

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.093/2024

#### 1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1 O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento de uma obra e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1.2 Secretaria requisitante:

Órgão Requisitante	Responsável
Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente	Rafael Morgentale Disconzi

#### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O município de Candói foi instituído em 27 de agosto de 1990, iniciando suas atividades administrativas em 1º de janeiro de 1993. Desde então, diversas infraestruturas foram progressivamente construídas, acompanhando o desenvolvimento e a expansão das iniciativas municipais. Com o passar do tempo, é natural que qualquer edificação necessite de algum tipo de intervenção, seja preventiva ou corretiva, devido ao inevitável processo de desgaste. Nesse contexto, cobrir uma pista de laço se torna uma necessidade fundamental para garantir a segurança, o bem-estar dos animais e cavaleiros, além de maximizar a funcionalidade e a durabilidade do espaço.

A principal razão para essa cobertura é a proteção contra intempéries. A estrutura protege a pista da chuva, evitando que o solo se torne escorregadio ou lamacento, o que pode causar acidentes. Além disso, proporciona sombra, protegendo os usuários dos efeitos nocivos do sol intenso, como insolação e desidratação, e reduz a influência de ventos fortes, minimizando a dispersão de

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

poeira, que pode causar desconforto e problemas respiratórios.

A cobertura também contribui significativamente para a durabilidade do solo, mantendo-o em boas condições por um período mais prolongado e reduzindo a necessidade de manutenção frequente. Protege contra a erosão e a compactação excessiva, garantindo uma superfície mais segura e uniforme. Esse aspecto é essencial para o uso contínuo e eficaz da pista em eventos e competições, independentemente das condições climáticas, proporcionando uma programação mais confiável e atrativa.

Além disso, uma pista coberta oferece um ambiente adequado para treinamento durante todo o ano, contribuindo para um desempenho consistente dos competidores. A segurança e o bem-estar dos animais e cavaleiros são aprimorados, uma vez que um solo bem mantido e protegido é menos propenso a causar lesões. O ambiente controlado proporciona maior conforto, o que pode melhorar o desempenho e a satisfação geral dos participantes.

A construção de uma pista coberta também pode ser vista como um investimento que agrega valor à propriedade, tornando-a mais atrativa para promotores de eventos e competições, devido à confiabilidade e ao conforto oferecidos. Do ponto de vista da sustentabilidade, a cobertura possibilita um uso mais eficiente dos recursos, reduzindo a necessidade de reparos constantes e promovendo a conservação do solo. Além disso, diminui a demanda por irrigação e controle de poeira, resultando em um uso mais sustentável da água.

Em suma, cobrir uma pista de laço oferece inúmeras vantagens técnicas e funcionais, desde a proteção contra condições climáticas adversas até a melhoria da segurança, conforto e sustentabilidade do espaço. Esse investimento resulta em uma utilização mais eficiente e durável da pista, aumentando sua atratividade para eventos e treinamentos contínuos.

### 3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a contratação de empresa especializada cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto pretendido.

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

**ESTRUTURAS:** há inumeros tipos de estruturas (considera-se pilares, vigas, lajes, escadas, entre outros) que poderão ser utilizadas para a execução de tal demanda, inclusive, utilizar-se de um misto delas, mas frequenetmente as estruturas utilizadas são:

❖ Concreto Moldado In Loco: consiste na execução de estruturas de forma convencional em concreto armado, sendo os serviços de armação de ferragem, execução de formas e preparo de concreto na obra, tudo manualmente e por etapas. Esse modelo permite a execução de diferentes formatos de estruturas, porém, demanda mais tempo e mão de obra.

❖ Concreto Pré-Moldado: corresponde a pré-fabricação de peças estruturais na fábrica/industria com o devido controle de qualidade e preparo, para posterior transporte e montagem no local da obra. A principal vantagem desse modelo é a rápida montagem e qualidade do serviço sem a geração de resíduos, enquanto a desvantagem é a limitação arquitetônica, a dificuldade de futuras alterações e dependendo da situação a demanda de equipamentos para a montagem.

❖ Metálica: são peças estruturais inteiramente em metal, sendo sua montagem fixada com parafusos e/ou soldas, conforme a necessidade. Esse modelo demanda de mão de obra especializada e certos cuidados com corrosão e um calculo estrutural muito bem elaborado devido a ações da natureza, como o vento. A vantagem dessa estrutura é a rapidez na montagem, versatilidade e resistência. Em nossa região, não há muitas empresas especializadas nesse ramo de fabricação e montagem de estruturas.

▪ **TIPOS DE TELHA:** para a cobertura de edificações e estruturas temos várias opções de telhas que podem ser utilizadas, entre elas estão:

❖ Fibrocimento: Essas telhas são conhecidas por proporcionar um excelente isolamento térmico e a possibilidade de ser instalada com pouca inclinação, bem como um alto desempenho acústico e o baixo custo do material. Em contrapartida, demandam maior cuidado na fixação e acabamento para evitar problemas com ventanias e chuvas fortes, há também quem diga que sua aparência não é tão esteticamente agradável. No entanto, o mercado já dispõe de diversos modelos e

versões que podem complementar diversos estilos arquitetônicos e decorações. Confira abaixo alguns dos modelos mais conhecidos.

❖ **Metálica**: as telhas desse material normalmente são trapezoidais e são muito resistentes a impactos, possuem alta durabilidade e são relativamente fáceis de se instalar, porém, a sua maior desvantagem é o custo elevado do material e o baixo isolamento térmico.

❖ **Metálica Termoacústica**: esta é uma variação das telhas metálicas, onde as mesmas vantagens são garantidas, e ainda, a desvantagem devido ao baixo isolamento térmico é solucionado com a adição de uma camada de Poliestireno Expandido (EPS) e manta térmica, garantindo um maior conforto térmico e acústico aos ambientes. A única desvantagem que ainda permanece, é o custo elevado do material, sendo ele pouco mais elevado que a telha metálica simples.

❖ **Cerâmica**: as peças cerâmicas são conhecidas pela sua estética favorável, com diversos tipos de modelos e bom isolante térmico, porém, as suas desvantagens vão além, por ser um material pesado exige que a estrutura seja reforçada, além de ser pesado e frágil.

❖ **Concreto**: assim como as peças cerâmicas, as de concreto também possuem uma estética favorável, com diversos tipos de modelos e bom isolante térmico, e ainda, é mais durável e resistente, possui uma melhor permeabilidade. Em contrapartida, podem deixar um ambiente quente devido ao baixo isolamento térmico, possui um custo elevado e é um material pesado.

❖ **Alvenaria Convencional**: Consiste na utilização de tijolos cerâmicos e/ou blocos de concreto assentados entrelaçados e revestidos por camadas de chapisco, emboço, reboco, massa PVA ou acrílica, conforme o nível de acabamento necessário. Esta é a opção mais comum de se encontrar, porém, devido as diversas camadas necessárias, no fim da execução pode apresentar um custo considerável quando comparado a outros materiais, sem contar o período de execução que deve respeitar cada uma das etapas de cura dos materiais. Outro fator a ser levado em consideração é o peso deste material, que deve ser executado com uma estrutura previamente planejada e calculada para tal, em pisos superiores, restringindo a mudança de paredes.

❖ Vidro: Este tipo de fechamento consiste na utilização de vidros temperados fixados com estruturas metálicas, esse sistema possui diversos modelos e formas de aplicação, sendo uma delas o design clean que mantém as paredes inteiras em vidro, proporcionando visão ampla do entorno, no caso de escritórios quando se tem equipes de trabalho, além de proporcionar maior entrada de luz natural e uma boa performance acústica, sem deixar de lado a tranquilidade de se trabalhar em uma sala, com a privacidade e tranquilidade que necessita. A desvantagem do uso desse material é o custo elevado do material e ainda a necessidade de limpeza constante, visto que um simples toque deixa marcas.

▪ **REVESTIMENTOS INTERNOS (PISOS)**: dentre as opções de revestimentos para pisos internos, temos várias opções, cores e modelos, aqui apresentaremos as mais utilizadas atualmente.

❖ Cerâmica: é um composto derivado de argilas e de outros elementos inorgânicos, que participa de processos como prensagem e queima em alta temperatura. Entre as vantagens da utilização deste material podemos citar a alta durabilidade do material, é impermeável (baixa absorção de água), diversos modelos, tamanhos e cores, possui um valor acessível e fácil manutenção. Dentre as desvantagens podemos citar a superfície mais lisa, principalmente quando molhada, o que já é motivo suficiente para não utilizada visto que trata-se de um ambiente comercial com alto fluxo de pessoas, mas ainda podemos citar a fragilidade, as peças podem se quebrar com facilidade.

❖ Porcelanato: O piso de porcelanato também é um tipo de piso cerâmico, embora seja mais nobre. Ele chama atenção pelo acabamento polido que traz brilho e deixa o visual dos ambientes mais sofisticado. Com fácil aplicação, ele pode ser instalado em qualquer ambiente. Pode tornar-se uma desvantagem a praticidade pois é suscetível a marcas, arranhões e manchas quando não realizada a limpeza ou manutenção correta, assim exige um cuidado maior no dia a dia, outra questão seria o conforto térmico.

❖ Concreto Alisado/Queimado: O piso de cimento queimado é altamente resistente e esta em alta. Além disso, é ideal para quem procura uma obra rápida, pois sua aplicação é superprática. Outra vantagem é a versatilidade, pois pode ser usado tanto



em ambientes internos como externos e possibilita a escolha de diferentes cores, dando um visual moderno ao projeto. A desvantagem vem em relação ao conforto térmico, que é bastante gelado e fica escorregadio quando molhado. Este revestimento exige a aplicação de resina com base acrílica em cima da massa ainda úmida para maior durabilidade. Portanto, se ele não for impermeabilizado, corre o risco de ficar manchado pelo contato com líquidos.

▪ **REVESTIMENTOS INTERNOS (FORRO):** dentre as opções de revestimentos para teto (forração), temos várias opções, cores e modelos, aqui apresentaremos as mais utilizadas atualmente.

❖ Laje aparente: Sabendo que a edificação irá possuir um mezanino que será executado com laje pré-moldada e que esta tem um bom acabamento nas suas superfícies a opção de manter o piso inferior sem um segundo revestimento é considerável, visto que além da sua superfície lisa e de bom aspecto, essa poderá receber a aplicação de massa acrílica e pintura, representando uma baixo custo e bom acabamento.

❖ Drywall (gesso): Pode ser definido como um sistema de construção a seco, que consiste em uma placa de gesso pré-fabricada, encapada com papelão ou fibra de vidro e que pode ser fixada em estruturas de aço galvanizado. As construções em drywall são muito mais leves, mais baratas e mais rápidas do que as construções de alvenaria, além de permitir recursos de design para criar paredes e tetos personalizados. É de rápida instalação e modificação e, por isso, se tornou o queridinho nas reformas e transformações rápidas. A sua desvantagem é a falta de mão de obra especializada, o comportamento do material quando exposto a umidade sem os devidos cuidados e tratamentos.

❖ PVC: Indicado para situações que necessitem de uma redução dos custos de execução do forro, por exemplo, o PVC tem se mostrado um material bastante vantajoso para o mercado de construção civil. Atendendo uma das premissas fundamentais da construção, atualmente, que é a sustentabilidade, o forro de PVC é um material 100% reciclável. Este material apresenta praticidade na execução das obras, a manutenção do forro é facilitada devido a sua baixa densidade e simplicidade de montagem, sendo impermeável e resistente. Quanto ao isolamento térmico e

acústico, esse material deixa a desejar e seu fornecimento é em ripas, o que para um ambiente comercial, nem sempre apresenta um bom aspecto.

❖ Madeira: A versatilidade, durabilidade e alto valor estético são as principais qualidades do forro de madeira. Ele é tendência tanto para casas quanto ambientes comerciais que seguem um estilo mais moderno ou mais clássicos, minimalistas e rústicos. Para quem busca uma sensação mais acolhedora e aconchegante, o teto em madeira acompanha muito bem a finalização dos espaços como a sala, quartos e hall de entrada. As variações de tons e tipos da madeira podem ser perfeitamente alinhadas com a escolha de cada cômodo. Porém, quando falamos em vantagens o primeiro a ser considerado é o alto custo da madeira, variando conforme a espécie escolhida. Outro fator é a umidade, por ser um material que absorve água, o contato com ambientes úmidos pode causar o estufamento e aparecimento de muito mofo. É preciso também ter um controle rigoroso com relação a pragas, pois os cupins podem acabar rapidamente com o forro de madeira. O uso de produtos específicos para evitar a infestação desses animais pode ser uma excelente saída.

#### ▪ **REVESTIMENTOS EXTERNOS**

❖ Massa Acrílica: Essa é uma camada de revestimento de parede, uma subcamada antes da aplicação da tinta, é feita à base de resina acrílica modificada, água, hidrocarbonetos, entre outros. Sendo bastante resistente a corrosões, deixando as paredes lisas e sem rachaduras por possuir uma boa plasticidade deixando as paredes impermeáveis. A desvantagem vem no maior custo com material e mão de obra, exigindo mais tempo de execução, já que traz a necessidade de lixamento e ao menos duas demãos.

❖ Textura: Uma ótima opção para ser aplicada em ambientes internos e externos, a textura pode ser aplicada em conjunto com impermeabilizantes para reforçar a proteção estrutural contra a umidade. Além disso, é possível fazer a aplicação com rolos especiais que criam desenhos nas paredes, conferindo resultados ainda mais interessantes. Essa possibilita a criação de diferentes desenhos, e ainda, protege as paredes contra a umidade ou infiltrações, oferecendo um acabamento moderno. Quanto as desvantagens é que essa impossibilita retoques, exigindo uma técnica

correta para aplicação e preparo da massa.

❖ **Cerâmica:** Como já citado, é um composto derivado de argilas e de outros elementos inorgânicos, que participa de processos como prensagem e queima em alta temperatura. Entre as vantagens da utilização deste material podemos citar a alta durabilidade do material, é impermeável (baixa absorção de água), diversos modelos, tamanhos e cores, possui um valor acessível e fácil manutenção. Porém, quando utilizadas para revestimentos de ambientes externos são utilizadas apenas para execução de detalhes arquitetônicos, visto que sobrecarregam a fachada e tornam o custo da obra maior. Sem contar uma futura manutenção, a dificuldade de se encontrar peças iguais.

❖ **Porcelanato:** Assim como as cerâmicas, as peças de porcelanato chamam atenção pelo acabamento polido que traz brilho e deixa o visual dos ambientes mais sofisticado. Com fácil aplicação, ele pode ser instalado em qualquer ambiente. Porém, são utilizadas apenas para detalhes e diferenciais em ambientes externos, por sobrecarregar a fachada e tornar o custo da obra maior. Sem contar uma futura manutenção, a dificuldade de se encontrar peças iguais.

❖ **ACM:** A sigla ACM quer dizer Aluminum Composite Material, termo que em português significa “material de alumínio composto”. Este material é uma espécie de chapa formada por duas lâminas de alumínio pintado unidas por um núcleo de plástico polietileno. O ACM é uma das opções mais requisitadas na hora de compor fachadas de lojas e demais empreendimentos, pois além dos seus diversos benefícios, o material também proporciona mais sofisticação e modernidade ao exterior do espaço. Possui ótima durabilidade, flexibilidade, pode ser personalizada com cores, formas e modelos e não exige grandes manutenções. A principal desvantagem da utilização desse material é o alto custo quando comparada a outros materiais, o que pode inviabilizar projetos e obras com orçamento limitado, outro fator é a sensibilidade ao calor, dificuldade de reparos, limitações em relação ao tamanho, propriedades de isolamento e impacto ambiental. É mais utilizada para a execução de detalhes de fachada e/ou letreiros.

Quando analisadas as soluções propostas por outros órgãos e entidades para solucionar problemas correlatos aos encontrados no município, de construção de

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)



estruturas para coberturas de espaços, foram encontradas as contratações abaixo relacionadas.

A seguir, apresentamos alguns exemplos de obras de pistas de laço realizadas no estado do Paraná, incluindo informações sobre os processos de licitação associados. Essas referências podem auxiliar no planejamento e execução de um projeto semelhante em Candói.

ENTE PÚBLICO	UF	TIPO DE PROCESSO
PREFEITURA DE CASCAVEL	PR	CONCORRÊNCIA Nº 034/2015
PREFEITURA UMURUAMA	PR	CONCORRÊNCIA Nº078/2017-PMU
PREFEITURA MARINGÁ	PR	CONCORRÊNCIA Nº 056/2018

#### 4. REGIME DE EXECUÇÃO

Após pesquisa de mercado pode-se afirmar que o objeto deste estudo, não pode ser gerenciado de maneira própria, em regime de autogestão, mas em execução indireta. Cada uma destas modalidades (as principais dentre as diversas existente) apresentam características de demandas e custos específicos, onde no regime de autogestão teríamos os requisitos como: Coordenação do serviço de produção e separação; Quadro de pessoal em quantidade suficiente e devidamente qualificada; Atenção ao cumprimento de obrigações legais; além de outras especificações próprias do serviço sob responsabilidade exclusiva da contratante e no regime de execução indireta, ficariam a cargo da contratada.

Levando em consideração os aspectos legais, técnicos e econômicos, a Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente aponta o serviço pela EXECUÇÃO INDIRETA, como a recomendação para a execução do objeto estudado, tendo em vista que a Prefeitura Municipal de Candói não detém os meios necessários à concretização do objeto e que esta é economicamente viável tendo em vista a possibilidade de mensuração do serviço e de negociação durante toda a fase executória.

Nos termos do art. 46 da Lei nº 14.133, de 2021, após definição de execução indireta, poderão ser adotados nas contratações de obras e serviços de engenharia

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ  
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041  
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

os seguintes regimes de execução: I - empreitada por preço unitário; II - empreitada por preço global; III - empreitada integral; IV - contratação por tarefa; V - contratação integrada; VI - contratação semi-integrada; ou VII - fornecimento e prestação de serviço associado.

Entende-se que a melhor solução para esta contratação é através de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, tendo em vista que a execução das unidades se dará de acordo com a necessidade observada, com a realização de minuciosas medições periódicas para quantificar os serviços efetivamente executados.

Nesse caso, pode ser estabelecido um padrão ou uma unidade de medida, para fins de aferição do valor a ser pago ao contratado, o que será feito após o período de medição e a verificação da conformidade da prestação com a obrigação ajustada.

## 5. ELABORAÇÃO DE PROJETOS E PASTA TÉCNICA

Frente às opções apresentadas como soluções técnicas para a construção do espaço, optou-se pela utilização de estruturas pré-moldadas. Essa escolha visa incluir uma pista de laço coberta com dimensões oficiais, ou mais próxima o possível da mesma, proporcionando ao município de Candói uma vasta visibilidade na região no que diz respeito a infraestrutura de pista de laço. A utilização de pré-moldados garante maior rapidez na construção, durabilidade da estrutura e menor necessidade de manutenção, além de oferecer uma solução eficiente e moderna para atender às demandas dos eventos e treinamentos de laço.

A fim de garantir a efetiva realização dessas intervenções, é crucial a elaboração de uma pasta técnica completa, que englobe todos os projetos necessários. Isso inclui a planilha orçamentária, o cronograma de obra, o memorial descritivo, os Benefícios e Despesas Indiretas (DBI), entre outros elementos cruciais. É relevante ressaltar que a responsabilidade pela elaboração desses documentos deve ser atribuída a profissionais devidamente habilitados na área, conforme as disposições do art. 6º, XII e XXI, da Lei n. 14.133, de 2021. Esses profissionais podem ser oriundos da administração municipal ou contratados por meio de licitações que englobem a execução desses serviços, desde que todos os trâmites legais sejam estritamente seguidos, incluindo a devida Anotação, Registro ou Termo de

Responsabilidade Técnica (ART/RRT/TRT) associado aos projetos.

## 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a devida prestação do objeto deste estudo, os procedimentos para sua execução incluem a construção do barracão utilizando estruturas pré-moldadas. Essa escolha garante rapidez, durabilidade e eficiência, e o barracão abrigará a pista de laço com dimensões oficiais, coberta, atendendo às necessidades do projeto.

A contratada será responsável por fornecer todos os materiais de construção, mão de obra e equipamentos necessários para a execução do projeto, conforme as condições, quantidades e exigências técnicas estabelecidas pela legislação vigente. Não será permitida a subcontratação de qualquer parte do objeto licitatório, garantindo que todas as atividades sejam realizadas diretamente pela contratada. Os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com as especificações do objeto descritas no edital e na pasta técnica correspondente.

As intervenções técnicas propostas incluem a construção das instalações elétricas, com a implementação de toda a fiação necessária utilizando cabos novos e de alta qualidade, conforme as normas de segurança NR-10. Também será instalado um quadro de distribuição elétrica moderno, equipado com dispositivos de proteção e controle. O sistema de iluminação será implementado com lâmpadas LED de alta eficiência, visando economia de energia e excelente qualidade de iluminação.

Na implementação das instalações hidráulicas, serão instaladas tubulações de água fria e quente, utilizando materiais de alta durabilidade e adequados às normas técnicas. O sistema de esgotamento sanitário será construído de maneira eficiente, garantindo ótimo fluxo e evitando entupimentos, com instalação de tubos e conexões robustas. Todos os aparelhos sanitários, incluindo vasos, pias e torneiras, serão instalados priorizando modelos que garantam eficiência no uso de água.

A adequação de acessibilidade incluirá a construção de rampas de acesso com inclinação adequada e a instalação de corrimãos, conforme NBR 9050. Serão

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

construídos banheiros acessíveis, com espaço adequado para a circulação de cadeiras de rodas e instalação de barras de apoio.

O sistema de prevenção de incêndio incluirá a distribuição estratégica de extintores apropriados para diferentes tipos de fogo, conforme normas técnicas. Serão construídas saídas de emergência bem sinalizadas e acessíveis, com iluminação de emergência e rota de fuga clara. Hidrantes internos e externos serão instalados em locais estratégicos, garantindo acesso rápido e eficaz em caso de necessidade de combate ao fogo.

Essas intervenções visam construir e otimizar as novas instalações, garantindo segurança, eficiência e acessibilidade conforme as exigências normativas e as necessidades dos usuários.

## 7. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

### 7.1. CLASSIFICAÇÃO COMO OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA

Segundo a atual Lei Federal de Licitações e Contratos Nº 14.133/2021, no Art. 6º, incisos XII e XXI, tem-se a definição de obra e serviço de engenharia com referência a dimensão da alteração que esta proporcionará, nos seguintes termos:

- **OBRA:** toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;
- **SERVIÇO DE ENGENHARIA:** toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem.

Ainda conforme o Manual de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União já destacava a ideia de novidade para distinguir obra de serviço de engenharia, consignando que *obra* é toda e qualquer criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente. Já o *serviço de engenharia* é a



atividade destinada a garantir a fruição de utilidade já existente ou a proporcionar a utilização de funcionalidade nova em coisa/bem material já existente. Não se cria coisa nova. Pelo contrário, o serviço consiste no conserto, na conservação, operação, reparação, adaptação ou manutenção de um bem material específico já construído ou fabricado. Ou, ainda, na instalação ou montagem de objeto em algo já existente. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina ou pode se destinar um bem perfeito e acabado.

Desta forma, o objeto deste termo caracteriza-se como OBRA, visto que, trata-se da construção de uma edificação nova destinada a implantação da pista de laço, sendo de larga escala as intervenções que irão ocorrer.

## 7.2. CLASSIFICAÇÃO COMO SERVIÇO COMUM OU ESPECIAL

Uma vez que a atividade seja classificada como *serviço de engenharia*, cabe à equipe técnica perquirir se esse serviço é comum ou especial, que assim são definidos no art. 6º, XXI, “a” e “b”, da Lei n. 14.133, de 2021:

**SERVIÇO ESPECIAL DE ENGENHARIA:** aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea “a” deste inciso; Ou seja, as Obras Comuns de Engenharia são as obras corriqueiras; representam a maioria. Seus métodos construtivos, equipamentos e materiais utilizados para a respectiva feitura são frequentemente empregados naquela região e se apresenta apta de ser bem executada pela maior parte do universo de potenciais licitantes disponíveis. Por sua vez, as OBRAS ESPECIAIS DE ENGENHARIA é aquela que cuja parcela de experiência exigida nos atestados de capacidade técnica refiram-se a obras, sistemas ou subsistemas construtivos heterogêneos, complexos, cujos métodos construtivos, equipamentos e/ou materiais tenham sido realizados com maior raridade e/ou que imponham desafios executivos incomuns para sua conclusão, suficientes a perfazer um menor número de empresas aptas a demonstrar experiência na sua feitura ou a demandar-lhes a medição específica de habilidade/intelectualidade para a seleção da futura contratada.

O caráter comum ou especial do serviço está ligado à presença, ou não, de padronização no mercado e não reside, necessariamente, no grau de complexidade

executiva do serviço ou na imposição legal de que a atividade seja exercida por profissionais habilitados. O que atrai o enquadramento do serviço como comum é o domínio do mercado sobre as técnicas de sua realização, em face da existência de características padronizadas de desempenho e de qualidade.

Considerando que o referido objeto já foi definido como **OBRA COMUM DE ENGENHARIA**.

## 8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Poderão participar todos os interessados que estejam regularmente constituídos como pessoas jurídicas, cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto ora pretendido e que possua registro no CREA/CAU.

A empresa participante deverá possuir atestado de capacidade técnica referente execução de no mínimo:

- Fornecimento e montagem de estruturas em concreto pre moldado e alvenaria de mínimo 3.150 m<sup>2</sup>;
- Fornecimento e montagem de estruturas para cobertura: 3.150 m<sup>2</sup>;

O licitante deverá apresentar um responsável técnico que possua atribuições para responder tecnicamente pela execução da obra, com registro no seu órgão de classe competente.

Deverá ser apresentado Certidão de Acervo Técnico (CAT) em nome do responsável técnico que comprove sua experiência em obra em compatibilidade com a obra a ser contratada.

A empresa deverá fornecer todos os equipamentos, veículos, e ferramentas em compatibilidade com a natureza da obra.

Todos os trabalhos deverão ser executados por mão-de-obra qualificada, devendo a contratada estar ciente das normas técnicas e regulamentadoras da ABNT, correspondentes a cada serviço constante da especificação.

A empresa deverá providenciar e garantir que seus funcionários utilizem os EPI's e EPC's, e se responsabilizar por eventuais acidentes de trabalho.

## 9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O levantamento da quantidade de área a ser construída e coberta, bem como os demais serviços necessários a obra, foram feitos pela Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente, Setor de Projetos e Topografia (SP), da Prefeitura Municipal de Candói, através de vistorias in loco no local onde será construída a edificação, bem como em projetos por nós executados.

A maioria dos valores levantados, deu-se por cotação de preços, onde destinamos os projetos para as empresas, e um orçamento com tudo o que precisaríamos para a execução completa do empreendimento. Foram feitos três orçamentos de cada projeto, com base nesses três orçamentos feito uma média dos valores, como pede que seja feito nas planilhas Parana cidade.

Considerando que no município de Candói, nos últimos anos, não houve demanda para a presente necessidade, as quantidades a serem levadas em consideração, das quantidades serão uma estimativa das quantidades de materiais e equipamentos irão se encontrar no projeto básico.

## 10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Por tratar-se de uma obra de engenharia, será realizado o levantamento de mercado utilizando-se como referência para elaboração das planilhas orçamentárias os Catálogos das Tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), a qual supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias Públicas – TCU”.

O custo previsto para a realização da obra no local mencionado é de R\$ **2.578.501,18 dois milhões quinhentos e setenta e oito mil, quinhentos e um reais e dezoito centavos** tomando como base os custos referentes ao mês de fevereiro (Ref. 2/2024). Sendo que dois milhões de reais, é verba oriunda de convênio com o governo do estado e quinhentos e setenta e oito mil, quinhentos e um reais e dezoito centavos de contrapartida do município de Candói.

## 11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

O parcelamento da solução é recomendável, por ser o ideal do ponto de vista da eficiência técnica, quando a obra será dividida em nove etapas, essas etapas são divididas por etapas sequencial de execução, essas etapas seguem a planilha de orçamentos do Paraná cidade.

Tal parcelamento deverá levar ao aumento da competição durante a licitação e a contratação de empresas especializadas nos referidos serviços, consequentemente, reduzindo os valores dos serviços contratados sem comprometer a qualidade da entrega.

A obra não será comprometida nesta divisão, não haverá perda na escala ao devidir-se pois tratam-se de serviços independentes um do outro, porém, a segunda fase só poderá ser iniciada após a entrega e conclusão a primeira fase da obra.

## **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Não há na Prefeitura de Candói contratações correlatas e/ou interdependentes com o objeto da contratação em referência pois contempla a execução de serviços e obras como um todo.

## **13. PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO**

A partir da contratação da empresa especializada para a execução dos serviços de engenharia acima citados, não há providências ou serviços necessários a serem executados pela Prefeitura Municipal de Candói.

## **14. ANÁLISE DE RISCO**

Conforme a Lei Federal Nº 14.133/2021 o planejamento das contratações deve contemplar a análise de riscos, que consiste em identificar problemas e antecipar soluções que podem vir a ocorrer durante o trâmite do processo administrativo e durante a execução do contrato administrativo.

Essa análise, se bem efetuada, consegue mitigar impugnações ao Edital, sobrepreço, problemas de entrega dos produtos e na execução dos serviços, além de possibilitar a efetiva otimização de recursos. Assim, foram apontados alguns dos Riscos encontrados para a execução da referida obra.



#### **14.1 PLANEJAMENTO DEFICIENTE:**

##### **CAUSA:**

1. Falta ou alteração (substituição) na indicação dos integrantes para a equipe de planejamento da contratação.
2. Excessiva quantidade de atribuições paralelas ao planejamento para os servidores que compõem a equipe de planejamento.
3. Especificações incompletas ou com requisitos irrelevantes ou indevidamente restritivos.

##### **IMPACTO**

1. Atraso no Planejamento de Contratação.
2. Possibilidade de a contratação não conter todos os dados nos aspectos administrativos e/outécnicos.
3. Não atendimento do cronograma da contratação devido à escassez de tempo para preparação da fase interna da contratação.
4. Não conclusão do processo em tempo hábil, acarretando o atraso nas fases subsequentes.
5. Indefinição do objeto e dificuldade de obtenção da solução necessária ao atendimento da necessidade ou diminuição da competição e aumento dos custos.

##### **AÇÕES PREVENTIVAS**

1. Indicação tempestiva dos integrantes da equipe de planejamento.
2. Conscientização dos responsáveis da importância da pronta indicação da equipe de planejamento, tão logo haja o Documento de Formalização da Demanda.
3. Melhor distribuição de tarefas aos integrantes da equipe de planejamento.
4. Verificações periódicas do cronograma do processo de contratação.
5. Dar condições à equipe de planejamento de realizar as reuniões de planejamento nos dias e horários previstos.

##### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

1. Acelerar as demais fases da contratação.
2. Reexame dos documentos preparatórios da contratação.

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

## FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

## SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

## 14.2. TERMO DE REFERENCIA DEFICIENTE OU INCONSISTENTE

### CAUSA

1. Falta de conhecimento de legislação específica.
2. Falta de conhecimento técnico do objeto a ser contratado para especificar de forma adequada.
3. Pouco tempo para a confecção do Termo de Referência.
4. Excesso de atribuições aos responsáveis pela elaboração do TR.
5. Falta de capacitação para elaboração do TR.

### IMPACTO

1. Especificação com inconsistências técnicas.
2. Elaboração do TR com ausência de itens relevantes por norma.

### AÇÕES PREVENTIVAS

1. Recrutamento de servidores com conhecimento do assunto para a confecção sob o aspectotécnico do TR.
2. Realização de cursos, seminários e palestras ligadas ao tema, para capacitar a equiperesponsável pela elaboração do TR.
3. Pesquisa em contratos semelhantes no âmbito da Administração Pública.
4. Revisão dos documentos do TR pelas áreas e servidores que participarão do processo de contratação e da execução do objeto do TR.

### AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Reexame de documento durante o planejamento da contratação.
2. Criar métodos e rotinas que permitam intensificar a fiscalização contratual a fim de reduzir a possibilidade de inadimplência.

## FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

## SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

## 14.3. CONTRATAÇÃO DE SOLUÇÃO QUE NÃO ATENDA A NECESSIDADE ORIGINÁRIA

### CAUSA

Definição de requisitos da contratação insuficientes.

### IMPACTO

1. Elevação do preço contratado.
2. Desperdício de recursos públicos.
3. Demora na resolução da necessidade originária.

### AÇÕES PREVENTIVAS

1. Iniciar elaboração dos Projetos e da Pasta Técnica somente após a aprovação dos estudos técnicos preliminares.
2. Revisar artefatos do planejamento para verificar suficiência e adequação dos requisitos de contratação.

### AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Elaborar quadro identificando as soluções de mercado que atendem aos requisitos especificados.
2. Verificar se os requisitos que limitam a participação são realmente indispensáveis.

## FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

## SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

## 14.4. ESTIMATIVAS INADEQUADAS DE QUANTIDADES

### CAUSA

1. Estimativas reduzidas ou exageradas das necessidades da organização.
2. Ausência de memória de cálculo das quantidades dos itens que serão contratados.

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

## IMPACTO

1. Desperdício de materiais e de recursos financeiros.
2. Celebração de aditivos e/ou glossas contratuais.
3. Novas contratações e processos licitatórios
4. Utilização de orçamento inferior/superior ao previsto

## AÇÕES PREVENTIVAS

1. Levantamento exaustivo das necessidades, de modo a diminuir o risco de celebração de aditivos ou novas contratações.
2. Definir método para estimar as quantidades necessárias.
3. Documentar aplicação de determinado método no processo de contratação.

## AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

Fiscal do contrato e/ou Fiscal de Obras armazenar dados da execução contratual para facilitar a definição das quantidades e dos requisitos da nova contratação.

1. Rejeição de processo de contratação sem métodos de estimativa objetivamente definidos.

## FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

## SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Orçamento.

## 5. ESTIMATIVAS INADEQUADAS DE PREÇOS (NO CASO DE COTAÇÕES)

### CAUSA

1. Coleta insuficiente de preços;
2. Falta de método para realizar a estimativa;
3. Fornecedores não respondem às solicitações de cotação ou informam preços irreais;
4. Utilização de especificações técnicas não padronizadas.

### IMPACTO

1. Utilização de parâmetro inadequado para análise da viabilidade da contratação.
2. Dificuldade de justificar as estimativas quando questionados por partes

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)



interessadas.

3. Inexecução parcial do contrato.

### **AÇÕES PREVENTIVAS**

1. Utilizar-se de Tabelas de Referência Nacionais, tais como SINAPI, DER, SICRO, entre outras, para elaborar os orçamentos, sempre com base na referência mais atualizada.

2. Elaborar memória de cálculo das estimativas de preço.

3. Ao fazer a solicitação de propostas ao mercado por meio de ofício, notificar os fornecedores da obrigatoriedade legal da apresentação de propostas com orçamentos válidos.

4. Utilizar diversos preços na elaboração de cada estimativa.

### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

Consultar especificações técnicas, valores adjudicados em licitações de órgãos públicos e/ou fontes especializadas no objeto a ser contratado, para averiguar o custo benefício de se manter o preço ou não.

### **FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO**

Planejamento.

### **SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL**

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Orçamento.

## **14.6. AQUISIÇÃO PARCIAL DA SOLUÇÃO PARA ATENDIMENTO DA NECESSIDADE**

### **CAUSA**

1. Não planejar a contratação da solução como um todo.
2. Não ter recurso financeiro suficiente disponível para execução de toda a demanda.

### **IMPACTO**

1. Impossibilidade de atender a necessidade de negócio que motivou a contratação.
2. Atender apenas parte da necessidade, necessitando de futuras intervenções no mesmo local.

### **AÇÕES PREVENTIVAS**

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

1. Realizar estudos técnicos preliminares identificando todas as partes da solução necessária ao atendimento da necessidade que motivou a contratação.
2. Verificar os recursos financeiros necessários para a execução total da solução.

#### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

Realizar novas e/ou futuras contratações

#### **FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO**

Planejamento.

#### **SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL**

Secretaria de Finanças

#### **14.7. NÃO USAR O MÉTODO DE PARCELAMENTO ADEQUADO**

##### **CAUSA**

1. Não parcelar o que deve ser parcelado.
2. Usar o método de parcelamento do objeto inadequado.
3. Parcelar solução cujo parcelamento é inviável.

##### **IMPACTO**

1. Diminuição da competição nas licitações por não permitir que as empresas especializadas participem da licitação.
2. Aumento dos valores contratados.
3. Não integração das partes da solução.
4. Não atendimento da necessidade que originou a contratação.
5. Necessidade de realizar nova contratação para integração das partes da solução.
6. Licitação com poucos fornecedores.

#### **7. AÇÕES PREVENTIVAS**

1. Avaliar previamente se a solução é divisível ou não.
2. Avaliar todas as formas de parcelamento possíveis para escolher a que melhor se adequa a contratação pretendida.

#### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

1. Realizar novo processo de licitação.
2. Ajustar as expectativas, planejando uma contratação viável, para produzir resultados realistas nos termos da área requisitante.

#### **FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO**

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

Planejamento.

## SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Orçamento.

## 14.8. EXPECTATIVA DE RESULTADOS NÃO REALISTAS

### CAUSA

1. Definição de resultados subjetivos.
2. Definição de resultados não realistas.
3. Definição de cronograma de execução de obra incompatível.

### IMPACTO

1. A dificuldade na análise custo-benefício.
2. Escolha da solução que não é vantajosa para a Administração.
3. Contratação que não representa a melhor alocação de recursos na organização.
4. Não atendimento da necessidade que gerou a contratação.
5. Frustração do beneficiário e de outros interessados.
6. Atraso no cronograma de execução da obra e celebração de aditivos de prazos.

### AÇÕES PREVENTIVAS

1. Beneficiária deve declarar formalmente os resultados pretendidos nos autos do processo de contratação, de forma clara e objetiva.
2. Adotar resultados mensuráveis e exequíveis.
3. Avaliar a possibilidade de a contratação alcançar os resultados esperados definidos pela área requisitante.
4. Declarar a inviabilidade de contratação caso haja a impossibilidade de produzir resultados pretendidos no todo ou em parte.

### AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Aferir o alcance dos resultados declarados após a implantação da solução, para verificar viabilidade ou não de manter a contratação
2. Realizar novo processo para contratação dos resultados pretendidos.

### FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

## **SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL**

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Cronograma.

### **14.9. ANÁLISE DE RISCOS DEFICIENTE**

#### **CAUSA**

Desconsiderar riscos relevantes.

1. Classificar erroneamente o risco.
2. Ausência de conhecimento da equipe sobre análise de riscos.
3. Falta de tempo suficiente para o levantamento de todos os riscos existentes.

#### **IMPACTO**

Impacto causado pelos riscos relevantes desconsiderados na análise.

#### **AÇÕES PREVENTIVAS**

Identificar riscos aprendidos em contratações passadas.

2. Revisar os artefatos do planejamento.
3. Capacitar as equipes responsáveis por elaboração de mapa de riscos.

#### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

1. Verificar a consistência da análise de riscos, considerando lições aprendidas em outras contratações

#### **FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO**

Planejamento.

## **SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL**

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

### **14.10. NÃO CONSIDERAR TODOS OS ASPECTOS NECESSÁRIOS À VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

#### **CAUSA**

Falta de abrangência da análise de viabilidade da contratação.

#### **IMPACTO**

1. Não haver fornecedores para a solução escolhida
2. Fornecedor não será capaz de entregar a solução contratada.
3. Solução contratada não produzirá resultados capazes de atender às

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)



necessidades que originaram a contratação.

#### **AÇÕES PREVENTIVAS**

Elaborar lista de verificação para servir como base das justificativas expostas na conclusão da análise de viabilidade da contratação.

#### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

Realizar planejamento de nova licitação.

#### **FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO**

Planejamento.

#### **SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL**

#### **CAUSA**

Especificação fora das práticas usuais de mercado.

#### **IMPACTO**

Impossibilidade de contratação.

#### **AÇÕES PREVENTIVAS**

Manter as especificações do objeto dentro das práticas usuais de mercado.

#### **AÇÕES DE CONTINGÊNCIA**

1. Revisão das especificações.
2. Revisão dos preços unitários considerados.
3. Possibilidade de realização de consulta pública.

#### **FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO**

Planejamento.

#### **SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL**

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração da Pasta Técnica.

#### **15- AO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

A solicitação ora pretendida NÃO consta no Plano Anual de Contratações Públicas (PAC), conforme o Decreto Nº 312/2023 de 22 de maio de 2023; conforme o Art. 3º deste é possível que este plano seja revisado por meio de justificativa aprovada pela autoridade competente.

Desta forma o estudo será submetido à aprovação do Chefe do Poder Executivo.

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

## 16- RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção de uma pista de laço visa proporcionar um ambiente seguro, funcional e confortável para competidores, animais e espectadores. Para alcançar esses objetivos, a pista deve atender a todas as normas de segurança e requisitos técnicos específicos do esporte, minimizando o risco de acidentes através do uso de materiais de alta qualidade e um design adequado. A pista deve ser durável e de fácil manutenção, utilizando técnicas de construção que garantam sua longevidade e reduzam a necessidade de reparos frequentes.

A sustentabilidade também é um aspecto crucial, com a utilização de materiais ambientalmente responsáveis e a implementação de sistemas eficientes de drenagem, irrigação e gestão de resíduos. A infraestrutura de apoio deve ser completa, incluindo arquibancadas, sanitários, áreas de descanso e espaços para o manejo dos animais, tudo projetado para garantir o conforto e a acessibilidade de todos os usuários, incluindo pessoas com mobilidade reduzida.

Além disso, a pista deve facilitar a gestão eficiente de eventos e treinamentos, com um design que permita operações fluidas e um gerenciamento centralizado. A pista também deve atender aos padrões competitivos para atrair eventos de alto nível, aumentando sua visibilidade e incentivando o desenvolvimento do esporte. Finalmente, a eficiência de custos é essencial, com um foco na minimização dos custos operacionais e de manutenção, proporcionando um bom retorno sobre o investimento a longo prazo.

## 17- IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

Conforme as dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) Nº 001/1986 e Nº 237/1997 e da Lei Nº 6.938/1981, as quais visam a necessidade de Licença Ambiental, a qual deve ser providenciada junto ao Instituto Água e Terra (IAT). Assim, tais legislações determinam que todo e quaisquer serviços de construção, instalação, ampliação e funcionamento de estabelecimentos e atividades utilizadores de recursos ambientais, efetiva ou

potencialmente poluidores ou capazes, sob qualquer forma, de causar degradação ambiental dependerão de prévio licenciamento ambiental. Para minimizar os impactos ambientais da construção da pista de laço, serão implementadas diversas medidas mitigadoras. A obra será planejada para ter um baixo consumo de energia e outros recursos, adotando práticas de logística reversa para o desfazimento e reciclagem de bens e resíduos sempre que possível. A contratada deverá seguir as Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e outras leis pertinentes, garantindo a correta disposição final dos resíduos gerados pela obra de forma ambientalmente adequada. Além disso, serão utilizados produtos, equipamentos e serviços que favoreçam a redução do consumo de energia e recursos naturais.

Para minimizar o impacto sobre a vizinhança, a construção será realizada em etapas, com atividades sendo concluídas em uma área antes de iniciar outra. Em consonância com a política socioambiental, o projeto futuramente poderá ser incluído o plantio e a reposição de árvores com raízes pivotantes, evitando danos às calçadas, proporcionando sombra, equilibrando a temperatura ambiente e embelezando a cidade. Essas ações asseguram que a construção da pista de laço será sustentável e contribuirá para a preservação ambiental e o bem-estar da comunidade.

## 18-DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita, mostra-se possível tecnicamente e fundamentalmente necessária.

(X) SIM. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

( ) NÃO. Retornar ao departamento técnico/operacional requisitante para a revisão do pedido.

## APROVAÇÃO E DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)



---

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar e atesto sua conformidade às disposições legais.

Candói, 4 de junho de 2024.

---

**[www.candoi.pr.gov.br](http://www.candoi.pr.gov.br)**

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ  
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041  
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: [prefeitura@candoi.pr.gov.br](mailto:prefeitura@candoi.pr.gov.br)





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8942-4103-C0F9-28B6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



RICARDO ALBACH NEVES (CPF 062.XXX.XXX-67) em 04/06/2024 14:16:48 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



RAFAEL MORGENTALE DISCONZI (CPF 823.XXX.XXX-49) em 04/06/2024 15:34:41 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://candoi.1doc.com.br/verificacao/8942-4103-C0F9-28B6>