



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO: Reforma e Melhorias na Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros

LOCAL: Rua Alfredo Antônio Budel, nº 1002 - Quadra 18, Lote 02, Bairro Pioneiros - Candói - PR

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 25°34'25.67"S, 52° 2'37.13"O

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer os serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados na execução da Reforma e Melhorias na Unidade Básica de Saúde do Bairro Pioneiros, localizado na Rua Alfredo Antônio Budel, nº 1002 - Quadra 18, Lote 02 - Candói - PR. As áreas de reforma e ampliações das edificações podem ser encontradas na planilha abaixo. As reformas das edificações devem ser executadas exatamente de acordo com os projetos (arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário), memorial e a respectiva planilha de serviços.

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA EXISTENTE A SER REFORMADA	542,20 m ²
ÁREA UTIL TOTAL	488,52 m ²
ÁREA TOTAL COBERTA	676,39 m ²

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A edificação a ser reformada conta com estrutura parcial e locação já prontas, portanto, será dispensado a atividade de locação da obra. Ao mesmo tempo, deverá ser fornecido a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de toda a obra, o devido comprovante de pagamento, bem como a ART da execução da obra toda.

É obrigatória a colocação de uma placa de 1,50 x 2,00 m em chapa galvanizada Nº 22 com estrutura de madeira, contendo todos os dados da obra em questão, como: brasão do município, nome do empreendimento, informações dos recursos empregados, valor da obra, nome e registro do responsável técnico perante o conselho regional – CREA, empresa

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br



construtora, CNPJ, datas de início e conclusão das obras. Antes da confecção da placa, o layout desta deverá ser apresentada a equipe técnica municipal e por estes, aprovada.

Deverá ser feito um depósito/barraco de obra de pequeno porte com 6,00 m² em chapas de madeira compensada, deve conter piso de concreto, telhado em fibrocimento 6.3 mm de até duas águas, porta de ferro com veneziana e janelas de aço basculante; o depósito servirá para guardar materiais, ferramentas e equipamentos necessários para o desenvolvimento dos trabalhos.

As demolições deverão ser feitas cuidadosamente, tomando-se os cuidados necessários para que não ocorram danos aos materiais para que os mesmos sejam reaproveitados, quando for o caso. A remoção e o transporte do entulho, proveniente das demolições e retiradas, deverão ser executadas de acordo com as exigências do Município e respeitando os horários de trabalho da obra. Os materiais que não serão reaproveitados e entulhos da construção deverão ser retirados e encaminhados pelo empreiteiro para o bota-fora municipal, localizado na Avenida Três Palmeiras, próximo ao Cemitério Municipal, Comunidade de Corvo Branco. Todo o recolhimento de entulhos e restos de materiais é de total responsabilidade da empresa contratada.

A contratada se responsabiliza integralmente pela ocorrência de eventuais erros e se obriga a proceder às consequentes demolições, modificações e reposições necessárias sem qualquer atraso no cronograma acordado.

É necessário que sejam atendidos todos os itens da norma NR-18/2018 Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, desde o registro de funcionários, organização do canteiro, tapumes de fechamento, atividades em execução, uso de Equipamentos de Proteção Individual e Coletivo (EPI e EPC), entre outros.

Todo e qualquer serviço a ser realizado na obra, assim como todo material empregado deverá obrigatoriamente atender as referentes normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e/ou equivalentes, e ainda, as recomendações do fabricante, conforme o caso.

Peças e/ou mobílias a serem instaladas devem atender a normas de acessibilidade e desempenho da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), tais como a NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos e, NBR 15575 – Desempenho de Edificações, entre outros.

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br



O prazo de execução da obra será de 120 dias (4 meses) contados a partir da emissão da ordem de serviço a qual será expedida pelo Departamento de Engenharia da Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente (SUMA).

E de extrema importância que a empresa vencedora desta licitação, encaminhe ao Setor de Engenharia a Planilha Orçamentária disponibilizada junto a Pasta Técnica em formato (.xls), através do e-mail urbanismo.adm@candoi.pr.gov.br, necessária para a importação ao sistema utilizado pela equipe para medição.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Por se tratar de uma edificação existente a qual será reformada e ampliada, alguns serviços serão necessários para dar início no andamento da obra.

Dentre eles está a demolição de paredes de platibanda, remoção de cobertura, remoção de portas, cerâmicas dos pisos e paredes, entre outros, tudo de forma manual com cuidado para que os mesmos possam ser reaproveitados. Os objetos e materiais removidos deverão ser acondicionados de forma que não sejam danificados até que uma equipe de funcionários municipais possa se deslocar até o local e recolher todo esse material e destiná-lo ao local correto.

Todo o material que na hora da remoção venha a se romper e/ou quebrar, os cacos devem ter a devida destinação – a qual fica a cargo da empresa contratada, assim como todo o entulho gerado.

3. ALVENARIA E REVESTIMENTOS

Deverá ser executado chapisco sob alvenaria das platibandas demolidas no traço 1:3 de cimento e areia, espessura de 1 cm aplicado com colher de pedreiro – preparo mecânico em betoneira.

O emboço deverá ser executado no traço de até 1:2:8 de cimento, cal e areia com preparo mecânico em betoneira – se necessário poderá ser feito a utilização de aditivo plastificador e/ou impermeabilizador, desde que tais produtos químicos sejam aprovados pelos órgãos competentes e utilizado conforme recomendações dos fornecedores; a espessura deverá ser de até 2,5 cm sendo desconsiderado o uso de tela metálica para reforço – em casos especiais deverão ser utilizadas para evitar trincas e fissuras (requadros).

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br



Para dar acabamento nas paredes deve ser aplicado massa látex uma demão nas paredes internas, sendo o lixamento das paredes com lixa do tipo folha.

Antes de iniciar a pintura é extremamente necessário que seja feita uma limpeza interna e externa em todas as paredes e as mesmas devem estar livres de umidade antes da pintura. Desta forma, a pintura interna das paredes deverá ser feita com tinta látex acrílico semi-brilho em duas demãos e a pintura externa deverá ser feita com tinta texturizada, uma demão.

Quanto as cores, nas áreas internas deverá ser na cor branca; e nas áreas externas (fachadas) serão definidas pela equipe técnica.

Deve ser aplicado massa látex na parte interna da laje também, uma demão, além de pintura com tinta látex acrílico semi-brilho em duas demãos, na cor branca. Na parte superior da laje (cobertura) deve ser aplicado impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, duas demãos.

Os revestimentos cerâmicos para paredes, deverão ser placas do tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm, assentados na altura total da parede com argamassa colante industrializada adequada e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo fabricante das peças. Tal revestimento deve ser utilizado na área dos banheiros e áreas molhadas.

Já os pisos para as áreas ampliadas, devem ser revestidos com peças cerâmicas placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm PEI-4 ou superior. Devem ser instalados rodapés de 7 cm de altura na circulação da área ampliada, ambos assentados com argamassa colante industrializada tipo AC-II e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo fabricante das peças.

Será utilizado rejuntamento cimentício colorido com dimensão indicada pelo modelo de referência. O modelo das peças cerâmicas deve ser escolhido juntamente com os fiscais municipais da obra e/ou com o consentimento dos mesmos.

As portas de madeira deverão receber pintura com tinta esmalte sintético acetinado, próprio para madeira, duas demãos sobre fundo nivelador/preparador branco. As portas deverão ser pintadas na cor branca.



4. COBERTURA

A cobertura será trocada em toda a edificação, deverá ser executada com tesouras e terças metálicas pré-fabricadas, com telhas de fibrocimento de 6 mm de espessura e manta térmica, com inclinação de 10% e 30%.

Deveram ser instalados rufos em chapa de aço galvanizado em torno da cobertura, e sobre as platibandas modificadas nos fundos deveram ser instalados chapins em aço galvanizado.

5. ESQUADRIAS .

As portas internas deverão ser de madeira, semi-oca, sem pintura e com fechadura simples, do tipo de abrir e correr. As dimensões variam de acordo com a área de instalação.

A porta de acesso externo dos fundos, das centrais de resíduos, DML e acesso ao reservatório de água da chuva deveram ser de aço tipo veneziana, uma e duas folhas (duas moveis de abrir).

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

6.1. INSTALAÇÃO PLUVIAIS

Deverão ser instaladas calhas de 20 cm de largura de aço galvanizado em todas as águas das coberturas conforme o projeto, a partir das calhas a água ira descer por tubos de queda de PVC 100 mm, percorrer o trajeto de tubos PVC 10 mm até caixas de areia de concreto 40x40 cm e então percorrer o trajeto para o reservatório de água para o reaproveitamento da mesma.

As instalações deverão ser executadas por mão de obra especializada e qualificada, seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme os projetos em anexo.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deveram ser feitas inspeções nas instalações elétricas da edificação para verificar o funcionamento de tomadas, pontos de luz e ponto de exaustor de um banheiro de funcionários.



8. DESMOBILIZAÇÃO

Deverá ser feita uma limpeza final e geral na obra antes de sua efetiva entrega final, bem como a retirada de todos os materiais e equipamentos que foram utilizados e sobraram na obra. É importante que sejam feitas limpezas com jato de alta pressão, deixando a edificação perfeitamente limpa.

Após o término dos serviços acima especificados, a empreiteira deverá proceder aos testes para verificar o perfeito funcionamento da obra, a limpeza do canteiro de obra, calçadas, cerâmicas e vidros. O lote deverá estar perfeitamente limpo e retirados todos os materiais e equipamentos que foram utilizados e sobraram na obra.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em caso de divergências de quantidades e qualidades entre o Memorial Descritivo, Orçamento e Projeto Gráfico, prevalecerá na seguinte ordem hierárquica: Primeiro: A que for a mais rigorosa, Segundo: A descrição deste memorial e por Último: A do projeto gráfico.

Cada licitante deverá vistoriar as dependências onde serão executados os serviços de forma a tomar ciência das características, dificuldades e condições para a execução destes serviços.

Quando houver necessidade de troca de algum material especificado no orçamento por outro equivalente, tal substituição será feita mediante aprovação e autorização da Equipe Técnica da Prefeitura.

Os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, deverão ser demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da empresa que realizará o serviço.

Ficarão a cargo exclusivo da Firma Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes ao ferramental, equipamento de proteção individual (E.P.I.), equipamento de proteção coletiva (E.P.C.), às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados.

A empreiteira deverá atender todas as normas vigentes relativas a execução, segurança e estabilidade da obra que lhe cabe, bem como as resoluções estabelecidas pelo sistema CONFEA/CREA, recolhimento de A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) e

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ

Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041

Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br



acompanhamento por profissional habilitado no CREA, que responda como proposto da empreiteira, durante toda a execução da obra.

ADRIANO A. DE OLIVEIRA
Engenheiro Civil CREA-PR 168.287/D

www.candoi.pr.gov.br

CNPJ: 95.684.478/0001-94 - CANDÓI - PARANÁ
Av. XV de Novembro, 1761 - Bairro Cacique Candói - CEP 85.140-000 - Cx. Postal 041
Fone: (42) 3638-8000 - E-mail: prefeitura@candoi.pr.gov.br