



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 80/PMCS/2026

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Município de Cocal do Sul possui a necessidade de ampliar a capacidade de sepultamentos do Cemitério Municipal, localizado na Rua Alfredo Del Priori, nº 306, Centro, diante da crescente demanda por espaços destinados à guarda de restos mortais.

A estrutura atualmente existente apresenta limitação de capacidade, tornando necessária a implantação de novo módulo de gavetas mortuárias e ossuários, garantindo condições adequadas de atendimento à população, observância às normas sanitárias e ambientais vigentes e continuidade da prestação dos serviços públicos funerários.

A contratação visa atender ao interesse público, assegurando infraestrutura adequada para sepultamentos, preservação da saúde pública, respeito às normas ambientais e dignidade às famílias usuárias do serviço.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação encontra-se compatível com o planejamento da Administração Municipal e com as ações voltadas à manutenção e ampliação da infraestrutura pública destinada aos serviços funerários e cemiteriais.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A futura contratada deverá:

- a) Executar integralmente os serviços de engenharia conforme projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos;
- b) Fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários à execução;
- c) Possuir registro regular junto ao CREA, CAU, CFT ou CRT, conforme atividade desenvolvida;
- d) Apresentar responsável técnico habilitado para acompanhamento da obra;
- e) Emitir ART, RRT ou TRT referente à execução dos serviços;
- f) Observar as normas da ABNT, legislação ambiental, trabalhista, previdenciária e de segurança do trabalho;
- g) Garantir a qualidade dos serviços executados pelo prazo mínimo legal;
- h) Executar sistema de ventilação e drenagem de necrochorume conforme exigências das Resoluções CONAMA nº 335/2003 e CONSEMA nº 119/2017.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A contratação contempla a execução de um módulo de gavetário e ossuário com:



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
PODER EXECUTIVO**

- Área total construída: 37,81 m²;
- Capacidade para 32 gavetas mortuárias;
- Capacidade para 40 ossuários;
- Estrutura em concreto armado;
- Sistema de drenagem de necrochorume;
- Sistema de ventilação com filtros de carvão ativado;
- Fundação profunda por estacas escavadas;
- Alvenarias, revestimentos, impermeabilizações e acabamentos necessários à completa funcionalidade da estrutura.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Ampliação por meio de construção direta pelo Município. Inviável diante da inexistência de equipe técnica, equipamentos e estrutura operacional próprios para execução da obra.

Alternativa 2 – Locação de estruturas temporárias. Não atende à finalidade permanente da necessidade pública e não apresenta viabilidade técnica.

Alternativa 3 – Contratação de empresa especializada para execução da obra. Alternativa mais vantajosa, pois garante execução especializada, responsabilidade técnica, fornecimento integral de materiais e cumprimento dos prazos previstos.

Dessa forma, conclui-se pela contratação de empresa especializada para execução da obra sob regime de empreitada por preço global.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Conforme orçamento elaborado pelo setor técnico municipal, o valor estimado da contratação é de:

R\$ 173.739,42 (cento e setenta e três mil, setecentos e trinta e nove reais e quarenta e dois centavos).

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução completa de módulo de gavetas mortuárias e ossuários no Cemitério Municipal, compreendendo:

- Serviços preliminares;
- Instalação de canteiro;
- Fundações;
- Estruturas de concreto armado;
- Lajes;
- Alvenarias;
- Instalação de esquadrias;
- Execução de tampas dos lóculos e ossuários;
- Revestimentos;
- Pinturas;
- Impermeabilizações;
- Sistema de ventilação;



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
PODER EXECUTIVO**

- Sistema de drenagem de necrochorume;
- Torre de filtragem de gases;
- Limpeza final e desmobilização do canteiro.

A solução proporcionará ampliação imediata da capacidade do cemitério municipal e permitirá futuras ampliações modulares previstas no projeto.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se recomenda o parcelamento do objeto.

Os serviços apresentam elevada interdependência técnica entre fundações, estrutura, alvenaria, drenagem, ventilação e acabamentos, sendo necessária coordenação única para garantir a qualidade da execução, compatibilidade dos sistemas construtivos e adequada responsabilização técnica.

A adoção de lote único reduz riscos de incompatibilidades, atrasos e aumento de custos administrativos.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se:

- Ampliar a capacidade de atendimento do Cemitério Municipal;
- Disponibilizar novas unidades de gavetas mortuárias e ossuários;
- Atender às normas ambientais e sanitárias vigentes;
- Garantir estrutura adequada para sepultamentos;
- Melhorar a infraestrutura pública municipal;
- Reduzir a necessidade de intervenções emergenciais futuras.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

A Administração deverá:

- Disponibilizar os projetos e documentos técnicos;
- Designar fiscal e gestor do contrato;
- Emitir ordem de serviço;
- Acompanhar e fiscalizar a execução contratual;
- Efetuar medições e pagamentos conforme cronograma físico-financeiro.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes indispensáveis à execução do objeto.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

A execução da obra deverá observar:

- Destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil;
- Controle de poeira e ruídos;
- Utilização de materiais em conformidade com normas técnicas;
- Atendimento às Resoluções CONAMA nº 335/2003 e CONSEMA nº 119/2017;
- Implantação do sistema de drenagem e filtragem de gases previstos no projeto.



13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação de empresa especializada para construção de gavetas mortuárias e ossuários no Cemitério Municipal de Cocal do Sul mostra-se técnica, operacional e economicamente viável, sendo a solução mais adequada para atendimento da necessidade pública identificada.

Recomenda-se o prosseguimento da contratação mediante realização de procedimento licitatório na modalidade Concorrência Eletrônica, sob regime de empreitada por preço global, conforme disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

Cocal do Sul/SC, 09 de junho de 2026.