

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO RESIDÊNCIAL PADRÃO POPULAR PROGRAMA MORAR MELHOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAHY

ANAHY-PR

2024

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por objetivo complementar e estabelecer as condições para a plena execução do projeto padrão popular do programa morar melhor. Baseando-se no projeto arquitetônico já desenvolvido, tornando-se complemento do mesmo.

2. LIMPEZA DO TERRENO

Inicia-se os trabalhos com a limpeza do terreno, onde deverá ser feito a demolição da residência existente e retirada dos entulhos. Esse serviço deverá ser executado pelo órgão competente da administração pública.

Para início da obra o terreno deverá estar em perfeitas condições para a empresa CONTRATADA iniciar a locação da mesma.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser executada a locação da obra com gabarito de madeira apresentando as medidas corretas, verificada pela fiscalização.

A placa de identificação da obra será no tamanho 4,00 x 2,00 metros, e seguirá o modelo e orientações estabelecida pelo Finisa (Programa de Financiamento à infraestrutura e ao saneamento).

4. FUNDAÇÕES

Conforme NBR 6122/2019 a fundação, será executada em concreto armado, com resistência: $f_{ck}=20$ MPa para as vigas baldrame.

Para a execução da fundação, devem-se obedecer às seguintes especificações:

- Regularização e Compactação do fundo de valas com soquete;
- Lastro de material granular com 5cm de espessura para regularizar o fundo da mesma;

4.1 ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO: ESTACAS

As estacas deverão ser executadas através de trado mecânico, o que consiste em estacas moldadas in loco por meio de concretagem de um furo já executado mecanicamente pela introdução de um trado espiral. A concretagem deverá ser realizada através de um funil orientando o fluxo do concreto permitindo um melhor adensamento.

As estacas deverão obter diâmetro de 20 cm e comprimento mínimo de 3,0 metros, sendo no total 18 estacas, já previstas em orçamento.

4.2 ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO: VIGAS BALDRAMES

As valas e armações para vigas baldramas deverão ser efetuadas com equipamentos manuais ou mecânicos, sempre acompanhados pelo engenheiro responsável da CONTRATADA.

Posteriormente à abertura das valas, efetuar a limpeza geral do fundo das mesmas; retirar galhos, pedras e outros elementos estranhos.

A compactação do fundo das valas, será com equipamento mecânico (compactador). Após compactação, efetuar a aplicação de lastro de material granular, com espessura de 5 cm, sob as vigas baldramas.

Após a regularização das valas serão executadas as formas. Com reaproveitamento de duas vezes. Todas as tábuas a serem utilizadas deverão ser de primeira linha, sem nós, retas e desempenadas. Efetuar os cortes das tábuas, em função de sua utilização. Proceder a instalação das tábuas corridas, para as formas das vigas baldramas. Proceder o perfeito travamento das formas, para evitar-se, quando do lançamento do concreto usinado, a movimentação das mesmas. Todos os trabalhos de cortes e instalações das formas de madeira deverão ser efetuados por carpinteiros especializados. Efetuar a verificação geral das formas, antes da colocação da armação e lançamento do concreto.

Concomitantemente à abertura das valas e construção das formas de madeira, deverão estar sendo efetuados os cortes e armaduras das ferragens a serem utilizadas nas vigas baldramas. Todo o corte e armação das ferragens deverão ser efetuados por ferreiros especializados. Deverão ser utilizados nas ferragens, espaçadores, para que a armadura não fique em contato direto com as formas de madeira. Recobrimento da ferragem deverá ser de no mínimo 2,5cm.

O concreto utilizado será usinado bombeado $f_{ck}=20$ MPa. Fica à cargo da vencedora, efetuar a coleta de corpo de provas, de cada caminhão de concreto, utilizado nas obras.

Lançamento do concreto: Efetuar o lançamento do concreto, utilizando-se as melhores técnicas e, sempre utilizando vibradores elétricos, para o perfeito adensamento do concreto.

Após a cura do concreto aplicado, será feita a remoção das formas e impermeabilização das vigas baldramas com duas demãos de tinta asfáltica.

Após a impermeabilização será efetuado o reaterro apiloado para preenchimento da vala escavada anteriormente. Todo material provido das escavações da fundação será transportado para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

5. PAREDES

As alvenarias externas e internas serão executadas com tijolos cerâmicos de seis furos com dimensões de 9x14x19 cm, de boa qualidade com superfícies planas e arestas vivas, em conformidade com projeto arquitetônico.

Antes do assentamento os tijolos as superfícies deverão ser umedecidas. O assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento, cal e areia. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e apuradas com juntas em torno de 1,5 cm.

Serão executadas vergas nas janelas e portas e contravergas nas janelas, ambas deverão obter espessura de 15 cm e transpassar 10 cm da largura das esquadrias.

6. COBERTURA

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento 6 mm e deverão obedecer à normas da ABNT – NBR 15210/2019.

A telha não poderá apresentar fissuras, esfoliações, quebras e rebarbas, possuirão dimensões e tolerâncias conforme padronização da ABNT, a fim de garantir o perfeito ajuste do conjunto.

As telhas e cumeeiras de fibrocimento serão fixadas na estrutura de madeira com parafusos de rosca soberba.

Na verificação da impermeabilidade não poderão surgir vazamentos ou formação de gotas na face inferior da telha.

A estrutura do telhado será de madeira, formado por caibros de dimensões e guias para apoio das telhas.

Os beirais terão a largura de 60cm.

7. ESQUADRIAS

7.1 JANELAS

As aberturas da residência irão possuir dimensões de 140x120 cm respeitando a iluminação e ventilação mínima. As janelas serão de alumínio de correr com 2 folhas de vidro, incluso guarnição.

A abertura do banheiro irá possuir dimensões de 70x70 cm respeitando a iluminação e ventilação mínima. A janela será de alumínio do tipo Maxim-ar, incluso guarnição.

7.2 PORTAS

As portas internas da residência terão dimensões de 70x210 cm, será de madeira para pintura (semi-oca), padrão popular, com espessura de 3,5 cm. Itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

As portas externas da residência terão dimensões de 80x210 cm, será de madeira para pintura (semi-oca), padrão popular, com espessura de 3,5 cm. Itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

Os produtos devem apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber tinta. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco.

8. REVESTIMENTO

8.1 CHAPISCO

Testar a estanqueidade de todas as tubulações da água e esgoto antes de iniciar o chapisco.

A superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e umedecimento da base.

A camada aplicada deve ser uniforme e com $e = 0,5\text{cm}$, apresentar um acabamento áspero.

Atendidas as condições de fornecimento e execução, o chapisco pode ser recebido se não existirem desníveis significativo na superfície.

8.2 EMBOÇO

Deverá ser executado, observando-se:

- A camada aplicada deve ser uniforme e com espessura de 2cm.
- Atendidas as condições de fornecimento e execução, o emboço pode ser recebido se não existirem desníveis significativo na superfície.

8.3 CONTRAPISO

A área que receberá o piso deverá ser preparada com o preenchimento de uma camada de 5 cm de brita compactada. Sobre esta camada será espalhada argamassa de cimento e areia média no traço 1:4, que será nivelada com régua e desempenada.

O contrapiso será executado de forma que não haverá a existência de desníveis significativos na superfície, a fim de garantir a perfeita execução dos acabamentos.

8.4 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES

Serão utilizados revestimento cerâmico esmaltado com placas de 33x45 cm aplicados na altura inteira das paredes, nos seguintes locais:

- No banheiro: em todas as paredes.
- Na cozinha: medindo 275x270 cm, na parede com a pia.

8.5 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISOS

Os pisos serão do tipo cerâmico esmaltado, nas dimensões de 45x45 cm, assentadas com cimento cola tipo interno, com espaçamento de 5 mm bitolados por espaçadores plásticos e alinhados nos dois sentidos. O rejunte dos pisos será semelhante a cor do piso.

9. FORROS

Será instalado forro de PVC em toda a residência. O forro tem placas lisas com largura de 10 cm e espessura de 6mm. A estrutura de sustentação do forro será em madeira.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água potável será fornecido pela rede pública de abastecimento através de canos de PVC soldável até a edificação. A canalização de distribuição será em tubos de PVC rígidos soldáveis e dotados de registros para manutenção em pontos determinados.

O sistema de tratamento do esgoto sanitário será feito através de fossas sépticas, já existentes, respeitando distância mínima de 1,50 m de qualquer divisa do terreno.

Os pontos de utilização (vaso sanitário, lavatório, torneiras, chuveiro e demais acessórios) deverão ser de boa qualidade respeitando o padrão popular.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A energia será fornecida pela concessionária estadual e as instalações da mesma deverão obedecer às normas da empresa.

A entrada de energia será aérea até quadro geral de distribuição, para baixa tensão, o qual será de embutir, com capacidade de acordo com a potência dos circuitos a serem protegidos.

A fiação será conduzida em eletrodutos de PVC corrugados, embutidos na alvenaria. Os circuitos serão individualizados e protegidos por disjuntores termomagnéticos. A distribuição de tomadas, pontos de luz, interruptores e condutores serão feitos de acordo com os ambientes.

12. PINTURAS

As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, livres de poeiras e quaisquer sujeiras que venham a comprometer a durabilidade da pintura.

As paredes externas e internas de alvenaria receberão uma demão de massa corrida, após deverá ser feito lixamento. As superfícies deverão estar livres de qualquer imperfeição, preparado para receber a pintura.

As paredes internas e externas receberão duas demãos de tinta acrílica nas cores a serem definidas pelo contratante.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Usar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos devem ser restritos e de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Atendidas as condições de execução, a obra deverá apresentar-se completamente limpa, pronta para utilização.

OBS.: Todos os materiais e serviços necessários para a execução da obra serão fornecidos pela empresa vencedora.

Todos os serviços e materiais empregados na obra deverão estar em acordo com as normas brasileiras e analisadas pelo engenheiro fiscal de obras.

Todas as faces de blocos de concreto que ficarão aparentes deverão ser frisadas.

Durante todo o período de execução a obra deve ser mantida limpa e organizada, evitando acidentes e a presença de animais.

ANAHY, 01 de agosto de 2024

VANESSA DE LIMA TREVISAN FALETTI
ENGENHEIRA CIVIL