UNIVERSIDADE FEDERAL DE STA.MARIA/RS

Estudo Técnico Preliminar 625/2026

1. Informações Básicas

Número do processo:

2. LABORATÓRIO PARA GADO LEITEIRO

Será construída uma estrutura de concreto, coberta e com piso apropriado, para a instalação da atividade de confinamento de vacas de leite, na Área Agropecuária do Colégio Politécnico, também conhecida como “Área Nova” da UFSM.

3. Descrição da necessidade

A presente contratação decorre da necessidade de uma infraestrutura adequada para desenvolver as atividades de ensino, pesquisa e extensão na área do confinamento de vacas de leite, na Área Área Agropecuária do Colégio Politécnico da Universidade Federal de Santa Maria, localizada no campus sede da instituição.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Colégio Politécnico	Marta Von Ende

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

As práticas de sustentabilidade estão inseridas na execução da obra. A gestão dos resíduos da obra indica que todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente.

O prazo de vigência da contratação é de 300 (trezentos) dias, sendo o prazo de execução de 210 (duzentos e dez) dias corridos, contados a partir da data início da execução dos serviços, na forma do Artigo 105 da Lei n° 14.133, de 2021.

Requisitos de qualificação técnico-profissional:

A licitante deverá comprovar a qualificação técnico-profissional mediante a indicação de profissional legalmente habilitado e registrado no conselho profissional competente, que será responsável técnico

pela execução dos serviços, detentor de atestado(s) de capacidade técnico-profissional por execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto da contratação, devidamente registrado(s) no respectivo conselho profissional, acompanhado(s) da(s) correspondente(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, emitida(s) pelo CREA ou CAU, conforme a modalidade profissional. O(s) atestado(s) deverá(ão) comprovar a experiência do profissional na execução de serviços de estrutura de concreto moldado in loco, em quantitativo mínimo correspondente a 50% (cinquenta por cento), para cada atestado, do quantitativo previsto para essa parcela no objeto da contratação.

Requisitos de qualificação técnico-operacional:

A licitante deverá comprovar sua capacidade técnico-operacional mediante a apresentação de atestado (s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove (m) a execução anterior de obras ou serviços de características semelhantes às do objeto da contratação. Os atestados deverão comprovar a execução de serviços de estrutura de concreto moldado in loco, em quantitativo mínimo correspondente a 50% (cinquenta por cento), para cada atestado, do quantitativo previsto para essa parcela no objeto da contratação.

6. Levantamento de Mercado

Considerando o levantamento de mercado e experiências em contratações anteriores, consultando-se editais de objetos similares de contratação da UFSM em seus 5 campi, verificou-se que o tipo de contratação escolhido é o que melhor atende as necessidades no presente momento. Foi utilizado como referência de custos o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de outros órgãos, conforme exposto na planilha orçamentária.

7. Descrição da solução como um todo

A escolha dos materiais leva em conta aspectos como facilidade de operação e manutenção, por ser composto de materiais e elementos corriqueiramente instalados nas obras da UFSM, comprovadamente apresentando desempenho e custo adequados ao padrão da obra, com menor necessidade de manutenção.

A licitação específica é para a construção de um galpão em concreto, coberto, com estruturas em alvenaria no seu interior e pisos especificados conforme necessidade da função de cada espaço.

A garantia e manutenção do serviço será feita pela empresa executora durante o prazo legal exigido e, posteriormente, assumido pela manutenção da PROINFRA – UFSM. Os materiais e técnicas descritos são aqueles em que a equipe própria da UFSM tem condições de dar manutenção através do serviço de pedreiros, serralheria e marcenaria.

8. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

As estimativas dos serviços e quantidades a serem contratadas foram levantadas com base no projeto arquitetônico e complementares. Para definição dos valores dos materiais, serviços e itens pertinentes aos projetos foram tomados com base em composições e insumos dos seguintes bancos de dados:

SINAPI - 07/2026 - Rio Grande do Sul

SBC - 08/2026 - Rio Grande do Sul

SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

ORSE - 05/2026 - Sergipe

SETOP - 04/2026 - Minas Gerais

IOPES - 04/2026 - Espírito Santo

CPOS/CDHU - 06/2026 - São Paulo

FDE - 04/2026 - São Paulo

AGETOP CIVIL - 04/2026 - Goiás

EMOP - 06/2026 - Rio de Janeiro

Os orçamentos estão expressos em sua forma Sintética e Analítica, nos anexos da licitação.

9. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R$): 1.254.306,89

A partir do projeto e orçamento em anexo, o valor total desta licitação partirá de R$ 1.254.306,89 (um milhão, duzentos e cinquenta e quatro mil trezentos e seis reais e oitenta e nove centavos).

10. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Licitação única de execução de obra em estrutura de concreto armado, alvenarias e demais estruturas detalhadas nos projetos e orçamentos. Não há necessidade de parcelamento da solução.

11. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação voltada à implantação de estrutura de apoio ao ensino, pesquisa e extensão das atividades dos Cursos técnicos de Zootecnia e Agropecuária do Colégio Politécnico está em consonância com o Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) 2016–2027 da UFSM, sobretudo com a Diretriz da Política de Infraestrutura prevista no item 5.8.1. O PDI orienta que o planejamento da ampliação da área física deve dar sustentação ao crescimento das atividades de ensino, pesquisa, extensão e gestão, levando em conta as necessidades específicas das diversas áreas do conhecimento e potencializando o aproveitamento da infraestrutura em benefício das atividades acadêmicas.

A medida também se integra ao Desafio 2 – Educação inovadora e transformadora com excelência acadêmica, que prioriza a qualidade do ensino técnico, tecnológico e de graduação e a aperfeiçoamento do processo formativo dos estudantes.

Relaciona-se ainda aos Desafios 4 – Inovação, geração de conhecimento e transferência de tecnologia e 6 – Desenvolvimento local, regional e nacional, que estão vinculados à pesquisa e à interação da Universidade com a sociedade. Dessa forma, a contratação materializa as diretrizes do PDI ao aperfeiçoar a infraestrutura acadêmica e estimular a integração entre ensino, pesquisa e extensão.

Ao desafio 7, estamos alinhados através do uso manejo que visam a gestão ambiental, através do uso racional de recursos naturais e principalmente através do manejo adequado de dejetos produzidos - o projeto da lagoa de efluentes prevê, após estabilização e avaliação da composição do material acumulado, a utilização nas lavouras de pesquisa como fertilizante orgânico, favorecendo a reciclagem de nutrientes e diminuindo a compra e o emprego de adubos minerais.

Quanto à previsão no Plano Anual de Contratações, a construção desta obra foi identificada como uma necessidade prioritária do Colégio Politécnico.

Sua inclusão no Plano Anual de Contratação de 2026 é justificada pela urgência em atender às demandas estruturais e estratégicas apontadas no PDI, sendo fundamental para o cumprimento dos objetivos institucionais de excelência acadêmica, inovação educativa e responsabilidade social.

13. Benefícios a serem alcançados com a contratação

O laboratório de bovinocultura de leite, além de ser utilizado para as aulas práticas das disciplinas de bovinocultura de leite e nutrição animal, sanidade animal e zootecnia de precisão, ele será utilizado para que os alunos dos cursos técnicos em zootecnia e agropecuária, possam desenvolver um período de vivências na atividade durante o semestre que cursam a disciplina. A vivência é desenvolvida no turno inverso a aula, assim alunos que tem aulas de manhã, desenvolvem a vivência a tarde e alunos que tem aulas de tarde, desenvolvem a vivência no turno da manhã. Os alunos que trabalham nos turnos inversos, desenvolvem a vivência em finais de semana e feriados. Assim, aumenta o contato e consequentemente a prática com a bovinocultura de leite. O Laboratório de Bovinocultura de Leite, será parte de uma projeto maior, que é o Advanced Farm 360, onde podemos fazer integração das diversas áreas do conhecimento, pois a produção de alimentos (silagens e grãos) será executada em parceria com outras áreas do conhecimento como mecanização para plantio e colheita, solos e fertilidade para adubação das áreas de produção de pastagens e milho, disciplinas de tecnologias de processamento de leite e derivados no Técnico em Alimentos e etc. O uso de uma laboratório didático desta envergadura, vai facilitar o ensino e formação dos alunos através de atividades práticas

diárias, será estratégico para conseguirmos formas alunos que tem dificuldades na teoria, mas que conseguem desempenhar as atividades prática com êxito, os quais terão oportunidade de “fazer aprendendo e aprender fazendo”.

14. Providências a serem Adotadas

Assim que for marcada a abertura dos envelopes, deve ser informada à Pronifra/UFSM para indicar o engenheiro responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra. Antes do início da mesma, deverá ser avisada a unidade onde ocorrerá a obra com antecedência mínima de 15 dias, para readequação e realocação das atividades ali desenvolvidas.

Como requisito de contratação estará o atendimento a todos os itens descritos no edital e expostos na documentação de projeto, especificação e orçamento.

15. Possíveis Impactos Ambientais

Possíveis impactos ambientais são correspondentes à geração de resíduos provenientes dos serviços intrínsecos à execução da obra. Como medida de tratamento, a empresa deve transportar todo o resíduo gerado para aterro licenciado, conforme consta na especificação técnica: “Todo resíduo gerado pelos serviços deverá ser encaminhado para aterro, fora da UFSM, licenciado por órgãos ambientais e deverá ser transportado por empresa credenciada por órgãos ambientais, conforme legislação vigente”.

Os materiais e equipamentos a serem utilizados na obra devem atender a critérios de sustentabilidade, tais como segurança, durabilidade e eficiência, de modo a gerar menos resíduos, menor desperdício e menor impacto ambiental; e a utilização de revestimentos impermeáveis e antipoluentes.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Este estudo conclui que é viável a construção do Galpão de Confinamento de gado de leite na Área Agropecuária do Colégio Politécnico da UFSM, suprindo assim uma antiga necessidade do local e conforme projetos e respectivos orçamentos, considerando-se a tipologia, dimensões e demais características da obra.

Assim, após a realização dos estudos preliminares, tomando como base experiências em contratações anteriores da Proinfra, e realização de pesquisas e estudos conforme todo o exposto e a necessidade de contratação dos serviços, opinamos pela viabilidade da contratação dos serviços descritos.

17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

FELIPE DE AVILA

Assistente em administração

Assinou eletronicamente em 26/10/2026 às 08:08:18.

GIANINE PIVETTA MELLO

Coordenadora de Obras