



Estudo Técnico Preliminar 035/2025

1. Informações Básicas

Este Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo avaliar a viabilidade e a necessidade da locação de um imóvel para a instalação do Departamento de Indústria e Comércio, da Sala do Empreendedor e da Base de Monitoramento Eletrônico por Câmeras.

2. Descrição da necessidade

A locação de uma sala é necessária para abrigar três serviços essenciais para a gestão pública e o desenvolvimento local:

- Departamento de Indústria e Comércio: Este setor necessita de um espaço para fomentar o crescimento econômico, oferecer suporte a empresários e promover a formalização de novos negócios.
- Sala do Empreendedor: A Sala do Empreendedor será o ponto de apoio para microempreendedores individuais (MEIs), pequenos empresários e futuros empreendedores. Será um espaço de capacitação, orientação e formalização.
- Base de Monitoramento Eletrônico: A instalação da base de monitoramento visa melhorar a segurança pública, monitorando áreas estratégicas do município por meio de câmeras de vigilância.

Esses serviços, juntos, têm como objetivo principal a melhoria da infraestrutura administrativa e a promoção de um ambiente seguro e propício ao crescimento econômico da cidade.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretario de Coordenação Geral	Carlos Antonio Reis

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A locação do imóvel deve atender aos seguintes requisitos:

- **Localização:** O imóvel deve estar em uma área de fácil acesso ao público, com boa visibilidade e em um local de fácil identificação.



- **Acessibilidade:** O imóvel deve ser acessível para pessoas com mobilidade reduzida, conforme as normas de acessibilidade vigentes.
- **Estrutura Básica:** O imóvel deve possuir condições mínimas de uso, como instalações elétricas e hidráulicas funcionais e em bom estado de conservação.
- **Tamanho e Layout:** O imóvel deve ter um tamanho adequado às necessidades da atividade a ser desenvolvida, com um layout flexível que permita possíveis adequações.

5. Descrição da solução como um todo

A solução proposta é a locação de um imóvel único que abrigará três setores distintos, mas interligados, com a finalidade de melhorar a gestão pública e apoiar o crescimento econômico e a segurança local. A centralização desses três serviços em um único espaço trará benefícios como a otimização dos recursos administrativos, melhor comunicação entre as áreas e maior facilidade de acesso para os cidadãos.

- Departamento de Indústria e Comércio: Será instalado em uma área administrativa, com espaços de atendimento e consultoria.
- Sala do Empreendedor: O espaço será adaptado para o atendimento individual aos empreendedores locais.
- Base de Monitoramento Eletrônico: A instalação de um centro de vigilância, com acesso restrito, será realizada para gerenciar a segurança por meio de câmeras de monitoramento em tempo real.

Essa solução irá reduzir custos com a gestão de múltiplos imóveis e promoverá uma integração eficiente entre as atividades administrativas, empresariais e de segurança.

6. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Conforme levantamento realizado pelo Secretario de Coordenação Geral, levando em consideração a demanda de utilização desse espaço será de 12 (doze) meses.

7. Estimativa do Valor da Contratação

Valor de R\$ 18.00,00 (dezoito mil reais) anuais, a serem pagos em parcelas mensais no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) mensais.

8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

O parcelamento da locação não se aplica a esta contratação, pois a centralização dos três serviços em um único imóvel oferece maior economia e eficiência operacional. A locação mensal com prorrogação anual permitirá flexibilidade, caso haja necessidade



de ajustes no espaço ou na infraestrutura, sem a necessidade de grandes investimentos iniciais.

9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está totalmente alinhada com a gestão do orçamento anual previsto para ao ano de 2025.

11. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A locação do imóvel trará diversos benefícios, como a melhoria na prestação de serviços, ao otimizar os atendimentos e integrar as funções. A Sala do Empreendedor proporcionará condições adequadas para capacitação e suporte aos pequenos empresários e MEIs. A Base de Monitoramento Eletrônico contribuirá para a segurança pública, reduzindo crimes e melhorando a vigilância. Além disso, a centralização dos serviços em um único imóvel reduzirá os custos administrativos com manutenção e gestão de múltiplos espaços.

12. Providências a serem adotadas

O imóvel deve estar em estado de servir ao uso a que se destina, de forma a garantir as condições para o bom funcionamento das atividades do do Departamento de Indústria e Comércio, da Sala do Empreendedor e da Base de Monitoramento Eletrônico por Câmeras. durante a vigência do Contrato.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Não haverá Impactos Ambientais significativos.

14. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15. Justificativa da Viabilidade

A locação de um imóvel atende às necessidades urgentes da administração municipal, sem a necessidade de grandes investimentos iniciais com a construção de novos espaços. A solução de locação é mais ágil, econômica e oferece a flexibilidade



Prefeitura Municipal de Anahy

CNPJ 95.594.800/0001-94
ESTADO DO PARANÁ

necessária para adaptar o espaço às demandas dos serviços ao longo do tempo. Além disso, a centralização desses serviços permitirá maior eficiência operacional, melhores resultados para a população e para o setor empresarial local.

CARLOS ANTONIO REIS

Secretario de Coordenação Geral