MUNICÍPIO DE SANGÃO

D.F.D
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Nº

Secretaria: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA, ESPORTE E TURISMO	**Data:** 19/11/2026

Local de Entrega: Módulo Esportivo José Antônio da Silva	**Fornecedor/Contratado:** -
Requisitante: Driele Pacheco Rocha – Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Turismo	**Matrícula:** 1599
	E-mail: culturaeturismo@sangao.sc.gov.br

OBJETO RESUMIDO: Contratação de empresa especializada em construção civil para a execução de obra de substituição das telhas da área de churrasqueiras do Centro de Eventos do Módulo Esportivo, localizado na Rua 30 de Março, Bairro Centro, no Município de Sangão/SC, remanescente da Concorrência 099/2026/PMS.

JUSTIFICATIVA DA DEMANDA:

O Centro de Eventos do Módulo Esportivo, pertencente à Prefeitura de Sangão, é um edifício dedicado a realização de atividades sociais e culturais do município, recebendo com frequência formaturas, casamentos, jantares, treinamentos, palestras, audiências públicas, entre outros.

Após mais de uma década de uso desde sua inauguração, a construção começa a apresentar desgastes em alguns de seus componentes, especialmente no que diz respeito ao telhado de fibrocimento da área de churrasqueiras, que apresenta goteiras, e nos revestimentos cerâmicos de piso, que se encontram quebrados, trincados e arranhados, além do desgaste natural da pintura ao longo dos anos. Verifica-se ainda um problema relativo ao sistema de esgoto da área de churrasqueiras, a qual foi ampliada no passado para cima de caixas de gordura e inspeção, que passavam no entorno da edificação, o que fez com que em algumas ocasiões o mau-cheiro do sistema de esgoto passasse a contaminar esse ambiente.

Como solução, lançou-se a Concorrência Eletrônica 099/2026/PMS dividida em dois lotes, no qual o primeiro era relativo à substituição do telhado, atualmente de fibrocimento, por telhas sanduíche de aço galvanizado e isopor, mais duráveis e resistentes às intempéries, e o segundo referente a troca de todo o piso, pintura completa da edificação, incluindo reparos em imperfeições de paredes, e o desvio do ramal de esgoto para o exterior da obra. No entanto, o Lote I resultou fracassado devido a participação de uma única licitante, que foi inabilitada por não comprovar a qualificação técnica suficiente para telhamento com telha metálica, enquanto no Lote II a mesma empresa foi habilitada e aguarda a homologação do processo.

Sendo assim, a presente contratação constitui iniciativa da Administração Municipal voltada à requalificação da edificação do Centro de Eventos, visando deixa-lo em condições mais adequadas para o uso pela administração e pela comunidade sangãoense, conforme justificado na documentação do processo licitatório anterior. Agora, no entanto, torna-se ainda mais prioritária a contratação de empresa para execução do Lote I, tendo em vista a interdependência entre os dois lotes e a espera para homologação do lote cuja licitação foi bem sucedida.

Cabe ressaltar que a execução da obra deverá respeitar rigorosamente as especificações técnicas constantes no projeto arquitetônico e no Termo de Referência elaborados pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, os quais integrarão o presente processo licitatório, sendo vedada qualquer alteração das soluções construtivas neles previstas sem expressa autorização prévia da Administração Pública, por meio de sua equipe técnica de Engenharia.

PRAZO DE ENTREGA E LOCAL: Centro de Eventos localizado no Módulo Esportivo José Antônio da Silva, situado na Rua 30 de Março, nº 650, Bairro Centro, com prazo 60 (sessenta) dias ou 2 (dois) meses

FORMA DE ENTREGA:	(x) Única
	( ) Parcelada
PREVISÃO DE CONSUMO:	( ) Anual
	( ) Semestral
	( ) Trimestral
	( ) Mensal
	(x) Individual
GESTÃO E FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL:	**Gestor:** Driele Pacheco Rocha, Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Turismo, Matrícula nº 1599
	Fiscal: Márcio Flávio Ramos Moreira, Arquiteto e Urbanista, Matrícula n° 3563

DETALHAMENTO DO OBJETO E ESTIMATIVAS PRELIMINARES DO PREÇO:

LOTE I

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	UND	QTD	V. UNIT	V. TOTAL
1	Substituição de telhas da área de churrasqueiras	UN	1	R$ 77.996,66	R$ 77.996,66

Total: R$ 77.996,66 (setenta e sete mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos)

MAPA DE PREÇO

Em vista da natureza do projeto, que envolve uma obra de construção civil, com escopo e quantidades pré-definidas, o mapa de preços tradicional será substituído por uma planilha orçamentária detalhada. Esta planilha será elaborada por um técnico especializado, utilizando como base os parâmetros e referências da tabela de custos do Sistema Nacional de Preços e Índices para a Construção Civil (SINAPI), do Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe (ORSE) e do Sistema de Custo de Obra da Prefeitura do Rio de Janeiro (SCO).
A utilização dessas referências assegura que o orçamento esteja alinhado com os padrões nacionais para obras de construção civil, proporcionando uma estimativa precisa e confiável dos custos envolvidos. A planilha orçamentária incluirá todas as especificações técnicas e quantitativas necessárias para a execução completa do projeto, garantindo transparência e controle financeiro rigoroso durante todas as fases da obra.

Justificativa do Preço:
(X) Declaro que o valor estimado foi obtido por meio de orçamento referencial elaborado com base no SINAPI e em demais sistemas oficiais de referência, nos termos do art. 23, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, conforme planilha orçamentária anexa.

DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS REDUZIDAS: **(71) - 1.500.7000.0500**	**VALORES RESERVADOS:** **(71) – R$ 77.996,66 (setenta e sete mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta e seis centavos)**

MUNICÍPIO DE SANGÃO

D.F.D
DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

GRAU DE PRIORIDADE:	( ) Normal
	(x) Urgente

Exclusivamente Para Dispensas De Licitação Fundamentadas Nos Incisos I, II, III, IV e V do Art. 57 do Decreto Municipal nº 13/2025:

RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO:	( ) Menor Preço:	( ) Proposta mais vantajosa – Menores custos indiretos (justificar):
	( ) Proposta mais vantajosa – Maior ciclo de vida (justificar):	( ) Único fornecedor pesquisado com disponibilidade imediata do produto/serviço (justificar):

VINCULADO OU DEPENDENTE DA CONTRATAÇÃO DE OUTRO DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:	**(x) SIM** Nº 226/2026	**( ) NÃO**

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações do ETP, no TR, e conforme o caso na análise de riscos, no projeto básico ou projeto executivo, entendemos necessária e viável a contratação.

MODALIDADE DE LICITAÇÃO/CONTRATAÇÃO DIRETA PRETENDIDA

( ) Pregão eletrônico	( ) Leilão	( ) Diálogo Competitivo
(x) Concorrência	( ) Concurso	( ) Inexigibilidade / Dispensa

PROCEDIMENTOS AUXILIARES	( ) Registro de preço
	( ) Credenciamento

Sangão/SC, *data da assinatura digital*

DRIELE PACHECO ROCHA:06361187977
Assinado de forma digital por DRIELE PACHECO ROCHA:06361187977
Dados: 2026.11.19 13:41:08 -03'00'

(Assinado digitalmente)
Driele Pacheco Rocha
Secretária Municipal de Cultura, Esporte e Turismo
Matrícula n° 1599

Este modelo, naquilo que couber poderá ser substituído pela **REQUISIÇÃO DE COMPRA** fornecida pelo sistema de gestão municipal, preenchendo as informações deste formulário que não contiverem em campo próprio da **REQUISIÇÃO DE COMPRA** no campo **MOTIVAÇÃO.**