

## MAPA DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Contratação de empresa, com fornecimento de materiais e mão de obra, para construção de Parque Sensorial – 1ª Etapa, no Município de Capivari de Baixo/SC.

Este Mapa de Riscos tem por finalidade identificar, analisar, alocar e estabelecer medidas de mitigação dos principais riscos associados ao planejamento, contratação e execução da obra, visando assegurar a eficiência, a segurança jurídica e o adequado gerenciamento contratual.

### Matriz de Alocação de Riscos

Risco Identificado	Fase	Probabilidade	Impacto	Responsável	Consequência	Medidas de Mitigação
Incompatibilidade e entre projetos e planilhas	Planejamento	Média	Alto	Administração	Retrabalho e atrasos	Revisão técnica prévia dos documentos
Orçamento subestimado	Planejamento	Média	Alto	Administração	Pedidos de reequilíbrio	Validação de quantitativos e composições
Atraso na execução	Execução	Média	Alto	Contratada	Descumprimento do cronograma	Fiscalização contínua e aplicação de sanções
Execução fora das especificações	Execução	Média	Alto	Contratada	Rejeição dos serviços	Acompanhamento técnico permanente
Acidentes de trabalho	Execução	Baixa	Alto	Contratada	Interrupção da obra	Cumprimento das normas de segurança
Vícios construtivos	Pós-obra	Baixa	Alto	Contratada	Necessidade de correções	Garantia quinquenal da obra

### Diretrizes Gerais

Os riscos ordinários da execução estão alocados à contratada e devem estar considerados em sua proposta e no BDI. Apenas eventos extraordinários, imprevisíveis e alheios à gestão da contratada poderão justificar revisão contratual, mediante comprovação técnica.

**Jorge Leonardo Nesi**  
**Coordenador de Planejamento Urbano e Meio Ambiente**