- ✓ Massas: servem para tornar as superfícies mais lisas e homogêneas.
- ✓ Fundos: têm como função ligar o substrato às tintas ("primer") para selar as superfícies, proporcionando economia no consumo das tintas.

7.4.1 O processo de pintura deverá realizar-se através das seguintes etapas:

- ✓ Preparação da superfície (base);
- ✓ Aplicação de seladores, massas e condicionantes;
- ✓ Aplicação de fundo e tinta de acabamento.

### 7.4.2 Preparação das Superfícies

Preparar a superfície (alvenaria, reboco, concreto, madeira ou metal), tornando-a limpa, seca, lisa, isenta de graxas, óleos, poeiras, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem, corrigindo-se a porosidade, quando exagerada. Em superfícies muito porosas, é indispensável a aplicação de tinta de fundo para homogeneizar a porosidade do substrato.

### 7.4.3 Emassamento

As superfícies deverão receber o seguinte tipo de emassamento:

- ✓ Paredes internas com revestimento em argamassa: massa látex PVA;
- ✓ Paredes externas com revestimento em argamassa: massa látex acrílica;
- ✓ Superfícies em madeira: massa óleo para madeira;
- ✓ Após o emassamento, as superfícies deverão ser lixadas, com lixa de gramatura específica para cada caso, antes da aplicação da tinta.

### 7.4.4 Aplicação da Tinta

1) Para cobrir totalmente a superfície a pintar, será suficiente a quantidade de demãos orientada pelo fabricante. Nunca, porém, menos do que duas.

2) Cada demão de tinta, só poderá ser aplicada quando a anterior estiver perfeitamente seca, devendo-se observar o intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

3) Tomar os devidos cuidados com as ferragens na hora de executar a pintura das portas, retirando os espelhos e embalando as demais peças com plástico para evitar que se sujem ou se danifiquem.

4) Igual cuidado haverá entre demãos de tinta e massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa, salvo especificação em contrário.

5) Os trabalhos de pintura em locais não convenientemente abrigados requerem procedimentos de proteção contra poeira até que as tintas sequem inteiramente, e deverão ser suspensos, em tempo de umidade elevada.

6) Somente poderão ser diluídas com solventes apropriados e de acordo com instruções do fabricante.

7) Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura (tijolos aparentes, mármores, vidros, ferragens de esquadrias), tendo em vista a grande dificuldade de ulterior remoção de tinta aderida em superfícies rugosas ou porosas.

8) A fim de proteger as superfícies acima citadas, deverão ser tomadas precauções especiais, quais sejam:

- ✓ Isolar com tiras de papel, cartolina, fita de celulose ou pano, as guarnições de esquadrias e portas;
- ✓ Fazer o enceramento provisório para proteção de superfícies destinadas a enceramento ulterior e definitivo.

9) Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

10) A indicação exata dos locais a receber os diversos tipos de pintura e respectivas cores será determinada nos projetos ou especificações.

11) Nas superfícies de madeira deverá ser aplicado Cupinicida (pentox). Deve ser aplicado em toda a superfície da madeira a ser protegida, por pincelamento, pulverização ou imersão. A aplicação com pincel ou pulverizador é indicada quando não há necessidade de impregnação profunda dos tecidos lenhosos.

## 7.5 Tinta PVA

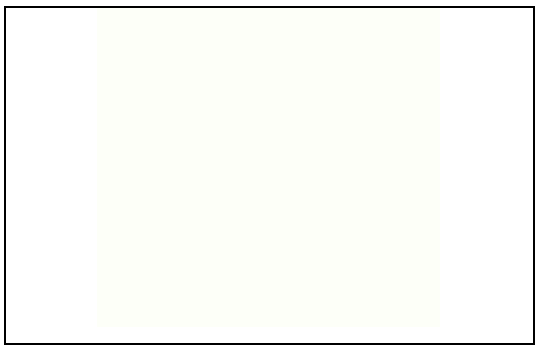


Figura 3 - Tinta acrílica cor Branco Neve

As superfícies das paredes em alvenaria internas deverão receber pintura com selador (1 demão), massa corrida (2 demãos) e pintura com tinta pva acrílica na cor Branco Neve - Ref.: Suvinil (2 demãos).

# 8 DISPOSIÇÕES FINAIS

A execução dos serviços obedecerá às normas da ABNT, aplicáveis a cada caso. Serão de inteira responsabilidade do executante verificar as medidas e quantidades dos materiais.

Para executar os serviços deverá ser obedecida rigorosa observância às especificações do presente memorial. Quaisquer danos decorrentes da execução dos serviços ou por qualquer outro previsível serão de total responsabilidade da Contratada que deverão providenciar a retirada dos entulhos, além da limpeza regular do local da obra e os reparos imediatos necessários. Caberá a Contratada fornecer todo o material, ferramentas, maquinaria e equipamento adequado a mais perfeita execução dos serviços.

## 8.1 Garantia

Garantir o funcionamento dos aparelhos e suas instalações, pelo prazo mínimo de 1 (um) ano, a partir da data da entrega da instalação em funcionamento e assumir todas as despesas de estadia, viagem e mão-de-obra e materiais de reposição necessários ao cumprimento dos termos de garantia, exceto aqueles que se verificarem por não obediência as recomendações feitas pelo contratado.

## 8.2 Entrega da Obra

Todas as instalações deverão ser testadas e para a comprovação de sua eficiência e funcionamento. No ato da entrega o instalador se responsabilizará em orientar o responsável quanto a recomendações de manutenção, funcionamento e correta utilização dos equipamentos.

# 9 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser mantida completamente limpa, interna e externamente, sendo todo o entulho removido e todo o material restante transferido periodicamente, e com as vias de acesso totalmente desobstruídas. A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos. As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-se finalmente com flanela seca.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos e paredes, cimentado, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor.



Rua Visconde do Rio Branco,2633- Centro
Cep 85.801-240 - (45) 3038 1040
Cascavel - Paraná - Brasil

## 10 CONSIDERAÇÕES FINAIS

✓ A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais;

✓ Esta empresa tem ciência das exigências do Município, mais precisamente, das Condições Mínimas e Exigências, comprometendo-se a cumprir tais instruções;

✓ Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade da obra, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento;

✓ A obra será entregue completamente limpa, as instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do "habite-se" pela Prefeitura Municipal de Maripá - PR;

✓ Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção.

Maripá – PR, 13 de outubro de 2025.

_____

RESPONSÁVEL TÉCNICA
Hallana Dallazen Ampolini
Sabrina C. Spada
CREA-PR 151770/D