



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

Estudo Técnico Preliminar 050/2025

1. Informações Básicas

Estudo Técnico sobre a viabilidade de locação de barracão para abrigar a empresa AGRO MONTAGEM LTDA, CNPJ: 48.793.196/0001-45, no ramo de montagem de estruturas metálicas.

2. Descrição da necessidade

A necessidade da presente locação justifica-se pelo fato de que o barracão em questão atende aos interesses públicos e à demanda do Município de Anahy, o qual atualmente não dispõe de espaço físico adequado para abrigar a empresa AGRO MONTAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 48.793.196/0001-45, atuante no segmento de montagem de estruturas metálicas.

A instalação de empresas desse porte representa uma oportunidade estratégica para o desenvolvimento econômico local, na medida em que impulsiona a economia do município, promove a geração de empregos diretos e indiretos, amplia a arrecadação de receitas fiscais e fomenta o crescimento de setores industriais específicos, como a metalurgia e a construção civil. Essa medida pode ser compreendida como parte de uma política pública de incentivo ao desenvolvimento industrial e à atração de investimentos.

Ademais, além dos benefícios econômicos imediatos, a presença da referida empresa tem o potencial de gerar impactos sociais positivos, como o fortalecimento da qualificação da mão de obra local e o incentivo à capacitação técnica e profissional dos trabalhadores. A iniciativa também pode ser caracterizada como uma ação de parceria entre o setor público e a iniciativa privada, na qual o poder público viabiliza as condições estruturais para a atividade empresarial, enquanto a empresa contribui de forma efetiva para o desenvolvimento socioeconômico da região.

3. Área requisitante

Secretario de Coordenação Geral

Carlos Antonio Reis

Área Requisitante

Responsável

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A empresa necessita de um amplo espaço de armazenamento, destinado à estocagem de produtos acabados, matérias-primas e demais suprimentos. A disponibilidade de um barracão com tais características é essencial para garantir a capacidade operacional necessária ao atendimento eficaz e eficiente da demanda dos clientes.

Além disso, busca-se um imóvel localizado em área estratégica do município, que proporcione fácil acesso às principais vias de transporte. Uma localização adequada contribuirá significativamente para a otimização da cadeia de suprimentos e de distribuição, reduzindo custos logísticos e aprimorando os prazos de entrega.

Por fim, é imprescindível que o barracão disponha de infraestrutura compatível com as exigências operacionais da empresa, o que inclui fornecimento contínuo e confiável de energia elétrica, bem como espaço apropriado para o manuseio e operação de equipamentos destinados à movimentação de materiais e à logística interna.



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

5. Descrição da solução como um todo

A busca por barracões junto à Administração Municipal reflete o interesse das empresas em obter estruturas adequadas ao desenvolvimento de suas atividades, contribuindo para o crescimento econômico local. Tais espaços permitem a ampliação das operações com estabilidade e flexibilidade produtiva, especialmente em setores como o de montagem de estruturas metálicas. Diante da ausência de barracões próprios disponíveis, propõe-se, como solução imediata, a locação de imóvel compatível com as necessidades da empresa, enquanto o município se organiza para disponibilizar estrutura própria futuramente.

6. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Conforme levantamento realizado pelo departamento de Indústria e Comércio, levando em consideração a demanda de utilização desse espaço será de pelo período de 12 (doze) meses.

7. Estimativa do Valor da Contratação

O valor máximo para o presente processo importa em até R\$ 2.248,41 (dois mil duzentos e quarenta e oito reais e quarenta e um centavos) por mês.

8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A locação será realizada em lote único, pois não é subdivisível.

9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está totalmente alinhada com a gestão do orçamento anual previsto para ao ano de 2025.

11. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A locação de um barracão, em geral, apresenta-se como uma solução mais ágil do que a construção de uma nova instalação, permitindo que a empresa inicie suas operações em um prazo significativamente mais curto. Tal celeridade é especialmente relevante para a empresa em questão, que necessita de um espaço adequado para organizar suas atividades, atender à demanda existente, bem como contratar e alocar seus colaboradores de forma eficiente.

12. Providências a serem adotadas

O barracão deve estar em estado de servir ao uso a que se destina, de forma a garantir as condições para o bom funcionamento das atividades.



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

13. Possíveis Impactos Ambientais

Não haverá Impactos Ambientais significativos.

14. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade se justifica pelos motivos acima elencados, principalmente, visando agregar valor e suporte a montagem das estruturas, suprimindo assim a necessidade de espaço para funcionamento da empresa beneficiada, conforme expresso na ATA DO CONSELHO – CODEMA.

CARLOS ANTONIO REIS
Secretario de Coordenação Geral



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149

CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94