

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Nº 226/2026
---	--------------------

Secretaria: Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Turismo	Data: 26/10/2026
---	-------------------------

Local de Entrega: Módulo Esportivo José Antônio da Silva	Fornecedor/Contratado: -
Requisitante: Driele Pacheco Rocha – Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Turismo	Matrícula: 1599
	E-mail: culturaeturismo@sangao.sc.gov.br

OBJETO RESUMIDO: Contratação de empresa especializada em construção civil para a execução de obra de reforma do Centro de Eventos do Módulo Esportivo, localizado na Rua 30 de Março, Bairro Centro, no Município de Sangão/SC.

JUSTIFICATIVA DA DEMANDA: O Centro de Eventos do Módulo Esportivo, pertencente à Prefeitura de Sangão, é um edifício dedicado a realização de atividades sociais e culturais do município, recebendo com frequência formaturas, casamentos, jantares, treinamentos, palestras, audiências públicas, entre outros.

Após mais de uma década de uso desde sua inauguração, a construção começa a apresentar desgastes em alguns de seus componentes, especialmente no que diz respeito ao telhado de fibrocimento da área de churrasqueiras, que apresenta goteiras, e nos revestimentos cerâmicos de piso, que se encontram quebrados, trincados e arranhados, além do desgaste natural da pintura ao longo dos anos. Verifica-se ainda um problema relativo ao sistema de esgoto da área de churrasqueiras, a qual foi ampliada no passado para cima de caixas de gordura e inspeção, que passavam no entorno da edificação, o que fez com que em algumas ocasiões o mau-cheiro do sistema de esgoto passasse a contaminar esse ambiente.

Como solução, pretende-se substituir o telhado, atualmente de fibrocimento, por telhas sanduíche de aço galvanizado e isopor, mais duráveis e resistentes às intempéries. Todo o piso também será trocado, incluindo a obrigação da contratada de fornecer peças extras para futuros reparos e reformas que venham ser necessários, visando a manutenção do estado de obra nova por mais tempo. A pintura será integralmente refeita, incluindo reparos em imperfeições das paredes com massa acrílica ou reboco e fundo preparador. Por fim, o ramal de esgoto que atualmente passa por dentro da área de churrasqueiras será isolado e desviado para o exterior da obra.

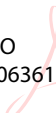
Sendo assim, a presente contratação constitui iniciativa da Administração Municipal voltada à requalificação da edificação do Centro de Eventos, visando deixá-lo em condições mais adequadas para o uso pela administração e pela comunidade sangãoense.

Cabe ressaltar que a execução da obra deverá respeitar rigorosamente as especificações técnicas constantes no projeto arquitetônico e no Termo de Referência elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, os quais integrarão o presente processo licitatório, sendo vedada qualquer alteração das soluções construtivas neles previstas sem expressa autorização prévia da Administração Pública, por meio de sua equipe técnica de Engenharia.

PRAZO DE ENTREGA E LOCAL: Centro de Eventos localizado no Módulo Esportivo José Antônio da Silva, situado na Rua 30 de Março, nº 650, Bairro Centro, com prazo 60 (sessenta) dias ou 2 (dois) meses para o LOTE I e 90 (noventa) dias ou 3 (três) meses para o LOTE II.

FORMA DE ENTREGA:	(X) Única
	() Parcelada

PREVISÃO DE CONSUMO:	☐ Anual				
	☐ Semestral				
	☐ Trimestral				
	☐ Mensal				
	☒ Individual				
GESTÃO E FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL:		Gestor: Driele Pacheco Rocha, Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Turismo, Matrícula nº 1599			
		Fiscal: Márcio Flávio Ramos Moreira, Arquiteto, Matrícula nº 3563			
DETALHAMENTO DO OBJETO E ESTIMATIVAS PRELIMINARES DO PREÇO:					
LOTE I					
ITEM	ESPECIFICAÇÕES	UND	QTD	V. UNIT	V. TOTAL
1	SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS DA ÁREA DE CHURRASQUEIRAS.	UND	1	R\$ 77.996,66	R\$ 77.996,66
Total: R\$ 77.996,66 (setenta e sete mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos)					
LOTE II					
1	SUBSTITUIÇÃO DOS PISOS, ALTERAÇÕES NO SISTEMA SANITÁRIO E PINTURA COMPLETA DA EDIFICAÇÃO.	UND	1	R\$ 204.922,40	R\$ 204.922,40
Total: R\$ 204.922,40 (duzentos e quatro mil novecentos e vinte e dois reais e quarenta centavos)					
MAPA DE PREÇO:					
Em vista da natureza do projeto, que envolve uma obra de construção civil, com escopo e quantidades pré-definidas, o mapa de preços tradicional será substituído por uma planilha orçamentária detalhada. Esta planilha será elaborada por um técnico especializado, utilizando como base os parâmetros e referências da tabela de custos do Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil (SINAPI), do Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE) e do Sistema de Custo de Obra da Prefeitura do Rio de Janeiro (SCO). A utilização dessas referências assegura que o orçamento esteja alinhado com os padrões nacionais para obras de construção civil, proporcionando uma estimativa precisa e confiável dos custos envolvidos. A planilha orçamentária incluirá todas as especificações técnicas e quantitativas necessárias para a execução completa do projeto, garantindo transparência e controle financeiro rigoroso durante todas as fases da obra.					
Justificativa do Preço: (X) Declaro que o valor estimado foi obtido por meio de orçamento referencial elaborado com base no SINAPI e em demais sistemas oficiais de referência, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme planilha orçamentária anexa.					
DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS REDUZIDAS: (71) - 1.500.7000.0500		VALORES RESERVADOS: (71) – R\$ 282.919,06 (duzentos e oitenta e dois mil novecentos e dezenove reais e seis centavos)			

GRAU DE PRIORIDADE:		☐ Normal	
		☒ Urgente	
Exclusivamente Para Dispensas De Licitação Fundamentadas Nos Incisos I, II, III, IV e V do Art. 57 do Decreto Municipal nº 13/2025:			
RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO:	☐ Menor Preço:	☐ Proposta mais vantajosa – Menores custos indiretos (justificar):	
	☐ Proposta mais vantajosa – Maior ciclo de vida (justificar):	☐ Único fornecedor pesquisado com disponibilidade imediata do produto/serviço (justificar):	
VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:		☐ SIM	☒ NÃO
POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:			
Com base nas informações do ETP, no TR, e conforme o caso na Análise de Riscos, no Projeto Básico ou Projeto Executivo, entendemos necessária e viável a contratação.			
MODALIDADE DE LICITAÇÃO/CONTRATAÇÃO DIRETA PRETENDIDA:			
☐ Pregão Eletrônico	☐ Leilão	☐ Diálogo Competitivo	
☒ Concorrência	☐ Concurso	☐ Inexigibilidade / Dispensa	
PROCEDIMENTOS AUXILIARES:		☐ Registro de Preços	
		☐ Credenciamento	
Sangão/SC, data da assinatura digital. DRIELE PACHECO ROCHA:06361 187977  Assinado de forma digital por DRIELE PACHECO ROCHA:06361187977 Dados: 2026.10.26 12:03:50 -03'00' (Assinado digitalmente) Driele Pacheco Rocha Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Turismo Matrícula nº 1599			
Este modelo, naquilo que couber poderá ser substituído pela REQUISIÇÃO DE COMPRA fornecida pelo sistema de gestão municipal, preenchendo as informações deste formulário que não contiverem em campo próprio da REQUISIÇÃO DE COMPRA no campo MOTIVAÇÃO .			