

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONCESSÃO DE USO POR COMODATO

(Em duas vias de igual teor)

Através do presente instrumento de Cessão de Uso por Comodato, as partes abaixo identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente e que se regerá pelas seguintes cláusulas:

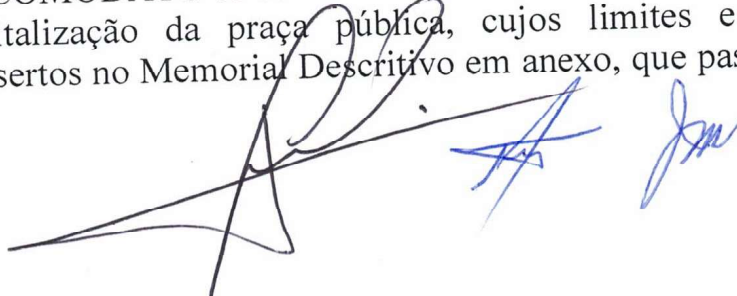
COMODANTE: MITRA DIOCESANA DE APUCARANA, também denominada DIOCESE DE APUCARANA, organização religiosa com sede na Rua José Miskowski, 240 – Jardim Malibu, Apucarana/PR, CEP 86812-285, CNPJ 75.283.564/0001-88 e filiais, neste ato devidamente representada por seu Vigário Econômico, por Procuração Pública do 1º Tabelionato de Notas de Apucarana-Pr, Livro n.º 0408-P, Folha n.º 176, **Pe. RAFAEL RABELO**, brasileiro, solteiro, religioso, portador da cédula de identidade RG n.º 9.415.381-6 SSP/PR, CPF 048.416.419-80, residente e domiciliado na Rua Osório Ribas de Paula, 1623, Vila Vitória, CEP-86802-710, cidade de Apucarana/Pr.

COMODATÁRIO: **MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ sob o n.º 95.639.472/0001-03, sediado na Av. 28 de Setembro, 711, Centro, Município de Novo Itacolomi/PR, CEP 86895-000, neste ato representado pelo prefeito municipal **Sr. MOACIR ANDREOLLA**, brasileiro, portador do RG n.º 4517353-4 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 644.651.609-68.

Cláusula 1ª – DO OBJETO

1.1. A **COMODANTE**, como legítima e exclusiva proprietária da integralidade da Praça Matriz da Igreja, localizada, correspondente aos Lotes de Terras Quadra 12, Município de Novo Itacolomi/PR, com área de 3.716,00 m2, pelo presente instrumento, cede em **COMODATO**, ao **COMODATÁRIO**, parte da praça pertencente ao imóvel acima descrito.

1.2. O presente **COMODATO** se destina a visando exclusivamente efetivação do projeto de revitalização da praça pública, cujos limites e confrontações encontram-se insertos no Memorial Descritivo em anexo, que passa a fazer parte



integrante deste instrumento, independentemente de sua transcrição, assim incluindo na revitalização:

1.3. Fica expressamente vetado a implementação na praça, pelo COMODATÁRIO de construções, academias, brinquedos etc., que impeçam ou dificultem o acesso ao Templo Religioso (Igreja), sob pena de imediata retirada e, na negativa, a rescisão do presente COMODATO.

Cláusula 2ª – DO PRAZO

2.1. O presente COMODATO passa a vigorar entre as partes, a partir da assinatura do mesmo, pelo prazo de vinte (20) anos

2.2. Se o COMODATÁRIO demonstrar interesse em realizar novo contrato de comodato, ou prorrogar o presente, deverá no prazo de até trinta (30) dias antes do encerramento do presente, comunicar sua intenção, para fins de que seja pactuado com o COMODANTE a assinatura de novo contrato.

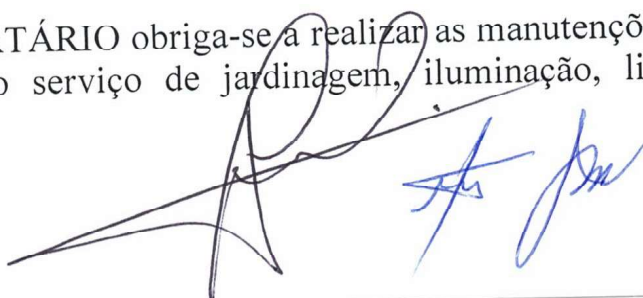
Cláusula 3ª – DAS OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO

3.1. O COMODATÁRIO obriga-se a utilizar o imóvel para executar projeto de revitalização da Praça pública, com finalidade exclusiva de passeio público, em nada causando transtornos que inviabilizem as atividades no Templo da Igreja Católica Apostólica Romana já inserido nessa praça.

3.2. O COMODATÁRIO obriga-se a conservar e zelar pelo perfeito estado do objeto deste comodato, promovendo as reformas que se fizerem necessárias, promover melhorias, calçamento, benfeitorias e obras que deseje e que atendam todas as exigências do Plano Diretor do Município e, tudo sem custos à COMODANTE.

3.3. A COMODANTE, desta forma, não se responsabilizará no pagamento de benfeitorias necessárias, úteis ou voluptuárias realizadas pela comodatária no imóvel, salvo se acordado expressamente pelas partes. Fica, no entanto, resguardado ao COMODATÁRIO o direito de retenção ou levantamento em caso de eventuais benfeitorias úteis e voluptuárias que vier a realizar no imóvel cedido.

3.4. O COMODATÁRIO obriga-se a realizar as manutenções do espaço cedido, no que tange ao serviço de jardinagem, iluminação, limpeza, calçamento,



reforma de muro, pintura e outros, assim como o pagamento das despesas relativas à água, luz, conservação do imóvel e demais que houver.

3.5. Ficarão por conta do COMODATÁRIO os ônus oriundos da guarda e manutenção do bem, cabendo indenizar por eventuais danos causados ao patrimônio da COMODANTE.

3.6. O COMODATÁRIO responderá por mora no cumprimento das obrigações que a ele compete, suportando os riscos e arcando com as consequências da utilização abusiva do objeto deste contrato.

3.7. O COMODATÁRIO assume a obrigação e a responsabilidade pela segurança do local e responde civil e criminalmente, judicialmente e extrajudicialmente, quanto a danos causados a terceiros ou ao meio ambiente, enquanto estiver na posse do imóvel, estando a COMODANTE livre de qualquer responsabilidade, cabendo a favor desta, inclusive, ação regressiva.

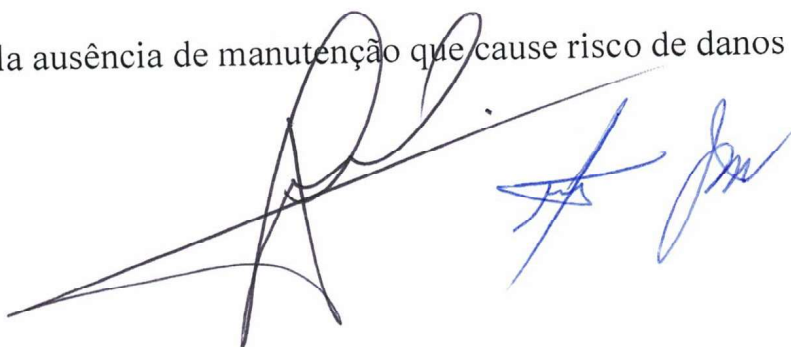
3.8. Não poderá o COMODATÁRIO emprestar ou ceder, total ou parcialmente, o imóvel cedido em COMODATO, autorizando terceiros a se utilizarem do imóvel, temporariamente ou permanentemente, salvo se autorizado expressamente pelo COMODANTE, sendo vedada a concessão para utilização do imóvel em atividades que importem em perturbação do culto religioso ou cause obstáculo ao acesso ao templo, assim como cessão para fins comerciais.

3.9. Ficará por conta do COMODATÁRIO o pagamento das despesas relativas à água, luz, conservação do imóvel e demais que houver.

Cláusula 4ª DA EXTINÇÃO

4.1. O presente contrato de comodato será rescindido:

- a) no prazo final do presente instrumento, permitindo a renovação mediante Termo Aditivo;
- b) por utilização, do bem ora concedido, diversa da estipulada neste instrumento;
- c) por interesse de uma das partes ou necessidade imperiosa, com notificação por escrito e antecedência mínima de seis meses;
- d) pela ausência de manutenção que cause risco de danos a terceiros.

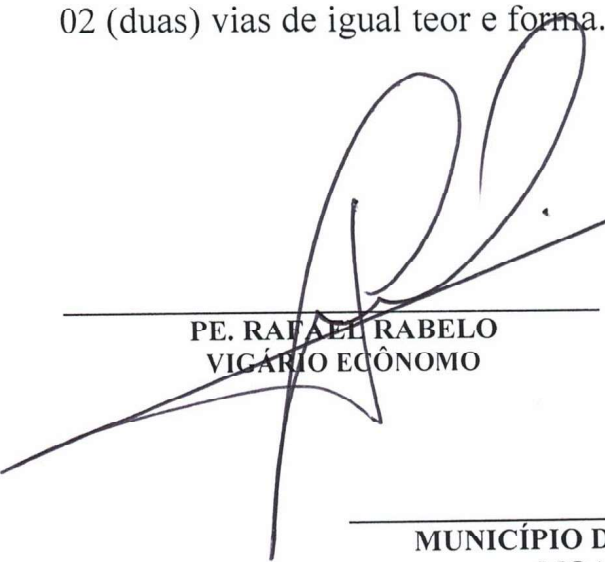


Cláusula 5ª – DO FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de Apucarana/PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas que possam surgir na execução do presente contrato.

E por estarem às partes em pleno acordo em tudo que se encontra disposto neste instrumento particular, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.


Novo Itacolomi, 16 de dezembro de 2019.



PE. RAFAEL RABELO
VIGÁRIO ECÔNOMO



PE. JOSÉ FELIPE DE MEIRA
PARÓQUIA N. SRA. DA GLÓRIA



MUNICÍPIO DE NOVO ITACOLOMI – PR
MOACIR ANDREOLLA
PREFEITO MUNICIPAL

TESTEMUNHAS/NOME E ASSINATURA:
