



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

LAUDO DE AVALIAÇÃO – COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS (Decreto Municipal nº 2.240/2023)

Município de Anahy/PR

Aos 22 dias do mês de janeiro de 2026, no Município de Anahy/PR, a Comissão Permanente de Avaliação de Bens, instituída pelo Decreto Municipal nº 2.240/2023, composta por Romildo Moraes da Cruz, Wanderley Kruger, Vanessa de Freitas Jacomel e Marcus Vinícius Nascimento Reis, reunida para proceder à avaliação do bem imóvel abaixo descrito, emite o presente Laudo de Avaliação, para fins administrativos.

1. Identificação do imóvel avaliado

Imóvel: Lote de terras urbano nº 17, da quadra nº 01, do Loteamento Jardim Vinoco, na cidade de Anahy/PR.

Área: 787,50 m², sendo 15,00 m de frente por 52,50 m de profundidade (conforme matrícula nº 4.971 do CRI da Comarca de Corbélia/PR).

Localização (referência): imóvel distante a quatro quadras da Avenida Brasil, na mesma quadra da Polícia Militar e próximo à Prefeitura Municipal.

2. Base técnica considerada

A Comissão considerou, como referência técnica, o Parecer de Valor de Mercado (datado de 04 de abril de 2025) que identifica o imóvel, descreve sua localização e apresenta pesquisa de mercado com valor por metro quadrado e conclusões de valor arredondado e faixa de variação.

3. Fundamentação da Comissão (critérios objetivos)

A Comissão entende que, pelas características do lote, especialmente sua área total (787,50 m²) e sua localização estratégica (proximidade da Av. Brasil, Polícia Militar e Prefeitura), o imóvel apresenta atratividade e potencial compatíveis com os valores praticados no mercado local, servindo o parecer de mercado como parâmetro técnico de comparação.

4. Conclusão – Valor de avaliação

Diante do exposto, a Comissão Especial de Avaliação conclui e AVALIA o imóvel descrito no item 1, para fins administrativos, no valor de:

R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

5. Encaminhamento

Encaminhe-se o presente Laudo para as providências cabíveis.

Anahy/PR, 22 de janeiro de 2026.

Assinaturas:

Romildo Moraes da Cruz – Membro

Wanderley Kruger – Membro

Vanessa de Freitas Jacomel - Membro

Marcus Vinícius Nascimento Reis – Membro