

**PROJETO DE REFORMA
UBS MORRO GRANDE I**

VOLUME ÚNICO:

- **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
- **ORÇAMENTO**
- **PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA**

SETEMBRO DE 2026

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	3
1.1 DISPOSIÇÕES GERAIS.....	3
2. ORIENTAÇÕES GERAIS	4
3. SERVIÇOS PRELIMINARES.....	4
4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES.....	4
5. COBERTURA E ÁGUAS PLUVIAIS.....	5
6. AMPLIAÇÃO DA SALA DE ESPERA	6
7. PINTURA E RECUPERAÇÃO DE SUPERFÍCIES	7
7.1 PINTURA EXTERNA E TRATAMENTO DE UMIDADE	8
7.2 PINTURA INTERNA - PAREDES E TETOS.....	9
7.3 ESQUADRIAS, PORTÕES, GRADIS E ESTRUTURA METÁLICA.....	9
8. LIMPEZA, ACEITAÇÃO E MEDIÇÃO.....	10
9. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	10

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas refere-se à reforma da UBS Morro Grande I, localizada na Rua Porfírio João Pereira, Bairro Morro Grande, no Município de Sangão/SC. Conforme o projeto básico e a planilha orçamentária, a intervenção compreende serviços preliminares, demolições e remoções, substituição e adequação da cobertura, ampliação localizada da sala de espera, recuperação de paredes com manifestações de umidade, pintura interna e externa, pintura de elementos de madeira e metálicos, instalação de esquadria de correr e adequações do sistema de coleta de águas pluviais.

A edificação existente possui área aproximada de 192,71 m² e projeção de cobertura de aproximadamente 288,20 m². A reforma tem por objetivo restabelecer as condições de segurança, estanqueidade, salubridade, conservação e funcionalidade da unidade de saúde, com especial atenção à substituição do sistema de cobertura, à correção de trechos de revestimento deteriorados pela umidade e à renovação dos acabamentos.

Este memorial complementa o projeto arquitetônico e a planilha orçamentária, definindo os principais critérios executivos, condições de preparo, controle e acabamento. As quantidades de referência são as constantes do orçamento, devendo a **Contratada** conferir previamente as condições locais e comunicar à **Fiscalização** qualquer incompatibilidade que possa interferir na correta execução dos serviços.

1.1 DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução deverá obedecer ao projeto, à planilha orçamentária, a este Memorial Descritivo, às boas práticas construtivas e às recomendações dos fabricantes dos materiais empregados. Em caso de divergência entre documentos, condição não prevista ou interferência verificada em obra, a **Contratada** deverá consultar a **Fiscalização** antes de prosseguir com o serviço.

Nenhuma alteração de dimensões, materiais, sistemas construtivos, cores, acabamentos ou procedimentos executivos poderá ser realizada sem autorização prévia da **Contratante/Fiscalização**. Serviços executados em desacordo poderão ser recusados e deverão ser refeitos pela **Contratada** sem ônus adicional para o Município.

2. ORIENTAÇÕES GERAIS

A **Contratada** deverá fornecer mão de obra qualificada, equipamentos, ferramentas, andaimes, meios de içamento, transporte, materiais de consumo, proteções, sinalização e todos os recursos necessários à completa execução do objeto. Os materiais deverão ser novos, de boa qualidade, compatíveis com o uso e com os substratos existentes, ficando sujeitos à aprovação da **Fiscalização**.

Por se tratar de unidade de saúde, os serviços deverão ser organizados de modo a reduzir interferências na rotina de atendimento. As frentes de obra deverão permanecer isoladas e sinalizadas, com controle de poeira e ruído, manutenção de acessos seguros e proteção de usuários, servidores, mobiliários, equipamentos, instalações, pisos, vidros, louças e demais elementos existentes.

A **Contratada** será responsável pelos procedimentos de segurança do trabalho, pelo fornecimento e uso de EPIs e EPCs, pela estabilidade de andaimes e meios de acesso, pelo correto armazenamento dos materiais e pela remoção e destinação adequada dos resíduos. Ao final de cada jornada, as áreas deverão permanecer limpas, organizadas e livres de situações de risco.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares compreendem o fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, com área de referência de 2,44 m², bem como a organização do canteiro, isolamento das áreas de intervenção e proteção dos elementos que permanecerão na edificação.

Antes do início das demolições e desmontagens, a **Contratada** deverá realizar inspeção dos ambientes e registrar as condições dos elementos existentes que possam ser afetados, especialmente instalações, esquadrias, forros, estrutura de cobertura e áreas em funcionamento. As interferências necessárias deverão ser previamente coordenadas com a **Fiscalização**.

4. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

As demolições e remoções serão executadas de forma controlada, evitando danos aos elementos que permanecerão. Estão previstas, entre outras intervenções, a demolição manual de aproximadamente 2,40 m³ de alvenaria de blocos cerâmicos, a remoção mecanizada de cerca de 5,80 m² de revestimento cerâmico e a demolição de aproximadamente 0,58 m³ de piso de concreto simples.

Na cobertura, deverá ser removido aproximadamente 288,20 m² de telhamento existente e igual área de trama de madeira. Também está prevista a remoção mecanizada de 21 tesouras de madeira sem reaproveitamento. Também está prevista a remoção de aproximadamente 26,00 m² de forro de PVC/drywall/fibromineral e o remanejamento de aproximadamente 3,045 m² de porta de alumínio e vidro, que deverá ser retirada e reassentada com cuidado, preservando perfis, folhas, ferragens e vidros em condições de reaproveitamento.

O entulho sem reaproveitamento deverá ser acondicionado, carregado e transportado para destinação ambientalmente adequada. A planilha prevê carga de aproximadamente 30,00 m³ de entulho e transporte por caminhão basculante, devendo a **Contratada** manter as áreas de circulação livres de resíduos e materiais soltos.

5. COBERTURA E ÁGUAS PLUVIAIS

A cobertura será reconstruída e adequada conforme o projeto, utilizando estrutura de madeira e telhamento metálico. A planilha prevê a fabricação e instalação de 15 meias tesouras de madeira não aparelhada, com vão de referência de 10,00 m, incluindo içamento. Os novos elementos deverão ser executados com madeira seca, isenta de defeitos que reduzam sua capacidade resistente, com cortes, encaixes, ligações e apoios firmes e alinhados.

Sobre a estrutura principal será executada trama de madeira composta por terças, em área aproximada de 275,30 m², destinada ao recebimento do novo telhamento. O conjunto deverá apresentar alinhamento, espaçamento e fixação compatíveis com as telhas adotadas, assegurando estabilidade frente às ações de uso e vento.

O telhamento será executado com telhas de aço ou alumínio, espessura de 0,50 mm, em área aproximada de 275,30 m², acompanhando a geometria e inclinações indicadas no projeto. As telhas deverão ser instaladas com sobreposições, fixadores, arruelas e vedações adequadas, garantindo estanqueidade. Os recortes e arremates deverão ser executados de forma a impedir ingresso de água e evitar arestas cortantes expostas.

Nas áreas previstas será instalado forro em réguas de PVC frisado, inclusive estrutura bidirecional de fixação, em aproximadamente 24,01 m². O forro deverá ficar nivelado, com réguas alinhadas, juntas regulares e arremates adequados junto às paredes e demais elementos.

O sistema de águas pluviais da cobertura compreenderá aproximadamente 46,00 m de calha em chapa de aço galvanizado nº 24, desenvolvimento de 100 cm, incluindo emendas, cabeceiras, bocais, suportes e vedações. As calhas deverão possuir caimento suficiente para conduzir a água aos bocais, sem empoçamentos ou vazamentos nas emendas.

Os condutores verticais serão executados com tubo de PVC série R para águas pluviais DN 75 mm, totalizando aproximadamente 12,00 m, com conexões de 90° e 45° conforme necessidade. As ligações deverão ser estanques, firmemente fixadas e posicionadas de modo a conduzir as águas sem lançamento sobre paredes, acessos ou locais que provoquem erosão, umidade ou risco aos usuários.

6. AMPLIAÇÃO DA SALA DE ESPERA

A ampliação localizada da sala de espera será executada conforme a planta de reforma, contemplando adequações estruturais, alvenaria, revestimentos e piso. A nova alvenaria de vedação será executada com blocos cerâmicos furados de 14 cm de espessura, em área aproximada de 9,42 m², devendo ser devidamente amarrada à estrutura existente.

Para a ligação do novo trecho à edificação existente, estão previstos furos em concreto com broca de vídea, aplicação de adesivo estrutural bicomponente à base de resina epóxi e inserção de armaduras de aço, conforme itens da planilha. As superfícies

de ligação deverão estar limpas, íntegras e preparadas conforme as recomendações do fabricante do adesivo, assegurando a correta ancoragem dos elementos novos.

As vigas/baldrames serão executadas com fôrmas de madeira, armaduras em aço CA-50 e CA-60 e concreto com fck de 25 MPa, lançado, adensado e acabado de forma adequada. Sob os elementos de fundação e piso será utilizado lastro de material granular, composto por pedra britada nº 1 e nº 2, conforme espessuras e volumes previstos no orçamento.

As superfícies de alvenaria receberão chapisco em argamassa de cimento e areia, traço 1:3, seguido de massa única em argamassa de traço 1:2:8, com acabamento plano, desempenado, aprumado e adequado à posterior pintura.

No piso da ampliação será executado contrapiso em argamassa de cimento e areia, traço 1:4, com espessura de aproximadamente 7 cm, em área de referência de 5,74 m². Será prevista junta de dilatação com selante elástico tipo Sikaflex 1A ou equivalente em aproximadamente 4,60 m, garantindo acomodação de movimentações entre o piso novo e os elementos adjacentes.

O acabamento do piso será em placas cerâmicas esmaltadas de aproximadamente 45 x 45 cm, em área de 5,74 m², com rodapé cerâmico de 7 cm de altura em aproximadamente 6,80 m. As peças deverão apresentar alinhamento, nivelamento, juntas uniformes e rejuntamento integral, sem ressalto ou peças ocas.

7. PINTURA E RECUPERAÇÃO DE SUPERFÍCIES

Os serviços de pintura abrangem paredes externas e muros, paredes e tetos internos, elementos de madeira, esquadrias, portões, gradis e estrutura metálica. Todas as superfícies deverão ser previamente preparadas, eliminando poeira, gordura, partes soltas, oxidação, tinta sem aderência e demais contaminantes que possam comprometer o desempenho do sistema de pintura.

As cores e tonalidades deverão ser definidas ou aprovadas pela **Contratante/Fiscalização** antes da aplicação definitiva. Sempre que solicitado, a **Contratada** deverá executar amostras para aprovação. Em cada plano contínuo deverão

ser utilizados produtos de mesma linha e acabamento, evitando diferenças de cor ou brilho.

7.1 PINTURA EXTERNA E TRATAMENTO DE UMIDADE

As paredes externas e muros, em área aproximada de 335,96 m², serão inicialmente submetidos à limpeza com jato de alta pressão e posterior lixamento e/ou raspagem manual para remoção da pintura deteriorada, empolada, pulverulenta ou sem aderência. A pressão de lavagem deverá ser compatível com o substrato, evitando a erosão indevida do revestimento em boas condições.

Nos trechos com manifestações de umidade e revestimento degradado, em área aproximada de 61,82 m², será promovida a remoção manual da argamassa comprometida até atingir base firme. Em seguida será executado chapisco de aderência em argamassa traço 1:3. Após a cura do chapisco, será aplicada argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, espessura aproximada de 1,5 cm, recompondo o revestimento e formando camada de proteção contra a passagem de umidade, conforme o sistema previsto na planilha.

O tratamento deverá alcançar toda a área comprometida, inclusive bordas com revestimento sem aderência. Antes da recomposição, deverão ser removidos sais, fungos e partículas soltas. Caso seja constatada infiltração ativa proveniente de tubulação, falha de cobertura, junta aberta, ascensão capilar intensa ou outra origem não solucionada pelo sistema previsto, a **Contratada** deverá comunicar a **Fiscalização** antes de ocultar a manifestação com novo revestimento.

Após a cura e secagem do revestimento impermeabilizado, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico nas áreas recuperadas, aproximadamente 61,82 m². Concluído o preparo geral, as superfícies externas receberão tinta látex acrílica premium, em duas demãos, sobre a área aproximada de 335,96 m². O acabamento deverá ser homogêneo, sem manchas, falhas de cobertura, escorrimentos ou marcas excessivas de aplicação.

7.2 PINTURA INTERNA - PAREDES E TETOS

As superfícies internas passarão por limpeza geral dos revestimentos em área de referência de 773,62 m². Nos trechos deteriorados de paredes e tetos será realizada raspagem/lixamento manual, em aproximadamente 90,67 m², até remoção das partes sem aderência e obtenção de base firme e limpa.

Nas paredes que necessitem regularização, está previsto emassamento com massa látex em duas demãos e lixamento manual em aproximadamente 60,67 m², seguido de aplicação de fundo selador acrílico na mesma área. A massa somente deverá ser aplicada sobre substrato seco, firme, limpo e compatível com o produto, respeitando-se os tempos de secagem entre demãos.

As paredes internas receberão pintura com tinta látex acrílica premium, aplicação manual em duas demãos, em área aproximada de 606,79 m². O acabamento deverá apresentar cobertura uniforme, recortes definidos e ausência de bolhas, manchas, transparências, escorrimentos ou diferenças perceptíveis de tonalidade.

Nos tetos, a planilha prevê fundo selador acrílico e emassamento em duas demãos com lixamento em aproximadamente 30,00 m², destinados à recuperação localizada. A pintura final dos tetos será executada com tinta látex acrílica premium em duas demãos, em área aproximada de 166,83 m². Luminárias, equipamentos e elementos fixos deverão ser protegidos durante a execução.

7.3 ESQUADRIAS, PORTÕES, GRADIS E ESTRUTURA METÁLICA

Os elementos de madeira previstos para pintura, em área aproximada de 104,80 m², deverão ser lixados para remoção de partes soltas, brilho excessivo e irregularidades, sem danificar ferragens, vidros ou encaixes. Após a limpeza do pó, será aplicado esmalte sintético acetinado pigmentado em duas demãos, respeitando-se as recomendações do fabricante quanto à preparação, diluição e intervalos de secagem.

As superfícies metálicas de esquadrias, portões, gradis e estrutura metálica, em área aproximada de 122,15 m², serão lixadas manualmente até remoção de oxidação superficial, tinta solta e contaminantes. Em seguida será aplicada uma demão de fundo alquídico anticorrosivo tipo zarcão e, após secagem adequada, duas demãos de esmalte

sintético acetinado. O sistema deverá formar película contínua e uniforme, sem pontos de metal exposto, falhas, escorrimientos ou empolamentos.

A planilha contempla ainda o fornecimento e instalação de um portão correr em alumínio com pintura eletrostática branca, dimensão de referência 1,20 x 2,10 m.

8. LIMPEZA, ACEITAÇÃO E MEDIÇÃO

Após a conclusão de cada frente, deverão ser removidos resíduos, proteções, respingos, embalagens e sobras de materiais. Pisos, vidros, esquadrias, louças, ferragens, mobiliários e equipamentos deverão ser entregues limpos e sem danos decorrentes da obra.

Somente serão aceitos serviços que apresentem execução completa, alinhamento e acabamento adequados, boa aderência dos revestimentos, estanqueidade da cobertura e do sistema de águas pluviais, funcionamento das esquadrias e uniformidade das pinturas. Os trechos recusados pela **Fiscalização** deverão ser corrigidos ou refeitos pela **Contratada**.

A medição observará os itens, unidades e quantidades efetivamente executadas e aceitas, de acordo com a planilha orçamentária. Serviços adicionais, substituições de materiais ou alterações de escopo somente poderão ser realizados mediante autorização formal da **Contratante**.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente o projeto básico, a planilha orçamentária, este Memorial Descritivo e as recomendações dos fabricantes. A **Contratada** deverá manter comunicação permanente com a **Fiscalização**, especialmente diante de condições estruturais, manifestações de umidade, elementos de madeira a reaproveitar ou interferências não evidenciadas previamente.

Ao término da reforma, a UBS deverá ser entregue em condições de uso, com cobertura estanque, sistema de águas pluviais funcional, superfícies recuperadas, acabamentos concluídos, áreas limpas e livres de resíduos. Deverão ser preservadas a segurança, a salubridade e a funcionalidade necessárias ao atendimento público de saúde.

Sangão, 29 de setembro de 2026.

INGO ROBERTO DE QUADRA GONÇALVES

Engenheiro Civil
CREA/SC 136799-7

PROJETO DE REFORMA E CONSERVAÇÃO
UBS SANTA APOLÔNIA

VOLUME ÚNICO:

- MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
- ORÇAMENTO
- PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

SETEMBRO DE 2026

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	3
1.1 DISPOSIÇÕES GERAIS.....	3
2. ORIENTAÇÕES GERAIS	4
3. PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES E TRATAMENTO DOS PONTOS COM UMIDADE.....	4
4. PINTURA EXTERNA	5
5. PINTURA INTERNA	6
6. PINTURA DE ELEMENTOS DE MADEIRA	6
7. MURO, GRADIL E ESTRUTURA METÁLICA EXTERNA.....	7
8. CORES E PADRÃO DE ACABAMENTO.....	7
9. LIMPEZA, ACEITAÇÃO E MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS.....	8
10. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	8

1. APRESENTAÇÃO

O presente Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas refere-se aos serviços de reforma e conservação da UBS Santa Apolônia, localizada na Rodovia dos Imigrantes, Bairro Santa Apolônia, no Município de Sangão/SC. A intervenção compreende, essencialmente, a recuperação e a pintura de superfícies internas e externas da edificação, incluindo paredes, elementos de madeira, muro, gradil e estrutura metálica externa, bem como o tratamento localizado de pontos que apresentam sinais de umidade e degradação do acabamento, conforme projeto básico e planilha orçamentária.

Os serviços têm por objetivo restabelecer as condições de conservação, higiene, salubridade e aspecto visual da unidade de saúde, corrigindo descascamentos, empolamentos, manchas, falhas de pintura e deteriorações superficiais, de modo a proporcionar acabamento uniforme, durável e compatível com o uso contínuo da edificação.

Este memorial complementa as informações do projeto e da planilha orçamentária, estabelecendo critérios mínimos de preparação das bases, aplicação dos materiais, proteção das áreas adjacentes, acabamento, limpeza e aceitação dos serviços. As quantidades de referência são aquelas constantes da planilha orçamentária, cabendo à Contratada conferir previamente as condições locais e executar os serviços estritamente dentro do escopo contratado.

1.1 DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução deverá observar o projeto básico, a planilha orçamentária, este Memorial Descritivo e as recomendações técnicas dos fabricantes dos produtos empregados. Em caso de dúvida, incompatibilidade ou condição encontrada em obra que impeça a execução conforme previsto, a **Contratada** deverá comunicar a **Fiscalização** antes de prosseguir com o serviço.

Nenhuma alteração de material, sistema de pintura, acabamento, cor ou procedimento executivo poderá ser realizada sem autorização da **Contratante** ou da **Fiscalização**. Serviços executados em desacordo com as especificações poderão ser recusados e deverão ser refeitos pela **Contratada**, sem ônus adicional para o Município.

2. ORIENTAÇÕES GERAIS

A **Contratada** deverá fornecer toda a mão de obra, ferramentas, equipamentos, meios de acesso, materiais de consumo, proteção, transporte e demais recursos necessários à completa execução dos serviços. Os materiais empregados deverão ser novos, de boa qualidade, adequados ao substrato e ao ambiente de aplicação, devendo ser apresentados à **Fiscalização** sempre que solicitado.

Antes do início dos trabalhos, deverão ser protegidos pisos, esquadrias, vidros, louças, metais, equipamentos, mobiliários, tomadas, luminárias, coberturas, vegetação e demais elementos sujeitos a respingos, poeira, abrasão ou danos. A proteção deverá permanecer durante toda a execução e ser removida somente após a secagem e a conclusão dos serviços.

Como os serviços serão realizados em uma unidade de saúde, a execução deverá ser organizada de maneira a reduzir interferências na rotina de atendimento. Quando houver funcionamento simultâneo da UBS, as frentes de serviço deverão ser previamente coordenadas com a **Fiscalização**, com isolamento das áreas, controle de poeira, adequada ventilação e manutenção de acessos seguros aos usuários e servidores.

A **Contratada** é responsável pela segurança do trabalho, pelo fornecimento e uso dos EPIs e EPCs necessários, pela estabilidade dos meios de acesso e pela correta destinação dos resíduos gerados. Ao final de cada jornada, as áreas deverão ser mantidas limpas, organizadas e livres de materiais que possam provocar acidentes.

3. PREPARAÇÃO DAS SUPERFÍCIES E TRATAMENTO DOS PONTOS COM UMIDADE

A preparação das superfícies constitui etapa obrigatória e deverá ser executada antes de qualquer emassamento ou pintura. Nas paredes internas e externas previstas no orçamento, a pintura antiga deteriorada será removida por lixamento e/ou raspagem manual, eliminando partes soltas, descascadas, empoladas, pulverulentas ou sem aderência. Após a remoção, a base deverá ser limpa, isenta de poeira, gordura, sais, partículas soltas e demais contaminantes que possam comprometer a aderência do novo acabamento.



Nos pontos que apresentarem sinais de umidade, como manchas, bolhas, eflorescências, mofo, descascamento recorrente ou perda de aderência da pintura, a remoção deverá alcançar substrato firme. A superfície deverá ser limpa e permanecer em condições adequadas de secagem antes da recomposição do acabamento. Não será admitida a aplicação de massa ou tinta sobre superfície visivelmente úmida, saturada ou com infiltração ativa.

A planilha prevê emassamento localizado com massa acrílica em duas demãos e lixamento manual, abrangendo 49,26 m² em paredes externas até a altura de 0,60 m, 139,34 m² em paredes internas até a altura de 0,60 m e 19,18 m² em paredes internas na altura integral. Esses serviços destinam-se à regularização das áreas deterioradas e ao restabelecimento de uma base uniforme para a pintura. O produto empregado deverá ser compatível com a condição de uso e com o substrato, observando-se as instruções do fabricante.

O tratamento previsto neste escopo é de natureza superficial e conservativa. Caso, durante a execução, seja constatada origem ativa de umidade decorrente de vazamento, infiltração de cobertura, falha de instalação hidráulica, deficiência de impermeabilização, ascensão capilar persistente ou perda significativa do revestimento de argamassa, a **Contratada** deverá interromper o acabamento no trecho afetado e comunicar a **Fiscalização** para definição da solução. Tais ocorrências não deverão ser ocultadas por emassamento ou pintura.

4. PINTURA EXTERNA

As paredes externas indicadas em projeto receberão recuperação e nova pintura em área aproximada de 282,94 m². Inicialmente será executado lixamento e/ou raspagem manual para remoção das películas antigas sem aderência, seguido de limpeza completa da superfície. Nos trechos deteriorados junto à base das paredes será executado o emassamento localizado previsto no orçamento, em duas demãos, com posterior lixamento até obtenção de superfície regular.

Após a preparação, será aplicada tinta látex acrílica premium, por processo manual, em duas demãos, respeitando-se os intervalos de secagem, diluição, condições



climáticas e demais recomendações do fabricante. Não deverá ser realizada pintura sob chuva, com superfície molhada ou em condições que prejudiquem a secagem e a formação adequada do filme.

O acabamento deverá apresentar aspecto homogêneo, sem manchas, diferenças de tonalidade, marcas de rolo, escorrimentos, falhas de cobertura, transparências ou respingos. As linhas de encontro com esquadrias, elementos de cobertura, rodapés, pisos e demais componentes deverão apresentar recorte regular e bem definido.

5. PINTURA INTERNA

As paredes internas indicadas no projeto receberão nova pintura em área aproximada de 621,22 m². As superfícies serão previamente lixadas e/ou raspadas para remoção da pintura deteriorada e, após limpeza, serão regularizadas nos pontos previstos no orçamento, incluindo áreas até 0,60 m de altura e trechos em altura integral, conforme as quantidades definidas na planilha.

Concluída a preparação e observadas as condições de secagem do substrato, será aplicada tinta látex acrílica premium em duas demãos, por processo manual. A aplicação deverá produzir cobertura uniforme e acabamento contínuo, sendo respeitados os tempos de secagem entre demãos e as orientações do fabricante quanto ao preparo da superfície e à diluição do produto.

Durante a execução deverão ser preservados pisos, forros, esquadrias, tomadas, interruptores, bancadas, mobiliários, equipamentos e demais elementos existentes. Eventuais respingos deverão ser removidos imediatamente, sem danificar os materiais protegidos. Os ambientes somente deverão ser liberados para uso após a secagem adequada e a limpeza final.

6. PINTURA DE ELEMENTOS DE MADEIRA

Os elementos de madeira contemplados na planilha, em área aproximada de 63,42 m², deverão ser lixados manualmente para remoção de partes soltas, brilho excessivo, irregularidades e pontos de baixa aderência, preparando a superfície para o novo

acabamento. O lixamento deverá preservar a geometria das peças e não poderá causar danos a ferragens, vidros ou componentes adjacentes.

Após a limpeza do pó proveniente do lixamento, será aplicada tinta de acabamento pigmentada, tipo esmalte sintético acetinado, em duas demãos, conforme item orçamentário. Deverão ser respeitados os intervalos de secagem e as recomendações do fabricante, buscando-se acabamento uniforme, sem escorrimentos, marcas de pincel, enrugamentos ou diferenças de brilho.

7. MURO, GRADIL E ESTRUTURA METÁLICA EXTERNA

O muro externo receberá lixamento e/ou raspagem manual para remoção da pintura sem aderência em área aproximada de 224,40 m², seguido da aplicação de tinta látex acrílica premium em duas demãos. A preparação e os critérios de acabamento deverão seguir os mesmos procedimentos estabelecidos para as demais superfícies externas.

Nos elementos metálicos do gradil e da estrutura metálica externa, em área aproximada de 67,13 m², será executado lixamento manual para remoção de oxidação superficial, tinta solta e contaminantes. A superfície deverá ficar limpa, seca e com aderência adequada antes da aplicação do sistema de pintura.

Sobre o metal preparado será aplicada uma demão de tinta alquídica de fundo anticorrosivo, tipo zarcão, por rolo ou pincel, conforme previsto na planilha. Após a secagem do fundo será aplicada uma demão de tinta alquídica de acabamento, tipo esmalte sintético acetinado, também por rolo ou pincel. A cobertura deverá ser contínua, sem áreas expostas, escorrimentos, falhas ou acúmulos excessivos de tinta, devendo ser observadas as recomendações dos fabricantes quanto à compatibilidade entre fundo e acabamento.

8. CORES E PADRÃO DE ACABAMENTO

As cores das paredes internas, fachadas, muro, elementos de madeira e componentes metálicos deverão ser definidas e aprovadas pela **Contratante/Fiscalização** antes da execução, preferencialmente mediante apresentação de amostra aplicada em

pequena área. Na ausência de orientação específica, deverá ser mantida a padronização visual existente, não sendo permitida alteração de tonalidade por iniciativa da **Contratada**.

Em cada pano ou elemento contínuo deverá ser utilizada tinta de mesmo fabricante, linha, acabamento e lote sempre que possível, evitando diferenças perceptíveis de tonalidade ou brilho. Mudanças de lote deverão ser previamente homogeneizadas ou compatibilizadas de forma a não produzir emendas aparentes.

9. LIMPEZA, ACEITAÇÃO E MEDIÇÃO DOS SERVIÇOS

Após a conclusão de cada ambiente ou frente de serviço, a **Contratada** deverá remover fitas, lonas, resíduos de lixamento, embalagens, respingos e demais materiais provenientes da execução, realizando limpeza completa das superfícies e áreas adjacentes. Pisos, vidros, esquadrias, ferragens, louças e equipamentos deverão ser entregues sem manchas ou danos decorrentes da obra.

Somente serão aceitos os serviços que apresentarem superfície uniforme, boa aderência, cobertura integral, recortes regulares e ausência de bolhas, fissuras de acabamento, descascamentos, escorrimentos, transparências, marcas excessivas de ferramenta ou diferenças de tonalidade. Os pontos recusados pela **Fiscalização** deverão ser corrigidos ou refeitos pela **Contratada**.

A medição deverá observar os itens, unidades e quantidades efetivamente executadas e aceitas, de acordo com a planilha orçamentária e os critérios estabelecidos pela **Contratante**. Serviços adicionais ou alterações de escopo somente poderão ser executados após autorização formal.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

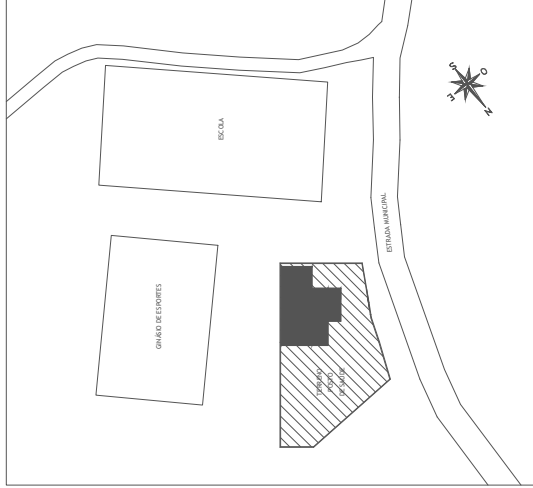
A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente o projeto básico, a planilha orçamentária, este Memorial Descritivo e as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados. A **Contratada** deverá manter comunicação permanente com a **Fiscalização**, especialmente diante de situações não previstas, manifestações de umidade ativa ou condições do substrato que possam comprometer a durabilidade do acabamento.

Todos os serviços deverão ser concluídos com acabamento compatível com uma unidade pública de saúde, e as áreas deverão ser entregues limpas, livres de resíduos e em condições de uso, respeitados os tempos mínimos de secagem dos produtos aplicados.

Sangão, 29 de setembro de 2026.

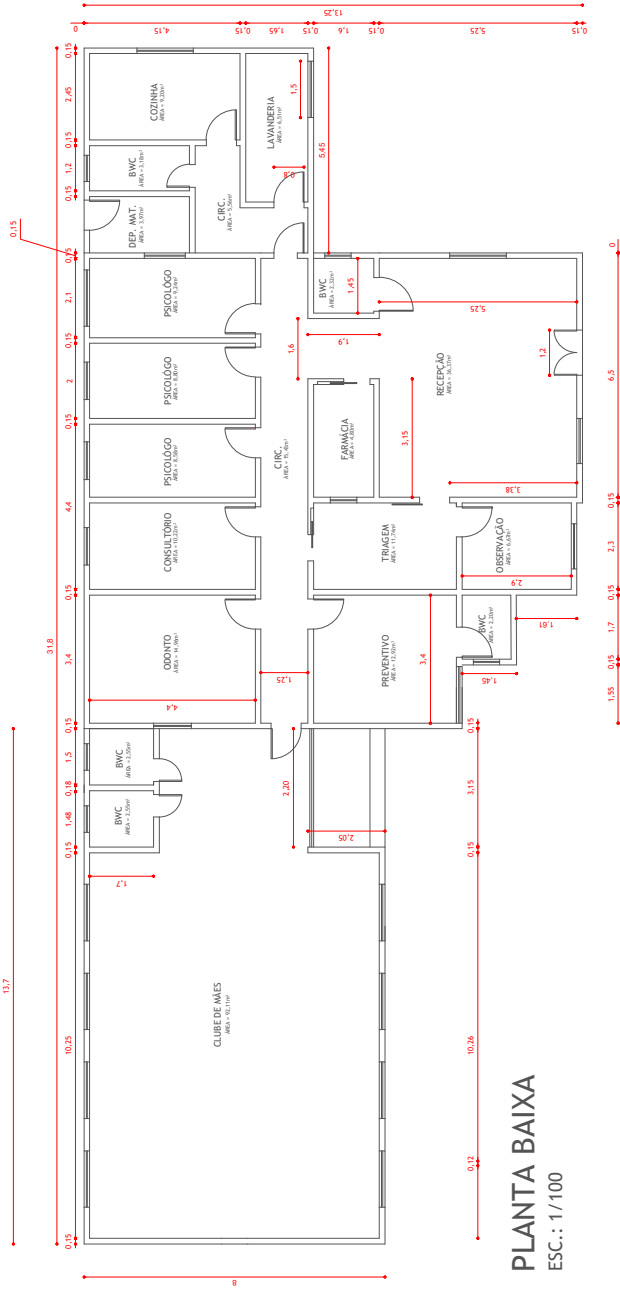
INGO ROBERTO DE QUADRA GONÇALVES

Engenheiro Civil
CREA/SC 136799-7



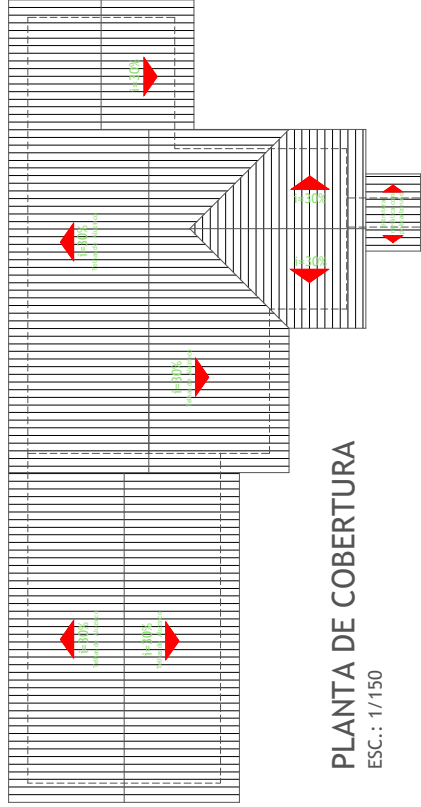
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

ESC.: 1/250



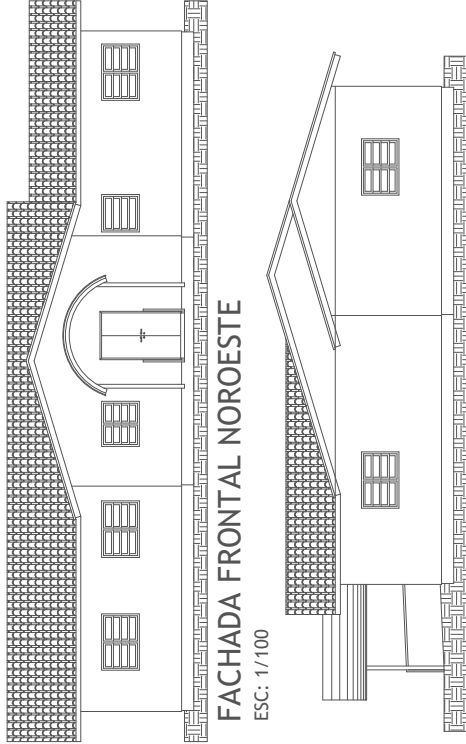
PLANTA BAIXA

ESC.: 1/100



PLANTA DE COBERTURA

ESC.: 1/150

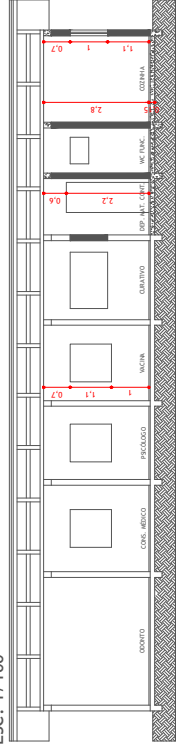


FACHADA FRONTAL NOROESTE

ESC.: 1/100

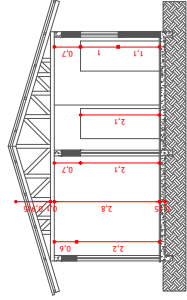
FACHADA FRONTAL SUDOESTE

ESC.: 1/100



CORTE AA

ESC.: 1/100



CORTE BB

ESC.: 1/100



PROJETO DE REFORMA

OBJETO
PINTURA DA UBS SANTA APOLÔNIA

LOCALIZAÇÃO
RODOVIA DOS IMIGRANTES, BAIRRO SANTA APOLÔNIA
SANGÃO / SC

RESP. TÉCNICO PROJETO
INGO ROBERTO DE QUADRA GONÇALVES
Engenheiro Civil - CREA/SC 134.799-7

ASSINATURA
Documento assinado digitalmente
por INGO ROBERTO DE QUADRA GONÇALVES
em 02/09/2025 às 09:00:00
Verifique em <https://validar.dfe.gov.br>

CONTEÚDO
DETALHAMENTO DOS AMBIENTES A
SEREM PINTADOS

DATA
SETEMBRO/2026
DESENHO
INGO ROBERTO

FOLHA
01