



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor N° 12514/2024

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 29.582, conforme imagem abaixo:

**LIVRO N° 02 - REGISTRO
GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA
29.582

FICHA
1

Apucarana, de de 19

Apucarana, 26 de Setembro de 2005

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS sob nr. 147-A/1 (cento e quarenta e sete-A/1), com a área total de 3,00 alqueires, iguais a 7,26 ha., situado na Gleba Itacolomi, Município de Novo Itacolomi, com as seguintes divisas e confrontações: A poligonal tem inicio no marco O-PP cravado na margem esquerda do Ribeirão Itacolomi, na divisa com o lote n.134, deste segue no rumo SE 45°15'00" e percorre 1.127,00 metros confrontando com o lote 134 até o marco 1, cravado na margem de uma estrada no espigão, na divisa com o lote n.147, deste segue no rumo SO 40°45'00" e percorre 68,30 metros confrontando com o lote n.147 até o marco 2, cravado na margem da estrada, na divisa com o lote 147-A-2, deste segue no rumo NO 45°15'00" e percorre 1.098,90 metros confrontando com o lote n.147-A-2 até o marco 3, cravado na margem esquerda do Ribeirão Itacolomi, com o lote 147-A-2 até o marco 3, cravado na margem esquerda do Ribeirão Itacolomi, deste percorre 76,62 metros a montante pelo ribeirão até encontrar o marco O-PP, onde iniciou esta descrição, totalizando uma área de 72.600,00m² e com um perímetro de 2.370,82 metros.

PROPRIETÁRIOS: ORESTES RODRIGUES DE ALMEIDA, lavrador, CPF 205.240.139-34, RG 1.097.262-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m APARECIDA LUIZA FANTE DE ALMEIDA, lavradora, CPF 878.305.829-04, RG 5.064.713-7-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi-PR; MARGARETE DE ALMEIDA PAULO, lavradora, CPF 551.470.899-34, RG 4.045.599-0-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m PEDRO PAULO, motorista, CPF 438.566.409-91, RG 14.532.995-1-SP, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi-PR; MERCEDES DOS PASSOS DE OLIVEIRA, lavradora, CPF 028.909.439-92, RG 8.986.697-9-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e s/m JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA, lavrador, CPF 199.620.619-20, RG 595.338-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi; MARISTELA DE ALMEIDA SECCO, lavradora, CPF 478.345.799-91, RG 3.637.234-6-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m JACINTO SECCO, lavrador, CPF 537.692.959-00, RG 4.696.509-4-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi - PR; MARLETE REGINA DE ALMEIDA FRANCO, lavradora, CPF 032.325.649-09, RG 8.127.556-4-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m BONIFACIO DE OLIVEIRA FRANCO, lavrador, CPF 387.966.519-20, RG 439.922-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi- PR; MEIRA DA CONCEIÇÃO PATALUCH, do lar, CPF 831.179.209-78, RG 4.654.756-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens

Continua no verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5337A-79RA5-TS6S5-9JJTR>

MATRÍCULA

29.582

FICHA

1 - vº

anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77 e s/m RODOLFO PATALUCH, lavrador, CPF 620.833.849-20, RG 2.240.705-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi - PR; EMILIO APARECIDO DE ALMEIDA, lavrador, CPF 486.735.529-15, RG 3.615.496-9-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m ENI LAURIANA VALENTE DE ALMEIDA, lavradora, CPF 039.036.379-04, RG 4.037.959-2-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi-PR; MARLI DOS REIS DE ALMEIDA ALVES, lavradora, CPF 005.328.189-62, RG 7.601.623-2-PR, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m JAIR PEREIRA ALVES, lavrador, CPF 412.851.409-82, RG 2.240.637-0-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nr. 27.763 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL:

Rosa R. C. Marques
Rosa Ribeiro de C. Marques
Func. Juramentada

AV.1/29.582 - PROTOCOLO: Nº 69.309 de 26/09/2005. USUFRUTO: Certifico que averbei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matricula está gravado de USUFRUTO a favor de GERALDO HENRIQUE DE ALMEIDA, lavrador, CPF 107.463.409-82, RG 751.253-PR e s/m MARIANA SILVA DE ALMEIDA, CPF 754.862.539-15, RG 6.502.732-1-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi- PR, registrado no R.2/27.763 Lº 2 d/Ofício e consequentemente aqui reportado. Dou Fé. O Oficial.

Rosa R. C. Marques
Rosa Ribeiro de C. Marques
Func. Juramentada

AV.2/29.582 - PROTOCOLO: Nº 69.310 de 26/09/2005. TERMO DE COMPROMISSO: Certifico que procedo a seguinte averbação, para constar a Reserva Legal, do imóvel obj. da presente Matricula conforme Instrumento Particular de Termo de Compromisso de Restauração de área de Preservação Permanente e Conservação de Área de Reserva Legal SISLEG nr.1.048.126-2, assinado nesta Cidade de Ivaiporã, em data de 25 de maio de 2005, pelos proprietários o imóvel obj. d/Matricula, e pelo Sr. Mauricio Frederico, Chefe de Escritório Regional de Ivaiporã do IAP. Os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, gravam restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 1,4520 Hectares, correspondendo a 20,00% da área total deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arq. n/Ofício. Os proprietários se comprometem no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,2360 Hectares com o plantio de essências nativas até a data

Continua na ficha 2



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

**LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL**

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR**

MATRÍCULA
29.582

FICHA
2

Apucarana, de de 19

de 31/12/05. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nr. 4.771/65, a Lei Estadual nr. 11.054/95 e o Decreto Estadual nr.387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. CCIR 2000/2001/2002 Código do Imóvel Rural 717.053.010.804-8. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF 0.429.673-7 datada de 08/08/2005. Dou Fé. O Oficial.

Rosa R. B. Marques
Rosa Ribeiro de C. Marques
Func. Juramentada

R.3/29.582 - PROTOCOLO: Nº 69.315 de 27/09/2005. DIVISÃO AMIGÁVEL: Por força da Esc.Públ. de D.Amigável, lavrada no Tab. Dist. de Novo Itacolomi, às fls. 155, Lº 23, em 04/02/2005, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula passou a pertencer exclusivamente aos Condomínios: ORESTES RODRIGUES DE ALMEIDA, lavrador, CPF 205.240.139-34, RG 1.097.262-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 e s/m APARECIDA LUIZA FANTE DE ALMEIDA, lavradora, CPF 878.305.829-04, RG 5.064.713-7-PR, brasileiros res. e dom. em Novo Itacolomi-PR; sendo TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS, acima qualificados; avaliado o imóvel em R\$.20.000,00. CCIR 2000/2001/2002 Código do Imóvel Rural 717.053.010.804-8. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIRF 0.429.673-7 datada de 08/08/2005. Certidões Negativas do IAP sob nrs. 280004, 280018, 280008, 280019, 280003, 280011, 280006. Permanece o Usufruto constante no Av.1/supra. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Dou Fé. O Oficial.

Rosa R. B. Marques
Rosa Ribeiro de C. Marques
vrc 4082 Func. Juramentada

AV.4/29.582 - PROTOCOLO: Nº 84.790 de 16/07/2010. CANCELAMENTO: Por força do Requerimento dev. datado e ass. e Certidão de Óbito Matrícula nr. 0840460155 2003 4 0002 078 0000367 02 do Reg. Civil de Novo Itacolomi, averbei a presente para constar que MARIANA SILVA DE ALMEIDA, faleceu em 25/10/2003, e conforme Certidão de Óbito, Matrícula nr. 0840460155 1997 4 00002 062 0000304 53 do Reg. Civil de Novo Itacolomi, faleceu o Sr. GERALDO HENRIQUE DE ALMEIDA, em 21/12/1997, ficando o Usufruto constante no Av.1/supra consequentemente CANCELADO. Cujos documentos ficam arq. n/Ofício. Averbado em 16/07/2010. Dou Fé. O Oficial.

vrc 60

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua no verso



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5337A-79RA5-TS6S5-9JJTR>

MATRÍCULA

29.582

FICHA

2 - vº

R.5/29.582 - PROTOCOLO: Nº 84.666 de 07/07/2010. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, ag. Jandaia do Sul - PR. EMITENTE: ORESTES RODRIGUES DE ALMEIDA, CPF 205.240.139-34. INTERVENIENTE-GARANTE: APARECIDA LUIZA FANTE DE ALMEIDA, CPF 878.305.829-04. DATA/LUGAR EMISSÃO: 30/06/2010, em Jandaia do Sul - PR. VALOR: R\$.16.000,00. JUROS/REAJUSTE MONETÁRIO: As da Cédula. VENCIMENTO: 25/12/2014, em Jandaia do Sul - PR. BENS VINCULADOS: EM HIPOTECA CEDULAR GRAU e sem concorrência de terceiros o imóvel obj. d/ Matrícula. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Cédula Reg. sob nr. 12.898 Lº 3 d/Ofício. CCIR 2006/2007/2008/2009 Código do Imóvel Rural 950.076.395.137-0. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF. 7.153.413-0 datada de 06/07/2010. Registrado em 16/07/2010. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva

Func. Juramentada

AV.6/29.582 - PROTOCOLO: Nº 118.519 de 22/12/2016. CANCELAMENTO: Por força do documento dev. datado e ass. de 22/06/2015, exp. pelo Banco do Brasil S.A., ag. Jandaia do Sul, que fica arq. n/Ofício, averbei a presente para constar que a dívida constante no R.5/supra foi LIQUIDADADA, ficando o presente registro consequentemente CANCELADO. Vrc 63,00 R\$11,47. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 529d.60c6.7cc2.376d.d881.5ea5.7ba5.9180.d68b.03be, CÓDIGO HASH e3ce.5a14.e096.14f5.8b58.2eba.186a.704c.13aa.1823. Averbado em 28/12/2016. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.7/29.582 - PROTOCOLO: Nº 118.889 de 30/01/2017. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no Tab. do Dist. de Pirapó-PR, às fls. 160, Lº 89, em 10/07/2015, **ORESTES RODRIGUES DE ALMEIDA**, lavrador, CPF 205.240.139-34, RG 1.097.262-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei

Continua na ficha 3



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucía Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APUCARANA - PR

MATRÍCULA
29.582

FICHA
3

Apucarana, de de 20

nº 6515/77, e s/m APARECIDA LUIZA FANTE DE ALMEIDA, lavradora, CPF 878.305.829-04, RG. 5.064.713-7-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana - PR.; **ALIENARAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **CLARICE MARQUES DA SILVA PENA**, brasileira, viúva, res. e dom. em Novo Itacolomi-PR, CPF 020.940.019-62, RG 7.184.762-4-PR.; pelo preço de R\$.45.000,00. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.45.000,00. Consta da Escritura em nome dos vendedores: Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 02/07/2015. Certidões Negativas de Débitos Estaduais datadas de 02/07/2015. As partes deixam de apresentar a Certidão de Tributos Federais em nome de Orestes Rodrigues de Almeida. Certidões Negativas de Débitos Ambientais, exp. pelo IAP, datadas de 15/02/2017 e 26/01/2017. CCIR - Exercício 2015/2016 - Cód. do Imóvel Rural 950.076.395.137-0. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF 7.153.413-0, datada de 30/01/2017. Registro no CAR: PR-4117297-8B46AAC20F42478791065B76D1A13613. Situação: Ativo. Consta DOI. DEMAIS CONDIÇÕES: As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.90,00, datado de 10/07/2015. Vrc 4.312,00 R\$784,78. Consulta na Central de Disponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 4208.aca3.ca1f.cab7.b465.fd96.e2d7.f95e.6e6e.2be9, CÓDIGO HASH 59f7.b28e.0a9b.3502.6fde.4730.12db.2840.ca7e.2c91, CÓDIGO HASH 5059.7d08.1b02.2ddd.c462.8af7.7f42.a737.7d6a.906a. Registrado em 01/03/2017. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5337A-79RA5-TS6S5-9JJTR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Silvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 13 de setembro de 2024.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

SFRI3.mJntt.d53qF

SFRI3.mJntt.d53qF-lwAln.FN45q

<https://selo.funarpen.com.br>

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5337A-79RA5-TS6S5-9JJTR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado