



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo Administrativo Inicial n.º 1.943/2024

### 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### 2. ÁREA REQUISITANTE

ÓRGÃO REQUISITANTE	RESPONSÁVEL
Secretaria de Esporte, Lazer e Cultura	Rogério Bueno Czarneski

### 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A manutenção das manifestações culturais, especialmente àquelas que se referem aos costumes e tradições de um povo, devem, sempre que possível, serem preservadas pelas gerações futuras, para que todos saibam das suas origens e quanto custou aos seus antepassados, trazê-las até aqui. Neste ano de 2024, a administração municipal realizará a XIX Festa Nacional do Charque, a qual se tornou uma identidade do município de Candói, que conta com shows de grande porte, a festa ocorre ao longo de vários dias e é realizada em um espaço totalmente aberto, sendo necessário pensar em acomodar e atender a todas as pessoas que prestigiarão as festividades do aniversário do município. As atrações deste ano, começarão na sexta-feira dia 23 de agosto e vão até terça-feira dia 27 de agosto.

A previsão de público é muito maior que a festa anterior, e carecemos resolver problemas aparentes, tais como: local adequado para servir alimentação e bebidas às pessoas, além de uma variedade de alimentos, que sirvam desde um crepe até um lanche



mais elaborado, além da gastronomia a base de charque, típica da região, para trazer aos participantes mais conforto e comodidade, para que possam dentro de um mesmo espaço encontrar comidas e bebidas que atendam aos mais variados paladares. Também tornar possível a aquisição de presentes e lembranças que geralmente são comercializados em festas de grande porte e promover momentos de diversão e passatempo durante o período, aumentando assim o potencial de atração e permanência de público, e consequentemente o aumento das vendas no local, aumentando o emprego, a renda e arrecadação de tributos.

## 1.2 O Charque

É uma palavra de origem quíchua que significa carne de gado cortada em mantas, salgada e secada ao sol. O charque foi o principal alimento dos tropeiros durante as viagens e cavalgadas, por conservar a carne por mais tempo. O município de Candói, por situar-se na rota das estradas das missões, onde transitavam as tropas sulinas com destino a Sorocaba, incorporou esta tradição (a do tropeirismo) que hoje constitui um dos seus alimentos típicos que deram origem a “Festa Nacional do Charque”.

Anualmente, Candói revive as tradições de seus antepassados durante a Festa Nacional do Charque, objetivando preservar e/ou resgatar o movimento do tropeirismo na região, especialmente, através de manifestações culturais e culinárias típicas daquela época, cujos costumes fazem parte da origem da nossa gente e de nossos povoados.

A opção pelo resgate da cultura tradicionalista e demais culturas locais, vem sendo realizada desde o ano de 1998, quando se iniciou a Festa Nacional do Charque, e de lá para cá, várias edições já foram realizadas, todas amparadas na legislação municipal, que garantem a continuidade deste e de outros eventos, cuja finalidade é resgatar e manter a cultura local.

A “Festa Nacional do Charque” tornou-se patrimônio cultural do município de Candói e orgulho de todos os candoianos. Uma festa de expressão nacional, com seus pratos típicos demonstrados em grandes emissoras de TV, como a RPC, Rede TV, TV MASSA, dentre



outras. A Festa é imponente e reconhecida em toda a região, bastando apenas o primeiro acorde do jingle de divulgação nas emissoras de rádio, para que os ouvintes a reconheçam.

Além disso, a Festa é uma excelente vitrine de negócios para o comércio local e regional, contribuindo sobremaneira com a economia da região, gerando inúmeros postos de trabalhos durante a sua realização.

Ocorre que, em eventos desta magnitude, há a necessidade de fornecimento de itens de alimentação, bebidas, souvenirs, etc. Além da tradicional exposição da indústria e comércio e demais atividades de diversão, que deverão ser providenciadas pela administração, para a realização da Festa.

#### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante do problema apresentado, concluiu-se que existem duas possíveis alternativas para a solução dos problemas, dentre elas:

- A exploração direta dos espaços pela prefeitura, incluindo a contratação de estruturas e aquisição de gêneros alimentícios e demais itens necessários a preparação dos alimentos a serem servidos;
- A concessão dos espaços para empresas especializadas na prestação deste tipo de serviços, mediante cessão onerosa.

Na primeira alternativa, a municipalidade teria que dispor de equipes especializadas para condução dos serviços, especialmente na produção de alimentos, ou realizar procedimentos licitatórios para a contratação de pessoal. Além disso, teria de dispor de estruturas específicas, especialmente para os locais de preparação de alimentos e Parques de Diversões.

Na segunda hipótese, a municipalidade teria que elaborar o procedimento de concessão nos termos da legislação, definir critérios e monitorar a execução dos serviços.

Comparando os dois modelos, a hipótese mais vantajosa seria pelo processo de concessão dos espaços por entender que este modelo será de menor esforço e melhor



resultado ao município, sugerindo, doravante, os preços a serem fixados para lances iniciais, haja vista que o município de Candói no ano anterior já realizou concessão dos espaços para empresas especializadas na prestação deste tipo de serviços, mediante cessão onerosa com resultados positivos, conforme descrito abaixo:

Objeto	Ente Público	Tipo De Processo
Permissão de uso onerosa, de espaços públicos no Parque do Lago, dos camarotes dos shows e de outras áreas destinadas a exploração comercial de lanchonete, bebidas e parque de diversões, durante os dias da XVIII Festa Nacional do Charque.	Município de Candói/PR	Leilão 0005/2023

Sendo assim, nota-se que há possibilidade do próprio município explorar os espaços comercializando os bens e serviços que costumam atrair público em festas, como a tradicional Festa Nacional do Charque realizada em nosso município, entretanto, não parece ser a solução adequada, haja vista que seria necessário envolver equipes multidisciplinares, as quais precisariam desempenhar várias funções, a saber, operador de caixa, eletricista, vendedor, dentre outras que se tornam inviáveis pelo fato de não existir tais cargos no que tange o quadro de funcionários do município de Candói, além é claro, da inviabilidade de o município ter que lidar diretamente com dinheiro na festa.

Outra solução seria, a preparação dos funcionários para tais atendimentos, porém seria necessário contratar uma empresa para capacitá-los, e como já citado anteriormente, não dispomos de cargos que seriam relativos a determinadas funções, o que também torna inexecuível tal possibilidade.

Por fim, entende-se que a solução mais adequada é a permissão de uso dos espaços públicos para terceiros explorarem comercialmente, pois conforme se observa é maneira mais comum e eficiente utilizada por outros entes públicos.

## 5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO





Conforme as características da demanda e considerando os critérios legais, técnicos e econômicos, acredita-se que a melhor solução para o problema descrito neste estudo, é o processo de concessão dos espaços públicos para terceiros.

## 6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A Contratada deve cumprir os requisitos de habilitação exigidos na Lei nº 14.133/2021; poderão participar todos os interessados que estejam regularmente constituídos como pessoas jurídicas, cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto ora pretendido;

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

As empresas vencedoras do certame deverão utilizar estrutura adequada, com boa aparência, ficando tal estrutura, portanto, condicionada a aprovação da comissão organizadora do evento, que poderá, quando julgar necessário, solicitar a substituição dos itens estruturais inadequados.

Não será permitido a alocação de estrutura, por parte das empresas vencedoras, em espaços distintos e estranhos daquele determinado em seu contrato de permissão de uso.

O município não será responsável pela disponibilização de locais para higiene pessoal, tampouco pela estrutura particular montada no parque.

## 7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os espaços e suas quantidades foram estimados pela comissão organizadora de eventos, com base na oferta e procura nas festas anteriores realizadas pela administração, conforme segue:

Abaixo estão relacionados todos os itens que compõem a solução, bem como suas quantidades e valores de referência:

Item	Nº do lote no layout	Nome do Produto/Serviço	Qtd	Unt (R\$)	Total (R\$)
1	01, 02 e 03	Espaço interno da área de shows, subdividido em 3 áreas medindo 5x5 m cada, para	1	70.000,00	70.000,00



		comercialização de bebidas destiladas tais quais: drinks, caipiras, coquetéis (capetas) cervejas, chopp, refrigerantes, água dentre outros, localizado na arena de shows.			
2	04, 05, 06, 07, 08 e 09	Espaço subdividido em 6 áreas medindo 10x10m cada, para comercialização de lanches em geral, tais quais: churros, crepe suíço, pasteis, hamburger ou similares e bebidas em geral.	1	51.000,00	51.000,00
3	10	<p>Espaço destinado a instalação de PARQUE DE DIVERSÕES, o qual deverá dispor no mínimo os seguintes brinquedos:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. BARCO PIRATA (ADULTO E INFANTIL) 16 PESSOAS</li><li>2. RODA GIGANTE (ADULTO E INFANTIL) 16 PESSOAS</li><li>3. SKING DANCE (ADULTO E INFANTIL) 12 PESSOAS</li><li>4. SURF (ADULTO E INFANTIL) 18 PESSOAS</li><li>5. PÊNDULO (ADULTO E INFANTIL) (16 PESSOAS)</li><li>6. SPACE LOOP (ADULTO) 16 PESSOAS</li><li>7. MINI CAMINHÃO (10 CRIANÇAS)</li><li>8. MINI MOTOS (8 CRIANÇAS)</li><li>9. CARROSSEL (CAVALOS) 10 CRIANÇAS</li><li>10. MINI FUSCA (5 CRIANÇAS)</li><li>11. CAMA ELASTICA (4 CRIANÇAS)</li><li>12. KID PLAY (INFANTIL) 8 CRIANÇAS</li><li>13. TOBOGÃ INFLÁVEL (INFANTIL) 5 CRIANÇAS</li></ol> <p>Valor Max.: R\$ 10,00 ingresso único. Valor Max.: R\$ 35,00 para combo com pelo menos 6 ingressos.</p> <p>Obs.: O participante deste lote deverá dispor de sistema próprio de energia elétrica suficiente para alimentação dos brinquedos instalados.</p>	1	70.000,00	70.000,00



		- Caso haja empate nos lances, o critério de seleção será a quantidade de brinquedos adicionais a serem disponibilizados.			
--	--	---	--	--	--

## 8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor mínimo da contratação é **de R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais)**.

Não será realizado estudo de mercado para composição dos valores dos lances iniciais, uma vez que, cada evento tem as suas particularidades, tais quais: datas de suas realizações, tamanho de público e poder aquisitivo dos visitantes. Diante disso, optou-se por fixar o valor dos lances iniciais, levando-se em conta, os valores arrecadados na festa do ano anterior.

Item	Nº. Do Lote No Layout	Valor 2023	Valor 2024
01	01, 02 e 03	70.000,00	70.000,00
02	04, 05, 06, 07, 08 e 09	51.000,00	51.000,00
03	10	70.000,00 * valor convertido em ingressos. Exemplo: R\$ 70.000,00 / R\$ 10,00 = sete mil ingressos	70.000,00

Fonte: Autos de arrematação do Leilão 005/2023 – Prefeitura de Candói  
<https://candoi.pr.gov.br/licitacaoView/?id=3406>

## 9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

Foi optado pelo parcelamento da solução, sendo que cada espaço/item seja disputado individualmente.

Os itens 1 e 2 são APENAS dois espaços, porém subdivididos em áreas menores para melhor organização e aproveitamento do local, garantindo assim melhor gestão e



uniformidade da estrutura e das opções a serem disponibilizadas no complexo de alimentação e bebidas.

O layout dos espaços integra este estudo.

## 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

As contratações correlatas que concernem à administração são as estruturas e atrações para a festa, cujas licitações já foram realizadas e/ou estão em andamento. As estruturas para os permissionários explorarem os espaços ficaram por conta e responsabilidade de cada empresa.

## 11. REFERÊNCIA AO PLANO CONTRATAÇÕES ANUAL

A solicitação ora pretendida consta no Plano de Contratação Anual.

## 12. RESULTADOS PRETENDIDOS

Conforme já descrito neste estudo, as empresas especializadas em eventos certamente atenderão os visitantes com maior celeridade, preservando com isso, a excelência e referência da festa em toda a região.

Noutro ponto, os valores arrecadados com a concessão poderão ser superiores aqueles que poderiam ser auferidos com a execução direta pela municipalidade, haja vista que, há evidente exposição a fatores naturais com potencial de prejudicar a operacionalização dos espaços a serem concedidos., risco esse que será assumido pelas concessionárias.

## 13. IMPACTOS AMBIENTAIS

Ao analisar o objeto deste estudo percebe-se que o mesmo não implica impactos ambientais relevantes.

## 14. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO



A contratação prevê que todas as providências fiquem a cargo das empresas vencedoras do certame.

## 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Este Estudo Técnico Preliminar evidenciou que a contratação da solução descrita, mostra-se possível tecnicamente e fundamentalmente necessária.

( X ) SIM. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

( ) NÃO. Retornar ao departamento técnico/operacional requisitante para a revisão do pedido.

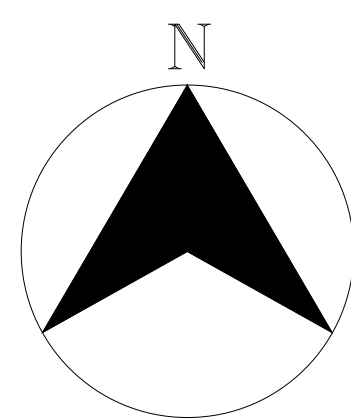
## APROVAÇÃO E DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar e atesto sua conformidade às disposições legais.

Candói, 21 de maio de 2024.

- Assinado digitalmente pela secretária Sr. Rogério Bueno Czarneski, responsável pelo órgão requisitante **Secretaria de Esportes, Lazer e Cultura**.





LOTE 10 PARQUE DE  
DIVERSÕES

CAMPO DE  
FUTEBOL

ARENA - RODEIO

Tenda

palco

1 bebidas

2 drinks

3 lanchonete

PORTICO DE  
ENTRADA

06

05

04

08

07

09

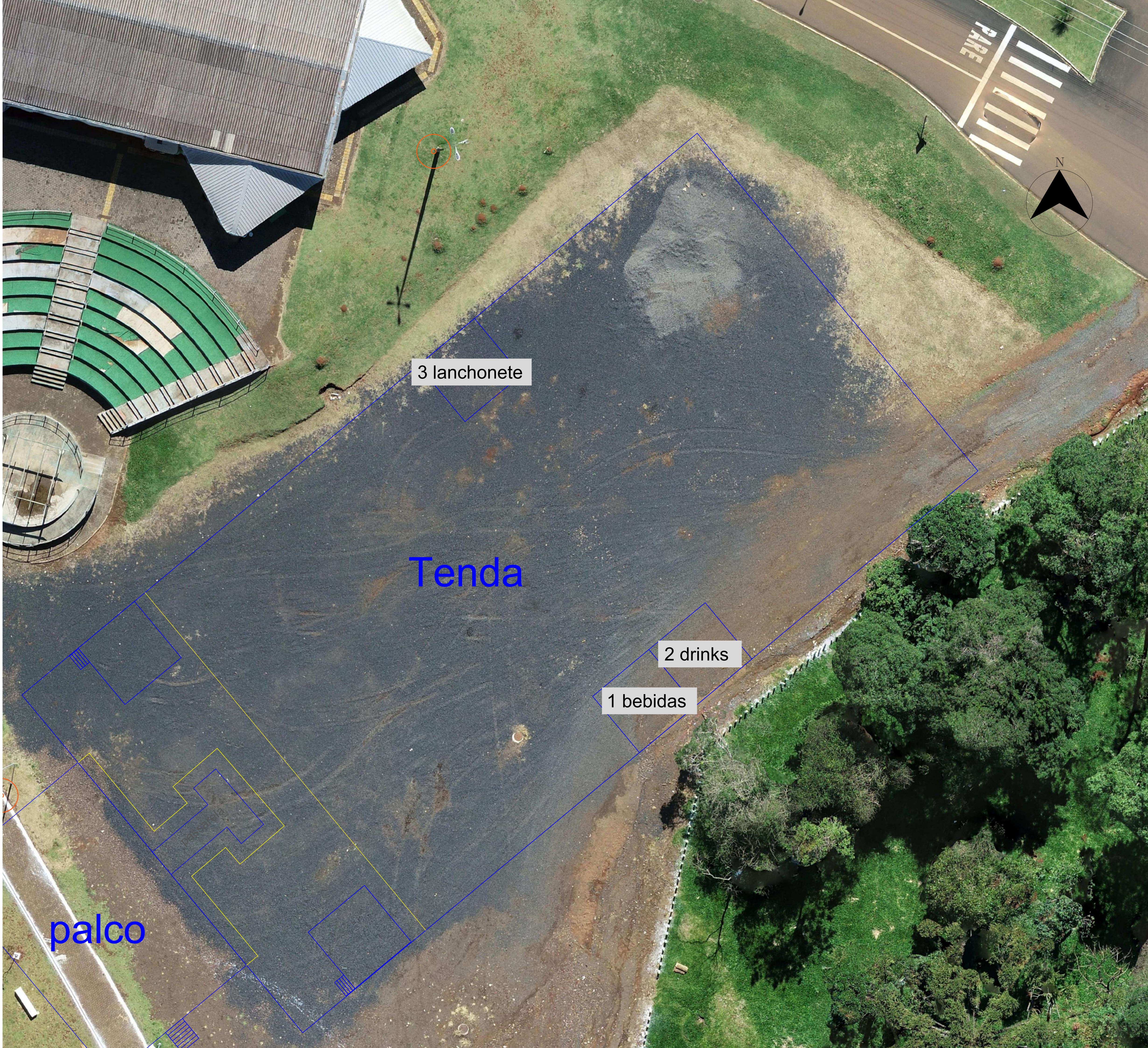
WC

WC

WC

WC





3 lanchonete

Tenda

2 drinks

1 bebidas

palco





PÓRITCO DE  
ENTRADA

06

05

04

09

08

07





LOTE 10 PARQUE DE  
DIVERSÕES

CAMPO DE  
FUTEBOL





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 7081-0985-9BB3-797C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROGÉRIO BUENO CZARNESKI (CPF 849.XXX.XXX-87) em 21/05/2024 16:56:55 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://candoi.1doc.com.br/verificacao/7081-0985-9BB3-797C>