

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.703/2024

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

1.1 O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento de uma obra e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1.2 Secretaria requisitante:

Órgão Requisitante	Responsável
Secretario de Saúde	João Márcio de Freitas
Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente	Rafael Morgentale Disconzi

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O município de Candói foi criado em 27 de agosto de 1990, com início de suas atividades administrativas em 01 de janeiro de 1993 e de lá para cá, várias estruturas precisaram ser construídas a medida em que as ações do município foram sendo desenvolvidas e ampliadas.

Com o passar do tempo toda edificação precisa de algum tipo de manutenção, seja ela preventiva, preditiva ou corretiva, visto que com o passar dos tempos estas vão se deteriorando. Atualmente no município não há mão de obra suficiente e especializada para a reforma e e/ou manutenção de todas as demandas das estruturas de propriedade do município, assim, conforme a prioridade e o nível de urgência da manutenção algumas delas passam por reformas e outras, vão sendo adiadas.

É o que acontece com a edificação onde atualmente esta localizada a Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros, na Rua Alfredo Antônio Budel, nº 1002, Quadra 18, Lote 02, no Bairro Pioneiros; a Unidade Básica de Saúde encontra-se em funcionamento.

O terreno é de propriedade do Município a muitos anos, a Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros foi construída em 2014, e esta a quase 10 anos em funcionamento, e sofreu apenas algumas manutenções desde então, mas a alguns anos não é feita a manutenção dessa edificação. Assim, nunca passou por uma grande reforma, apenas pequenas manutenções, feitas pela própria equipe da prefeitura.

Atualmente a Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros faz diversos tipos de atendimento medico, desde atendimentos médicos clínicos a atendimentos médicos da estratégia

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

de saúde da família, com um grande volume de atendimentos, apenas no ano de 2023 foram 19.927 atendimentos realizados, sendo a unidade com o maior volume de atendimentos da sede do município. Para a realização desses atendimentos a Unidade Básica de Saúde dispõe de vários funcionários, como médicos, enfermeiros, téc. em enfermagem, recepcionista e limpeza.

O local onde atualmente esta localizada a Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros é uma edificação que foi construída especificamente para receber esse tipo de uso, seguindo as exigências feitas pelo SUS (Sistema Único de Saúde), mas com o tempo parte dessa edificação vem se deteriorando, devido ao alto volume de atendimentos que ela recebe, devido ao desgaste dos materiais de acabamento, pois a edificação sofre com infiltrações em dias de chuvas intensas, o que causa o desgaste das paredes, pisos e laje e devido ao fato de ter sofrido apenas algumas pequenas manutenções, sem ser grandes reformas.

Assim, a necessidade de um local adequado ao atendimento ao público se faz necessário devido ao grande fluxo de pessoas que são atendidas diariamente pela Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros da Secretaria de Saúde do município.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, para o atendimento da solução temos algumas opções, entre elas:

EDIFÍCIO ADMINISTRATIVO EXISTENTE

A Prefeitura Municipal de Candói possui inúmeras edificações dentro da área do município, sejam elas de grande, médio ou pequeno porte, sendo utilizadas por Setores Administrativos, Técnicos, Governamentais, Escolas, Centros de Educação Infantil, Unidades Básicas de Saúde, Associações, Empresas e outros.

A principal vantagem da utilização da edificação existente onde esta localizada a Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros é o baixo custo mensal, onde o município detém a propriedade e não há débitos relativos a aquisição ou locação do imóvel, sendo que todo e qualquer alteração física na estrutura da edificação pode ser feita exclusivamente através da autorização do Gestor Municipal e todo recurso financeiro aplicado estará sendo feito diretamente em uma área própria do município.

Já a desvantagem é que atualmente, a edificação necessita de reforma e/ou ampliação da estrutura física para adequar o local a necessidade do empreendimento; estando deteriorada devido ao tempo de uso e a falta de manutenção preventiva e preditiva, sendo realizadas apenas algumas poucas manutenções corretivas.

LOCAÇÃO DE EDIFICAÇÃO

A grande vantagem da locação de um imóvel é a possibilidade de um contrato de locação onde o imóvel é de responsabilidade de um terceiro, sendo que toda e qualquer avaria encontrada é de responsabilidade do proprietário solucioná-la, sendo possível devolver o imóvel e locar outro melhor ou com mais espaço a qualquer momento – de acordo com a necessidade de ampliação do local e o especificado em contrato. Outra vantagem, é em relação a urgência da administração municipal em manter em funcionamento a Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros, sendo que este já estaria construído, em funcionamento e pronto para o uso imediato. A locação poderia ser feita de um imóvel em endereço totalmente viável e de acordo com a demanda necessária.

A desvantagem desta opção é justamente o alto custo mensal de locação, ficando cada vez mais alto o valor de acordo com o tamanho e a localização da edificação, sendo que uma unidade básica de saúde deve ficar próximo aos bairros que ela atende a fim de proporcionar aos munícipes maior comodidade na hora de realizar seus atendimentos e tratamentos. Outro ponto a ser considerado é falta de liberdade para fazer reformas e mudanças, devendo adequar as necessidades aos ambientes que a edificação escolhida tem a oferecer, quando deveria ser o contrário.

Atualmente, no município de Candói a busca por edificações para locação esta cada vez mais alta, sofrendo demasiadamente com a falta de imóveis disponíveis sejam eles para fins comerciais, residenciais ou até mesmo industriais. Para as instalações de tal empreendimento, haveria a necessidade de uma edificação com mais de 500 m² de área construída, com toda a adequação de acessibilidade e exigências do SomaSUS e o mais próximo possível do Bairro Pioneiros, o que além de pouquíssimas unidades estas já estão sendo ocupadas por outros empreendimentos comerciais.

CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO

Sabendo que o município de Candói, assim como edificações possui inúmeros terrenos baldios em diversos pontos do município, uma das melhores opções seria a construção de uma edificação nova, totalmente planejada de forma a suprir as necessidades da Unidade Básica de Saúde. Esta edificação poderia ser pensada de acordo com a necessidade do município, no número de pacientes que necessitam de atendimentos e tratamentos no setor de fisioterapia, se necessário o número de consultórios, a área de cada uma delas, o número de pessoas que ali trabalhariam, bem como, os tipos de tratamentos a serem oferecidos, sendo que alguns deles necessitam de instalações de pontos de água, esgoto, luz, internet, câmaras frias, e ainda, não menos importante, levará em consideração as leis e normas de acessibilidade vigentes no país.

Outra vantagem é que a Administração estaria investindo os recursos em uma área própria, sendo possível até mesmo tentar captar recursos financeiros no Governo do Estado com

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

Deputados da base que se solidarizam com a causa, a melhoria na qualidade de vida dos cidadãos que necessitam de tratamentos fisioterapêuticos a longo e curto prazo. É válido ressaltar, que com o passar dos anos e a não necessidade de pagamento de aluguel esta edificação irá se pagar.

Quanto as desvantagens, não podemos deixar de citar o alto investimento financeiro inicial, pois trata-se de uma estrutura de grande porte, podendo esta até mesmo ser dívida em mais de um pavimento para melhor ocupação do terreno a ser escolhido, mas como já mencionado, pode ser solicitado ajuda do Governo do Estado com recursos financeiros. Outro fator, seria o tempo que esta edificação levaria para ser planejada, projetada, licitada e posteriormente executada; deve-se prever um cronograma mínimo de um ano entre a fase inicial de planejamento e a entrega da obra.

Conhecendo as vantagens e desvantagens de cada uma das opções apresentadas como forma inicial para a resolução do problema acima mencionado, verificou-se que a mais vantajosa seria a *reforma da edificação existente da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros*, readequando a edificação existente para que continue em atividade no mesmo local.

Tal decisão foi tomada pensando em continuar as atividades da Unidade Básica de Saúde na mesma edificação, pois ela foi construída para este fim, necessitando apenas de reforma para que possa dar continuidade nas atividades do setor.

A edificação atual da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros do município ainda está atendendo as necessidades, mas precisaria de uma reforma, sendo a opção mais viável no momento, pois seria a opção com menor custo no momento, visto que é uma edificação tem apenas 10 anos e foi construída este fim.

O local atual da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros conta com uma edificação de 542,20 m², onde estão localizadas a recepção, pronto socorro, cozinha para funcionários, setor administrativo e os consultórios onde são realizados diversos tipos de atendimentos e tratamentos, localizada na quadra 18, lote 02 de 1.801,95 m², na Rua Alfredo Antônio Budel, nº 1002. Para a reforma dessa edificação necessário a demolição de alvenaria, demolição e remoção de revestimentos cerâmicos dos pisos, demolição e remoção das coberturas existentes e remoção e substituição de parte das portas.

Assim, a partir do levantamento do problema, da tomada de decisão quanto a qual a melhor forma de solução, exige-se agora a contratação de uma empresa especializada cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto ora pretendido.

Desta forma, foram analisadas as condições do local, feito pesquisas em artigos científicos e em contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, por meio de consultas

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

a outros editais, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendessem às necessidades da administração municipal. Assim tem-se:

▪ **TIPOS DE TELHA:** para a cobertura de edificações e estruturas temos várias opções de telhas que podem ser utilizadas, entre elas estão:

❖ **Fibrocimento:** Essas telhas são conhecidas por proporcionar um excelente isolamento térmico e a possibilidade de ser instalada com pouca inclinação, bem como um alto desempenho acústico e o baixo custo do material. Em contrapartida, demandam maior cuidado na fixação e acabamento para evitar problemas com ventanias e chuvas fortes, há também quem diga que sua aparência não é tão esteticamente agradável. No entanto, o mercado já dispõe de diversos modelos e versões que podem complementar diversos estilos arquitetônicos e decorações. Confira abaixo alguns dos modelos mais conhecidos.

❖ **Metálica:** as telhas desse material normalmente são trapezoidais e são muito resistentes a impactos, possuem alta durabilidade e são relativamente fáceis de se instalar, porém, a sua maior desvantagem é o custo elevado do material e o baixo isolamento térmico.

❖ **Metálica Termoacústica:** esta é uma variação das telhas metálicas, onde as mesmas vantagens são garantidas, e ainda, a desvantagem devido ao baixo isolamento térmico é solucionado com a adição de uma camada de Poliestireno Expandido (EPS) e manta térmica, garantindo um maior conforto térmico e acústico aos ambientes. A única desvantagem que ainda permanece, é o custo elevado do material, sendo ele pouco mais elevado que a telha metálica simples.

❖ **Cerâmica:** as peças cerâmicas são conhecidas pela sua estética favorável, com diversos tipos de modelos e bom isolante térmico, porém, as suas desvantagens vão além, por ser um material pesado exige que a estrutura seja reforçada, além de ser pesado e frágil.

❖ **Concreto:** assim como as peças cerâmicas, as de concreto também possuem uma estética favorável, com diversos tipos de modelos e bom isolante térmico, e ainda, é mais durável e resistente, possui uma melhor permeabilidade. Em contrapartida, podem deixar um ambiente quente devido ao baixo isolamento térmico, possui um custo elevado e é um material pesado.

▪ **REVESTIMENTOS INTERNOS (PISOS):** dentre as opções de revestimentos para pisos internos, temos várias opções, cores e modelos, aqui apresentaremos as mais utilizadas atualmente.

❖ **Cerâmica:** é um composto derivado de argilas e de outros elementos inorgânicos, que participa de processos como prensagem e queima em alta temperatura. Entre as vantagens da utilização deste material podemos citar a alta durabilidade do material, é impermeável (baixa absorção de água), diversos modelos, tamanhos e cores, possui um valor acessível e fácil manutenção. Dentre as desvantagens podemos citar a superfície mais lisa, principalmente quando molhada, o que já é motivo suficiente para não utilizada visto que trata-se de um ambiente comercial com alto fluxo de

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

pessoas, mas ainda podemos citar a fragilidade, as peças podem se quebrar com facilidade.

❖ Porcelanato: O piso de porcelanato também é um tipo de piso cerâmico, embora seja mais nobre. Ele chama atenção pelo acabamento polido que traz brilho e deixa o visual dos ambientes mais sofisticado. Com fácil aplicação, ele pode ser instalado em qualquer ambiente. Pode tornar-se uma desvantagem a praticidade pois é suscetível a marcas, arranhões e manchas quando não realizada a limpeza ou manutenção correta, assim exige um cuidado maior no dia a dia, outra questão seria o conforto térmico.

❖ Concreto Alisado/Queimado: O piso de cimento queimado é altamente resistente e esta em alta. Além disso, é ideal para quem procura uma obra rápida, pois sua aplicação é superprática. Outra vantagem é a versatilidade, pois pode ser usado tanto em ambientes internos como externos e possibilita a escolha de diferentes cores, dando um visual moderno ao projeto. A desvantagem vem em relação ao conforto térmico, que é bastante gelado e fica escorregadio quando molhado. Este revestimento exige a aplicação de resina com base acrílica em cima da massa ainda úmida para maior durabilidade. Portanto, se ele não for impermeabilizado, corre o risco de ficar manchado pelo contato com líquidos.

❖ Granilite/Granitina: Utilizado como revestimento de pisos, paredes e bancadas, o granilite é um material com base de concreto que utiliza agregados como mármore e granitos, formando a aparência de pedras naturais. Podendo ser polidos ou fulgets, a primeira alternativa recebe acabamento liso e resina, e por ser escorregadia não é indicada para piso. Já a segunda mantém o relevo dos pedriscos usados na composição do revestimento. Com uma boa execução esse material pode ter durabilidade de muitos anos sendo super resistência à água e abrasão. Em contrapartida, quando não executado corretamente, pode haver a ocorrência de fissuras, sendo que não há uma normativa específica a essa execução e o seu custo poderá ser alto.

❖ Vinílico: O piso vinílico também imita madeira e apresenta diversas opções de tons. É bastante econômico e fácil de aplicar, sem sujeiras. O dia a dia também é prático, pois o piso não acumula poeira e para limpá-lo, basta passar um pano úmido. O material é isolante acústico, como resultado temos uma diminuição nos ecos de sapato no piso e outros ruídos. O vinil risca mais facilmente, por isso que demanda um cuidado especial na hora de varrer, caminhar de salto, arrastar móveis, etc., o que será difícil de se ter controle num ambiente comercial de alto fluxo de pessoas. Outro porém é sua durabilidade, menor que os outros tipos de pisos. Dessa forma, o revestimento deve ser trocado dentro de alguns anos.

❖ Laminado: O piso laminado é ótimo para quem busca uma obra de baixo custo com aplicação rápida e fácil. É um material prático, simples de limpar e não arranha com facilidade. Ideal para quartos e salas, funciona como um ótimo isolante térmico e acústico, tendo uma ampla variedade de modelos, deixando os ambientes mais aconchegantes. Porém, em contrapartida, este material não é resistente à água e não deve ficar em ambientes úmidos, como banheiros e cozinhas, o que

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

anula a sua viabilidade, visto que teremos um alto fluxo de pessoas transitando e será necessário a limpeza diária, devendo ser jogado água em muitos dos casos, outro ponto a se considerar é que não deve ficar exposto diretamente ao sol.

▪ **REVESTIMENTOS EXTERNOS**

❖ **Massa Acrílica:** Essa é uma camada de revestimento de parede, uma subcamada antes da aplicação da tinta, é feita à base de resina acrílica modificada, água, hidrocarbonetos, entre outros. Sendo bastante resistente a corrosões, deixando as paredes lisas e sem rachaduras por possuir uma boa plasticidade deixando as paredes impermeáveis. A desvantagem vem no maior custo com material e mão de obra, exigindo mais tempo de execução, já que traz a necessidade de lixamento e ao menos duas demãos.

❖ **Textura:** Uma ótima opção para ser aplicada em ambientes internos e externos, a textura pode ser aplicada em conjunto com impermeabilizantes para reforçar a proteção estrutural contra a umidade. Além disso, é possível fazer a aplicação com rolos especiais que criam desenhos nas paredes, conferindo resultados ainda mais interessantes. Essa possibilita a criação de diferentes desenhos, e ainda, protege as paredes contra a umidade ou infiltrações, oferecendo um acabamento moderno. Quanto as desvantagens é que essa impossibilita retoques, exigindo uma técnica correta para aplicação e preparo da massa.

❖ **Cerâmica:** Como já citado, é um composto derivado de argilas e de outros elementos inorgânicos, que participa de processos como prensagem e queima em alta temperatura. Entre as vantagens da utilização deste material podemos citar a alta durabilidade do material, é impermeável (baixa absorção de água), diversos modelos, tamanhos e cores, possui um valor acessível e fácil manutenção. Porém, quando utilizadas para revestimentos de ambientes externos são utilizadas apenas para execução de detalhes arquitetônicos, visto que sobrecarregam a fachada e tornam o custo da obra maior. Sem contar uma futura manutenção, a dificuldade de se encontrar peças iguais.

❖ **Porcelanato:** Assim como as cerâmicas, as peças de porcelanato chamam atenção pelo acabamento polido que traz brilho e deixa o visual dos ambientes mais sofisticado. Com fácil aplicação, ele pode ser instalado em qualquer ambiente. Porém, são utilizadas apenas para detalhes e diferenciais em ambientes externos, por sobrecarregar a fachada e tornar o custo da obra maior. Sem contar uma futura manutenção, a dificuldade de se encontrar peças iguais.

❖ **ACM:** A sigla ACM quer dizer Aluminum Composite Material, termo que em português significa “material de alumínio composto”. Este material é uma espécie de chapa formada por duas lâminas de alumínio pintado unidas por um núcleo de plástico polietileno. O ACM é uma das opções mais requisitadas na hora de compor fachadas de lojas e demais empreendimentos, pois além dos seus diversos benefícios, o material também proporciona mais sofisticação e modernidade ao exterior

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

do espaço. Possui ótima durabilidade, flexibilidade, pode ser personalizada com cores, formas e modelos e não exige grandes manutenções. A principal desvantagem da utilização desse material é o alto custo quando comparada a outros materiais, o que pode inviabilizar projetos e obras com orçamento limitado, outro fator é a sensibilidade ao calor, dificuldade de reparos, limitações em relação ao tamanho, propriedades de isolamento e impacto ambiental. É mais utilizada para a execução de detalhes de fachada e/ou letreiros.

❖ Glasroc: Essa é uma placa que foi desenvolvida especialmente para o uso em áreas externas, onde diferente das placas de drywall comuns, essa placa contém aditivos especiais em seu núcleo de gesso que melhoram seu desempenho em relação a fungos e intempéries. É extremamente leve e fácil de se manusear, com instalação rápida e de ótimo acabamento, sendo ideal para aplicação de revestimento e pintura. Suas desvantagens dão-se em relação ao custo deste material quando comparado a outros.

Quando analisadas as soluções propostas por outros órgãos e entidades para solucionar problemas correlatos aos encontrados no município, de construção de estruturas para coberturas de espaços, foram encontradas as contratações abaixo relacionadas.

Quadro 01. Análise de contratações similares:

ENTE PÚBLICO	UF	TIPO DE PROCESSO
Prefeitura Municipal de Cajati	SP	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 016/2023
Prefeitura Municipal de Rio Bom	PR	TOMADA DE PREÇOS Nº 003/2021
Prefeitura Municipal de Nova Fátima	PR	TOMADA DE PREÇO Nº 006/2022

Considerando as contratações acima, não se observou maiores variações quanto à execução do objeto no que se refere ao papel da empresa a qual se pretende contratar.

4. REGIME DE EXECUÇÃO

Após pesquisa de mercado pode-se afirmar que o objeto deste estudo, não pode ser gerenciado de maneira própria, em regime de autogestão, mas em execução indireta. Cada uma destas modalidades (as principais dentre as diversas existente) apresentam características de demandas e custos específicos, onde no regime de autogestão teríamos os requisitos como: Coordenação do serviço de produção e separação; Quadro de pessoal em quantidade suficiente e devidamente qualificada; Atenção ao cumprimento de obrigações legais; além de outras

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

especificações próprias do serviço sob responsabilidade exclusiva da contratante e no regime de execução indireta, ficariam a cargo da contratada.

Levando em consideração os aspectos legais, técnicos e econômicos, a Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente aponta o serviço pela EXECUÇÃO INDIRETA, como a recomendação para a execução do objeto estudado, tendo em vista que a Prefeitura Municipal de Candói não detém os meios necessários à concretização do objeto e que esta é economicamente viável tendo em vista a possibilidade de mensuração do serviço e de negociação durante toda a fase executória.

Nos termos do art. 46 da Lei nº 14.133, de 2021, após definição de execução indireta, poderão ser adotados nas contratações de obras e serviços de engenharia os seguintes regimes de execução: I - empreitada por preço unitário; II - empreitada por preço global; III - empreitada integral; IV - contratação por tarefa; V - contratação integrada; VI - contratação semi-integrada; ou VII - fornecimento e prestação de serviço associado.

Entende-se que a melhor solução para esta contratação é através de EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, tendo em vista que a execução das unidades se dará de acordo com a necessidade observada, com a realização de minuciosas medições periódicas para quantificar os serviços efetivamente executados.

Nesse caso, pode ser estabelecido um padrão ou uma unidade de medida, para fins de aferição do valor a ser pago ao contratado, o que será feito após o período de medição e a verificação da conformidade da prestação com a obrigação ajustada.

5. ELABORAÇÃO DE PROJETOS E PASTA TÉCNICA

À vista das opções apresentadas como soluções técnicas para a reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros, onde são realizados diversos tipos de atendimentos e tratamentos de saúde, a solução mais vantajosa e adequada é a Reforma da Edificação Existente com Cobertura com Tesouras Metálicas e de Telhas de Fibrocimento; quanto aos materiais de acabamento das paredes optou-se pela utilização revestimentos em pintura latex sendo todas paredes internas lisas e laváveis, de acordo com as exigências do SomaSUS, e paredes com revestimento cerâmico para áreas molhadas, já em relação aos pisos, a opção mais adequada é o cerâmico e detalhes em peças cerâmicas. E se tratando das paredes externas será feita a aplicação de pintura com tinta texturizada.

A pasta técnica deve conter todos os projetos necessários, bem como planilha orçamentária, cronograma de obra, memorial descritivo, Benefícios e Despesas Indiretas (DBI), entre outros. É de extrema importância que estes sejam elaborados por profissionais habilitados na área, conforme as definições constantes no art. 6º, XII e XXI, da Lei n. 14.133, de 2021,

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

podendo estes serem profissionais da própria administração municipal ou contratados através de licitações que prevejam a execução de tais serviços, desde que cumpridas as formalidades legais e providenciada a Anotação, Registro ou Termo de Responsabilidade Técnica (ART/RRT/TRT) referente aos projetos.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Para a devida prestação do objeto deste estudo, compõem os procedimentos para a sua execução:

- O fornecimento de todo o material de construção, mão de obra e equipamentos necessários, conforme condições, quantidades e exigências técnicas previstas em lei ficarão a encargo da contratada.
- Não será admitida a subcontratação do objeto licitatório.
- Os serviços deverão estar exatamente de acordo com a especificação do objeto no edital, bem como na pasta técnica.

Os serviços de engenharia a serem contratados são:

- Demolição de platibandas de Alvenaria Convencional.
- Estrutura de cobertura (tesouras e terças) metálicas com pintura protetiva, anticorrosiva.
- Cobertura com telhas de fibrocimento (manta + telha).
- Sistema de calhas, rufos e chapins.
- Sistema de drenagem da água das calhas para reservatório de reaproveitamento existente.
- Aplicação de massa, textura e/ou grafiato em paredes internas e externas, bem como pintura;
- Remoção e instalação de revestimentos para pisos e paredes do tipo porcelanato e/ou cerâmico.
- Remoção e instalação de portas.
- Inspeção e manutenção de rede elétrica.

7. ENQUADRAMENTO DO OBJETO

7.1. CLASSIFICAÇÃO COMO OBRA OU SERVIÇO DE ENGENHARIA

Segundo a atual Lei Federal de Licitações e Contratos Nº 14.133/2021, no Art. 6º, incisos XII e XXI, tem-se a definição de obra e serviço de engenharia com referência a dimensão da alteração que esta proporcionará, nos seguintes termos:

- **OBRA:** toda atividade estabelecida, por força de lei, como privativa das profissões de arquiteto e engenheiro que implica intervenção no meio ambiente por meio de um conjunto harmônico de

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

ações que, agregadas, formam um todo que inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel;

▪ **SERVIÇO DE ENGENHARIA:** toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados, que compreendem.

Ainda conforme o Manual de Obras e Serviços de Engenharia da Consultoria-Geral da União já destacava a ideia de novidade para distinguir obra de serviço de engenharia, consignando que *obra* é toda e qualquer criação material nova ou incorporação de coisa nova à estrutura já existente. Já o *serviço de engenharia* é a atividade destinada a garantir a fruição de utilidade já existente ou a proporcionar a utilização de funcionalidade nova em coisa/bem material já existente. Não se cria coisa nova. Pelo contrário, o serviço consiste no conserto, na conservação, operação, reparação, adaptação ou manutenção de um bem material específico já construído ou fabricado. Ou, ainda, na instalação ou montagem de objeto em algo já existente. Objetiva-se, assim, manter-se ou aumentar-se a eficiência da utilidade a que se destina ou pode se destinar um bem perfeito e acabado.

Desta forma, o objeto deste termo caracteriza-se como OBRA, visto que, trata-se da construção de uma edificação nova destinada as instalações de empresas para a implantação do centro comercial, sendo de larga escala as intervenções que irão ocorrer.

7.2. CLASSIFICAÇÃO COMO SERVIÇO COMUM OU ESPECIAL

Uma vez que a atividade seja classificada como *serviço de engenharia*, cabe à equipe técnica perquirir se esse serviço é comum ou especial, que assim são definidos no art. 6º, XXI, “a” e “b”, da Lei n. 14.133, de 2021:

- **SERVIÇO COMUM DE ENGENHARIA:** todo serviço de engenharia que tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens;
- **SERVIÇO ESPECIAL DE ENGENHARIA:** aquele que, por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea “a” deste inciso;

Ou seja, as *Obras Comuns de Engenharia* são as obras corriqueiras; representam a maioria. Seus métodos construtivos, equipamentos e materiais utilizados para a respectiva feitura são frequentemente empregados naquela região e se apresenta apta de ser bem executada pela maior parte do universo de potenciais licitantes disponíveis.

Por sua vez, as *Obras Especiais de Engenharia* é aquela que cuja parcela de experiência

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

exigida nos atestados de capacidade técnica refiram-se a obras, sistemas ou subsistemas construtivos heterogêneos, complexos, cujos métodos construtivos, equipamentos e/ou materiais tenham sido realizados com maior raridade e/ou que imponham desafios executivos incomuns para sua conclusão, suficientes a perfazer um menor número de empresas aptas a demonstrar experiência na sua feitura ou a demandar-lhes a medição específica de habilidade/intelectualidade para a seleção da futura contratada.

O caráter comum ou especial do serviço está ligado à presença, ou não, de padronização no mercado e não reside, necessariamente, no grau de complexidade executiva do serviço ou na imposição legal de que a atividade seja exercida por profissionais habilitados. O que atrai o enquadramento do serviço como comum é o domínio do mercado sobre as técnicas de sua realização, em face da existência de características padronizadas de desempenho e de qualidade.

Considerando as definições acima descritas, o referido objeto classifica-se como **OBRA COMUM DE ENGENHARIA.**

8. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Poderão participar todos os interessados que estejam regularmente constituídos como pessoas jurídicas, cujo ramo de atividade seja compatível com o objeto ora pretendido e que possua registro no CREA/CAU.

A empresa participante deverá possuir atestado de capacidade técnica referente execução de no mínimo:

- Fornecimento e montagem de estruturas metálicas para cobertura: 201,73 m²;
- Sistema de calhas, rufos e chapins da cobertura;
- Sistema de drenagem;
- Instalação de revestimento cerâmico/porcelanato para pisos e/ou paredes, quantidade a ser revisada;
- Execução de pintura externa e interna de toda a edificação;
- Remoção e instalação de portas.

O licitante deverá apresentar um responsável técnico que possua atribuições para responder tecnicamente pela execução da obra, com registro no seu órgão de classe competente.

Deverá ser apresentado Certidão de Acervo Técnico (CAT) em nome do responsável técnico que comprove sua experiência em obra em compatibilidade com a obra a ser contratada.

A empresa deverá fornecer todos os equipamentos, veículos, e ferramentas em compatibilidade com a natureza da obra.

Todos os trabalhos deverão ser executados por mão-de-obra qualificada, devendo a contratada estar ciente das normas técnicas e regulamentadoras da ABNT, correspondentes a

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

cada serviço constante da especificação.

A empresa deverá providenciar e garantir que seus funcionários utilizem os EPI's e EPC's, e se responsabilizar por eventuais acidentes de trabalho.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O levantamento da quantidade dos acabamentos a serem substituídos, bem como os demais serviços necessários a obra, foram feitos pela Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente, Setor de Projetos e Topografia (SP), da Prefeitura Municipal de Candói, através de um Levantamento Topográfico de Georeferenciamento Orthomosaico e vistorias in loco no local onde será construída a edificação.

ITEM	QUANTIDADE
Execução de Obra de Engenharia destinada a Reforma e Melhorias da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros	542,20 m ²

Considerando que no Município de Candói, nos últimos anos, não houve demanda para a presente necessidade, as quantidades a serem levadas em consideração, serão uma estimativa das quantidades de materiais e equipamentos irão encontrar-se no Projeto Básico.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Por tratar-se de uma obra de engenharia, será realizado o levantamento de mercado utilizando-se como referência para elaboração das planilhas orçamentárias os Catálogos das Tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), a qual supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias Públicas – TCU".

O valor estimado para a execução uma futura e eventual obra no local acima citado é de R\$ 488.233,33 (quatrocentos e oitenta e oito mil duzentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), utilizados como referência os custos do mês de maio (Ref. 03/2024).

Para a realização desta reforma será utilizado recursos provenientes de emendas impositivas individuais e de bancadas.

11. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há na Prefeitura de Candói contratações correlatas e/ou interdependentes com o objeto da contratação em referência pois contempla a execução de serviços e obras como um todo.

13. PROVIDENCIAS A SEREM TOMADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

A partir da contratação da empresa especializada para a execução dos serviços de engenharia acima citados, a Prefeitura Municipal de Candói junto da Secretaria de Saúde do Município deverão reorganizar o funcionamento da Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros, prevendo a mudança do local das consultas para outra edificação ou prevendo uma setorização da edificação para manter as consultas na mesma o decorrer da reforma, além da relocação de mobílias e equipamentos da edificação para que a reforma seja realizada.

14. ANÁLISE DE RISCO

Conforme a Lei Federal Nº 14.133/2021 o planejamento das contratações deve contemplar a análise de riscos, que consiste em identificar problemas e antecipar soluções que podem vir a ocorrer durante o trâmite do processo administrativo e durante a execução do contrato administrativo.

Essa análise, se bem efetuada, consegue mitigar impugnações ao Edital, sobrepreço, problemas de entrega dos produtos e na execução dos serviços, além de possibilitar a efetiva otimização de recursos. Assim, foram apontados alguns dos Riscos encontrados para a execução da referida obra.

14.1 PLANEJAMENTO DEFICIENTE

CAUSA

1. Falta ou alteração (substituição) na indicação dos integrantes para a equipe de planejamento

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

da contratação.

2. Excessiva quantidade de atribuições paralelas ao planejamento para os servidores que compõem a equipe de planejamento.
3. Especificações incompletas ou com requisitos irrelevantes ou indevidamente restritivos.

IMPACTO

1. Atraso no Planejamento de Contratação.
2. Possibilidade de a contratação não conter todos os dados nos aspectos administrativos e/ou técnicos.
3. Não atendimento do cronograma da contratação devido à escassez de tempo para preparação da fase interna da contratação.
4. Não conclusão do processo em tempo hábil, acarretando o atraso nas fases subsequentes.
5. Indefinição do objeto e dificuldade de obtenção da solução necessária ao atendimento da necessidade ou diminuição da competição e aumento dos custos.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Indicação tempestiva dos integrantes da equipe de planejamento.
2. Conscientização dos responsáveis da importância da pronta indicação da equipe de planejamento, tão logo haja o Documento de Formalização da Demanda.
3. Melhor distribuição de tarefas aos integrantes da equipe de planejamento.
4. Verificações periódicas do cronograma do processo de contratação.
5. Dar condições à equipe de planejamento de realizar as reuniões de planejamento nos dias e horários previstos.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Acelerar as demais fases da contratação.
2. Reexame dos documentos preparatórios da contratação.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

14.2 TERMO DE REFERENCIA DEFICIENTE OU INCONSISTENTE

CAUSA

1. Falta de conhecimento de legislação específica.
2. Falta de conhecimento técnico do objeto a ser contratado para especificar de forma adequada.
3. Pouco tempo para a confecção do Termo de Referência.
4. Excesso de atribuições aos responsáveis pela elaboração do TR.
5. Falta de capacitação para elaboração do TR.

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

IMPACTO

1. Especificação com inconsistências técnicas.
2. Elaboração do TR com ausência de itens relevantes por norma.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Recrutamento de servidores com conhecimento do assunto para a confecção sob o aspecto técnico do TR.
2. Realização de cursos, seminários e palestras ligadas ao tema, para capacitar a equipe responsável pela elaboração do TR.
3. Pesquisa em contratos semelhantes no âmbito da Administração Pública.
4. Revisão dos documentos do TR pelas áreas e servidores que participarão do processo de contratação e da execução do objeto do TR.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Reexame de documento durante o planejamento da contratação.
2. Criar métodos e rotinas que permitam intensificar a fiscalização contratual a fim de reduzir a possibilidade de inadimplência.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

14.3 CONTRATAÇÃO DE SOLUÇÃO QUE NÃO ATENDA A NECESSIDADE ORIGINÁRIA CAUSA

Definição de requisitos da contratação insuficientes.

IMPACTO

1. Elevação do preço contratado.
2. Desperdício de recursos públicos.
3. Demora na resolução da necessidade originária.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Iniciar elaboração dos Projetos e da Pasta Técnica somente após a aprovação dos estudos técnicos preliminares.
2. Revisar artefatos do planejamento para verificar suficiência e adequação dos requisitos de contratação.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Elaborar quadro identificando as soluções de mercado que atendem aos requisitos especificados.
2. Verificar se os requisitos que limitam a participação são realmente indispensáveis.

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

14.4 ESTIMATIVAS INADEQUADAS DE QUANTIDADES

CAUSA

1. Estimativas reduzidas ou exageradas das necessidades da organização.
2. Ausência de memória de cálculo das quantidades dos itens que serão contratados.

IMPACTO

1. Desperdício de materiais e de recursos financeiros.
2. Celebração de aditivos e/ou glossas contratuais.
3. Novas contratações e processos licitatórios
4. Utilização de orçamento inferior/superior ao previsto

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Levantamento exaustivo das necessidades, de modo a diminuir o risco de celebração de aditivos ou novas contratações.
2. Definir método para estimar as quantidades necessárias.
3. Documentar aplicação de determinado método no processo de contratação.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Fiscal do contrato e/ou Fiscal de Obras armazenar dados da execução contratual para facilitar a definição das quantidades e dos requisitos da nova contratação.
2. Rejeição de processo de contratação sem métodos de estimativa objetivamente definido.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Orçamento.

14.5 ESTIMATIVAS INADEQUADAS DE PREÇOS (NO CASO DE COTAÇÕES)

CAUSA

1. Coleta insuficiente de preços;
2. Falta de método para realizar a estimativa;
3. Fornecedores não respondem às solicitações de cotação ou informam preços irreais;
4. Utilização de especificações técnicas não padronizadas.

IMPACTO

1. Utilização de parâmetro inadequado para análise da viabilidade da contratação.

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

2. Dificuldade de justificar as estimativas quando questionados por partes interessadas.
- 3 Inexecução parcial do contrato.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Utilizar-se de Tabelas de Referência Nacionais, tais como SINAPI, DER, SICRO, entre outras, para elaborar os orçamentos, sempre com base na referência mais atualizada.
2. Elaborar memória de cálculo das estimativas de preço.
3. Ao fazer a solicitação de propostas ao mercado por meio de ofício, notificar os fornecedores da obrigatoriedade legal da apresentação de propostas com orçamentos válidos.
4. Utilizar diversos preços na elaboração de cada estimativa.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

Consultar especificações técnicas, valores adjudicados em licitações de órgãos públicos e/ou fontes especializadas no objeto a ser contratado, para averiguar o custo benefício de se manter o preço ou não.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Orçamento.

14.6 AQUISIÇÃO PARCIAL DA SOLUÇÃO PARA ATENDIMENTO DA NECESSIDADE

CAUSA

1. Não planejar a contratação da solução como um todo.
2. Não ter recurso financeiro suficiente disponível para execução de toda a demanda.

IMPACTO

1. Impossibilidade de atender a necessidade de negócio que motivou a contratação.
2. Atender apenas parte da necessidade, necessitando de futuras intervenções no mesmo local.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Realizar estudos técnicos preliminares identificando todas as partes da solução necessária ao atendimento da necessidade que motivou a contratação.
2. Verificar os recursos financeiros necessários para a execução total da solução.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

Realizar novas e/ou futuras contratações

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Finanças

14.7 NÃO USAR O MÉTODO DE PARCELAMENTO ADEQUADO

CAUSA

1. Não parcelar o que deve ser parcelado.
2. Usar o método de parcelamento do objeto inadequado.
3. Parcelar solução cujo parcelamento é inviável.

IMPACTO

1. Diminuição da competição nas licitações por não permitir que as empresas especializadas participem da licitação.
- 2 Aumento dos valores contratados.
- 3 Não integração das partes da solução.
- 4 Não atendimento da necessidade que originou a contratação.
- 5 Necessidade de realizar nova contratação para integração das partes da solução.
- 6 Licitação com poucos fornecedores.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Avaliar previamente se a solução é divisível ou não.
2. Avaliar todas as formas de parcelamento possíveis para escolher a que melhor se adequa a contratação pretendida.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Realizar novo processo de licitação.
2. Ajustar as expectativas, planejando uma contratação viável, para produzir resultados realistas nos termos da área requisitante.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Orçamento.

14.8 EXPECTATIVA DE RESULTADOS NÃO REALISTAS

CAUSA

1. Definição de resultados subjetivos.
2. Definição de resultados não realistas.
3. Definição de cronograma de execução de obra incompatível.

IMPACTO

1. A dificuldade na análise custo-benefício.
2. Escolha da solução que não é vantajosa para a Administração.
3. Contratação que não representa a melhor alocação de recursos na organização.
4. Não atendimento da necessidade que gerou a contratação.

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

5. Frustração do beneficiário e de outros interessados.

6. Atraso no cronograma de execução da obra e celebração de aditivos de prazos.

AÇÕES PREVENTIVAS

1. Beneficiária deve declarar formalmente os resultados pretendidos nos autos do processo de contratação, de forma clara e objetiva.

2. Adotar resultados mensuráveis e exequíveis.

3. Avaliar a possibilidade de a contratação alcançar os resultados esperados definidos pela área requisitante.

4. Declarar a inviabilidade de contratação caso haja a impossibilidade de produzir resultados pretendidos no todo ou em parte.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Aferir o alcance dos resultados declarados após a implantação da solução, para verificar a viabilidade ou não de manter a contratação

2. Realizar novo processo para contratação dos resultados pretendidos.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do Cronograma.

14.9 ANÁLISE DE RISCOS DEFICIENTE

CAUSA

1. Desconsiderar riscos relevantes.

2. Classificar erroneamente o risco.

3. Ausência de conhecimento da equipe sobre análise de riscos.

4. Falta de tempo suficiente para o levantamento de todos os riscos existentes.

IMPACTO

Impacto causado pelos riscos relevantes desconsiderados na análise.

AÇÕES PREVENTIVAS

Identificar riscos aprendidos em contratações passadas.

2. Revisar os artefatos do planejamento.

3. Capacitar as equipes responsáveis por elaboração de mapa de riscos.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Verificar a consistência da análise de riscos, considerando lições aprendidas em outras contratações

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

14.10 NÃO CONSIDERAR TODOS OS ASPECTOS NECESSÁRIOS À VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**CAUSA**

Falta de abrangência da análise de viabilidade da contratação.

IMPACTO

1. Não haver fornecedores para a solução escolhida
2. Fornecedor não será capaz de entregar a solução contratada.
3. Solução contratada não produzirá resultados capazes de atender às necessidades que originaram a contratação.

AÇÕES PREVENTIVAS

Elaborar lista de verificação para servir como base das justificativas expostas na conclusão da análise de viabilidade da contratação.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

Realizar planejamento de nova licitação.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração do ETP.

14.11 LICITAÇÃO DESERTA**CAUSA**

Especificação fora das práticas usuais de mercado.

IMPACTO

Impossibilidade de contratação.

AÇÕES PREVENTIVAS

Manter as especificações do objeto dentro das práticas usuais de mercado.

AÇÕES DE CONTINGÊNCIA

1. Revisão das especificações.
2. Revisão dos preços unitários considerados.
3. Possibilidade de realização de consulta pública.

FASE DO LEVANTAMENTO DE RISCO

Planejamento.

SECRETARIA E/OU SETOR RESPONSÁVEL

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente – Setor de Projetos, pela elaboração da Pasta Técnica.

15. REFERÊNCIA AO PLANO CONTRATAÇÕES ANUAL

A solicitação ora pretendida NÃO consta no Plano Anual de Contratações Públicas (PAC), conforme o Decreto Nº 312/2023 de 22 de maio de 2023; conforme o Art. 3º deste é possível que este plano seja revisado por meio de justificativa aprovada pela autoridade competente.

Desta forma o estudo será submetido a aprovação do Chefe do Poder Executivo.

16. RESULTADOS PRETENDIDOS

A Secretaria de Saúde Municipal conta com duas Unidades Básicas De Saúde dentro da sede do município, além e uma Centro de Atendimento a Mulher e Criança, onde são feitos vários tipos de consultas e tratamentos, em 2023 foram 36.746 atendimentos realizados nas três edificações, além de 9.586 atendimentos multiprofissionais que são realizados em outras edificações do município.

A Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros realizou 19.927 desses atendimentos, que representa mais de 40% dos atendimentos realizados na sede do município, sendo de grande importância para o município. Com a reforma dessa Unidade Básica de Saúde, o ambiente de atendimento será melhorado para a população, aumentando a comodidade e garantindo uma maior vida útil do edifício.

E com as reformas nos sistemas de drenagem das calhas e cobertura a vida útil da edificação também será beneficiada, pois com a escoação da água da chuva sendo aumentada os problemas de infiltração da edificação devem diminuir, diminuindo então o desgaste das matérias de acabamento da edificação, mobílias, equipamentos, entre outros.

17. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

Conforme as dispõem as resoluções do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA) Nº 001/1986 e Nº 237/1997 e da Lei Nº 6.938/1981, as quais visam a necessidade de Licença Ambiental, a qual deve ser providenciada junto ao Instituto Água e Terra (IAT). Assim, tais legislações determinam que todo e quaisquer serviços de construção, instalação, ampliação e funcionamento de estabelecimentos e atividades utilizadores de recursos ambientais, efetiva ou

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br

potencialmente poluidores ou capazes, sob qualquer forma, de causar degradação ambiental dependerão de prévio licenciamento ambiental.

Considerando que a terreno já foi aberto, que não há árvores ou vegetação a ser suprimida e que não haverá grandes alterações das áreas, não há impactos ambientais a serem considerados, sendo dispensado a necessidade da Licença Ambiental.

Caso seja necessário o aterro do terreno, o solo a ser utilizado (terra), deverá ser proveniente de uma jazida devidamente licenciada no órgão competente.

Em relação a minimização dos impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, inclui-se requisitos de baixo consumo de energia e outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos quando aplicáveis.

A sustentabilidade aplicada à construção civil é um tema de extrema importância atual, já que a indústria da construção, umas das indústrias em constante ascensão causa um grande impacto ambiental ao longo de sua cadeia produtiva.

Para que uma edificação seja realmente sustentável, ela deve adequar-se a alguns parâmetros básicos, entre eles: ser ecologicamente correto, viável, socialmente justo e culturalmente aceito.

Uma construção sustentável, é aquela que promove intervenções sobre o meio ambiente, adaptando-o para suas necessidades de uso, produção e consumo humano, sem esgotar os recursos naturais, preservando-os para as gerações futuras. Desta forma, podemos citar como exemplos de obras sustentáveis: a) aquela que utiliza de recursos naturais passivos e de designer para promover conforto e integração entre os ambientes, como o melhor aproveitamento de luz natural; b) a edificação saudável, sendo aquela que promove aos seus usuários além do bem estar, saúde, podendo trazer como exemplo o aproveitamento dos espaços bem ventilados, evitando a geração de doenças como fungos, bactérias e outros; c) aquela que leva em consideração a escolha dos materiais a serem utilizados, como produtos reciclados, embalagens passíveis de reciclagem e/ou reutilização, produtos a base d'água que não sejam prejudiciais ao meio ambiente, entre outros. A energia solar (fotovoltaica) assim como o reaproveitamento de águas pluviais, podem ser elencadas como opções de sustentabilidade para edificações.

A contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras Regulamentadoras (NBR) publicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e outros órgãos e leis referentes aos serviços executados, bem como, a correta disposição final ambientalmente adequada dos resíduos gerados pela obra, a utilização de produtos, equipamentos e serviços que comprovadamente favoreçam a redução do consumo de energia e de recursos naturais, a avaliação do impacto de vizinhança. Pensando sempre na melhor forma de sustentabilidade do

meio.

Ainda pensando no meio ambiente, como instrumento de Política Socioambiental, este projeto poderá prever o plantio de espécies, árvores que possuam a raiz do tipo pivotante de forma a não danificar os pisos e calçadas, fazendo sombras e equilibrando a temperatura ambiente, sem contar no embelezamento da cidade e do local.

18. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita, mostra-se possível tecnicamente e fundamentalmente necessária.

(X) SIM. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

() NÃO. Retornar ao departamento técnico/operacional requisitante para a revisão do pedido.

APROVAÇÃO E DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar e atesto sua conformidade às disposições legais.

Candói, xx de abril de 2024.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A173-005D-7261-E122

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GUILHERME FOGAÇA DOS SANTOS (CPF 103.XXX.XXX-04) em 03/05/2024 16:10:08 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



RAFAEL MORGENTALE DISCONZI (CPF 823.XXX.XXX-49) em 06/05/2024 09:40:56 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOÃO MÁRCIO FREITAS (CPF 027.XXX.XXX-26) em 06/05/2024 10:06:07 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://candoi.1doc.com.br/verificacao/A173-005D-7261-E122>