



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Estudo Técnico sobre a viabilidade para a locação do imóvel para a instalação da Agência dos Correios.

2. Descrição da necessidade

A necessidade de locação do imóvel pelo prazo de 12 meses visa à instalação da Agência dos Correios no município, com o intuito de oferecer um serviço essencial de comunicação e entrega para a população local. A criação da agência proporcionará maior acessibilidade aos serviços postais, contribuindo para a inclusão social e o desenvolvimento da região. O imóvel selecionado atende aos requisitos necessários para o funcionamento da agência, garantindo um espaço adequado e seguro para o atendimento ao público, além de permitir a realização das operações logísticas e administrativas com eficiência. A locação por 12 meses é suficiente para a implementação do serviço, com possibilidade de avaliação e prorrogação, conforme a demanda da comunidade.

3. Área requisitante

Secretário de Coordenação Geral

Carlos Antonio Reis

Área Requisitante

Responsável

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A locação do imóvel pelo prazo de 12 meses para a instalação da Agência dos Correios deve atender aos seguintes requisitos: o imóvel deve ser adequado para as necessidades da agência, com espaço, segurança e acessibilidade; estar bem localizado, com fácil acesso à população; possuir documentação regularizada; ser mantido em bom estado de conservação; ter valor compatível com o mercado local; e garantir responsabilidades claras para manutenção e cumprimento das obrigações contratuais. Esses requisitos asseguram a instalação eficiente da agência, proporcionando serviços de qualidade e cumprindo as normas legais.

5. Descrição da solução como um todo

A solução para a locação do imóvel por 12 meses visa à instalação da Agência dos Correios, garantindo à população acesso eficiente aos serviços postais. O imóvel atenderá às necessidades operacionais da agência, com espaço seguro e acessível. A locação, com possibilidade de prorrogação, será mantida em bom estado e cumprirá todas as exigências legais e estruturais. A escolha do imóvel considera a localização estratégica e a proximidade de transporte público, com contrato que assegura as condições de pagamento e responsabilidades. A solução busca melhorar a qualidade dos serviços postais e promover a inclusão social.

6. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

Conforme levantamento realizado pela secretaria de coordenação, levando em consideração a demanda de utilização desse espaço será de 12 (doze) meses.



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

7. Estimativa do Valor da Contratação

O valor máximo para o presente processo importa em até **R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais) mensais**.

8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A locação será realizada em lote único, pois não é subdivisível.

9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação está totalmente alinhada com a gestão do orçamento anual previsto para ao ano de 2026.

11. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A locação do imóvel por 12 meses para a instalação da Agência dos Correios trará benefícios como: melhoria no acesso aos serviços postais, aumento da inclusão social, maior conforto e acessibilidade para o público, descentralização dos serviços, fortalecimento da infraestrutura local e cumprimento da legislação, garantindo transparência e uso adequado dos recursos públicos. Esses benefícios contribuirão para o desenvolvimento local e melhor qualidade de vida para a população.

12. Providências a serem adotadas

As providências para a locação do imóvel incluem: identificar e avaliar imóveis adequados, verificar a documentação regularizada, elaborar o processo licitatório conforme a Lei nº 14.133/2021, assinar o contrato de locação com cláusulas definidas, realizar as adequações necessárias no imóvel, monitorar sua conservação e realizar manutenções, e capacitar os funcionários para o funcionamento da agência. Essas ações visam garantir a instalação eficiente da Agência dos Correios e a qualidade do serviço à comunidade.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Não haverá Impactos Ambientais significativos.

14. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

14.1. Justificativa da Viabilidade

A viabilidade da locação do imóvel para a instalação da Agência dos Correios justifica-se pela necessidade de proporcionar acesso rápido e eficiente aos serviços postais. A locação oferece uma solução imediata e econômica, com um imóvel



Prefeitura Municipal de Anahy

ESTADO DO PARANÁ

Rua Vereador Leonardo Dobicz, 591 - Centro - Fone: (45) 3249-1149
CEP 85425-000 - ANAHY - PARANÁ

E-mail: prefeitura_anahy@hotmail.com - CNPJ 95.594.800/0001-94

adequado, seguro e acessível, sem custos de construção. A escolha do imóvel será baseada em critérios técnicos de localização, acessibilidade e segurança, e o contrato permite flexibilidade para ajustes. A locação é vantajosa em custo e prazo, promovendo a descentralização dos serviços e melhorando o atendimento à população, em conformidade com a legislação.

CARLOS ANTONIO REIS
Secretário de Coordenação Geral