PREFEITURA DE
PASSO DE TORRES

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA/REQUISIÇÃO DE COMPRA	
Centro de Custo: Secretaria Municipal de Administração	Data: data da assinatura digital
Local de Execução: Unidades administrativas, educacionais e de saúde do Município de Passo de Torres/SC	
Responsável pela Demanda/Requisitante: Enoir da Silva Rosa	e-mail: administracao@prefeitura-passo.sc.gov.br

1. OBJETO RESUMIDO:

REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE CONDICIONADORES DE AR, CARGA CORRETIVA DE FLUIDO REFRIGERANTE E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC), PARA ATENDER ÀS SECRETARIAS MUNICIPAIS E AO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE PASSO DE TORRES/SC, CONFORME AS ESPECIFICAÇÕES E CONDIÇÕES DO TERMO DE REFERÊNCIA.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO/MOTIVAÇÃO:

A demanda abrange a conservação da climatização das unidades municipais, a elaboração do PMOC previsto na Lei Federal nº 13.589/2018 e a instalação de aparelhos nas novas edificações.
Dos 292 registros patrimoniais, 258 constam fora de almoxarifado e depósito. O planejamento considera também 130 posições na UBS Porte 1, na Creche Tipo 1, na Escola do Jardim América e na EMEF do Novo Passo.
O registro de preços permite programar os serviços por item e conforme a demanda das unidades e a liberação de ambientes nas quatro obras.

3. PRAZO DE ENTREGA, CONTENDO O LOCAL E HORÁRIO DA ENTREGA/EXECUÇÃO:

Os serviços serão parcelados durante 12 meses, nos locais e horários definidos nas ordens de serviço. O primeiro atendimento será de até um dia útil para corretivas e de até dois dias corridos para instalação e desinstalação. O PMOC será entregue em até 30 dias corridos por edificação, contados da ordem de serviço ou da liberação de acesso e dados, o que ocorrer por último.

4. FORMA DE ENTREGA:	☐ Única ☒ Parcelada
5. PREVISÃO DE CONSUMO:	☒ Anual ☐ Semestral ☐ Trimestral ☐ Mensal ☐ Individual

6. GESTÃO E FISCALIZAÇÃO CONTRATUAL:

☒ Gestor	Nome: Enoir da Silva Rosa	Matrícula nº: 13052	Cargo: Secretário de Administração
☒ Fiscal	Nome: Jardel Silva de Freitas Filho	Matrícula nº: 12656	Cargo: Agente Administrativo

7. DETALHAMENTO DO OBJETO E ESTIMATIVA PRELIMINAR DE PREÇO:

REGISTRO DE PREÇOS COM JULGAMENTO POR ITEM (UNIDADE DE MEDIÇÃO: UN)

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QTD.	V. UNIT.	V. TOTAL
01	Instalação completa de split de 9.000 a 12.000 BTU/h, com até 5 m de linha frigorígena.	103	R$ 425,17	R$ 43.792,51
02	Instalação completa de split de 18.000 a 30.000 BTU/h, inclusive piso-teto, com até 5 m de linha frigorígena.	80	R$ 595,34	R$ 47.627,20
03	Instalação completa de split de 48.000 a 60.000 BTU/h, exceto cassete, com até 5 m de linha frigorígena.	25	R$ 857,60	R$ 21.440,00
04	Desinstalação de split de 9.000 a 12.000 BTU/h, com retirada e entrega do conjunto.	100	R$ 96,88	R$ 9.688,00
05	Desinstalação de split de 18.000 a 30.000 BTU/h, com retirada e entrega do conjunto.	25	R$ 91,65	R$ 2.291,25
06	Desinstalação de split de 48.000 a 60.000 BTU/h, exceto cassete, com retirada e entrega do conjunto.	25	R$ 96,88	R$ 2.422,00
07	Manutenção preventiva, inclusive higienização técnica e testes, por intervenção programada e aceita.	776	R$ 84,41	R$ 65.502,16
08	Carga corretiva de fluido refrigerante em equipamento de 9.000 a 60.000 BTU/h, com fluido, ensaios e testes.	100	R$ 194,17	R$ 19.417,00
09	Elaboração e entrega do PMOC por edificação, com inventário e responsabilidade técnica. Medição por aparelho incluído.	388	R$ 40,78	R$ 15.822,64
10	Instalação completa de split de 36.000 BTU/h, exceto cassete, com até 5 m de linha frigorígena.	2	R$ 481,27	R$ 962,54
11	Manutenção corretiva, por intervenção concluída, com diagnóstico, mão de obra e consumíveis.	244	R$ 166,11	R$ 40.530,84
12	Instalação de split de 9.000 a 12.000 BTU/h em infraestrutura existente, com conexão, testes e partida.	18	R$ 487,60	R$ 8.776,80
13	Instalação de split de 18.000 a 36.000 BTU/h, exceto cassete, em infraestrutura existente, com conexão, testes e partida.	51	R$ 575,16	R$ 29.333,16
14	Instalação de split cassete de quatro vias de 36.000 BTU/h em infraestrutura existente, com conexão, testes e partida.	1	R$ 824,27	R$ 824,27
			VALOR TOTAL	R$ 308.430,37

7.1. DO MAPA DE PREÇOS:
A estimativa de mercado de R$ 308.430,37, para 12 meses, consta do Quadro Estimativo por Item e da Memória de Cálculo da pesquisa de preços de 16/11/2026. A pesquisa utilizou contratações públicas comparáveis, com consulta ao Farol do TCE/SC, ao PNCP e aos documentos oficiais dos órgãos, considerados o escopo, a unidade de medição e a atualização dos valores adotados.
7.2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO:
☒ A estimativa preliminar de R$ 308.430,37 corresponde às quantidades do Termo de Referência multiplicadas pelos preços unitários da pesquisa de 16/11/2026. A Engenharia deverá compatibilizar o orçamento dos itens 01, 02, 03, 10, 15, 16 e 17 com os cenários de composição do SINAPI/SC, as condições locais e os componentes incluídos no serviço, para aprovação dos valores máximos do edital.
8. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA, CONTENDO:

Número da Dotação:	A informar	Número da Funcional:	A informar
Órgão/Unidade:	Órgão/Unidade requisitante em cada contratação	Número da Ação:	A informar
Fonte de Recurso:	A indicar pelo setor contábil em cada contratação decorrente da ata.	Valor a ser Reservado:	Conforme contratação e dotação indicada.

9. Grau de Prioridade da Compra:	☒ Normal ☐ Urgente - Motivo:
10. Exclusivamente para dispensas de licitação:	Inaplicável ao Pregão Eletrônico pelo Sistema de Registro de Preços.
11. Vinculado ou dependente da contratação de outro Documento de Formalização de Demanda:	☐ Sim ☒ Não

12. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:
A contratação é necessária para conservar os condicionadores de ar municipais, implantar os aparelhos das obras novas e elaborar o PMOC. A execução será autorizada conforme a demanda. Nas obras novas, cada ordem dependerá da disponibilidade dos equipamentos, da liberação dos ambientes e da conferência do escopo contratado para a obra.
13. MODALIDADE LICITAÇÃO/CONTRATAÇÃO DIRETA PRETENDIDA:

☒ Pregão ☐ Leilão ☐ Dispensa		☐ Concorrência ☐ Diálogo Competitivo
☐ Concurso ☐ Inexigibilidade	☒ Registro de Preços	☐ Credenciamento

ENOIR DA SILVA ROSA:18469884034

Assinado de forma digital por ENOIR DA SILVA ROSA:18469884034
Dados: 2026.11.26 13:24:39 -03'00'

ENOIR DA SILVA ROSA
Secretário Municipal de Administração
Responsável pela demanda